

UMOWA nr DZP.381.21.2013.RB (wzór)

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim,

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

zwanym dalej *Zamawiającym*

który reprezentuje:

.....,

a

.....

NIP:

zwanym dalej *Wykonawcą,*

albo¹

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr **DZP.381.21.2013.RB**, w szczególności Program funkcjonalno-użytkowy będący *załącznikiem nr 1* do niniejszej umowy oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Sporządzenie projektów wykonawczych wraz z wykonaniem robót budowlanych w budynku ŚMCEiBI w Chorzowie przy ulicy 75-go Pułku Piechoty 1A**” roboty budowlane polegające na:

1) wykonaniu dokumentacji projektowej dla:

- a) Oświetlenia zewnętrznego obiektu,
- b) Uzupełnienia wewnętrznej instalacji elektrycznej w pomieszczeniu S /-1/25 i laboratorium nauki na odległość,
- c) Uzupełnienia w instalacji chłodzenia wodą obiegową,
- d) Podłogi technicznej w pomieszczeniach F/-1/01,
- e) Uzupełnienia w indywidualne źródła chłodu.

2) wykonaniu robót w oparciu o zatwierdzoną przez *Zamawiającego* dokumentację projektową, opracowaną na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w budynku Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych (ŚMCEiBI) przy ulicy 75-go Pułku Piechoty 1A w Chorzowie.

3) wykonaniu dokumentacji powykonawczej

2. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:

¹ Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

- 1) dokumentacją, o której mowa w ust. 1,
 - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie,
 - 3) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa,
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia, które będzie realizował, zgodnie ze wzorem przygotowanym przez Zamawiającego, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy. Strony mogą na bieżąco uzgadniać zmiany harmonogramu, które nie powodują zmiany wartości umowy oraz terminu realizacji całości zadania.
4. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.

§ 2

1. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości stanowiącej 10% kwoty, o której mowa w §10 ust.1, tj. PLN (słownie:/100).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie²: /przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice nr rachunku:, 81 1050 1214 1000 0023 6669 9904 przed zawarciem umowy.
3. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi.
5. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).

albo³

- z zastrzeżeniem ust. 3-6 Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie:
2. Zgodnie z art. 393 § 1 w związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu porozumień lub umów (podpisanych przez podwykonawców) zawartych z podwykonawcami, najpóźniej przed przystąpieniem do robót, które mają być wykonane przez danego podwykonawcę. Dołączone porozumienia lub umowy, o których mowa wyżej, winny zawierać: dane podwykonawcy (nazwa, adres, NIP, nr telefonu/faksu), wysokość wynagrodzenia za poszczególne prace oraz zgody, o których mowa w ust. 5.
 3. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
 4. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty budowlane następować będą bezpośrednio z Zamawiającym na

² W formie określonej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

³ Jeżeli Wykonawca zamierza zrealizować zamówienie z udziałem podwykonawcy,

zasadzie art. 393 § 1 w związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego. Oznacza to, że Zamawiający będzie zobowiązany regulować należności, wynikające z faktur podwykonawców, wystawionych względem Wykonawcy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę względem Zamawiającego. Wykonawca obowiązany będzie wskazać wraz z fakturą zakres i wartość robót wykonanych przez podwykonawcę oraz numer konta podwykonawcy, na który ma zostać uregulowana płatność (dane zgodne z fakturą wystawioną przez podwykonawcę) oraz załączyć kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę.

5. Wykonawca – pod rygorem odmowy wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą zobowiązany jest uzyskać zgodę podwykonawcy na zapłatę należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego (art. 393 § 2 kodeksu cywilnego).
6. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 4

1. Dokumentację projektową, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1, należy wykonać w oparciu o Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowiący *załącznik nr 1* do niniejszej umowy. Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca zapozna się ze stanem faktycznym istniejącym w obiekcie.
2. Dokumentację projektową należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej, w 3 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną w formacie PDF (np. na płycie CD).
3. Rysunki, plany, itp. winny być przygotowane w formacie umożliwiającym ich otwarcie w każdym z powszechnie stosowanych programów komputerowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo kopiowania i rozpowszechniania opracowań w celach związanych z realizacją zamówienia, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

§ 5

1. Wykonawca winien na bieżąco uzgadniać z osobami wskazanymi w § 8 ust. 4 umowy, kwestie związane z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności koncepcje i rozwiązania projektowe, dobór materiałów i urządzeń.
2. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez:
 - 1) udostępnianie Wykonawcy na jego wniosek, w terminie uzgodnionym przez Strony materiałów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) opiniowanie i uzgadnianie przedstawionych przez Wykonawcę do akceptacji rozwiązań technicznych i projektowych.
3. Po wykonaniu projektów Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia ich Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający dokona akceptacji do 7 dni od ich otrzymania.
4. Wykonawca przystąpi do dalszych robót po otrzymaniu zaakceptowanego projektu od Zamawiającego.

§ 6

1. Z dniem odbioru dokumentacji projektowej, Zamawiający nabywa wszelkie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań zgodnie z ich przeznaczeniem, łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Zamawiający uznaje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się honorować osobiste prawa autorskie Wykonawcy do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, według zasad określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu zaakceptowaną dokumentację projektową wraz z wymaganymi uzgodnieniami przed rozpoczęciem robót wskazanych w § 1 ust. 1pkt. 2 Odbiór dokumentacji projektowej obejmuje:

- 1) wszystkie opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy wraz z ich wykazem przygotowanym przez Wykonawcę;
 - 2) pisemne oświadczenie, w którym Wykonawca stwierdza, że:
 - a) dokumentacja projektowa w całości wykonana jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
 - b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie,
 - c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
4. Z czynności odbioru dokumentacji projektowej Strony spiszą protokół zgodnie ze wzorem przygotowanym przez Zamawiającego, który stanowi *załącznik nr 3* do niniejszej umowy.

§ 7

1. Roboty budowlane o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 2, należy wykonać w oparciu o zatwierdzoną przez Zamawiającego dokumentację projektową, opracowaną na podstawie Programu Funkcjonalno – Użytkowego.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót w terminie 5 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy z zastrzeżeniem § 17 ust. 2 pkt. 3 umowy.
3. Wykonawca od chwili przejścia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami; w szczególności Wykonawca musi:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - 3) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowanie obiektu (prace prowadzone będą w obiekcie czynnym),
 - 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy, usuwać zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
 - 5) uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
4. Koszt czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 1) – 5) obciąża Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zapewnieniem mediów . Zamawiający może udostępnić Wykonawcy media , których zużycie będzie rozliczane na podstawie odrębnie zawartych umów. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od powyższego zapisu, tylko w wyjątkowych sytuacjach, po uzyskaniu zgody administratora obiektu.
6. Wejście do pomieszczeń jest możliwe wyłącznie za zgodą Użytkownika. W tym celu Wykonawca z wyprzedzeniem ustali z Użytkownikiem harmonogram planowanych prac w pomieszczeniach.
7. Materiały oraz wszelkie urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.
8. Wykonawca oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
9. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać - w stosunku do materiałów, urządzeń wskazanych w ust.8- certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.

§ 8

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia⁴:
 - 1) **Projektanta** , w osobie p. posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z ograniczeniami lub bez ograniczeń, nr uprawnień:tel.....;
 - 2) **Projektanta** , w osobie p. posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych z ograniczeniami lub bez ograniczeń, nr uprawnień:tel.....;
 - 3) **Projektanta** , w osobie p. posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z ograniczeniami lub bez ograniczeń, nr uprawnień:tel.....;
 - 4) **Kierownika budowy**, w osobie p. posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z ograniczeniami lub bez ograniczeń , nr uprawnień:.....tel.....;
 - 5) **Kierownika robót** w osobie p. posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych z ograniczeniami lub bez ograniczeń , nr uprawnień:.....tel.....;
 - 6) **Kierownika robót** w osobie p. posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z ograniczeniami lub bez ograniczeń,, nr uprawnień:.....tel.....;
 - 7) **Montera instalacji chłodniczej** w osobie p. posiadającego stosowne uprawnienia w zakresie naprawy i obsługi technicznej urządzeń i instalacji chłodniczych zawierających substancje kontrolowane oraz obrotu tymi substancjami, nr uprawnień..... tel.....;
 - 8) Jako **koordynatora prac** Wykonawca ustanawia p.....z uprawnieniami budowlanymi w specjalności.....tel.....
2. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w ust. 1 pkt 1-8 niniejszej umowy wymaganych uprawnień.
3. Ewentualna zmiany osób o których mowa w ust. 1 wymaga pisemnej notyfikacji. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce zastępowanej nie posiada kwalifikacji zawodowych, uprawnień itp. wymaganych wcześniej przez Zamawiającego. Brak zgody skutkuje nieważnością proponowanej zmiany.
4. Ze strony Zamawiającego jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:

inż. Stefan Mucha –inspektor nadzoru inwestorskiego DIIB/SI
w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla inspektorów nadzoru inwestorskiego w prawie budowlanym oraz

 - 1) mgr Ewelina Szełęg -DIIB/SI,
 - 2) lic. Wojciech Wyderka- Kierownik Samodzielnej Sekcji Administracyjno – Gospodarczej w Chorzowie.
5. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 4, wymaga pisemnej notyfikacji.

⁴ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

§ 9

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie: **60 dni** od daty przekazania terenu robót.
2. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 niniejszej umowy.
3. W skład Komisji odbiorowej wchodzi, osoby wymienione w § 8 ust. 1 i 4.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru przedmiotu umowy oraz po dostarczeniu kompletu dokumentacji, tj: dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach dla każdego zakresu robót +wersja elektroniczna w formacie j PDF.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem, wymaganych właściwymi przepisami, prób oraz do uzyskania od właściwych organów wszelkich zaświadczeń, opinii, decyzji, pozwoleń, itp.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o sposobie zagospodarowania odpadów stałych powstałych w wyniku prowadzonych prac.
7. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - 1) informacje o jakości wykonanych robót,
 - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminem ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
8. Protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Strony , stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi *załącznik nr 5* do niniejszej umowy.
9. Strony dopuszczają odbiór częściowy po wykonaniu 50% zakresu robót. Postanowienia ust. 5-7 stosuje się odpowiednio.
10. Odbiór robót częściowych nastąpi w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, ze skutkiem uznania robót za wykonane prawidłowo i odebrane przez Zamawiającego w razie bezskutecznego upływu terminu.
11. Protokół odbioru częściowego zatwierdzony przez Strony , stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej. Wzór protokołu odbioru częściowego stanowi *załącznik nr 4* do niniejszej umowy.

§ 10

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:..... PLN (słownie:/100) cena z podatkiem VAT,
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, w tym: prace projektowe oraz wykonanie robót budowlanych (wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty związane z odbiorami wykonanych robót), koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy będące przedmiotem niniejszego postępowania, a także zastosowane materiały i urządzenia, podatki, opłaty i inne należności płatne przez Wykonawcę i wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia.
3. Rozliczenie następować będzie w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia przedstawiony Zamawiającemu przez Wykonawcę. Ewentualne zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w trakcie realizacji zadania nie mogą powodować zmian wartości umowy oraz terminu realizacji całości zadania.
4. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia w trakcie trwania umowy.
5. Pierwsza płatność odbędzie się po wykonaniu 50% zakresu robót objętych przedmiotem zamówienia potwierdzonych przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

częściowym protokołem odbioru robót podpisanym przez obie Strony. Pozostała kwota wypłacona zostanie Wykonawcy po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez obie Strony.

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, wraz z dołączonym protokołem odbioru częściowego/końcowego podpisanym przez Strony zgodnie z postanowieniami § 9 ust. 8, 11 umowy.
7. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§ 11

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w karcie gwarancyjnej lub ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
2. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji i rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* protokołu odbioru.
3. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (nr) oraz potwierdzi faxem (nr:) lub pisemnie na adres Wykonawcy, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt Wykonawcy i może odstąpić od umowy w części związanej merytorycznie i finansowo ze stwierdzoną wadą;
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.
6. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
7. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie Zamawiającego o wyborze uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, o którym mowa w ust.5 pkt 2) oraz 3), wymaga formy pisemnej.

§ 12

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. W związku z powyższym *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.
3. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, urządzeń, armatury, stanowiące integralną część umowy.
4. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.

5. Wykonawca udziela gwarancji:⁵
 - 1) na wykonane roboty na okres.....
 - 2) na zastosowane materiały, zamontowane urządzenia na okres.....
6. Wykonawca zobowiązany będzie do przejęcia gwarancji na elementy obiektu Istniejącego, w które będzie ingerować podczas prowadzonych robót, które wymagają integracji elementów nowych i już istniejących⁶.
7. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
8. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane:
 - 1) użytkowaniem zastosowanych przez siebie materiałów, urządzeń, zamontowanych w ramach przedmiotu umowy niezgodnie z załączoną do niego instrukcją obsługi,
 - 2) wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody Wykonawcy.
8. Postanowienia zawarte w § 11 ust. 3 do 7 stosuje się odpowiednio.

§ 13

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wartości umowy,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 11 ust. 5 pkt. 1 – w wysokości 0,02 % wartości umowy,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wartości umowy,
 - 4) za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 0,05 % wartości umowy,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 25 % wartości umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,2 % wartości umowy.
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 25 % wartości umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w notie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

⁵ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

⁶ Przy realizacji pkt Ad. A, B, C i E (patrz Program Funkcjonalno-Użytkowy) Wykonawca zobowiązany będzie do przejęcia gwarancji na wszystkie te elementy obiektu Istniejącego, w które będzie ingerował i które wymagają integracji elementów nowych i już istniejących. Rodzaj i ilość elementów, na które należy przejąć gwarancje będzie wynikała z przyjętych rozwiązań projektowych w projektach, które należy wykonać dla tych punktów. Termin gwarancji upływa 29.10.2014r.

§ 14

1. Zamawiający ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania Zamawiającego, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) wskazanych w § 11 ust. 5 pkt. 1 i 2,
 - 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 3) gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie 3 dni od daty określonej w § 7 ust. 2 umowy lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu terenu robót lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni,
 - 4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 5) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu Zamawiającego lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego, bez względu na jej rozmiar.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy:
gdy Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu robót w ciągu 1 miesiąca od daty wskazanej w § 7 ust. 2, z zastrzeżeniem postanowień § 17 ust. 2 pkt 3).
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 15

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 13 ust. 5, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w § 13 ust. 5; ponadto Wykonawca ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

§ 16

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

§ 17

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający* może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wyłącznie w sytuacji:
 - 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,

- 3) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, nie zależne od niego,
- 4) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, oraz zmiany zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcom z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia,
- 5) zmiany cen w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą, na pisemny wniosek jednej ze Stron,
- 6) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia kwoty wartości umowy,
- 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

§ 19

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 20

1. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA:
Data:	Data: