

## Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

### 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. **Zamawiający:** Uniwersytet Śląski w Katowicach ul. Bankowa 12

1.2. **Przedmiot zamówienia:**

***„Remont kapitalny I piętra obejmujący: 5 zestawów (segmentów) studenckich, korytarz, ogólnie dostępną kuchnię, pracownię, zsyp i instalację odgromową w DS UŚKA w Cieszynie przy ul. Bielskiej 66”***

1.3. **Zakres stosowania specyfikacji:**

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

1.4. **Zakres robót budowlanych:**

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień Publicznych

**45 00 00 00 – 7 roboty budowlane** z podziałem szczegółowym na:

45 40 00 00 – 1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45 31 10 00 - 0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45 33 00 00 – 9 roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

1.5. **Opis robót budowlanych i instalacyjnych :**

#### 1.5.1.Roboty budowlane:

##### **- roboty demontażowe :**

- czujek p-poż. i głośników wraz z ich zabezpieczeniem ,
- karniszy, odbojnic, półek i szafek wiszących,
- wyniesienie szaf, tapczanów, stołów i krzeseł,
- parapetów lastrykowych,
- kratki wentylacyjnych,
- płytek ściennych i podłogowych,
- obudów pionów instalacyjnych,
- wykładzin podłogowych i płytek PCW,
- listew przyściennych,
- skucie nierówności z powierzchni ścian i posadzek,
- skrzydeł i futryn drzwiowych.

**- roboty do wykonania:**

- naprawa pęknięć na połączeniach płyt stropowych,
- wyrównanie pow. ścian i posadzek,
- gruntowanie podłogi preparatami wzmacniającymi,
- wykonanie gładzi gipsowych,
- malowanie sufitów w pom. mieszkalnych farbą emulsyjną akrylową w kol. białym,
- malowanie ścian w pom. mieszkalnych farbą emulsyjną akryl. w kol. pastelowych,
- malowanie ścian i sufitów w pomieszczeniach sanitarnych farbą lateksową,
- obudowa pionów instalacyjnych ścianką z płyty gipsowo-kartonowej wodoodpornej,
- wykonanie izolacji ścian i posadzek w części socjalnej,
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi na klej wraz z przygotowaniem podłoża,
- wykonanie posadzek z płytek ceramicznych gat. I, kl. ścier. IV wraz z cokolikiem,
- wykonanie warstwy wyrównawczej polimerowo-cementowej pod wykładziny podłogowe,
- wykonanie posadzki z wykładziny rulonowej R-9,
- montaż listew przyściennych,
- wykonanie lamperii z tynku mozaikowego,
- montaż stolarki drzwiowej / drzwi w kol. buk z klamką i wkładką patentową,
- montaż karniszy PCV dwu-torowych,
- montaż odbojnic, szaf w kol. buk,
- wniesienie mebli,
- mycie okien po wykonanych robotach.

**1.5.2. instalacje sanitarne:**

- demontaż kuchenek gazowych i instalacji gazu w kuchniach,
- demontaż i ponowny montaż grzejników centralnego ogrzewania w celu wykonania robót budowlanych (okładziny ścian) za grzejnikami,
- montaż zaworów termostatycznych i odcinających przy grzejnikach,
- demontaż osprzętu sanitarnego (baterii, umywalek, zlewozmywaków, misek ustępowych, brodzików, drzwi do kabin natryskowych)
- demontaż istniejących podejść dopływowych i odpływowych do urządzeń sanitarnych,
- montaż nowych podejść dopływowych z rur pp łączonych przez zgrzewanie i odpływowych z rur PCV,
- montaż zaworów odcinających na podejściach do urządzeń sanitarnych,
- montaż umywalek nabołatowych prostokątnych z bateriami stojącymi jednouchwytowymi, z obrotową wylewką w segmentach studenckich,
- montaż baterii natryskowych z natryskiem przesuwным, baterii granitowych w kuchni,
- montaż zlewozmywaków granitowych wpuszczanych w blat, jednokomorowych z ociekaczem, pod baterię stojącą i zlewu jednokomorowego granitowego gospodarczego,
- montaż misek ustępowych typu kompakt z deską sedesową twardą z mechanizmem wolnego opadania,
- montaż wpustów podłogowych z kratką ze stali nierdzewnej i kołnierzem izolacyjnym,
- montaż drzwi do kabin natryskowych wnękowych przesuwnych,
- wymiana kratki wentylacyjnych w remontowanych pomieszczeniach.

### **1.5.3 instalacje elektryczne**

- demontaż osprzętu elektrycznego, opraw oświetleniowych i tablic rozdzielczych,
- demontaż przewodów w/z i przewodów obwodowych,
- montaż instalacji elektrycznej p/t oraz w korytach instalacyjnych n/t,
- montaż tablic rozdzielczych mieszkaniowych n/t z sygnalizacją i zabezpieczeniami nadprądowymi oraz wyłącznikami różnicowoprądowymi, zamykane na zamek patentowy,
- instalacja oświetlenia ogólnego i nocnego,
- instalacja oświetlenia awaryjnego,
- instalacja oświetlenia kierunkowego z piktogramem kierunku dróg ewakuacji zgodny z planem ewakuacji Administratora obiektu,
- instalacja gniazd wtyczkowych,
- instalacja oświetlenia ogólnego zestawów studenckich,
- instalacja w/z-tów,
- instalacja opraw sufitowych halogenowych, w pom. WC oświetlenie LED.

### **1.5.4 Wymagania do wykonania robót elektrycznych**

- kable napięcie znamionowe izolacji przewodów nie mniejsze niż 0,66/1,0 kV,
- przewody napięcie znamionowe izolacji 500/750 [V], układane w brzdach p/t + korytka n/t
- aparatura modułowa w tablicach rozdzielczych – wytrzymałość zwarciova co najmniej 10 [kA],
- tablice rozd. piętrowe na korytarzu - z ochroną przeciwprzepięciową kl. C (II - stopień),
- rezystancja uziemienia roboczego i funkcjonalnego zmierzona kalibrowanym i atestowanym mostkiem udarowym nie może być większa jak 2 [om],

### **1.6. Informacje o miejscu prowadzenia robót:**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót remontowych określonych w umowie protokołem przekazania.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę remontowanych pomieszczeń oraz wszystkich materiałów, elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przejęcia terenu robót do chwili ostatecznego odbioru robót.

Koszty związane z zapewnieniem mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu prowadzonych robót w należytej czystości i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót należy wliczyć w koszty ogólne.

Zwraca się uwagę, że prace prowadzone będą w czynnym budynku.

Zamawiający wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony: bhp, p-poż. i środowiska naturalnego.

### **1.7. Określenia podstawowe:**

Przedmiar robót - opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót

w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót, sporządzone przed wykonaniem robót.

Kosztorys ofertowy - stanowi kalkulację ceny oferty i jest przygotowywany przez wykonawcę przed wykonaniem robót.

Kosztorys ofertowy uproszczony polega na obliczeniu ceny kosztorysowej jako sumy iloczynów ustalonych jednostek przedmiarowych i ich cen jednostkowych, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT).

Koszty pośrednie - składnik kalkulacyjny ceny kosztorysowej, uwzględniający nieujęte w kosztach bezpośrednich koszty zaliczane zgodnie z odrębnymi przepisami do kosztów uzyskania przychodów, w szczególności koszty ogólne budowy oraz koszty zarządu.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW**

### **2.1 Dopuszczenie do stosowania**

#### **2.1.1. Pozyskiwanie materiałów**

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów.

Materiały budowlane stosowane do wykonywania przedmiotu zamówienia muszą spełniać wymogi art. 10 ustawy Prawo Budowlane oraz być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2004 Nr 198 późn. 2041).

Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego przedstawić dokumenty świadczące, że wbudowane materiały są dopuszczone do stosowania w budownictwie.

Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przekazuje użytkownikowi powyższe dokumenty potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie.

#### **2.1.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym.**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

#### **2.1.3. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu prowadzonych robót w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

## **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym.

Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

#### **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych do obiektu po drogach wewnętrznych.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe.

Gruz z obiektu należy składować w kontenerach, usuwać na bieżąco na koszt Wykonawcy.

Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu gruzu.

#### **5. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM ROBÓT**

##### **5.1. Rodzaje odbioru robót**

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi końcowemu.

##### **5.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu.

Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

##### **5.1.2. Odbiór końcowy**

Zasady odbioru końcowego robót.

Odbiór polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie. Odbiór robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych.

Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną i przedmiarem robót. W toku odbioru robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

### 5.1.3. Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- 1) oświadczenie o sposobie zagospodarowania odpadów stałych powstałych w wyniku prowadzonych prac,
- 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie – w ilości 2 egzemplarzy,
- 3) komplet dokumentacji powykonawczej, w tym z przeprowadzonych badań i pomiarów:
  - a) pomiar ciągłości i stanu izolacji,
  - b) pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i przeciwprzepięciowej,
  - c) pomiary natężenia oświetlenia podstawowego i awaryjnegow ilości 2 egzemplarzy + wersja elektroniczna w formacie PDF,
- 4) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania prac budowlanych z przepisami prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną – w ilości 2 egzemplarzy,
- 5) kosztorys powykonawczy – w ilości 2 egzemplarzy.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru robót.

Termin wykonania robót poprawkowych i ewentualnego usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

## 6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZLICZANIA ROBÓT

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu, przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Ceny jednostkowe robót obejmować będą:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wszelkie inne koszty wynikające z SIWZ.

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.

Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego robót, w którym zawarte zostaną informacje o jakości wykonanych robót, ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru z terminami ich usunięcia lub oświadczenia zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze ( zgodnie

z umową, która zostanie zawarta).

Kosztorysy powykonawcze zatwierdzone przez Zamawiającego stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru robót.

## **7. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 07 lipca 1994 r. - Dz. U. 2013, 1409 j.t. z późniejszymi zmianami.
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dn. 16 kwietnia 2004 – Dz.U. 2004, 92, 881 wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz. U nr 75 poz. 690.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów – Dz. U. 2010, 109, 719.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji wodociągowych” Cobot Instal Zeszyt 7.

## **8. UWAGI KOŃCOWE**

Niniejszą specyfikację należy rozpatrywać wraz z przedmiarem.

Wykonawca przedstawi Użytkownikowi do wyboru i akceptacji przed zabudowaniem co najmniej po 4 rodzaje płytek ceramicznych ściennych, podłogowych, wykładzin podłogowych oraz ustali kolorystykę pomieszczeń.

Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie.