

UMOWA nr DZP.381.08.2013.RB (wzór)

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Konsorcjum w skład, którego wchodzi:

1. UNIWERSYTET ŚLĄSKI W KATOWICACH

**UL. BANKOWA 12
40-007 KATOWICE**

2. UNIWERSYTET EKONOMICZNY W KATOWICACH

**UL. 1-GO MAJA 50
40-287 KATOWICE**

reprezentowane przez:

.....

zwane dalej Zamawiającym

a

.....

zwanym dalej Wykonawcą

NIP:

który reprezentuje:

.....

albo ¹

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność
za wykonanie umowy, zwanymi dalej Wykonawcą

o treści:

§ 1

1. Na podstawie dokumentacji przygotowanej dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr **DZP.381.08.2013.RB** oraz oferty przedstawionej przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiących integralną część niniejszej umowy, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną polegającą na: „**Wymianie wskazanych okien na okna otwierane w budynku Centrum Informacji Naukowej i Bibliotece Akademickiej**”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - 1) dokumentacją, o której mowa w ust. 1;
 - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

¹ Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

3. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.

§ 2

1. Materiały oraz wszelkie inne elementy konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały, elementy, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać - w stosunku do materiałów, wskazanych w ust. 2- certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren robót od chwili przejęcia terenu robót i zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).

*albo*²

Z zastrzeżeniem ust. 6 i 7, Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie:

-,
6. Zgodnie z art. 393 § 1 w związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu porozumień lub umów (podpisanych przez podwykonawców) zawartych z podwykonawcami, najpóźniej przed przystąpieniem do robót, które mają być wykonane przez danego podwykonawcę. Dołączone porozumienia lub umowy, o których mowa wyżej, winny zawierać: dane podwykonawcy (nazwa, adres, NIP, nr telefonu/faksu), wysokość wynagrodzenia za poszczególne prace oraz zgody, o których mowa w ust. 8.
 7. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
 8. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty budowlane następować będą bezpośrednio z Zamawiającym na zasadzie art. 393 § 1 w związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego. Oznacza to, że Zamawiający będzie zobowiązany regulować należności, wynikające z faktur podwykonawców, wystawionych względem Wykonawcy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę względem Zamawiającego. Wykonawca obowiązany będzie wskazać wraz z fakturą zakres i wartość robót wykonanych przez podwykonawcę oraz numer konta podwykonawcy, na który ma zostać uregulowana płatność (dane zgodne z fakturą wystawioną przez podwykonawcę) oraz załączyć kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę.
 9. Wykonawca – pod rygorem odmowy wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą zobowiązany jest uzyskać zgodę podwykonawcy na zapłatę należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego (art. 393 § 2 kodeksu cywilnego).
 10. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 3

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy **od daty przekazania terenu robót.**
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót w terminie do 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 pkt. 7 niniejszej umowy.
3. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót, aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami; w szczególności Wykonawca musi:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie, oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - 3) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu (prace prowadzone będą w obiekcie czynnym),
 - 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy każdorazowa uprzątać pomieszczenia, w których prowadzone będą prace,

² Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

- 5) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
- 6) uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
4. Koszt czynności, o których mowa w ust. 3 pkt 1) – 6) obciąża Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zapewnieniem mediów oraz utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu prowadzonych robót w należyłym stanie.
6. Zamawiający może udostępnić Wykonawcy media, których zużycie będzie rozliczane na podstawie odrębnie zawartych umów. Dopuszcza się możliwość odstąpienia od powyższego zapisu, tylko w wyjątkowych sytuacjach, po uzyskaniu zgody administratora obiektu.

§ 4

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia następujących kierowników robót: kierownika budowy, w osobie p. uprawnienia budowlane: w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr uprawnień:;
2. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w ust. 1 powyżej niniejszej umowy wymaganych uprawnień.
3. Ewentualna zmiana osoby o której mowa w ust. 1 wymaga pisemnej notyfikacji. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce zastępowanej nie posiada kwalifikacji zawodowych, uprawnień itp. wymaganych wcześniej przez Zamawiającego. Brak zgody skutkuje nieważnością proponowanej zmiany.
4. Jako koordynatora prac Wykonawca ustanawia p.....z uprawnieniami budowlanymi w specjalności....., tel.....
5. Ze strony Zamawiającego jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
 - 1) mgr inż. Łukasz Pacholik –DIIB/SI
w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla inspektorów nadzoru inwestorskiego w prawie budowlanym oraz
 - 2) mgr Ewelina Szełęg– DIIB/SI,
 - 3) mgr Joanna Czakon – Biuro Centrum
 - 4) p. Zbigniew Berdys – Biuro Centrum
6. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 5, wymaga pisemnej notyfikacji.

§ 5

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie:³ dni od daty przekazania terenu robót przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 2.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W skład komisji odbiorowej wchodzi osoby wymienione w §4 ust. 1-5.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób, badań i pomiarów oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu oświadczenie o sposobie zagospodarowania odpadów stałych powstałych w wyniku prowadzonych prac.
7. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - 1) informacje o jakości wykonanych robót,
 - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.
8. Dokumenty potwierdzające wykonanie czynności, o których mowa w ust. 5, stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru.

³ Zgodnie z ofertą wykonawcy.

9. Protokół odbioru końcowego zatwierdzony przez Strony bez zastrzeżeń, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wzór protokołu odbioru końcowego robót stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie: PLN (wraz z podatkiem VAT) (słownie:/100)⁴.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z umowy, a także należny podatek VAT.
3. Zamawiający nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w trakcie trwania umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone będzie Wykonawcy jednorazowo na podstawie faktury po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Sposób fakturowania uwzględniający podział na członków konsorcjum zostanie uzgodniony po zawarciu umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: nr rachunku:, w ciągu 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury wraz z dołączonym protokołem odbioru końcowego podpisanym przez Strony bez zastrzeżeń zgodnie z postanowieniami §5 ust. 9 umowy.
6. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§ 7

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w karcie gwarancyjnej lub ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
2. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji i rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* Protokołu Odbioru Końcowego.
3. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (nr) oraz potwierdzi faxem (nr:) lub pisemnie na adres Wykonawcy, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt Wykonawcy i może odstąpić od umowy w części związanej merytorycznie i finansowo ze stwierdzoną wadą;
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.
6. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
7. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie Zamawiającego o wyborze uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, o którym mowa w § 7 ust.5 pkt 2) oraz 3), wymaga formy pisemnej.

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy, zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,

⁴ Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

- 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.
3. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów i innych elementów, stanowiące integralną część umowy.
4. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
5. Wykonawca udziela gwarancji⁵:
 - 1) na wykonane roboty na okres:,
 - 2) na zamontowane materiały, urządzenia na okres:....., a jeżeli gwarancja producent jest dłuższa – według gwarancji producenta,
 - 3) na elementy, w które będzie ingerował podczas prowadzonych robót, na okres
6. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
7. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane:
 - 1) użytkowaniem zastosowanych przez siebie materiałów, innych elementów, zamontowanych w ramach przedmiotu umowy niezgodnie z załączoną do niego instrukcją obsługi,
 - 2) wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody Wykonawcy.
8. Postanowienia zawarte w § 7 ust. 3 do 7 stosuje się odpowiednio.

§ 9

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad, o których mowa w § 5 ust. 6 pkt. 2 – w wysokości 0,02 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - 4) za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 0,05 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w szczególności, o których mowa w § 10 ust. 2 – w wysokości 25 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2 pkt 7 umowy.
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 25 % kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7, Zamawiający, według uznania – potrąci Wykonawcy kary umowne z faktury lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w notie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

⁵ Zgodnie z ofertą wykonawcy

§ 10

1. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada Zamawiający są sytuacje, gdy Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu robót w ciągu 1 miesiąca od daty wskazanej w § 3 ust. 2, z zastrzeżeniem postanowień § 13 ust. 2 pkt 7.
2. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada Wykonawca są sytuacje:
 - 1) wskazane w § 7 ust. 5 pkt. 1 i 2,
 - 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 3) gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu terenu robót lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni,
 - 4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 5) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu Zamawiającego lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego, bez względu na jej rozmiar.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach o których mowa ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 5, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w § 9 ust. 5; ponadto Wykonawca ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

§ 12

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

§ 13

1. Zmiana treści zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, wyłącznie w sytuacji:
 - 1) zmiany ceny w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą, na pisemny wniosek jednej ze Stron,
 - 2) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę na realizację z udziałem podwykonawców, zmiany zakresu robót powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji zamówienia,
 - 3) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy z zastrzeżeniem, że wartość umowy, o której mowa w § 6 ust. 3 umowy nie ulegnie zwiększeniu,
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - 5) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie wynika z winy Wykonawcy,
 - 6) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,

- 7) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu robót ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania/możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych,

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.

§ 15

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA:
Data:	Data:

Protokół Odbioru Końcowego

Część I

1. Nazwa zadania:

2. Zamawiający:

3. Wykonawca:

Część II

W dniu Strony z Umowy nr.....

z dniadokonały odbioru końcowego.

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający :

1.
2.
3.
4.

Przekazujący :

1.
2.
3.

Przy udziale :

1.
2.
3.

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się, co następuje:

1. Data podpisania umowy:
2. Data rozpoczęcia kontraktu/ czas realizacji*:
3. Zgłoszona data zakończenia robót:
Wykonawca w dniupowiadomił Inwestora (Zamawiającego) o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Roboty budowlane były wykonywane w terminie od do.....
Termin wykonania prac budowlanych zgodnie z zawartą umową został dotrzymany/ nastąpiło opóźnienie o dni w związku z
Ustalono, że opóźnienie leży po stronie wykonawcy/inwestora/jest niezależne od stron.*
4. Podstawy prawne wykonania obiektu:
5. Terminowość wykonania zobowiązań umownych:
Roboty zakończone zostały w dniu zgodnie z
6. Rozliczenie wartości kontraktu:
 - a) Wartość umowna kontraktu (netto):
 - b) Wartość umowna kontraktu (brutto):
 - c) Wartość kontraktu w dniu odbioru ostatecznego (netto/ brutto):
7. Zgodność wykonanych robót z dokumentacją kontraktową:
8. Ocena jakościowa podstawowych materiałów i ich zgodność ze SST:

Część III

- [illegible]

*) Niepotrzebne skreślić

2. Postanawia się uznać obiekt za:

.....
.....
.....
.....

Część IV

Wykonawca przekazuje Inwestorowi następujące dokumenty:

1. Kompletną dokumentację powykonawczą / niekompletną dokumentację powykonawczą o*
2. Dokumentację projektową powykonawczą*
3. Kserokopię dziennika budowy*
4. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną przez odpowiednie służby*
5. Atesty materiałów *
6. Certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia *
7. Wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób i badań przez Wykonawcę *
8. Protokoły odbiorów branżowych*
9. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną itp.*
10. Oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku na terenie budowy*
11. Inne (np. kopie rysunków w przypadku nieistotnych odstępstw od projektu)

1. Za początek okresu gwarancyjnego (wynoszącego) odebranych elementów obiektu przyjmuje się dzień:

2. Zakończenie okresu gwarancyjnego przypada na dzień:

Zakończenie okresu rękojmi przypada na dzień:

Stwierdzone w okresie gwarancyjnym wady obiektu będą usunięte przez Wykonawcę w terminie dni od daty zgłoszenia, a wady powodujące zagrożenie bezpieczeństwa - niezwłocznie.*

*) Niepotrzebne skreślić

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach.

Całość dokumentacji i dokumentów odbioru przekazano do:
.....

w dniu.....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Odbierający

1.

2.

3.

4.

Przekazujący:

1.....

2.

3.

Obecni przy odbiorze:

1.

2.

3.