

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Zamawiający:

Uniwersytet Śląski
ul. Bankowa 12
40-007 Katowice

1.2. Przedmiot zamówienia:

**„ Remont pomieszczeń nr: 501-502 , 503-504 i 507 w DSN
ul. Niemcewicza 8 Cieszyn „**

1.3. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

1.4. Zakres robót budowlanych.

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień
45 00 00 00 – 7 roboty budowlane z podziałem na;
45 41 00 00 – 4 Prace tynkarskie
45 42 11 31 – 1 Instalacja drzwi drewnianych
45 43 10 00 – 7 Prace dotyczące kładzenia płytek
45 44 21 00 – 8 Prace malarskie
45 45 00 00 – 6 Pozostałe budowlane prace wykończeniowe
45 33 22 00 - 5 hydraulika
45 33 24 00 - 7 roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
45 33 11 00 - 7 instalowanie centralnego ogrzewania
45 31 10 00 - 0 roboty w/z okabl. instal. elektr
45 31 60 00 - 5 instal systemów oświetl i sygnaliz.

1.5. Opis robót budowlanych.

1.5.1. Roboty budowlane:

1) Demontaż:

-futryn i skrzydeł drzwiowych ,
-zerwanie płytek z pow. ścian i posadzek,
-zerwanie płytek PCV ,
-skucie nierówności posadzki,
-rozebranie obudowy pionów instal.

Roboty remontowe:

2) Montaż

-futryn drzwiowych i drzwi wewn. w kolorze buk,
- obłożenie parapetów płytkami ceramicznymi
-wykonanie gładzi gipsowej ścian i sufitów ,
-gruntowanie pow. ścian i sufitów ,
-wyrównanie podłoża posadzki ,
-wykonanie wylewki samopoziomującej ,
-wykładziny podłogowe R-9 antypoślizgowe, antystatyczne o gr.2mm ,
-licowanie pow.ścian płytkami ceramicznymi ,

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

- posadzek płytkami ceramicznymi 30x30 ,cokolik wysok. 10cm zakończony - listwą PCV,
- malowanie w kolorze ścian farbą emulsyjną akrylową,
- malowanie w pom.WC farbą lateksową ,
- montaż karniszy
- dostawa szaf ubraniowych i szafki
- mycie pomieszczeń po remoncie,
- wywóz i utylizacja gruzu.

1.5.2. Roboty instalacji sanitarnych:

- 1) demontaż i ponowny montaż grzejników centralnego ogrzewania w celu wykonania robót budowlanych (okładziny ścian) za grzejnikami, wyczyszczenia oraz pomalowania grzejników, wymiana grzejników wraz z rurami przyłącznymi i zaworami w wc, wstawienie zaworu odpowietrzającego na pionie,
- 2) demontaż istniejących podejść dopływowych i odpływowych do urządzeń sanitarnych wraz z rurą do szachtów instalacyjnych,
- 3) wykonanie nowych podejść dopływowych z rur pp łączonych przez zgrzewanie oraz odpływowych z rur PCV. Instalację należy wykonać jako podtynkową.
- 4) montaż zaworów odcinających na podejściach do urządzeń sanitarnych,
- 5) osprzęt sanitarny o podwyższonym standardzie:
 - umywalka porcelanowa z otworem na baterię na półpostumencie,
 - miski ustępowe na stelażach przeznaczonych do zabudowy z przyciskiem spłukującym pneumatycznym ręcznym z wymaganym 10-cio letnim okresem gwarancji, z deską sedesową twardą z mechanizmem wolnego opadania,
 - miska ustępowa kompaktowa z deską sedesową twardą z mechanizmem wolnego opadania (pokój 507)
 - brodziki natryskowe 80x80cm z syfonem czyszczonym od góry,
 - drzwi do kabin natryskowych montowane do wnęki o szerokości 80 cm ze szkła hartowanego, nieprzeziernie w ramie aluminiowej
 - baterii natryskowych jednouchwytowych z natryskiem przesuwnym,
 - bateria umywalkowa jednouchwytowa z ruchomą wylewką
- 6) dostawa i montaż mimibloku kuchennego wyposażonego w chłodziarko-zamrażarkę, dwie płyty elektryczne, jednokomorowy zlew ze stali nierdzewnej z baterią stojącą jednouchwytową z długą obrotową wylewką, o wym. 91x100x60 cm do zabudowy we wnęce

1.5.2 Roboty instalacji elektrycznych

- 1) Demontaż zużytego osprzętu elektrycznego
- 2) Demontaż przewodów
- 3) Demontaż zużytych opraw oświetleniowych
- 4) Montaż nowego osprzętu elektrycznego o stopniu ochrony IP -44
- 5) Montaż nowych opraw oświetleniowych – plafoniere okrągłe fi 360mm , IP-44 , klosz mleczny okrągły , sufitowe żarowe energooszczędne 2 x 18 W (segm. studenckie) – kompatybilne z istniejącymi w obiekcie
- 6) Montaż opraw oświetleniowych energooszczędne 2 x 18 W plafoniere nasufitowe IP – 44 w pom. WC kompatybilne z istniejącymi w obiekcie
- 7) Montaż osprzętu hermetycznego IP-44 w pom. WC
- 8) Korekta lokalizacji w segmentach istniejących punktów PEL instal. Logicznej kat.5e
- 9) Oprzewodowanie przewodami p/t , Uni = 750 / 450 V
- 10) Tablica mieszkaniowa p/t 3x12mod. Z wył. Głównym + zabezpieczenie nadpr.+ wskaźniki napięcia + różnicówki 30mA , zamykana na klucz z opisem poszcz. Obwodów rozd.

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

- 11) W/z YDY 5x4mm² relacji TP-9Korytarz) do TM(mieszkanie) ułożony w korycie n/t 130/6mm II-dzielne
- 12) Osobny obwód YDYp 3x2,5mm do kombajnu AGD
- 13) Badania i pomiary elektryczne (2 egz.)
- 14) Dokumentacja powykonawcza (2 egz.)- certyfikaty, atesty, dopuszczenia
- 15) Oświadczenie kierownika robót (2 egz.)

1.6. Informacje o terenie budowy.

Roboty będą wykonywane wewnątrz obiektu. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Jeżeli wystąpi sytuacja, która będzie kolidować z realizowanymi robotami, należy uzgodnić ją z inspektorem nadzoru. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy, dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podejmować także będzie kroki, mające na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób, lub własności społecznej, a wynikających ze skażeń teren, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty, spowodowane pożarem, wywołanym jako rezultat realizacji robót. Na czas realizacji zadania Inwestor zabezpieczy zaplecze socjalne i magazynowe dla potrzeb Wykonawcy oraz wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody. Opomiarowanie zobowiązany jest wykonać Wykonawca.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1. Dopuszczenie do stosowania:

- a) Materiały powinny posiadać atesty i aprobaty techniczne

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót montażowych, jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez Wykonawcę musi uzyskać akceptację inspektora nadzoru.

Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym oraz spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące sposobu jego użytkowania.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

5. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM

5.1. Rodzaje odbioru robót.

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi ostatecznemu (końcowemu)

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

5.2. Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót.

Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonych w dokumentach umownych wg zasad jak przy odbiorze ostatecznym robót.

5.3. Odbiór ostateczny (końcowy).

Zasady odbioru ostatecznego robót.

Odbiór ostateczny polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę, poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja, wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru, Wykonawcy i kierownika obiektu stypendialnego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony według wzoru, ustalonego przez Zamawiającego oraz przedstawione przez Wykonawcę deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT

6.1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe.

6.2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu, sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym.

6.3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót, nie objętych kosztorysem ofertowym, Wykonawcy nie wolno ich realizować, bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

7. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. – Dz.U. Nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami,
Ustawa Prawo Ochrony Środowiska z dn. 27 kwietnia 2001 r. - Dz.U. Nr 62 poz. 627,
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. Nr 75 poz. 690,
Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów – Dz.U. Nr 121 poz. 1138.

8. WYMAGANIA DODATKOWE

termin realizacji: 60 dni od daty przekazania frontu robót

kryteria oceny ofert i ich znaczenie: cena – 100%

warunki uprawniające Wykonawców do realizacji przedmiotu zamówienia oraz żądane dokumenty: kosztorys ofertowy szczegółowy wraz z tabelą elementów scalonych .

okres gwarancji: 36 miesięcy

9. UWAGI KOŃCOWE

Niniejszą specyfikację należy rozpatrywać z przedmiarem robót.

Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie.