

UMOWA nr DZP.381.49.2016.UG (wzór)

w zakresie części: .....<sup>1</sup>

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,**

z siedzibą w Katowicach, ul. Bankowa 12, zwanym dalej *Zamawiającym*,

NIP: 634-019-71-34

który reprezentuje:

.....

a

.....

zwanym dalej *Wykonawcą*

NIP: .....

który reprezentuje:

.....

**albo** <sup>2</sup>

.....

NIP: .....

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność  
za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Na podstawie dokumentacji przygotowanej dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr DZP.381.49.2016.UG oraz oferty przedstawionej przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiących integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania zadanie p.n. **Świadczenie usług eksploatacyjnych, konserwacyjnych, dokonywanie przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz obsługa systemów, instalacji, maszyn i urządzeń zamontowanych w budynku Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych oraz w Centrum Nauk Stosowanych w Chorzowie przy ulicy 75- Pułku Piechoty<sup>3</sup> w zakresie:**

- 1) **Instalacji grzewczo – chłodnicza i wentylacyjna** - oznaczonej w postępowaniu jako część A;
- 2) **Instalacji klimatyzacji lokalnej** - oznaczonej w postępowaniu jako część B;
- 3) **Instalacji gazowej** - oznaczonej w postępowaniu jako część C;
- 4) **Instalacji stacji uzdatniania wody** - oznaczonej w postępowaniu jako część D;
- 5) **Instalacji sprężonego powietrza** - oznaczonej w postępowaniu jako część E;
- 6) **Instalacji wytwarzania próżni** - oznaczonej w postępowaniu jako część F;
- 7) **Instalacji elektrycznych silnopiętrowe** - oznaczonej w postępowaniu jako część G.

<sup>1</sup> Umowa może zostać zawarta w zakresie jednej lub więcej części jeżeli oferta Wykonawcy została wybrana w tych częściach.

<sup>2</sup> Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

<sup>3</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
  - 1) wykwalifikowaną obsługę ww. systemów, instalacji, maszyn i urządzeń,
  - 2) prace eksploatacyjne i konserwacyjne ww. systemów, instalacji, maszyn i urządzeń,
  - 3) dokonywanie przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych systemów, instalacji, maszyn, urządzeń zgodnie z warunkami podanymi w dokumentacjach techniczno- ruchowych poszczególnych systemów, instalacji, maszyn i urządzeń, a także biorąc pod uwagę wymagania wynikające z przepisów ogólnych dla poszczególnych branż.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z opisem poszczególnych systemów, instalacji, maszyn i urządzeń objętych zakresem przedmiotu zamówienia zawiera *załącznik nr 2* do niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy w zakresie określonym w ust. 1 i ust. 2 realizowany będzie w terminie: 6 miesięcy **od daty zawarcia umowy**.
5. Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:
  - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji oraz ofercie, o których mowa w ust. 1 powyżej,
  - 2) dokumentacją techniczną,
  - 3) warunkami wynikającymi z właściwych przepisów, obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
  - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami,
  - 5) wytycznymi i wskazaniem Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób, mienia i bezpieczeństwo pożarowe.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania konserwacji w sposób zapewniający ochronę środowiska na terenie świadczenia usługi i w jej otoczeniu.
8. Wykonawca oświadcza, iż:
  - 1) dysponuje osobami, które zapewnią prawidłową i sprawną realizację przedmiotu umowy,
  - 2) zapoznał się z dokumentacją techniczną obejmującą wszystkie elementy wchodzące w skład przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.  

albo<sup>4</sup>

 Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów .....w zakresie: .....
10. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 9 powyżej, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.<sup>5</sup>
11. Zmiana sposobu realizacji zamówienia związanego z udziałem podwykonawcy, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 3) umowy.
12. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
13. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
14. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, aby czynności: obsługowe, konserwacyjne, przeglądy i serwis<sup>6</sup>/konserwacyjne, przeglądy i serwis<sup>7</sup> były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).<sup>8</sup>
15. Wykonawca musi zatrudniać osoby wykonujące ww. czynności na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby.

<sup>4</sup> Jeżeli Wykonawca zamierza zrealizować zamówienie z udziałem podwykonawcy,

<sup>5</sup> jeżeli dotyczy – zgodnie z przypisem nr 2.

<sup>6</sup> Dotyczy wyłącznie cz. A postępowania

<sup>7</sup> Dotyczy wyłącznie cz. C postępowania

<sup>8</sup> Ust. 14-21 dotyczą wyłącznie cz. A i C postępowania

16. Najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy Wykonawca doręczy Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że wymagane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 14, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z oznaczeniem liczby tych osób odpowiadających poszczególnym rodzajom czynności, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu.
17. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli strony nie ustalą innego terminu – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu poświadczane za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 14 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy.
18. Kopie umów, o których mowa w ust. 17 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
19. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 16 przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z pracownikami wykonującymi w ramach zamówienia czynności, o których mowa w ust. 14 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 17 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z ust. 14 na podstawie umowy o pracę.
20. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 16 i 17 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
21. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 14 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 8 ust. 1 pkt 4) umowy.

## **§2**

1. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:
  - 1) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń,
  - 2) odebrania przedmiotu umowy,
  - 3) zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów i urządzeń.
3. Przedmiotem umowy nie jest objęta aparatura badawczo-naukowa.
4. Przystąpienie przez Wykonawcę do wykonywania jakichkolwiek czynności wymaga wcześniejszego uzgodnienia z osobami, o których mowa w § 3 ust. 7 umowy oraz z Kierownikiem Obiektu Zamawiającego.
5. Z czynności podejmowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu zamówienia sporządzany będzie protokół potwierdzający wykonanie usługi, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron (wzór protokołu – załącznik nr 1 do umowy).
6. Obsługa techniczna oraz konserwacja systemów i urządzeń przeprowadzana będzie zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową poszczególnych systemów, urządzeń, potwierdzona każdorazowo odpowiednim protokołem z przeprowadzonej kontroli, podpisanym przez Kierownika DAGKCh (Działu Administracyjno-Gospodarczego Kampusu Chorzowskiego) lub osobę przez niego upoważnioną.
7. Materiały, części zamienne oraz części szybko zużywające się, niezbędne do przeprowadzenia przeglądów i czynności konserwacyjnych, dostarcza Wykonawca na własny koszt. Koszty te są ujęte w wynagrodzeniu, o którym mowa w §7 ust. 3

niniejszej umowy.

8. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały eksploatacyjne zużywalne i wymienne, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, będą materiałami fabrycznie nowymi, nieregenerowanymi, nieużywanymi, wolnymi od wad, kompletnymi i najwyższej jakości oraz oryginalnie zapakowanymi, nie noszącymi śladów otwierania. Żaden z elementów danego materiału eksploatacyjnego nie będzie wchodził wcześniej (pierwotnie) w całości ani w części w skład innego materiału, a jego zastosowanie nie spowoduje uszkodzenia aparatu lub urządzenia. Materiały i części eksploatacyjne zużywalne i wymienne, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia będą materiałami oryginalnymi tj. pochodzącymi od producenta urządzeń, do których są przeznaczone lub zalecanymi i dopuszczonymi przez producenta urządzeń. Zamawiający ma prawo w każdym czasie żądać okazania stosownych certyfikatów, dopuszczeń itp.
9. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu na piśmie, za pośrednictwem osoby wskazanej w § 3 ust. 6 umowy wszelkie usterki kwalifikujące urządzenia do modernizacji lub remontu, a których usunięcie wykracza poza przedmiot umowy.
10. Wszystkie czynności podejmowane w ramach realizacji niniejszej umowy, winny być wykonywane przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione posiadające odpowiednie uprawnienia.
11. Wykonawca oświadcza, że przeglądy konserwacyjne będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia w tym zakresie.
12. Protokół, o którym mowa w ust. 5 powyżej, podpisany przez obie Strony bez uwag, stanowi podstawę do wystawienia faktury.

### §3

1. Wykonawca zobowiązany jest do zaangażowania takiej ilości osób, sprzętu, itp., jaka zapewnia prawidłową i sprawną realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 i ust. 2 umowy przy pomocy następujących osób<sup>9</sup>:
  - 1) p. .... - nr uprawnień:
  - 2) p. .... - nr uprawnień:
  - 3) p. .... - nr uprawnień:
3. Za działania i zaniechania osób, o których mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje działania i zaniechania.
4. Zamawiający zastrzega, iż przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy może zażądać okazania dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia, wymaganych uprawnień (kwalifikacji).
5. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego, na każdym etapie realizacji zamówienia, okazać niezwłocznie dokumenty, o których mowa w ust. 4 powyżej. Brak okazania dokumentu/ów skutkować będzie niedopuszczeniem osób, których dokument/y dotyczy do wykonywania czynności/pełnienia funkcji.
6. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym:
 

..... tel./fax .....<sup>10</sup>
7. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w bieżących sprawach jest:
  - 1)..... tel./ .....
  - 2) ..... tel./ .....
8. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust. 2 powyżej wymaga pisemnego aneksu zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 2 pkt 4) umowy.
9. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust. 6 i ust. 7 powyżej wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.
10. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
  - 1) Zamawiający: .....
  - 2) Wykonawca: .....
11. W przypadku zmiany adresu do doręczeń przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

<sup>9</sup> Zostaną wpisane osoby z oferty

<sup>10</sup> Zgodnie z ofertą

## §4

1. Wykonawca zapewni 24 godzinny serwis gwarancyjny i pogwarancyjny.
2. Wykonawca w ramach przedmiotu niniejszej umowy będzie świadczył usługę serwisową polegającą na usuwaniu awarii urządzeń. W trakcie usługi serwisowej Wykonawca zobowiązany jest reagować na telefoniczne zgłoszenia Zamawiającego wszelkiego rodzaju awarii lub zakłóceń w pracy urządzeń.
3. Zgłoszenie awarii Wykonawca przyjmować będzie pod nr telefonu....., nr faksu....., e-mail: .....<sup>11</sup>
4. Wykonawca w razie awarii zapewnia dyspozycyjność przez 24 godziny na dobę.
5. Wykonawca gwarantuje zapas lub dostęp do części zamiennych automatyki ( sterowniki, czujniki, siłowniki, itp.) umożliwiającą usunięcie awarii w ciągu 24 godzin.
6. Wykonawca winien podjąć czynności serwisowe usunięcia awarii (na miejscu zdarzenia) w czasie nie dłuższym niż.....<sup>12</sup> godzin od momentu telefonicznego powiadomienia przez Zamawiającego.
7. Z pobytu i oględzin Wykonawca winien sporządzić protokół zawierający: ustalenie faktów, opis awarii, jej przyczyny, ofertę cenową usunięcia awarii, oraz czynności naprawcze, które powinny nastąpić w celu usunięcia awarii wraz z ewentualnymi częściami podlegającymi wymianie. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie podstawą dla Zamawiającego do podjęcia decyzji co do dalszego sposobu postępowania.
8. W przypadku drobnych awarii nie wymagających nakładów finansowych, Wykonawca zobowiązany jest usunąć awarię. Zamawiający przez "drobne awarie" nie wymagające nakładów finansowych rozumie zakłócenia w pracy urządzeń, które dają się usunąć bez konieczności użycia materiałów i części zamiennych wykraczających poza konieczne do celów konserwacyjnych.
9. Zamawiający zastrzega, że inwestycja pod nazwą „Centrum Nauk Stosowanych (CNS) – II etap Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych została zakończona i oddana do użytkowania od 01 października 2015 r. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany będzie, w ramach przeprowadzanych przez niego czynności obsługowych, konserwacyjnych, serwisowych i naprawczych, do takich działań, jak również zastosowanych przez niego takich materiałów i części zamiennych, które nie naruszają warunków gwarancji urządzeń i instalacji zintegrowanych z instalacjami ŚMCEiBI (I Etap).<sup>13</sup>
10. W przypadku, kiedy czynności obsługowe, konserwacyjne, serwisowe i naprawcze czy też zastosowane przez Wykonawcę materiały i części zamienne spowodują utratę uprawnień gwarancyjnych Zamawiającego, wynikających z umów między Generalnym Wykonawcą II-go etapu a Zamawiającym (umowa DZP.381.1.2014.RB ), Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania na własny koszt czynności objętych gwarancją i uruchomieniem zintegrowanych systemów. Dotyczy to w szczególności<sup>14</sup>:
  - 1) systemu BMS po dodaniu dodatkowych solarów, central wentylacyjnych oraz agregatu absorpcyjnego,
  - 2) systemu przeciwpożarowego po zamontowaniu dodatkowych czujek oraz oprogramowaniu central przeciwpożarowych,
  - 3) systemu sond wraz ze zmianą oprogramowania w stacji neutralizacji pH ścieków technologicznych.
11. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót wykraczających poza umowny zakres, Wykonawca może przystąpić do naprawy tylko po uzyskaniu zgody Zamawiającego i na podstawie odrębnego zlecenia.

## §5

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.

<sup>11</sup> Zgodnie z ofertą<sup>12</sup> Zgodnie z ofertą<sup>13</sup> Zapis dotyczy wyłącznie części postępowania, w których wymagane przeglądy gwarancyjne, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ (opis przedmiotu zamówienia)<sup>14</sup> Zapis dotyczy wyłącznie części postępowania, w których wymagane przeglądy gwarancyjne, zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ (opis przedmiotu zamówienia)

2. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru i jest równy terminowi gwarancji, jednak nie krótszy niż 2 lata.
3. Roszczenie o usunięcie wady przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
4. W terminie określonym w ust. 3 powyżej, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu usunięcia wady.
5. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
6. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujących Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
7. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (nr ..... oraz potwierdzi faksem (nr: .....)<sup>15</sup> lub pisemnie na adres Wykonawcy, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
8. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie, w terminie ustalonym z Zamawiającym, bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego usunie wadę z zachowaniem zasad określonych w ust. 9. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część był już naprawiony/-a przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązкови usunięcia wady.
9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, Zamawiający może żądać usunięcia wady. Usunięcie wady przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać się będzie bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez Strony umowy.
10. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
11. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

## **§6**

1. Wykonawca od chwili przystąpienia do wykonywania czynności konserwacyjnych aż do chwili ich zakończenia i potwierdzenia ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w miejscu wykonania czynności konserwacyjnych, w szczególności Wykonawca winien:
  - 1) zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 2) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
  - 3) uporządkować teren robót.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy winien uwzględnić fakt, iż prace wykonywane będą w obiekcie czynnym.
3. Wykonawca od chwili przejęcia terenu prac aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym. Koszt ewentualnych czynności zabezpieczających obciąża Wykonawcę.
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy.

## **§7**

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie faktury wystawianej raz w miesiącu.
2. Wartość miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy wynosi .....<sup>16</sup> PLN z VAT.

<sup>15</sup> jw.

<sup>16</sup> - zostanie wpisana cena z oferty z uwzględnieniem podziału zamówienia na części, jeżeli Wykonawca uzyska zamówienie w więcej niż 1 części.

3. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za cały okres realizacji przedmiotu zamówienia nie przekroczy kwoty .....<sup>17,18</sup> PLN z VAT (wartość umowy).
4. Zamawiający zastrzega, iż wskazana w ust. 3 powyżej wartość umowy jest wartością maksymalną, która może ulec zmniejszeniu proporcjonalnie do ilości miesięcy świadczenia usługi, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
5. Rozliczenia będą dokonywane w oparciu o ilość miesięcy świadczenia usługi i cenę, o której mowa w ust. 2 powyżej.
6. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wykonywania przez Wykonawcę czynności przez niepełny miesiąc, wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie proporcjonalnie do ilości przepracowanych dni.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności: koszt usługi (wraz z wynagrodzeniem osób zaangażowanych), koszt wykorzystania materiałów, urządzeń, itp., koszt transportu a także koszty ogólne, wszelkie podatki i opłaty i elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia oraz zysk Wykonawcy.
8. Wpłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury oraz protokołu, o którym mowa w § 2 ust.12 umowy.
9. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
10. W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

### §8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała, Wykonawca wypłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy dzień niewykonania lub nienależytego wykonania czynności będących przedmiotem zamówienia - w wysokości równowartości 2% miesięcznego wynagrodzenia<sup>19</sup>,
  - 2) za każdą godzinę opóźnienia w podjęciu czynności, o której mowa w § 4 ust. 6 umowy w wysokości równowartości 1,5 % miesięcznego wynagrodzenia<sup>20</sup>,
  - 3) z tytułu opóźnienia w przedłożeniu listy osób, o której mowa w §1 ust. 16 – w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia<sup>21</sup>;
  - 4) z tytułu niedopełnienia wymogu zatrudnienia pracowników wykonujących czynności o których mowa w §1 ust. 14 na podstawie umowy o pracę, w szczególności za nieprzedłożenie oświadczenia, o którym mowa w §1 ust. 16 lub kopii umów o pracę lub przedłożenia kopii umów o pracę w liczbie mniejszej niż wynikająca z oświadczenia, o którym mowa w §1 ust. 16 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 1 ust. 14 na podstawie umowy o pracę) - za każde zdarzenie w okresie realizacji umowy, za każdą osobę wykonującą czynności, o których mowa w §1 ust. 14, dla której Wykonawca nie przedłoży kopii zawartych umów o pracę<sup>22</sup>.
  - 5) z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w szczególności o których mowa w § 9 ust. 1 umowy lub rozwiązania umowy na podstawie §9 ust. 2 pkt 2) - w wysokości 20% wartości umowy, określonej w § 7 ust. 3 umowy<sup>23</sup>.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową na podstawie, której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.

<sup>17</sup> - zostanie wpisana cena z oferty z uwzględnieniem podziału zamówienia na części, jeżeli Wykonawca uzyska zamówienie w więcej niż 1 części.

<sup>18</sup> W przypadku, kiedy wybór najkorzystniejszej oferty (Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa) prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, umowa zostanie zawarta na kwotę netto w odpowiedniej wysokości, natomiast należny podatek VAT Zamawiający odprowadzi we własnym zakresie.

<sup>19</sup> Dotyczy danej części postępowania.

<sup>20</sup> Dotyczy danej części postępowania.

<sup>21</sup> Dotyczy wyłącznie części A i C postępowania. Wartości umowy w danej części.

<sup>22</sup> Dotyczy wyłącznie części A i C postępowania

<sup>23</sup> Dotyczy każdej z części zamówienia. Wartości umowy w danej części.

4. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
5. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 5 powyżej, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia lub należności zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 niniejszej umowy<sup>24</sup>.

### §9

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo wedle własnego uznania zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, oferty złożonej w postępowaniu oraz dokumentacji postępowania nr DZP.381.49.2016.UG i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
  - 2) Wykonawca nie dysponuje liczbą osób o odpowiednich wymaganych kwalifikacjach, uprawnieniach, określonych w ofercie Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca nie okazał na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia uprawnień (kwalifikacji), wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień,
  - 4) Wykonawca wyrządził Zamawiającemu szkodę, bez względu na jej rozmiar,
  - 5) Wykonawca nie przedłożył listy, o której mowa w §1 ust. 16 lub przedłożył listę, która nie potwierdza spełnienia wymogu, o którym mowa w §1 ust. 14<sup>25</sup>,
  - 6) Wykonawca nie posiada aktualnego ubezpieczenia OC, o którym mowa w §15 ust. 1 umowy lub nie przekazał Zamawiającemu kopii dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC, zgodnie z wymaganiami §15 ust. 2 lub ust. 3 umowy lub przedstawił polisę lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC na kwotę niższą niż 500.000,00 PLN<sup>26</sup>;
2. *Zamawiający* może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
  - 2) *Wykonawca* w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.),
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że *Zamawiający* udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy/rozwiązaniu umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

### §10

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 8 ust. 3 umowy, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust. 1 powyżej zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi

<sup>24</sup> Potrącenie należności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy- zapis będzie miał zastosowanie wyłącznie do części A postępowania.

<sup>25</sup> Dotyczy wyłącznie części A i C postępowania.

<sup>26</sup> Dotyczy wyłącznie części A postępowania



Wykonawca, Zamawiający ma prawo do żądania stosownego odszkodowania, a ponadto Wykonawca ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.

3. Jeżeli w trybie ust. 1 powyżej zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

### **§11**

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

### **§12**

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający*, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
- 1) zmiany terminów umownych, w sytuacji uzasadnionej, gdy brak możliwości dochowania pierwotnego terminu wynika z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, np. „siła wyższa”; Wykonawca na piśmie przedstawi okoliczności uniemożliwiające dochowanie terminu wynikającego z oferty,
  - 2) zmiany terminów umownych, w sytuacji gdy brak możliwości dochowania pierwotnego terminu wynika z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
  - 3) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcom, a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę, a także zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w §1 ust. 9 umowy<sup>27</sup>,
  - 4) ewentualnej zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji), pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności/pelnienia funkcji,
  - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
  - 6) zmiany cen w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron,
  - 7) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia kwot, o których mowa w § 7 ust. 2 i 3 umowy.

### **§13<sup>28</sup>**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości stanowiącej **4%** kwoty, o której mowa w § 7 ust. 3 umowy, tj. .... PLN (słownie: ...../100).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie:..... /przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice nr rachunku: 81 1050 1214 1000 0023 6669 9904 przed zawarciem umowy.

<sup>27</sup> Jeżeli dotyczy

<sup>28</sup> Dotyczy wyłącznie części A postępowania

3. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi za wady.
5. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

§14<sup>29</sup>

## DANE OSOBOWE

1. Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu objętym niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2135), które przetwarza zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamawiający oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi środkami, w tym należyтыми zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ww. ustawy o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz.U. z 2004 r., nr 100, poz. 1024).
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w celu realizacji umowy oraz dokonania weryfikacji zatrudniania osób wykonujących czynności, w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w §1 ust. 14, na podstawie umowy o pracę.
5. Zakres przetwarzania obejmuje dokumenty zawierające dane osobowe tj.: listę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz kopie aktualnych umów o pracę.
6. Poprzez przetwarzanie danych rozumie się jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie, a zwłaszcza te, które wykonuje się w systemach informatycznych.
7. Zamawiający po wykorzystaniu w celu określonym umową zobowiązuje się usunąć powierzone do przetwarzania dane osobowe w sposób trwały i bezpieczny w każdej z form w jakiej zostały one przekazane.
8. Zamawiający zobowiązuje się przed przystąpieniem do przetwarzania powierzonych przez Wykonawcę danych wdrożyć i utrzymywać przez czas przetwarzania wszelkie środki i zabezpieczenia związane z przetwarzaniem danych, zgodnie z wymaganiami ustawy oraz rozporządzenia.
9. Zamawiający nie może powierzać przetwarzania powierzonych przez Wykonawcę danych osobowych innym podmiotom.
10. Zamawiający odpowiada za wszelkie wyrządzone osobom trzecim szkody, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem przez Zamawiającego powierzonych danych osobowych.

§15<sup>30</sup>

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać **ubezpieczenie OC z tytułu wykonywania działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 500.000 00 PLN** (słownie: *pięćset tysięcy zł 00/100*), przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, począwszy od pierwszego dnia świadczenia usługi.
2. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu stosowny dokument (polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy, w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem jej opłacenia, tj. dowodem opłacenia składki lub wszystkich rat składki wymaganych na dzień rozpoczęcia świadczenia usługi. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może:

<sup>29</sup> Dotyczy wyłącznie części A i C postępowania.

<sup>30</sup> Dotyczy wyłącznie części A postępowania

nie dopuścić Wykonawcy do realizacji przedmiotowej usługi i nałożyć za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji usługi karę umowną, a także odstąpić od umowy, zgodnie z §9 umowy.

3. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 3 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od umowy, zgodnie z §8 oraz nałożyć karę umowną.

#### **§16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.

#### **§17**

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§18**

1. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

<b>ZAMAWIAJĄCY:</b>	<b>WYKONAWCA:</b>
<b>Data:</b>	<b>Data:</b>

**PROTOKÓŁ ODBIORU (wzór)**

z dnia .....

Prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych i przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnych oraz obsługi urządzeń w budynku  
ŚMCEiBI (CNS) w Chorzowie

za okres od dnia.....do dnia.....

Rodzaj instalacji i urządzenia

Wykonane prace ( uwagi / brak uwag)

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Zakres prac eksploatacyjnych, konserwacyjnych i przeglądy wykonano zgodnie z opisem przedmiotu umowy.

W trakcie odbioru stwierdzono następujące wady i usterki:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

Zalecenia pokontrolne:

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 .....

ODBIERAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

<b>Data:</b>  .....	<b>Data:</b>  .....
---------------------------	---------------------------