

Opis poszczególnych usług wchodzących w skład utrzymania czystości terenu zewnętrznego na Osiedlu Akademickim w Katowicach - Ligocie – wymagania szczegółowe

Dla obiektu – **Osiedle Akademickie Ligota.**

W skład terenu do sprzątania wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ulicy Studenckiej 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22 oraz przy ulicy Śląskiej 75 w Katowicach-Ligocie.

1. Teren

Teren Osiedla: ok. 24362 m²

- trawniki	15 261 m ²
- chodniki	2 635 m ²
- parkingi	1 548 m ²
- drogi	4 918 m ²

Do codziennego sprzątania ustalamy zmniejszony metraż średnio **10500 m²**, gdyż stopień zabrudzenia powierzchni jest różny, co powoduje, że nie cała powierzchnia do sprzątania jest powierzchnią sprzątaną codziennie.

2. Usługa podstawowa - utrzymanie czystości terenu

- zmiatanie w razie potrzeby nawierzchni chodników, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz parkingów,
- odśnieżanie chodników i wejść do budynków oraz usuwanie oblodzeń wraz z posypywaniem piaskiem śliskiej nawierzchni podczas mało intensywnych opadów (do 10 cm na dobę),
- dbałość o roślinność na terenach wokół budynków (w tym nawadnianie w okresach suchych, plewienie klombów, okopywanie krawężników od strony trawników, pomalowanie krawężników na wiosnę),
- zgłaszanie administracji zauważonych szkód oraz usterek dotyczących obsługiwanych terenów zewnętrznych,
- wymogiem jest aby teren Osiedla wyglądał estetycznie do godz. 8⁰⁰.

3. Usługa dodatkowa:

a) Koszenie trawników od kwietnia do października

- koszenie w terminach i godzinach uzgodnionych z administracją (max. 5 razy w roku) – pow. ok. 15 261 m²,
- zgrabienie, przyżmowanie oraz wywiezienie skoszonej trawy.
- **Podcinanie drzew, przycinanie żywopłotów i usunięcie obciętych pędów**
- przycinanie odrostów krzewów – żywopłotów, w terminach uzgodnionych z administracją (max. 3 razy w roku) – pow. ok. 345 m².
- zebranie oraz wywiezienie obciętych części roślin.

b) Usuwanie śniegu i gołoledzi - odśnieżenie dojeżdż do budynków oraz schodów przed wejściami do nich, odśnieżanie parkingów

- usługa wykonywana na żądanie administracji max. 10 razy w roku, w przypadku obfitych opadów śniegu (powyżej 10 cm na dobę również w trakcie długotrwałych opadów ciągłych oraz po ich ustaniu) – pow. ok. 9101 m²,
- mechaniczne odśnieżenie parkingów,
- ręczne lub mechaniczne odśnieżenie chodników.