

**UMOWA nr DZP.381.22.2013.UG (wzór)**

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim,**

z siedzibą w Katowicach ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

który reprezentuje:

..... - .....,

zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

.....

NIP: .....

**albo**<sup>1</sup>

.....

NIP: .....

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

o treści:

**§1**

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr DZP.381.22.2013.UG i ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu, *Zamawiający* zleca wykonanie usługi **mycia szklanej elewacji w jednostkach Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach i Sosnowcu**, tj.:
  - Wydział Prawa i Administracji, ul. Bankowa 11b Katowice,
  - Wydział Filologiczny, ul. Gen. Stefana Grota – Roweckiego 5 Sosnowiec,
  - Wydział Nauk o Ziemi, ul. Będzińska 60 Sosnowiec.
2. Wykonawca będzie realizować przedmiot umowy z należytą starannością oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i właściwymi przepisami prawa, przy wykorzystaniu profesjonalnego, atestowanego sprzętu, rusztowań oraz odpowiednich materiałów i niezbędnych środków chemicznych, które będą spełniać obowiązujące w Polsce przepisy prawa w zakresie ochrony zdrowia i środowiska oraz przez osoby uprawnione do wykonywania takich prac.
3. Wykonawca będzie realizować przedmiot umowy przez okres **od 02.09.2013 do 31.07.2016**, według harmonogramu prac zawartego w dokumentacji przetargowej (opis przedmiotu zamówienia- załącznik nr 2 do SIWZ DZP.381.22.2013.UG).
4. Osobami upoważnionymi po Stronie Zamawiającego w przedmiotowej sprawie są:
  - Wydział Prawa i Administracji: Tomasz Witała (tel. .... email: .....)
  - Wydział Filologiczny: Daniel Młodzik (tel. ...., email:.....)
  - Wydział Nauk o Ziemi: Mirosław Musiał (tel. ...., email:.....)
5. Usługa realizowana będzie w ścisłym kontakcie z osobami wskazanymi w ust. 4.

<sup>1</sup> Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6. Wykonawca realizować będzie usługę z udziałem wykwalifikowanych i posiadających niezbędne badania i uprawnienia osoby, a w szczególności posiadające ważne i aktualne badania wysokościowe, tj. zaświadczenie lekarskie zezwalające na pracę na wysokości pow. 3m od podłoża, a dla osób wykonujących czynności alpinistyczne- zaświadczenie wydane przez upoważnioną instytucję.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do dokumentów wskazanych w ust. 6 celem stwierdzenia ich ważności i aktualności.
  8. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za szkody poczynione w mieniu Zamawiającego przez pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę przy realizacji usługi.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną minimum 200.000,00 PLN (słownie: dwieście tysięcy złotych), przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
  10. Do dozoru prac Wykonawca wyznacza p. ....
  11. Odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy pracowników zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy spoczywa wyłącznie na Wykonawcy.
  12. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).
- albo<sup>2</sup>**
13. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie: .....
  14. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

## §2

1. Wykonawca uzgodni z osobami wskazanymi w § 1 ust. 4 termin rozpoczęcia wykonywania usługi w poszczególnych jednostkach.
2. Realizacja usługi odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 2 do SIWZ DZP.381.22.2013.UG).
3. Po wykonaniu usługi i sprawdzeniu jakości jej wykonania przez osobę wskazaną w § 1 ust. 4, zostanie spisany protokół, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Podpisany przez obie strony bez uwag protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury za usługę objętą niniejszą umową.
5. Wykonawca winien każdorazowo wystawić osobą fakturę dla każdej jednostki.
6. Faktury za usługę będą wystawiane niezwłocznie po jej wykonaniu i zatwierdzeniu protokołu, o którym mowa w ust.3 i przekazywane w oryginale jednostce, której dotyczą.

## §3

1. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą następujące osoby: p. tel./fax ....., faks: .....
2. Wykonawca upoważnia do kontaktów z Zamawiającym.....  
tel.: ..... fax: ..... e-mail: .....
3. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub 2, wymaga pisemnej notyfikacji przez Stronę dokonującą zmiany.

<sup>2</sup> Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

#### §4

1. Z tytułu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości: ..... PLN z VAT (wartość umowy)<sup>3</sup>.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi w celu należytego spełnienia wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności: koszt usługi, koszt wynagrodzeń pracowników realizujących usługę, koszt środków czyszczących, koszt urządzeń i sprzętu koniecznego do prawidłowego wykonania usługi, koszt transportu, koszty ogólne oraz zysk Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od dnia dostarczenia prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
5. W razie zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, Wykonawca może żądać zapłaty ustawowych odsetek.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należnych Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kar umownych lub odszkodowania.

#### §5

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne, bez względu na to, czy szkoda rzeczywiście zaistniała:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w spełnieniu świadczenia, dla którego strony lub Zamawiający wyznaczyli termin wykonania– w wysokości 0,5 % wartości świadczenia, którego dotyczy opóźnienie;
  - 2) z tytułu niewłaściwego spełnienia świadczenia wynikającego z umowy – w wysokości 25% wartości tego świadczenia, ustalonej w oparciu o postanowienia §4 ust.2;
  - 3) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 50 % wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### §6

1. Zamawiający ma prawo wedle własnego uznania, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy, odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie trzydziestu (30) dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) Wykonawca realizuje przedmiot umowy z pomocą podwykonawców, bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
  - 2) Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o zmianie podwykonawcy, z pomocą którego realizuje przedmiot umowy bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
  - 3) gdy Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu na 3 dni przed upływem terminu ważności obowiązywania dokumentów, o których mowa w § 1 ust.9, dowodu ich przedłużenia lub przedstawił wskazane dokumenty na kwotę niższą niż 200 000,00 zł;
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

---

<sup>3</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

## §7

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

## §8

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy wyłącznie w sytuacji:
  - 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie wynika z winy Wykonawcy,
  - 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
  - 3) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, zmiany zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcom, a także zmiany podwykonawcy, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji danej części zamówienia;
  - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
  - 5) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy wskazanej w §4 ust.1,
  - 6) w sytuacji zmiany ceny w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron.

## §9

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

## §10

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## §11

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

*Data i podpis:*

*Data i podpis:*

## ***PROTOKÓŁ ODBIORU***

Spisany w dniu ..... na okoliczność wykonania usługi w zakresie:

.....

na Wydziale ..... w .....

na podstawie umowy nr ..... z dnia .....

wartość zlecenia .....

### **Komisja w składzie:**

z ramienia Zamawiającego:

z ramienia Wykonawcy:

.....

.....

Wykonanie usługi rozpoczęto dnia ..... a zakończono dnia .....

### **Wnioski i uwagi komisji:**

.....

.....

.....

data i podpisy:

.....

.....