

Załącznik nr 2 do SIWZ DZP.381.40.2013.UG

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja pomieszczeń budynku Rektoratu Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ulicy Bankowej 12” wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę – jeżeli będzie to konieczne lub z uzyskaniem postanowienia o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych lub złożeniem wniosku o zmianę sposobu użytkowania obiektu lub jego części organowi administracji architektoniczno – budowlanej (jeżeli będzie to zasadne).

II. ZAKRES OPRACOWANIA

1. Inwentaryzacja pomieszczeń wchodzących w zakres opracowania, niezbędna do prowadzenia prac projektowych.
2. Projekt budowlany – kpl.4
3. Projekt wykonawczy wielobranżowy – kpl. 4 obejmujący:
 - a) część architektoniczną,
 - b) część instalacyjną elektryczną,
 - c) instalację teleinformatyczną – jako odrębne opracowanie projektowe
 - d) linię kabla telefonicznego relacji Centrala telefoniczna - szafa internetowa w budynku Rektoratu – jako odrębne opracowanie projektowe
4. Przedmiary robót z podziałem na branże (dotyczy poz. 3) – kpl. 4.
5. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – kpl. 4.
6. Kosztorysy inwestorskie (dotyczy poz. 4) – kpl. 4.
7. Wersja elektroniczna (dotyczy poz. 3, 4, 5, 6) – szt. 4.
8. Złożenie w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Katowice wniosku o pozwolenie na budowę – jeżeli w ocenie Projektanta zakres prac budowlanych będzie wymagał pozwolenia na budowę lub uzyskanie postanowienia o przyjęciu zgłoszenia o rozpoczęciu robót budowlanych lub złożenie wniosku o zmianę sposobu użytkowania obiektu lub jego części organowi administracji architektoniczno-budowlanej, jeżeli w ocenie Projektanta będzie to zasadne.

W projektach należy przewidzieć między innymi:

A. Roboty budowlane

- wyburzenia ścianek działowych;
- wykucia nowych otworów drzwiowych;
- skucia istniejących „fartuchów” ceramicznych w miejscach po zdemontowanych urządzeniach badawczych;
- wymiana lastrykowych wewnętrznych parapetów podokiennych;
- замуrowanie zbędnych otworów drzwiowych;
- wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej;
- wymiana wykładzin podłogowych (PCV i Dywanowych);
- naprawa i malowanie ścian w pomieszczeniach;
- montaż przesuwnej, otwieranej ścianki działowej w Sali konferencyjnej;

Załącznik nr 2 do SIWZ DZP.381.40.2013.UG

- montaż sufitów podwieszanych w korytarzach.

B. Roboty elektryczne

- szczegółowa inwentaryzacja sieci elektrycznej na odcinku rozdzielnia obiektowa- tablice zasilające piętrowe;
- zinwentaryzowanie nowych elementów nowej instalacji zasilającej nowe centrale wentylacyjne i klimatyzatory podłączone do starych tablic zasilających; zaprojektować ich przebieg do nowoprojektowanych tablic piętrowych;
- zaprojektowanie linii WLZ-ów w ciągach korytarzowych nad przewidzianymi do wykonania sufitami podwieszonymi;
- zaprojektowanie instalacji elektrycznych w poszczególnych pomieszczeniach;

B.1. Zaprojektowanie dla całego segmentu instalacji komputerowej oraz telefonicznej.

- przy projektowaniu wykorzystać wytyczne użytkowników, co do zagospodarowania poszczególnych pomieszczeń,
- z sekcją informatyczną uzgodnić miejsce wypinania starych przewodów instalacji komputerowych i wpięcie nowych w serwerowni,
- j.w. dla przewodów telefonicznych.

B.2. Zaprojektowanie linii kabla telefonicznego relacji Centrala telefoniczna (budynek Instytut Fizyki, ul Uniwersytecka 4) - szafa internetowa w budynku Rektoratu (ul Bankowa 12).

- przeprowadzić inwentaryzację istniejącej linii kablowej na ww. opisanym odcinku;
- w oparciu o inwentaryzację opisać możliwość wykorzystania istniejących kanałów kablowych, w szczególności:
 - a) odcinek od studni teletechnicznej zlokalizowanej w chodniku przy narożu budynku (przy głównym wejściu Bankowa 14), wzdłuż tego budynku do studni teletechnicznej zlokalizowanej naprzeciw północnego szczytu budynku Rektoratu, a z tej studzienki po przez przepust pod drogą do studzienki zlokalizowanej w trawniku przy wschodnim narożu północnej ściany szczytowej budynku Rektoratu.
 - b) możliwości wykorzystania dwóch rur PCV o średnicy 50 mm ułożonych pod nową elewacją i biegnących na pierwsze piętro, gdzie na korytarzu pod stropem wchodzi do budynku
- zaprojektować linię kabla telefonicznego o pojemności, co najmniej 50 par z uwzględnieniem wniosków wynikających z inwentaryzacji;

III. DANE WYJŚCIOWE DO WYCENY PRAC PROJEKTOWYCH:

1. Projektowana powierzchnia: 1674,68 m²

- parter – 557,12 m²
- I piętro – 558,78 m²
- II piętro – 558,78 m²

Zamawiający umożliwi, na wniosek Wykonawcy przed złożeniem oferty, dokonanie wizji lokalnej w obiekcie.

Załącznik nr 2 do SIWZ DZP.381.40.2013.UG

IV. REALIZACJA

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. musi być opracowana należycie, gwarantować uzyskanie pozwolenia na budowę/postanowienia o przyjęciu zgłoszenia robót budowlanych/złożenie wniosku o zmianę sposobu użytkowania obiektu lub jego części (w zależności, która z opcji będzie konieczna) oraz prawidłową wycenę i realizację robót budowlanych. Winna być opracowana w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości. Dokumentacja projektowa stanowi najistotniejszy element opisu przedmiotu zamówienia publicznego na roboty budowlane, zatem należy ją opracować zgodnie z zapisami art. 29 i 30 ustawy Pzp oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
2. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do prac projektowych do:
 - przeprowadzenia inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia,
 - uzgodnienia zakresu prac projektowych z Użytkownikiem.
3. Po dokonaniu uzgodnień oraz inwentaryzacji części obiektu, Projektant zobowiązany jest do dookreślenia konieczności uzyskania pozwolenia na budowę lub ubiegania się o zmianę sposobu użytkowania części obiektu.
4. Zamawiający określa termin realizacji:
 - do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy bez konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, z uzyskaniem postanowienia o przyjęciu zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych lub z złożeniem wniosku o zmianę sposobu użytkowania obiektu lub jego części (jeżeli będzie to zasadne),
 - do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę.
5. Wykonawca przed dokonaniem odbioru przedmiotu umowy przedstawi oświadczenie, w którym stwierdza, że:
 - a) przedmiot umowy w całości wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
 - b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.
 - c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
6. Za wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe. Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia.
7. Pierwsza płatność w wysokości 80% wynagrodzenia nastąpi po faktycznym wykonaniu zakresu prac projektowych, potwierdzonych protokołem odbioru częściowego dokumentacji projektowej (Załącznik nr 1) wraz z wnioskiem o zmianę sposobu użytkowania obiektu lub jego części (jeżeli będzie to zasadne), druga płatność w wysokości 20% nastąpi po uzyskaniu przez Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (jeżeli będzie to zasadne), lub uzyskaniu postanowienia o przyjęciu zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych potwierdzonego protokołem odbioru końcowego (Załącznik nr 2)
8. Termin płatności wynosi 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury wraz z podpisanym przez obie Strony protokołem odbioru bez zastrzeżeń.
9. Z dniem odbioru przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia (za wszystkie wymienione pola eksploatacji) autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszego zamówienia. Zamawiający będzie miał prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań, w całości lub we fragmentach, zgodnie z ich przeznaczeniem, we wszystkich wymienionych poniżej polach eksploatacji, w tym prawo do: wykonania robót budowlanych na podstawie projektu, powielania, publikowania, utrwalania w dowolnych technikach, reprodukcji, prezentacji publicznej, przetwarzania, wykonywania zależnego prawa autorskiego (wprowadzania poprawek, zmian, modyfikacji, uzupełnień kontynuacji lub wykorzystania projektu przez osoby trzecie), zbycia, udzielania licencji.

Załącznik nr 2 do SIWZ DZP.381.40.2013.UG

10. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu zamówienia, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.
11. Wykonawca zezwala na wykonywanie prawa zależnego (modyfikacji, zmian, itp.) w stosunku do opracowań będących przedmiotem zamówienia.
12. Zamawiający uznaje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się honorować osobiste prawa autorskie Wykonawcy do opracowań będących przedmiotem niniejszego zamówienia, według zasad określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994r. (Dz.U. z. 2006 nr 90 poz. 631 z późn. zm.) o prawie autorskim i prawach pokrewnych.