

**UMOWA nr DZP.381.11.2013.RB (wzór)**

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim,**

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

zwanym dalej *Zamawiającym*

który reprezentuje:

.....,

a

.....

NIP: .....

zwanym dalej *Wykonawcą*,

**albo**<sup>1</sup>

.....

NIP: .....

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

o następującej treści:

**§ 1**

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr **DZP.381.11.2013.RB**, w szczególności: projekt budowlany-wykonawczy, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót, oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **remontie instalacji nawodnionych pionów p. pożarowych w Domu Studenta Nr 4 w Sosnowcu przy ul. Lwowskiej 2.**
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
  - 1) dokumentacją, o której mowa w ust. 1;
  - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
  - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska;
  - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
  - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.

**§ 2**

1. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości stanowiącej 3% kwoty, o której mowa w §7 ust.3, tj. .... PLN (słownie: ...../100).

<sup>1</sup> Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie<sup>2</sup>: .....  
/przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice nr rachunku: 81 1050 1214 1000 0023 6669 9904 , przed zawarciem umowy.
3. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi.
5. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

### § 3

1. Materiały oraz wszelkie urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać - w stosunku do materiałów, urządzeń wskazanych w ust. 2- certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia terenu robót i zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).

albo<sup>3</sup>

Z zastrzeżeniem ust. 6 i 7, Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie: .....,

6. Zgodnie z art. 393 § 1 w związku z art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu porozumień lub umów (podpisanych przez podwykonawców) zawartych z podwykonawcami, najpóźniej przed przystąpieniem do robót, które mają być wykonane przez danego podwykonawcę. Dołączone porozumienia lub umowy, o których mowa wyżej, winny zawierać: dane podwykonawcy (nazwa, adres, NIP, nr telefonu/faksu), wysokość wynagrodzenia za poszczególne prace oraz zgody, o których mowa w ust. 9.
7. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty budowlane następować będą bezpośrednio z Zamawiającym na zasadzie art. 393 §1 w związku z art. 647<sup>1</sup>§5 Kodeksu Cywilnego. Oznacza to, że Zamawiający będzie zobowiązany regulować należności, wynikające z faktur podwykonawców, wystawionych względem Wykonawcy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę względem Zamawiającego. Wykonawca obowiązany będzie wskazać wraz z fakturą zakres i wartość robót wykonanych przez podwykonawcę oraz numer konta podwykonawcy, na który ma zostać uregulowana płatność (dane zgodne z fakturą wystawioną przez podwykonawcę) oraz załączyć kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę.
9. Wykonawca – pod rygorem odmowy wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą zobowiązany jest uzyskać zgodę podwykonawcy na zapłatę należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego (art. 393 § 2 kodeksu cywilnego).
10. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

<sup>2</sup> W formie przewidzianej przez art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) i określonej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

<sup>3</sup> Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

#### § 4

1. **Wykonawca** rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy najpóźniej **do 5 dni od daty przekazania terenu robót.**
2. **Zamawiający** przekaze **Wykonawcy** protokolarnie teren robót w terminie 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 pkt. 3 niniejszej umowy.
3. **Wykonawca** od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami; w szczególności **Wykonawca** musi:
  - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
  - 2) zapewnić wyposażenie w odzież ochronną personelu zatrudnionego przy robotach remontowych.
  - 3) stosować się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, a także do poleceń inspektora nadzorującego prace w zakresie obejmującym przepisy obowiązujące na terenie Uczelni
  - 4) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie, oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
  - 5) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu (prace prowadzone będą w obiekcie czynnym),
  - 6) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
  - 7) uporządkować teren robót i przekazać go **Zamawiającemu** w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
4. Koszt czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 1) – 7) obciąża **Wykonawcę**.
5. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za ochronę remontowanych pomieszczeń oraz wszystkich materiałów, elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przejęcia terenu robót do chwili ostatecznego odbioru robót.
6. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za wszelkie skutki powstałe w wyniku pożaru, który zostałby spowodowany przez któregośkolwiek z jego pracowników. W trakcie prowadzonych robót **Wykonawca** winien przestrzegać przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401).
7. Na czas realizacji zadania **Zamawiający** wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody. Opomiarowanie zobowiązany jest wykonać **Wykonawca**. Rozliczenie mediów nastąpi w oparciu o odczyty podliczników. Instalację podliczników dokona **Wykonawca** na własny koszt.
8. Roboty będą wykonywane wewnątrz obiektu. **Wykonawca** ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia **Wykonawca** usunie na własny koszt. **Wykonawca** ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót, wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podejmować także będzie kroki mające na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób, lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. **Wykonawca** będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

#### § 5

1. **Wykonawca** na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika robót w osobie p. .... uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji wodociągowych nr uprawnień: .....<sup>4</sup>:
2. **Wykonawca**, na każde żądanie **Zamawiającego**, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów potwierdzających posiadanie przez osobę wskazaną w ust. 1 niniejszej umowy wymaganych uprawnień.
3. Ewentualna zmiany osoby o której mowa w ust. 1 wymaga pisemnej notyfikacji. **Zamawiający** nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce zastępowanej nie posiada kwalifikacji zawodowych, uprawnień itp. wymaganych wcześniej przez **Zamawiającego**. Brak zgody skutkuje nieważnością proponowanej zmiany.

<sup>4</sup> Zgodnie z ofertą **Wykonawcy**

4. Ze strony Zamawiającego jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
  - 1) mgr inż. Annę Kowalską- inspektor nadzoru inwestorskiego DIIIB/SRiE;  
w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla inspektorów nadzoru inwestorskiego w prawie budowlanym oraz
  - 2) mgr Tomasza Skołuckiego;
5. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 4, wymaga pisemnej notyfikacji.
6. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym (innych lub wykraczających poza ilości w nim podane) *Wykonawcy* nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy lub, w przypadku robót zamiennych – bez zmiany umowy w zakresie przewidzianym w § 15 ust. 2 pkt 9.
7. Wszelkie samodzielne decyzje inspektora(-ów) nadzoru inwestorskiego lub kierownika robót, o których mowa w ust. 1 oraz 4 niniejszego paragrafu w tym zakresie będą bezskuteczne a roboty takie – wykonane na koszt i ryzyko *Wykonawcy*. O konieczności wykonania prac dodatkowych *Wykonawca* niezwłocznie informuje *Zamawiającego* w formie pisemnej. *Zamawiający* podejmie decyzję odnośnie zasadności wykonania prac dodatkowych oraz sposobu ich wykonania w terminie do 7 dni od powiadomienia, o którym mowa wyżej.
8. Bez uprzedniej zgody *Zamawiającego*, wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
9. Wynagrodzenie za prace dodatkowe obliczane będzie na podstawie ilości robót faktycznie wykonanych, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w ofercie *Wykonawcy*, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 2.
10. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 9 niniejszego paragrafu), roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez *Wykonawcę*, a zatwierdzonych przez *Zamawiającego*. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
  - 1) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Kz, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez wykonawcę,
  - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
  - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNRach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna *Wykonawcy*, zatwierdzona przez *Zamawiającego*.

## § 6

1. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do .....<sup>5</sup> **tygodni od daty przekazania terenu robót** przez *Zamawiającego*, zgodnie z postanowieniami § 4 ust. 2.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W skład Komisji odbiorowej wchodzi osoby wymienione w §5 ust. 1 i 4.
4. *Zamawiający* przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. *Wykonawca* zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób, badań i pomiarów oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń.
6. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
  - 1) informacje o jakości wykonanych robót,
  - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.

---

<sup>5</sup> Zgodnie z ofertą wykonawcy,

7. Kosztorys, o którym mowa w §7 ust. 2, zatwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i osoby wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz dokumenty potwierdzające wykonanie czynności, o których mowa w ust. 5, stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru.
8. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz osoby wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu zatwierdzą kosztorys, o którym mowa w ust. 7 w terminie do 14 dni od daty jego otrzymania lub zgłoszą w tym terminie na piśmie uwagi do przedmiotowego kosztorysu w przypadku jego nieprawidłowego sporządzenia, ze skutkiem uznania kosztorysu za prawidłowy i zaakceptowany przez *Zamawiającego* w razie bezskutecznego upływu powyższego terminu.
9. Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury. Wzór protokołu odbioru robót stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
10. *Wykonawca* zobowiązany jest zgłaszać właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego (przez wpis do dziennika budowy) do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz osoby o których w niniejszym paragrafie nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Strony spiszą protokół do którego dołączony zostanie kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez osoby wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu.
12. W przypadku nie spełnienia przez *Wykonawcę* wymogów określonych w ust. 11, *Wykonawca* zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża *Wykonawcę*.

## § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma **wynagrodzenie kosztorysowe**.
2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu, sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym tj.: ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie nie przekraczające kwoty: ..... **PLN (wraz z podatkiem VAT)** (słownie: ...../100)<sup>6</sup>.
4. Wynagrodzenie, określone w ust. 3 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który był zamieszczony w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 i zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, w tym: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty składowania i wywozu gruzu, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.
5. Za roboty niewykonane - uznane przez Strony jako zbędne - choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym.

## § 8

1. *Wykonawca* wystawi jedną fakturę za całość robót objętych umową, po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w §6 ust. 9.
2. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* podany na fakturze, w ciągu 14 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury.
3. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
4. W razie opóźnienia w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

## § 9

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym uważa się za bezskuteczne wobec Stron.

---

<sup>6</sup> zgodnie z ofertą wykonawcy.

2. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest o 3 miesiące dłuższy od terminu gwarancji.
3. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie.
4. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr ..... ) oraz potwierdzi faksem (nr: ..... ) lub pisemnie na adres *Wykonawcy*, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
5. *Zamawiający*, po stwierdzeniu istnienia wad, wykonując uprawnienia względem *Wykonawcy* może:
  - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu *Wykonawcy* odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt *Wykonawcy* i może odstąpić od umowy w części związanej merytorycznie i finansowo ze stwierdzoną wadą;
  - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
  - 3) obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.
6. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
7. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie *Zamawiającego* o wyborze uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, o którym mowa w ust.5 pkt 2) oraz 3), wymaga formy pisemnej.

## § 10

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy, zwłaszcza w zakresie:
  - 1) zgodności z niniejszą umową,
  - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
  - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. W związku z powyższym *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.
3. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, oferta *Wykonawcy* oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, urządzeń, armatury, stanowiące integralną część umowy.
4. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
5. *Wykonawca* udziela gwarancji<sup>7</sup>:
  - 1) na wykonane roboty na okres: .....,
  - 2) na zamontowane materiały, urządzenia na okres:.....
6. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
7. *Wykonawca* zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane:
  - 1) użytkowaniem zastosowanych przez siebie materiałów, urządzeń, zamontowanych w ramach przedmiotu umowy niezgodnie z załączoną do niego instrukcją obsługi,
  - 2) wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody *Wykonawcy*.
  - 3) Postanowienia zawarte w § 9 ust. 3 do 7 stosuje się odpowiednio.

## § 11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 3, z zastrzeżeniem postanowień § 15 ust. 2 pkt. 3).
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Zamawiający* – w wysokości 25 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 3.

---

<sup>7</sup> Zgodnie z ofertą wykonawcy

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 3,
  - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 6 ust. 6 pkt. 2 – w wysokości 0,02 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 3,
  - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 3,
  - 4) za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 0,05 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 3,
  - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w szczególności o których mowa w § 12 ust.2 – w wysokości 25 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 3.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone wedle uznania z faktur Wykonawcy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

## § 12

1. Zamawiający ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania Zamawiającego, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) wskazanych w § 9 ust. 5 pkt. 1 i 2,
  - 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
  - 3) gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 4 ust. 2 umowy lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu terenu robót lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni,
  - 4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
  - 5) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu Zamawiającego lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego, bez względu na jej rozmiar.
2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy:
  - 1) gdy Zamawiający nie przekaze Wykonawcy terenu robót w ciągu 1 miesiąca od daty wskazanej w § 4 ust. 2, z zastrzeżeniem postanowień § 15 ust. 2 pkt 3).
  - 2) gdy Zamawiający nie wypłaca wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy w ciągu 6 miesięcy od daty płatności,
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 13

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 5, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w § 11 ust. 5; ponadto Wykonawca ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.

3. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

#### § 14

*Wykonawca* nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego* przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

#### § 15

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, wyłącznie w sytuacji:
  - 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy
  - 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
  - 3) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania / możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych
  - 4) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, oraz zmiany zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcom, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia
  - 5) zmiany cen w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą, na pisemny wniosek jednej ze Stron,
  - 6) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy z zastrzeżeniem, że wartość umowy, o której mowa w § 7 ust. 3 umowy nie ulegnie zwiększeniu,
  - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację umowy.
  - 8) ewentualnej zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji), pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności lub pełnienia funkcji
  - 9) konieczności wykonania robót tzw. „zamiennych”.

#### § 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.

#### § 17

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 18

1. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| <b>WYKONAWCA:</b> | <b>ZAMAWIAJĄCY:</b> |
| <b>Data:</b>      | <b>Data:</b>        |



**Protokół Odbioru Końcowego**

**Część I**

1. Nazwa zadania:.....
2. Zamawiający:.....
3. Wykonawca:.....

**Część II**

**W dniu ..... Strony z Umowy**

**nr.....z dnia .....dokonały odbioru końcowego.**

**Skład komisji odbiorowej:**

***Odbierający/Zamawiający :***

1. Przewodniczący -  
.....
2. Członkowie -  
.....  
.....  
.....

***Przekazujący/Wykonawca :***

1. ....
2. ....
3. ....

***Przy udziale :***

1. .... 2.....

**Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją stwierdza się, co następuje:**

1. Data podpisania umowy:
2. Data rozpoczęcia kontraktu/ czas realizacji:
3. Zgłoszona data zakończenia robót:

Wykonawca w dniu .....powiadomił Inwestora (Zamawiającego) o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Roboty budowlane były wykonywane w terminie od ..... do..... .

Termin wykonania prac budowlanych zgodnie z zawartą umową został dotrzymany/ nastąpiło opóźnienie o ..... dni w związku z ..... . Ustalono, że opóźnienie leży po stronie wykonawcy/inwestora/jest niezależne od stron\*.

4. Podstawy prawne wykonania zakresu robót:

**5. Terminowość wykonania zobowiązań umownych:**

Roboty zakończone zostały w dniu..... zgodnie z zawartą umową/ w terminie.....z  
powodu .....

**6. Rozliczenie wartości kontraktu:**

a) Wartość umowna kontraktu (netto):

b) Wartość umowna kontraktu (brutto):

c) Wartość robót zaniechanych (netto):

d) Potrącenie z tytułu wad trwałych (netto):

e) Potrącenia z tytułu nieterminowego zakończenia robót (netto):

f) Wartość robót dodatkowych na podstawie zawartych umów (netto):

g) Wartość kontraktu w dniu odbioru ostatecznego (netto/ brutto):

h) Wartość kontraktu z uwzględnieniem robót dodatkowych w dniu odbioru końcowego ( netto/brutto):

**7. Charakterystyka obiektu/zakres robót:**

Zakres robót obejmował:.....

**8. Zgodność wykonanych robót z dokumentacją kontraktową:**

**9. Ocena jakościowa podstawowych materiałów i ich zgodność ze SST:**

.....

**Część III**

**1. Ocena jakościowa, stwierdzone wady i usterki:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**2. Postanawia się uznać wykonane roboty za:**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**Część IV**

**1. Wykonawca przekazuje Inwestorowi następujące dokumenty\*:**

1. Kompletną dokumentację powykonawczą / niekompletną dokumentację powykonawczą o  
.....
2. Dokumentację projektową powykonawczą
3. Atesty materiałów

4. Certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia
5. Wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób i badań przez Wykonawcę
6. Protokoły odbiorów branżowych
7. Oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania prac budowlanych z przepisami prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną.
8. Oświadczenie Wykonawcy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku na terenie budowy potwierdzone przez Zamawiającego.
9. Inne( np. kopie rysunków w przypadku nieistotnych odstępstw od projektu).

**2. Za początek okresu gwarancyjnego (wynoszącego .... miesięcy) odebranych elementów obiektu przyjmuje się dzień:**

**3. Zakończenie okresu gwarancyjnego przypada na dzień:**

**Stwierdzone w okresie gwarancyjnym wady będą usunięte przez Wykonawcę w terminie ..... dni od daty zgłoszenia, a wady powodujące zagrożenie bezpieczeństwa - niezwłocznie.**

**4. Utrzymanie odebranego zakresu robót należy od dnia: ..... do.....**

Protokół sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach.

Całość dokumentacji i dokumentów odbioru przekazano do:.....  
w dniu.....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

**Przewodniczący Komisji:**

**1. ....**

**Przekazujący:**

**1. ....**

**2. ....**

**3. ....**

**Członkowie komisji:**

**1. ....**

**2. ....**

**3. ....**

**Obecni przy odbiorze:**

**1. ....**

**2. ....**

**\*) Niepotrzebne skreślić**