

UMOWA nr DZP.381.7.2013.RB (wzór)

w zakresie części.....¹

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim,

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

zwanym dalej *Zamawiającym*

który reprezentuje:

.....,

a

.....

NIP:

zwanym dalej *Wykonawcą*,

albo²

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr **DZP.381.7.2013.RB**, w szczególności: projekt, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiar robót, oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa pomieszczeń na potrzeby pracowni Instytutu Chemii” w podziale na³:
Część A: Przebudowa (modernizacja, adaptacja) pomieszczeń na potrzeby pracowni Instytutu Chemii w budynku Wydziału Matematyki, Fizyki i Chemii Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Bankowej 14 w Katowicach.
Część B: Przebudowa (modernizacja, adaptacja) pomieszczeń-serwerownia na potrzeby pracowni Instytutu Chemii w budynku Wydziału Matematyki, Fizyki i Chemii Uniwersytetu Śląskiego przy ul. Bankowej 14 w Katowicach.
2. *Wykonawca* zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - 1) dokumentacją, o której mowa w ust. 1;
 - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;

¹ Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*

² Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

³ Stosownie do części, na którą zostanie zawarta umowa, przy czym umowa może być zawarta na więcej niż jedną część.

- 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
- 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania dla danej części zamówienia, którą będzie realizował, zgodnie ze wzorem przygotowanym przez Zamawiającego, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w terminie 5 dni od daty podpisania umowy. Strony mogą na bieżąco uzgadniać zmiany harmonogramu, które nie powodują zmiany wartości umowy oraz terminu realizacji całości zadania.
4. Wykonawca zapewnia prawidłową realizację przedmiotu umowy, gwarantuje sprawne i efektywne koordynowanie wszystkich działań związanych z realizacją zamówienia.
5. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.

§ 2

1. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości stanowiącej 2% kwoty, o której mowa w §7 ust.1, tj. PLN (słownie:/100).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie⁴: /przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice nr rachunku: 81 1050 1214 1000 0023 6669 9904 , przed zawarciem umowy.
3. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi.
5. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

§ 3

1. Wszelkie materiały oraz urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać - w stosunku do materiałów, urządzeń wskazanych w ust. 2- certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili przejęcia terenu robót i zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).

albo⁵

Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie:

⁴ W formie przewidzianej przez art. 148 ust. 1 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm.) i określonej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

⁵ Jeżeli Wykonawca zamierza zrealizować zamówienie z udziałem podwykonawcy,

6. Zgodnie z art. 393 § 1 w związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu porozumień lub umów (podpisanych przez podwykonawców) zawartych z podwykonawcami, najpóźniej przed przystąpieniem do robót, które mają być wykonane przez danego podwykonawcę. Dołączone porozumienia lub umowy, o których mowa wyżej, winny zawierać: dane podwykonawcy (nazwa, adres, NIP, nr telefonu/faksu), wysokość wynagrodzenia za poszczególne prace oraz zgody, o których mowa w ust. 9.
7. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty budowlane następować będą bezpośrednio z Zamawiającym na zasadzie art. 393 § 1 w związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego. Oznacza to, że Zamawiający będzie zobowiązany regulować należności, wynikające z faktur podwykonawców, wystawionych względem Wykonawcy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę względem Zamawiającego. Wykonawca obowiązany będzie wskazać wraz z fakturą zakres i wartość robót wykonanych przez podwykonawcę oraz numer konta podwykonawcy, na który ma zostać uregulowana płatność (dane zgodne z fakturą wystawioną przez podwykonawcę) oraz załączyć kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę.
9. Wykonawca – pod rygorem odmowy wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą zobowiązany jest uzyskać zgodę podwykonawcy na zapłatę należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego (art. 393 § 2 kodeksu cywilnego).
10. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 4

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy najpóźniej do 5 dni od daty przekazania terenu robót.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót:
dla części A: nie później niż do 31.05.2014r.
dla części B: w terminie do 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
3. Wykonawca od chwili przejścia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami; w szczególności Wykonawca musi:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie, oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - 3) prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu (prace prowadzone będą w obiekcie czynnym),
 - 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
 - 5) zabezpieczyć teren robót przed rozprzestrzenianiem się pyłu i kurzu,
 - 6) uprzątnąć każdorazowo korytarze,
 - 7) umyć szyby i ramy okienne od zewnętrznej strony po zakończeniu prac,
 - 8) uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

4. Koszt czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 1) – 8) obciąża Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zapewnieniem mediów oraz utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytym stanie. Zamawiający może udostępnić Wykonawcy media, których zużycie będzie rozliczane na podstawie odrębnie zawartych umów. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od powyższego zapisu, tylko w wyjątkowych sytuacjach, po uzyskaniu zgody administratora obiektu.
6. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac emitujących nadmierny hałas, zakłócających pracę dydaktyczną Wydziału, po godz. 18:00. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od powyższego zapisu, tylko w wyjątkowych sytuacjach, po uzyskaniu zgody administratora obiektu,

§ 5

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia następujących kierowników robót w poszczególnych branżach⁶:
 - 1) kierownika budowy, w osobie p. uprawnienia budowlane: w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień:
 - 2) kierownika robót, w osobie p. uprawnienia budowlane: w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień:
 - 3) kierownika robót, w osobie p. uprawnienia budowlane: w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr uprawnień:
2. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w ust. 1 pkt 1-3 niniejszej umowy, wymaganych uprawnień.
3. Ewentualna zmiany osób o których mowa w ust. 1 wymaga pisemnej notyfikacji. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce zastępowanej nie posiada kwalifikacji zawodowych, uprawnień itp. wymaganych wcześniej przez Zamawiającego. Brak zgody skutkuje nieważnością proponowanej zmiany.
4. Jako koordynatora prac Wykonawca ustanawia p.....z uprawnieniami budowlanymi w specjalności.....,tel.....
5. Ze strony Zamawiającego jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
 - 1) p. Leszek Wojdyła –inspektor nadzoru inwestorskiego DliIB/SRiE ;
 - 2) inż. Andrzej Kuwak – inspektor nadzoru inwestorskiego DliIB/SRiE;
 - 3) p. Marek Prażmowski – inspektor nadzoru inwestorskiego DliIB/SRiE; w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla inspektorów nadzoru inwestorskiego w prawie budowlanym oraz
 - 4) mgr Ewelina Szełęg– DliIB/SI ;
 - 5) dr hab. Marzena Dzida–Kierownik Zakładu Fizykochemii Faz Skondensowanych;
 - 6) mgr Katarzyna Kowalska-Szojda–Zakład Chemii Teoretycznej;
 - 7) mgr Marcin Serweciński–Dyrektor ds. Informatyzacji;
6. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 5, wymaga pisemnej notyfikacji.

§ 6

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie do⁷:
 - 1) 15.09.2014r.-część A;
 - 2) 30.09.2013r.- część B.

⁶ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

⁷ Stosownie do części, na którą zostanie zawarta umowa, przy czym umowa może być zawarta na więcej niż jedną część.

2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W skład Komisji odbiorowej wchodzi, osoby wymienione w § 5 ust. 5 pkt. 1)-7).
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem, wymaganych właściwymi przepisami, prób oraz do uzyskania od właściwych organów wszelkich zaświadczeń, opinii, decyzji, pozwoleń, itp.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o sposobie zagospodarowania odpadów stałych powstałych w wyniku prowadzonych prac.
7. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - 1) informacje o jakości wykonanych robót,
 - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminem ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
8. Protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Strony, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
9. Strony dopuszczają odbiory częściowe wymiernych części robót, w okresach nie krótszych niż miesięczne. Postanowienia ust. 5-7 stosuje się odpowiednio.
10. Odbiór robót częściowych nastąpi w terminie do 7 dni roboczych licząc od daty wpisu do dziennika budowy, ze skutkiem uznania robót za wykonane prawidłowo i odebrane przez Zamawiającego w razie bezskutecznego upływu terminu.
11. Protokół odbioru częściowego zatwierdzony przez Strony, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur częściowych. Wzór protokołu odbioru częściowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości⁸:..... PLN (słownie:/100), w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, w tym: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy. Rozliczenie następować będzie w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania przedstawiony Zamawiającemu przez Wykonawcę. Ewentualne zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego w trakcie realizacji zadania nie mogą powodować zmian wartości umowy oraz terminu realizacji całości zadania.
3. Zamawiający nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone będzie Wykonawcy miesięcznie, po faktycznym wykonaniu robót, potwierdzonych protokołem odbioru częściowego zatwierdzonym przez Zamawiającego jednak nie więcej niż 75 % wartości umowy. Pozostała kwota wypłacona zostanie Wykonawcy po zakończeniu i odbiorze końcowym całości zadania potwierdzonym protokołem odbioru końcowego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, wraz z dołączonym protokołem odbioru częściowego/końcowego podpisanym przez Strony zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 8, 11 umowy.
6. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

⁸ Zgodnie z ofertą Wykonawcy dla danej części.

§ 8

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w karcie gwarancyjnej lub ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
2. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji i rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie.
4. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr) oraz potwierdzi faxem (nr:) lub pisemnie na adres *Wykonawcy*, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
5. *Zamawiający*, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem *Wykonawcy* może:
 - 1) żądać jej bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu *Wykonawcy* odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wady, powierzy usunięcie wady podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt *Wykonawcy* i może odstąpić od umowy w części związanej merytorycznie i finansowo ze stwierdzoną wadą;
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.
6. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
7. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie *Zamawiającego* o wyborze uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, o którym mowa w ust.5 pkt 2) oraz 3), wymaga formy pisemnej.

§ 9

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. W związku z powyższym *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.
3. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, oferta *Wykonawcy* oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, urządzeń, armatury, stanowiące integralną część umowy.
4. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
5. *Wykonawca* udziela gwarancji⁹:
 - 1) na wykonane roboty na okres:,
 - 2) na zamontowane materiały, urządzenia na okres:.....
6. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
7. *Wykonawca* zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane:
 - 1) użytkowaniem zastosowanych przez siebie materiałów, urządzeń, zamontowanych w ramach przedmiotu umowy niezgodnie z załączoną do niego instrukcją obsługi,

⁹ Zgodnie z ofertą wykonawcy

- 2) wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody Wykonawcy.
8. Postanowienia zawarte w § 8 ust. 3 do 7 stosuje się odpowiednio.

§ 10

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wartości umowy w zakresie danej części zamówienia ,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w §6 ust. 7 pkt 2) – w wysokości 0,02 % wartości umowy w zakresie danej części zamówienia,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wartości umowy w zakresie danej części zamówienia,
 - 4) za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada *Wykonawca* - w wysokości 0,05 % wartości umowy w zakresie danej części zamówienia,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* w wysokości 25 % wartości umowy w zakresie danej części zamówienia.
3. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,2 % wartości umowy w zakresie danej części zamówienia
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Zamawiający* – w wysokości 25 % wartości umowy w zakresie danej części zamówienia.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 11

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy*, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania *Zamawiającego*, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) wskazanych w § 8 ust. 5 pkt. 1 i 2,
 - 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 3) gdy *Wykonawca* nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie 3 dni od daty określonej w § 4 ust. 2 umowy lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu terenu robót lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni,
 - 4) gdy *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 5) gdy *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego* lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*, bez względu na jej rozmiar.

2. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy, gdy Zamawiający nie wypłaca wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy w ciągu 6 miesięcy od daty płatności,
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 5, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w § 10 ust. 5; ponadto Wykonawca ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

§ 13

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

§ 14

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający* może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wyłącznie w sytuacji:
 - 1)) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, nie zależne od niego,
 - 4) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, oraz zmiany zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcom,
 - 5) zmiany cen w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą, na pisemny wniosek jednej ze Stron,
 - 6) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia kwoty wartości umowy,
 - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

§ 15

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

§ 16

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 17

1. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA:
Data:	Data: