

**UMOWA nr DZP.381.60.2012.UG (wzór)**

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych ze zmianami)

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim,**

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

zwanym dalej *Zamawiającym*, który reprezentuje:

..... - .....,

a

.....  
NIP: .....

zwanym dalej *Wykonawcą*

**albo**<sup>1</sup>

.....  
NIP: .....

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

o następującej treści:

### §1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr **DZP.381.60.2012.UG** oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania usługę **sprzątania i utrzymywania czystości terenów zewnętrznych na Osiedlu Akademickim w Katowicach-Ligocie.**
2. W skład terenu do sprzątania wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ul. Studenckiej 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22 oraz przy ul. Śląskiej 75:  
Teren Osiedla : ok. 24 362 m<sup>2</sup>  
- trawniki 15 261 m<sup>2</sup>  
- chodniki 2 635 m<sup>2</sup>  
- parkingi 1 548 m<sup>2</sup>  
- drogi 4 918 m<sup>2</sup>  
do codziennego sprzątania terenu przeznaczają się metraż średnio **10 500 m<sup>2</sup>.**
3. Przedmiot umowy realizowany będzie w terminie **od dnia zawarcia umowy (jednak nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2013r.) do dnia 31 grudnia 2014 r.** lub do momentu wykorzystania wartości umowy, wskazanej w §6 ust. 3, w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi wcześniej.<sup>2</sup>
4. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

*albo*

*Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy z udziałem podwykonawcy, w zakresie: .....

5. Zmiana sposobu realizacji zamówienia związanego z udziałem podwykonawcy może nastąpić zgodnie z zasadami, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 2).
6. *Wykonawca* nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody *Zamawiającego*.

<sup>1</sup> Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

<sup>2</sup> Kwota, jaką *Zamawiający* zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia zostanie odczytana bezpośrednio przed otwarciem ofert, zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,

7. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody *Zamawiającego* i *Wykonawcy*.
8. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
9. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością i zgodnie z:
  - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji postępowania **DZP.381.60.2012.UG**, poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy oraz w ofercie *Wykonawcy*, złożonej w postępowaniu przetargowym,
  - 2) przyjętymi zwyczajami,
  - 3) właściwymi przepisami prawa.
10. *Zamawiający* zobowiązuje się do współdziałania z *Wykonawcą* przy realizacji przedmiotu umowy oraz odebrania przedmiotu umowy i zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia.

## §2

1. W ramach przedmiotu umowy *Wykonawca* zobowiązany jest w szczególności:
  - 1) w ramach sprzątnia (zadania) podstawowego do:
    - a) codziennie w dni robocze - sprzątnia i utrzymania czystości na trawnikach, chodnikach, parkingach, drogach wewnętrznych, drogach dojazdowych, schodach, wejściach do budynków, w boksach na kontenery. Opróżnianie koszy na śmieci (małych 10-35 litrowych) znajdujących się na terenie do codziennego sprzątnia w dniu robocze. Czynność w szczególności winna polegać na wyjęciu worka foliowego ze śmieciami, wrzuceniu go do kontenera na śmieci i uzupełnieniu o nowy worek foliowy. Worki foliowe na zebranie nieczystości dostarczać winien *Wykonawca*;
    - b) usuwania ogłoszeń/plakatów z drzew, słupów itp. na terenie zewnętrznym posesji;
    - c) wykonywania prac mających na celu zapewnienie odpowiedniego wyglądu klombów i rabat: plewienie, spulchnianie ziemi, okopywanie krawężników wzdłuż linii trawników, pomalowanie krawężników na wiosnę;
    - d) w okresie zimy podczas mało intensywnych opadów (do 10 cm na dobę) - wykonania prac zapewniających bezpieczną komunikację na terenie obiektów, których zakres uzależniony jest od warunków atmosferycznych, tj. odśnieżanie w przypadku opadów śniegu, posypywanie piaskiem oblodzonych chodników oraz dojść do budynków wraz ze schodami (zakaz posypywania powierzchni schodów i wokół nich solą), przy odwilży usunięcie błota pośniegowego z chodników;
    - e) w okresie jesiennym - grabienia liści, pakowania do dostarczonych przez *Zamawiającego* worków i składowania w wyznaczonym miejscu; zapewnienie drożności spustów ulicznych wody deszczowej (kratki ściekowe);
  - 2) w ramach zadań dodatkowych do:
    - a) w okresie od kwietnia do października - koszenia trawników, zgrabienia skoszonej trawy, zebrania i wywiezienia we własnym;
    - b) podcinania drzew, przycinania żywopłotów, usunięcia obciętych pędów we własnym zakresie wraz z wywiezieniem;
    - c) w okresie zimy podczas obfitych opadów atmosferycznych (pow. 10 cm na dobę) - odśnieżania chodników i dróg, wykonywanego w sposób ciągły – usługa będzie realizowana na żądanie *Zamawiającego*, max. 10 razy w roku, zgodnie z warunkami opisanymi w załączniku nr 2 do niniejszej umowy;
    - d) wykonywania prac związanych z zapewnieniem bezpiecznego poruszania się po terenach będących przedmiotem umowy, w dni wolne od pracy, w przypadku zagrożeń wynikających z nagłych zmian pogodowych jak: śnieżyca, gołoledź;
    - e) wyrównywanie terenów zielonych (trawniki) w przypadku powstania szkód;
  - 3) sporadycznej pracy w soboty, niedziele, dni świąteczne i wolne od pracy, po wcześniejszym uprzedzeniu przez *Zamawiającego*.
2. Szczegółowy zakres dodatkowych czynności, wykaz obiektów wraz z lokalizacją i metrażem dla poszczególnych zadań określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

## §3

1. *Wykonawca* zapewni odpowiednią liczbę osób, sprzętu, środków transportu oraz innych niezbędnych środków i materiałów, w celu prawidłowego i sprawnego wykonania zamówienia.

2. Na wniosek *Zamawiającego*, *Wykonawca* niezwłocznie zmieni osobę niewłaściwie wykonującą swoje obowiązki lub, której zachowanie odbiega od ogólnie przyjętych zasad w kontaktach międzyludzkich.
3. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy, a także za szkody poczynione na terenie objętym niniejszą umową przez osoby realizujące przedmiot zamówienia.
4. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, które miały miejsce na terenie objętym niniejszą umową i powstały w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Zapisy § 8, stosuje się odpowiednio.
5. Niezależnie od czynności kontrolnych wykonywanych przez *Zamawiającego*, w szczególności poprzez osoby wskazane w §5, *Wykonawca* stosować będzie własny system kontroli realizacji przedmiotu umowy, gwarantujący wysoką jakość wykonywanej usługi.
6. *Wykonawca* odpowiedzialny jest przed instytucjami kontrolnymi (m.in.: Straż Miejska, Sanepid) z tytułu niewłaściwej realizacji przedmiotu umowy. W tym zakresie *Wykonawca* zobowiązany jest np. do pokrywania ewentualnych należności z tytułu nałożonych mandatów.
7. *Zamawiający* udostępni nieodpłatnie osobom zaangażowanym przy realizacji przedmiotu umowy pomieszczenia socjalne, szatnię oraz pomieszczenia przeznaczone do składowania sprzętu i środków czystości.

## §4

1. *Wykonawca* oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 100.000,00 zł, ważną przez okres realizacji umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2.
2. *Wykonawca* zobowiązany jest, najpóźniej w chwili zawarcia umowy, dostarczyć *Zamawiającemu* kserokopię polisy, o której mowa w ust. 1 poświadczoną za zgodność z oryginałem przez *Wykonawcę*, wraz z dowodem jej opłacenia, tj. dowodem opłacenia całości składki lub wszystkich rat składki wymaganych do dnia zawarcia niniejszej umowy. W razie niedochowania tego obowiązku *Zamawiający* może odstąpić od umowy, zgodnie z postanowieniami §9 ust. 1 pkt 3).
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, *Wykonawca* zobowiązany jest dostarczyć *Zamawiającemu* niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez *Wykonawcę* wznowionej polisy OC. W razie niedochowania tego obowiązku *Zamawiający* może odstąpić od umowy, zgodnie z postanowieniami §9 ust. 1 pkt 3).

## §5

1. *Zamawiający* upoważnia do kontaktów z *Wykonawcą* następujące osoby:  
p. **mgr Jerzy Kyś –Kierownik Osiedla Akademickiego Ligota** – tel. ....,  
p. **mgr Tomasz Skołucki – Zastępca Kierownika Osiedla Akademickiego Ligota** – tel. ....
2. *Wykonawca* upoważnia do kontaktów z *Zamawiającym* p. .... tel.: ..... fax: .....
3. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub 2 wymaga pisemnej notyfikacji przez Stronę dokonującą zmiany.
4. *Wykonawca* zobowiązany jest do ścisłej współpracy z osobami wymienionymi w ust. 1, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. *Zamawiający* zgłaszać będzie niezwłocznie, na piśmie lub faksem pod nr: ..... wszelkie uwagi co do realizacji przedmiotu umowy. *Wykonawca* zobowiązuje się do osobistego nadzorowania, koordynowania czynności wynikających z umowy oraz kontaktowania się z *Zamawiającym*; *Wykonawca* wskazuje nr telefonu do kontaktu telefonicznego: .....
6. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić drugą Stronę o każdej zmianie numeru telefonu lub faksu, o których mowa w niniejszym paragrafie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą powiadomienia drugiej Strony.

## §6

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie obliczone na podstawie faktycznie zrealizowanych świadczeń oraz wymienionych poniżej cen jednostkowych netto, zgodnych z ofertą *Wykonawcy*:
  - 1) cena wykonywania czynności w ramach sprzątnia podstawowego: ..... **PLN/1m<sup>2</sup> powierzchni**
  - 2) cena wykonywania czynności w ramach sprzątnia dodatkowego:
    - a/ koszenie trawników - ..... **PLN/1m<sup>2</sup> powierzchni;**
    - b/ obcinanie żywopłotu - ..... **PLN/1m<sup>2</sup> powierzchni**
    - c/ odśnieżanie - ..... **PLN/1m<sup>2</sup> powierzchni**

Jednocześnie należy przyjąć, iż wynagrodzenie miesięczne winno być obliczone z uwzględnieniem setnych złoteo. Obliczeń należy dokonywać zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.
2. Do cen jednostkowych, wskazanych w ust. 1, zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie *Wykonawcy* z tytułu wykonania wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy (wartość umowy) nie może przekroczyć kwoty ..... **PLN wraz z podatkiem VAT** (słownie: ..... zł).<sup>3</sup>
4. Wynagrodzenie *Wykonawcy* zawiera wszelkie koszty, jakie *Wykonawca* ponosi w celu należytego wykonania wszystkich czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy, w szczególności koszty wynagrodzeń (wraz z pochodnymi) osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy, koszty transportu osób do – i z miejsca wykonywania przedmiotu umowy, koszty sprzętu i środków, o których mowa w §3 ust. 1. oraz narzut kosztów ogólnych i zysk *Wykonawcy*.
5. Przez faktycznie zrealizowane świadczenie rozumie się powierzchnię, na której zrealizowano przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności określonymi w §2 oraz w *załączniku nr 2* do niniejszej umowy.
6. Ceny jednostkowe nie ulegną zwiększeniu i nie będą podlegały waloryzacji podczas trwania umowy.

## §7

1. Podstawą wystawienia faktury przez *Wykonawcę* z tytułu niniejszej umowy jest miesięczny *Protokół odbioru wykonanych prac*, którego wzór stanowi *załącznik nr 1* do niniejszej umowy, podpisany bez uwag przez obydwie Strony umowy. Ze strony *Zamawiającego* do podpisania protokołu odbioru upoważnione są osoby wskazane w §5 ust. 1 lub osoby przez nie upoważnione.
2. *Wykonawca* wystawi co miesiąc jedną fakturę za realizację usługi na terenie Osiedla Akademickiego Katowice-Ligota. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo wprowadzenia podziału wystawiania faktur za pisemnym powiadomieniem *Wykonawcy*.
3. Wynagrodzenie wypłacane będzie z dołu, przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego* kwotą przelewu.
5. *Wykonawca* ma prawo żądać od *Zamawiającego* ustawowych odsetek w razie opóźnienia w płatności.
6. Z wynagrodzenia *Wykonawcy* *Zamawiający* ma prawo potrącić należne mu kary umowne lub odszkodowania.
7. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie z kwoty wynagrodzenia za przedmiot umowy wymaganych zobowiązań wobec *Zamawiającego*.

## §8

1. W przypadku realizacji świadczenia niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności naruszenia obowiązków wymienionych w §2 oraz w *załączniku nr 2* do umowy, lub wyrządzenia szkody w związku z realizacją przedmiotu umowy, *Zamawiający* zgłosi ten fakt w formie pisemnej, z podaniem czasookresu i miejsca zdarzenia (wraz ze wskazaniem metrażu) lub szczegółowym opisem szkody.
2. Pismo *Zamawiającego*, o których mowa w ust. 1 stanowi *załącznik* do protokołu, o którym mowa w §7 ust. 1 i jest podstawą do żądania zapłaty właściwej kary umownej lub odszkodowania.

<sup>3</sup> Zostanie wpisana cena brutto wskazana w ofercie *Wykonawcy*,

3. W przypadku powstania sporu co do realizacji przedmiotu umowy, Strony powołają czteroosobową Komisję złożoną z dwóch przedstawicieli *Zamawiającego* i dwóch przedstawicieli *Wykonawcy*. Zadaniem Komisji będzie rozstrzygnięcie sporu w ww. kwestii.
4. Strona inicjująca powołanie Komisji wyznacza z imienia i nazwiska swoich przedstawicieli do składu Komisji oraz wzywa drugą Stronę do wyznaczenia w terminie 48 godzin swoich przedstawicieli z imienia i nazwiska.  
Jeżeli w powyższym terminie druga Strona nie wyznaczy swoich przedstawicieli, Komisja składać się będzie jedynie z przedstawicieli jednej Strony, przy czym ustalenia Komisji będą wiążące dla obu Stron.
5. W terminie 7 dni od daty rozpoczęcia czynności Komisja przedstawi Stronom swoje ustalenia w formie protokołu.
6. Jeżeli Komisja ustali, że niewłaściwa realizacja świadczenia lub szkoda zaistniały wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do odszkodowania lub kary umownej oraz skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 1 i 2.
7. Ustalenia Komisji, iż szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, nie wyłącza prawa *Zamawiającego* do oddania sporu do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny.
8. Jeżeli uzyskanie rozstrzygnięcia przez Komisję nie jest możliwe, każda ze Stron ma prawo oddać spór do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny.

## §9

1. *Zamawiający* ma prawo zachowując prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy* odstąpić od umowy w całości lub w części, wedle własnego uznania, w przypadku zaistnienia następujących sytuacji:
  - 1) trzykrotne stwierdzenie realizacji świadczenia niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności naruszenia obowiązków wymienionych w §2 oraz w *załączniku nr 2* do umowy, potwierdzone ustaleniami Komisji, o której mowa w §8;
  - 2) *Wykonawca* wyrządził *Zamawiającemu* szkodę wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność,
  - 3) *Wykonawca* nie posiada aktualnego ubezpieczenia OC, o którym mowa w §4 lub nie przekazał *Zamawiającemu* kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej, zgodnie z wymaganiami §4.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zleceniodawca* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Oświadczenie o odstąpieniu pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej.

## §10

1. Bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
  - 1) z tytułu realizacji świadczenia niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności naruszenia obowiązków wymienionych w §2 oraz w *załączniku nr 2* do umowy – w wysokości 50% wartości tego świadczenia, obliczonej zgodnie z postanowieniami §6;
  - 2) z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 25% wartości umowy, wskazanej w §6 ust. 3;
  - 3) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyny, o której mowa w §9 ust. 1 pkt 1) - w wysokości 25% wartości umowy, wskazanej w §6 ust. 3.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami §7 ust. 7, *Wykonawca* wpłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

## §11

*Wykonawca* nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

§12

1. Zmiana treści zawartej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, wyłącznie w sytuacji:
  - 1) konieczność zmiany miejsca realizacji zamówienia jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności (siła wyższa);
  - 2) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, lub zmiany zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcom;
  - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
  - 4) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia kwoty, o której mowa w §6 ust. 3 niniejszej umowy;
  - 5) w sytuacji zmiany ceny w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron;
  - 6) aktualizacji danych Wykonawcy a w szczególności: zmiana nazwy, siedziby i adresu;
  - 7) zmiany wielkości powierzchni objętych usługą (tj. zmniejszenie lub zwiększenie) wynikające ze zmian w stanie faktycznym w lokalizacjach Zamawiającego, np. wyburzenie, zbycie lub wynajem nieruchomości. W przypadku zmniejszenia powierzchni objętej usługą Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia za wyjątkiem prawa do wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§14

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§15

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....  
*data, podpis*

.....  
*data, podpis*

**PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH PRAC***obustronnie podpisany protokół stanowi podstawę wystawienia faktury*

spisany dnia .....  
 zgodnie z umową nr ..... z dnia .....  
 stwierdza się odbiór prac wykonanych w okresie od ..... do .....  
 na terenie: ..... w Ligocie.  
 ( teren należy określić zgodnie z podziałem wystawiania faktur )

W zakres prac wchodziło:

## 1. Sprzątanie podstawowe na terenie zewnętrznym:

..... x ..... x ..... zł = ..... zł + .....% = .....zł  
 (ilość m<sup>2</sup>) (ilość dni roboczych) (cena jednostkowa netto) (wartość netto) ( stawka VAT) (wartość z VAT)

## 2. Czynności dodatkowe na terenie zewnętrznym\*:

## a) koszenie trawników:

..... x ..... zł = ..... zł + .....% = .....zł  
 (ilość m<sup>2</sup>) (cena jednostkowa netto) (wartość netto) ( stawka VAT) (wartość z VAT)

## b) przycinanie żywopłotu:

..... x ..... zł = ..... zł + .....% = .....zł  
 (ilość m<sup>2</sup>) (cena jednostkowa netto) (wartość netto) ( stawka VAT) (wartość z VAT)

## c) odśnieżanie:

..... x ..... zł = ..... zł + .....% = .....zł  
 (ilość m<sup>2</sup>) (cena jednostkowa netto) (wartość netto) ( stawka VAT) (wartość z VAT)

\* należy wypełnić wyłącznie pkt. wykonane w danym miesiącu

RAZEM (wartości z VAT): ..... zł z  
 VAT.

## UWAGI:

.....  
 .....

**ZAMAWIAJACY****WYKONAWCA**

.....

.....

**Opis poszczególnych usług wchodzących w skład utrzymania czystości terenu zewnętrznego na Osiedlu Akademickim w Katowicach - Ligocie – wymagania szczegółowe**

Dla obiektu – **Osiedle Akademickie Ligota**.

W skład terenu do sprzątania wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ulicy Studenckiej 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22 oraz przy ulicy Śląskiej 75 w Katowicach-Ligocie.

## 1. Teren

Teren Osiedla: ok. 24362 m<sup>2</sup>

- trawniki	15 261 m <sup>2</sup>
- chodniki	2 635 m <sup>2</sup>
- parkingi	1 548 m <sup>2</sup>
- drogi	4 918 m <sup>2</sup>

Do codziennego sprzątania ustalamy zmniejszony metraż średnio **10500 m<sup>2</sup>**, gdyż stopień zabrudzenia powierzchni jest różny, co powoduje, że nie cała powierzchnia do sprzątania jest powierzchnią sprzątaną codziennie.

## 2. Usługa podstawowa - utrzymanie czystości terenu

- zamiatanie w razie potrzeby nawierzchni chodników, dróg dojazdowych i wewnętrznych oraz parkingów,
- odśnieżanie chodników i wejść do budynków oraz usuwanie oblodzeń wraz z posypywaniem piaskiem śliskiej nawierzchni podczas mało intensywnych opadów (do 10 cm na dobę),
- dbałość o roślinność na terenach wokół budynków (w tym nawadnianie w okresach suchych, plewienie klombów, okopywanie krawężników od strony trawników, pomalowanie krawężników na wiosnę),
- zgłaszanie administracji zauważonych szkód oraz usterek dotyczących obsługiwanych terenów zewnętrznych,
- wymogiem jest aby teren Osiedla wyglądał estetycznie do godz. 8<sup>00</sup>.

## 3. Usługa dodatkowa:

### a) Koszenie trawników od kwietnia do października

- koszenie w terminach i godzinach uzgodnionych z administracją (max. 5 razy w roku) – pow. ok. 15 261 m<sup>2</sup>,
- zgrabienie, przyzbowanie oraz wywiezienie skoszonej trawy.

### b) Podcinanie drzew, przycinanie żywopłotów i usunięcie obciętych pędów

- przycinanie odrostów krzewów – żywopłotów, w terminach uzgodnionych z administracją (max. 3 razy w roku) – pow. ok. 345 m<sup>2</sup>.
- zebranie oraz wywiezienie obciętych części roślin.

### c) Usuwanie śniegu i gołoledzi - odśnieżenie dojeżdż do budynków oraz schodów przed wejściami do nich, odśnieżanie parkingów

- usługa wykonywana na żądanie administracji max. 10 razy w roku, w przypadku obfitych opadów śniegu (powyżej 10 cm na dobę również w trakcie długotrwałych opadów ciągłych oraz po ich ustaniu) – pow. ok. 9101 m<sup>2</sup>,
- mechaniczne odśnieżenie parkingów,
- ręczne lub mechaniczne odśnieżenie chodników.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

.....  
data, podpis

.....  
data, podpis