

UMOWA nr DZP.381.072.2019.UG (wzór)w zakresie części¹

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,

z siedzibą w Katowicach ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

który reprezentuje:

..... -,

zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

.....

NIP:

albo²

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

o następującej treści:

§1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr **DZP.381.072.2019.UG** i ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu, Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę:

- **sprzątania i utrzymywania czystości terenów zewnętrznych przy obiektach Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanych na terenie miasta Katowice – oznaczoną w postępowaniu jako część „A”**
- **sprzątania i utrzymywania czystości terenów zewnętrznych przy obiektach Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanych na terenie miasta Sosnowiec - oznaczoną w postępowaniu jako część „B”,**
zwaną w dalszej części umowy „usługą” lub „przedmiotem umowy”.

2. Przedmiot umowy realizowany będzie od dnia zawarcia umowy (jednak **nie wcześniej niż od dnia 01.01.2020 r.**) do **31.12.2021r.** lub do momentu wykorzystania wartości umowy, wskazanej w §6 ust. 3, w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi wcześniej.³

3. Usługa będzie realizowana dla następujących obiektów Zamawiającego:

- w zakresie części „A”:

a) **Osiedle Akademickie – Ligota**

w skład terenu do sprzątania wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ulicy: Studenckiej 15, 16, 17, 18, 22 oraz przy ul. Śląskiej 75;

b) **Kampus Katowicki (Rektorat)**

w skład terenu do sprzątania wchodzi powierzchnie pomiędzy budynkiem przy ul. Bankowej 12 a budynkiem przy ulicy Bankowej 11 w Katowicach oraz ciąg pieszy wzdłuż ulicy W. Pańki (wraz z przylegającymi do ciągu pieszego przy ulicy W. Pańki trawnikami).

- w zakresie części „B”:

¹ Umowa może zostać zawarta w zakresie jednej lub więcej części;

² Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;

³ Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia zostanie odczytana bezpośrednio przed otwarciem ofert, zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,

a) **Wydział Humanistyczny**

w skład terenu do sprzątnia wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ul. Żytniej 10 oraz przy ul. Gen. Grot-Roweckiego 5;

b) **Wydział Nauk Ścisłych i Technicznych**

w skład terenu do sprzątnia wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ul. Żytniej 12, ul. Będzińskiej 39;

c) **Osiedle Akademickie**

w skład terenu do sprzątnia wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ul. Lwowskiej 2, 4, 6, 8 oraz przy ul. Suchej 7a, 7b, 7c, 7d;

d) **Wydział Nauk Przyrodniczych**

w skład terenu do sprzątnia wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ul. Będzińskiej 60.

4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością i zgodnie z:

- 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy oraz w ofercie Wykonawcy, złożonej w postępowaniu przetargowym,
- 2) przyjętymi zwyczajami,
- 3) właściwymi przepisami prawa.

5. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawców)

albo⁴

Z zastrzeżeniem ust. 6-7, Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy (-ów)⁵ w zakresie⁶:

6. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 5 powyżej, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazanie spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.⁷
7. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
8. Zmiana sposobu realizacji umowy związana z udziałem podwykonawców, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 5).
9. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy oraz odebrania przedmiotu umowy i zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia.

§2

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonywania czynności sprzątnia podstawowego i wykonywania zadań dodatkowych, których zakres i częstotliwość dla każdego obiektu określa **załącznik nr 2** do umowy.
2. Poza czynnościami określonymi w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) sporadycznej pracy w soboty, niedziele, dni świąteczne i wolne od pracy, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 2) uzgadniania z Zamawiającym (administratorami obiektów) na bieżąco godzin wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przy czym:
 - a) w dni robocze przedmiot usługi winien być realizowany w godzinach porannych lub popołudniowych w zależności od organizacji procesu dydaktycznego, naukowego oraz pracy administracji;
 - b) w dni wolne od pracy godziny będą ustalane z zamawiającym (administratorami obiektów).

⁴ Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy;

⁵ Zgodnie z ofertą Wykonawcy;

⁶ Zgodnie z ofertą Wykonawcy;

⁷ Jeżeli dotyczy, zgodnie z przepisem nr 4;

- 3) sprawowania kontroli nad jakością wykonywania usług. *Wykonawca* zobowiązuje się do kontroli jakości wykonanej usługi w ilości.....⁸. Potwierdzeniem wykonanej kontroli jakości usługi jest protokół jakości wykonanej usługi, którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do niniejszej umowy
- 4) zgłaszania administracji Zamawiającego zauważonych szkód oraz usterek dotyczących obsługiwanych terenów zewnętrznych.
3. Czas reakcji *Wykonawcy* na każde wezwanie Zamawiającego wynikające z nagłych, ważnych zdarzeń, np. w przypadku obfitych opadów śniegu, dużego zaśmiecenia terenu po imprezie masowej itp. nie będzie przekraczał **godzin**⁹ od momentu telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego.
4. Wymagania szczegółowe dotyczące realizacji usługi w poszczególnych lokalizacjach określa **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.

§3

1. *Wykonawca* będzie realizować przedmiot umowy przy wykorzystaniu własnego sprzętu oraz własnych materiałów i niezbędnych środków (materiały pomocnicze do wykonywania ww. prac, tj. worki na śmieci, worki do koszy, worki na liście, piasek, wapno, farbę chlorokauczkową, środki chwastobójcze dostarcza *Wykonawca*).
2. *Wykonawca* zapewni odpowiednią liczbę osób, sprzętu, środków transportu oraz sprawnych narzędzi niezbędnych do rzetelnego wykonania zamówienia.
3. Na *Wykonawcy* spoczywa odpowiedzialność za szkody poczynione na terenie jednostek Uniwersytetu Śląskiego przez osoby realizujące przedmiot umowy.
4. Na wniosek *Zamawiającego*, *Wykonawca* niezwłocznie zmieni osobę niewłaściwie wykonującą swoje obowiązki lub, której zachowanie odbiega od ogólnie przyjętych zasad w kontaktach międzyludzkich.
5. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy.
6. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, które miały miejsce na terenie objętym niniejszą umową i powstały w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Zapisy § 8 stosuje się odpowiednio.
7. Niezależnie od czynności kontrolnych wykonywanych przez *Zamawiającego*, w szczególności poprzez osoby wskazane w §5, *Wykonawca* stosować będzie własny system kontroli realizacji przedmiotu umowy, gwarantujący wysoką jakość wykonywanej usługi.
8. *Wykonawca* odpowiedzialny jest przed instytucjami kontrolnymi (m.in.: Straż Miejska, Sanepid) z tytułu niewłaściwej realizacji przedmiotu umowy. W tym zakresie *Wykonawca* zobowiązany jest np. do pokrywania ewentualnych należności z tytułu nałożonych mandatów.
9. *Zamawiający* udostępni nieodpłatnie osobom zaangażowanym przy realizacji przedmiotu umowy pomieszczenia socjalne bądź szatnię bądź pomieszczenia przeznaczone do składowania sprzętu i środków czystości¹⁰.
10. *Zamawiający* wymaga od *Wykonawcy*, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, aby osoby wykonujące w zakresie realizacji zamówienia czynności polegające na:
 - 1) sprzątanii i utrzymaniu czystości na trawnikach, chodnikach, parkingach, drogach wewnętrznych, drogach dojazdowych, schodach, wejściach do budynków, w boksach na kontenery,
 - 2) sprzątanii i utrzymaniu czystości poprzez np. zbieranie papierów, puszek, butelek i innych zanieczyszczeń terenu,
 - 3) w okresie zimy wykonaniu prac zapewniających bezpieczną komunikację na terenie obiektów, których zakres uzależniony jest od warunków atmosferycznych:
 - odśnieżanie (w przypadku opadów śniegu),
 - posypywanie piaskiem oblodzonych chodników oraz dojść do budynków wraz ze schodami,
 - usuwanie błota pośniegowego z chodników (przy odwilży),
 - 4) w okresie jesiennym grabienie liści,

⁸ Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*;

⁹ Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*;

¹⁰ Nie dotyczy Kampusu Katowickiego, Wydziału Humanistycznego ul. Grota Roweckiego 5 w Sosnowcu, Wydziału Nauk Przyrodniczych, WNSiT - ul. Żytnia 12, Będzińska 39 w Sosnowcu;

były zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, z późn. zm.).

11. Wykonawca musi zatrudniać wyżej wymienione osoby na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby.
12. Najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy Wykonawca doręczy Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że wymagane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 10 będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z oznaczeniem imion i nazwisk osób, liczby tych osób odpowiadających poszczególnym rodzajom czynności, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
13. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody od pracownika na przetwarzanie jego danych osobowych oraz udostępnienie do wglądu dokumentów, o których mowa w ust. 12, potwierdzających, że czynności, o których mowa w ust. 10 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę u Wykonawcy lub podwykonawcy (jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) - Zamawiającemu.
14. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli strony nie ustalą innego terminu – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu: poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 10 powyżej są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy lub zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o *ochronie danych osobowych*.
15. Dokumenty, o których mowa w ust. 14 z wyjątkiem zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
16. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 12 przez Wykonawcę (Podwykonawcę) dokumentów, o których mowa w ust. 14 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 14 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z ust.10 na podstawie umowy o pracę.
17. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 12 i 14 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
18. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 10 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt 5).

§4

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie OC z tytułu wykonywania działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 150 000,00 PLN (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy

złotych, 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, począwszy od pierwszego dnia świadczenia usługi.

2. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu stosowny dokument (polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) najpóźniej przed przystąpieniem do świadczenia usługi, w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem jej opłacenia, tj. dowodem opłacenia składki lub wszystkich rat składki wymaganych na dzień rozpoczęcia świadczenia usługi. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może: nie dopuścić Wykonawcy do realizacji przedmiotowej usługi i nałożyć za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji usługi karę umowną, a także odstąpić od umowy, zgodnie z §10 ust. 1 pkt 2).
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 3 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od umowy, zgodnie z §10 ust. 1 pkt 2) oraz nałożyć karę umowną.

§5

1. *Zamawiający* upoważnia do kontaktów z *Wykonawcą* i comiesięcznych odbiorów prac następujące osoby:
 - w zakresie części „A”:
 - 1) Kampus Katowicki (Rektorat): p. (tel. e-mail:);
 - 2) Osiedle Akademickie Ligota: p. (tel. e-mail:);
 - w zakresie części „B”:
 - 1) Wydział Humanistyczny:
 - a) Obiekt przy ul. Gen. Grota Roweckiego 5 - p. (tel., e-mail:)
 - b) Obiekt przy ul. Żytniej 10 - p. (tel., e-mail:)
 - 2) Wydział Nauk Ścisłych i Technicznych:
 - a) Obiekt przy ul. Będzińska 39 - p. (tel., e-mail:)
 - b) Obiekt przy ul. Żytniej 12 - p. (tel., e-mail:)
 - 3) Wydział Nauk o Przyrodniczych: p. (tel., e-mail:)
 - 4) Osiedle Akademickie Sosnowiec: p. (tel., e-mail:)
2. *Wykonawca* upoważnia do kontaktów z *Zamawiającym* p. (tel.: e-mail:)
3. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub 2 wymaga pisemnej notyfikacji przez Stronę dokonującą zmiany.
4. *Wykonawca* zobowiązany jest do ścisłej współpracy z osobami wymienionymi w ust. 1, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. *Zamawiający* zgłaszać będzie niezwłocznie, na piśmie lub na adres e-mail: lub faksem pod nr: wszelkie uwagi co do realizacji przedmiotu umowy.
6. *Wykonawca* zobowiązuje się do osobistego nadzorowania, koordynowania czynności wynikających z umowy oraz kontaktowania się z *Zamawiającym*. *Wykonawca* wskazuje nr telefonu do kontaktu całodziennego przez 7 dni w tygodniu:
7. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
 - 1) Zamawiający: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
 - 2) Wykonawca:
8. W przypadku zmiany adresu do doręczeń przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
9. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i

Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), dalej RODO

10. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 9 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

§6

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone na podstawie faktycznie zrealizowanych świadczeń oraz wymienionych poniżej cen jednostkowych netto, zgodnych z ofertą Wykonawcy:
 - 1) cena wykonywania czynności w ramach sprzątania (zadania) podstawowego:
 - w zakresie części „A”:
 - a) **Osiedle Akademickie Ligota: PLN/1m² powierzchni;**
 - b) **Kampus Katowicki: PLN/1m² powierzchni;**
 - w zakresie części „B”:
 - a) **Wydział Humanistyczny, Wydział Nauk Ścisłych i Technicznych, Wydział Nauk Przyrodniczych, Osiedle Akademickie w Sosnowcu: PLN/1m² powierzchni;**
 - 2) cena wykonywania czynności w ramach sprzątania (zadania) dodatkowego:
 - w zakresie części „A”:
 - a) koszenie trawników - PLN/1m² powierzchni;
 - b) obcinanie żywopłotu - PLN/1m² powierzchni;
 - c) odśnieżanie - PLN/1m² powierzchni;
 - w zakresie części „B”:
 - a) koszenie trawników - PLN/1m² powierzchni;
 - b) obcinanie żywopłotu - PLN/1m² powierzchni;
 - c) odśnieżanie - PLN/1m² powierzchni;
2. Do cen jednostkowych, wskazanych w ust. 1, zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy (wartość umowy) nie może przekroczyć kwoty **PLN wraz z podatkiem VAT** (słownie: zł).¹¹
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego i pełnego wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji przetargowej poprzedzającej zawarcie niniejszej umowy, a w szczególności: płace pracowników wraz z pochodnymi, koszty sprzętu i środków używanych do wykonania zamówienia, wartość materiałów niezbędnych do realizacji zamówienia, w szczególności: (worki na śmieci, liście i koszt ich wywiezienia, piasek na zimę, sól lub inne preparaty o tym samym działaniu, sprzęt (np. łopaty, miotły, grabie, odśnieżarki, kosiarki itp.), koszty transportu, koszty ogólne, w tym: podatki, opłaty i wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia, zysk Wykonawcy oraz podatek VAT.
5. Przez faktycznie zrealizowane świadczenie rozumie się powierzchnię, na której zrealizowano przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności określonymi w §2 oraz w **załączniku nr 2** do niniejszej umowy.
6. Ceny jednostkowe nie ulegną zwiększeniu i nie będą podlegały waloryzacji podczas trwania umowy z zastrzeżeniem zmian przewidzianych w §13. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w 2020r.

§7

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę z tytułu niniejszej umowy jest miesięczny Protokół odbioru prac, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, podpisany przez obydwie Strony umowy. Ze strony Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru upoważnione są osoby wskazane w §5 ust. 1 lub osoby przez nie upoważnione.
2. Wykonawca winien wystawić faktury według następującego podziału:
 - w zakresie części „A”:

¹¹ Wartością umowy w danej części jest ilość środków, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia w tej części; kwota ta zostanie odczytana bezpośrednio przed otwarciem ofert, zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych;

- 1) dla OA Ligota-Katowice jedna faktura:
ul. Studencka 17
- 2) dla Kampusu Katowickiego jedna faktura:
ul. Bankowa 12
- w zakresie części „B”:
- 3) dla Wydziału Humanistycznego dwie osobne faktury:
pierwsza: ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego 5,
druga: ul. Żytnia 10
- 4) dla Wydziału Nauk Ścisłych i Technicznych dwie osobne faktury:
pierwsza: ul. Będzińska 39,
druga: ul. Żytnia 12
- 5) dla OA Sosnowiec cztery osobne faktury:
pierwsza: DS.-y OA Sosnowiec,
druga: DA-1 OA Sosnowiec,
trzecia: DA-2 OA Sosnowiec,
czwarta: Stołówka
- 6) dla Wydziału Nauk Przyrodniczych jedna faktura:
ul. Będzińska 60

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany podziału wystawiania faktur.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w okresach miesięcznych (po wykonaniu usługi) przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie¹² dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia w płatności.
5. Z wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający ma prawo potrącić należne mu kary umowne lub odszkodowania.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z kwoty wynagrodzenia za przedmiot umowy wymaganych zobowiązań wobec Zamawiającego.

§8

1. W przypadku realizacji świadczenia niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności naruszenia obowiązków wymienionych w §2 oraz w załączniku nr 2 do umowy, lub wyrządzenia szkody w związku z realizacją przedmiotu umowy, Zamawiający zgłosi ten fakt w formie pisemnej, z podaniem czasookresu i miejsca zdarzenia (wraz ze wskazaniem metrażu) lub szczegółowym opisem szkody.
2. Pismo Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do protokołu, o którym mowa w §7 ust. 1 i jest podstawą do żądania zapłaty właściwej kary umownej lub odszkodowania.
3. W przypadku powstania sporu co do realizacji przedmiotu umowy, Strony powołają czteroosobową Komisję złożoną z dwóch przedstawicieli Zamawiającego i dwóch przedstawicieli Wykonawcy. Zadaniem Komisji będzie rozstrzygnięcie sporu w ww. kwestii.
4. Strona inicjująca powołanie Komisji wyznacza z imienia i nazwiska swoich przedstawicieli do składu Komisji oraz wzywa drugą Stronę do wyznaczenia w terminie 48 godzin swoich przedstawicieli z imienia i nazwiska.
Jeżeli w powyższym terminie druga Strona nie wyznaczy swoich przedstawicieli, Komisja składać się będzie jedynie z przedstawicieli jednej Strony, przy czym ustalenia Komisji będą wiążące dla obu Stron.
5. W terminie 7 dni od daty rozpoczęcia czynności Komisja przedstawi Stronom swoje ustalenia w formie protokołu.
6. Jeżeli Komisja ustali, że niewłaściwa realizacja świadczenia lub szkoda zaistniały wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do odszkodowania lub kary umownej oraz skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w §10 ust. 1 pkt 1 i 5.
7. Ustalenia Komisji, iż szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, nie wyłącza prawa Zamawiającego do oddania sporu do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny.

¹² Zgodnie z ofertą Wykonawcy;

8. Jeżeli uzyskanie rozstrzygnięcia przez Komisję nie jest możliwe, każda ze Stron ma prawo oddać spór do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny.

§9

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne, bez względu na to, czy szkoda rzeczywiście zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w spełnieniu świadczenia, dla którego strony lub Zamawiający wyznaczyli termin wykonania – w wysokości 0,5% wartości świadczenia, którego dotyczy opóźnienie, nie mniej niż 100,00 zł;
 - 2) za każdą godzinę opóźnienia w podjęciu czynności, o której mowa w § 2 ust. 3 w wysokości równowartości 2% miesięcznego wynagrodzenia wynikającego z faktury wystawionej dla danej jednostki, nie mniej niż 100,00 zł.
 - 3) z tytułu niewłaściwej realizacji świadczenia – w wysokości 50% wartości tego świadczenia, obliczonej zgodnie z postanowieniami § 6, nie mniej niż 100,00 zł;
 - 4) w przypadku naruszenia obowiązku wykonania kontroli jakości usługi, o którym mowa w § 2 ust.2 pkt. 3 umowy - w wysokości 10% wartości umowy¹³,
 - 5) z tytułu nie zatrudnienia osób, w sposób przewidziany w §3 ust. 10 lub nieprzedstawienia dokumentów zgodnie z postanowieniami § 3 ust.14 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanych przez Wykonawcę pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w załączniku nr 3 do umowy.
 - 6) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w szczególności, o których mowa w § 10 ust. 1 lub rozwiązania umowy na podstawie § 10 ust. 3 pkt 2 umowy – w wysokości 25% wartości umowy¹⁴,
3. Podstawą naliczenia kary, jest protokół odbioru usług sprzątania i utrzymania czystości zawierający w „uwagach” notatkę dotyczącą korekty metrażu.
4. Przez niewłaściwe spełnienie świadczenia należy rozumieć wykonanie świadczenia niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności naruszenia obowiązków wymienionych w §2 oraz w załączniku nr 2 do umowy. Ewidentne zaniedbania oraz wyrządzenie szkody uważane jest jako niewłaściwe wykonanie umowy.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca zapłaci karę na podstawie wystawionej przez Zamawianego noty obciążeniowej.
7. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7 Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w notie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§10

1. Zamawiający ma prawo wedle własnego uznania, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy, odstąpić od umowy w całości lub w części, w terminie trzydziestu (30) dni od powzięcia wiadomości o którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) trzykrotne stwierdzenie realizacji świadczenia niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności naruszenia obowiązków wymienionych w §2 oraz w załączniku nr 2 do umowy, potwierdzone ustaleniami Komisji, o której mowa w §8;
 - 2) Wykonawca nie posiada aktualnego ubezpieczenia OC, o którym mowa w §4 ust. 1 lub nie przekazał Zamawiającemu kopii dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC, zgodnie z wymaganiami §4 ust. 2

¹³ Dotyczy sytuacji, kiedy Wykonawca złoży w ofercie deklarację o częstotliwości wykonywania kontroli jakości wykonanej usługi; Dotyczy wartości umowy w danej części;

¹⁴ Dotyczy wartości umowy w danej części;

lub ust. 3 lub przedstawił polisę lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC na kwotę niższą niż określona w §4 ust. 1;

- 3) Wykonawca nie przedłożył listy (oświadczenia), o której mowa w §3 ust. 12 lub przedłożył listę, która nie potwierdza spełnienia wymogu, o którym mowa w §3 ust. 10;
 - 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy z pomocą podwykonawców, bez wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego lub Wykonawca nie poinformował Zamawiającego o zmianie podwykonawcy, z pomocą którego realizuje przedmiot umowy;
 - 5) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 6) wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający doznał szkody;
 - 7) Wykonawca utracił właściwości niezbędne do realizacji przedmiotu umowy;
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
4. Oświadczenie o odstąpieniu/rozwiązaniu umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

§12

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - 1) konieczność zmiany miejsca realizacji zamówienia jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności (siła wyższa);
 - 2) zmniejszenia zakresu świadczonych usług i w związku z tym wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych u Zamawiającego, wyłączenia budynków (terenów wokół budynków) z eksploatacji (tj. zmniejszenie lub zwiększenie liczby obiektów), wynikających ze zmian w stanie faktycznym w lokalizacjach Zamawiającego, np. wyburzenie, zbycie, wynajem, zmiana stanu prawnego nieruchomości. W przypadku zmniejszenia liczby obiektów objętej usługą Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia za wyjątkiem prawa do wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia wykonywania usługi oraz zmniejszenia zakresu

(powierzchni), na której wykonywana jest usługa. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności wskazanych w niniejszym punkcie z 1-miesięcznym wyprzedzeniem;

- 3) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie wynika z winy Wykonawcy,
- 4) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
- 5) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcom, a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę, a także zmiany lub rezygnacji z podwykonawców,
- 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- 7) w sytuacji zmiany ceny w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron,
- 8) aktualizacji danych Wykonawcy a w szczególności: zmiana nazwy, adresu firmy itp.;
- 9) zmiany wielkości powierzchni objętych usługą (tj. zmniejszenie lub zwiększenie) wynikające ze zmian w stanie faktycznym w lokalizacjach Zamawiającego, np. wyburzenie, zbycie lub wynajem nieruchomości. W przypadku zmniejszenia powierzchni objętej usługą Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia za wyjątkiem prawa do wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§13

1. Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 15, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się

wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osób zatrudnionych do realizacji przedmiotu zamówienia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych do przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.

8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub

2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.

11. W przypadku zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 4 Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.

12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 21 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10 pkt 2.

13. W terminie 21 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 10 - 13 oraz 15 stosuje się odpowiednio.

15. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 21 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§14

1. Wykonawca, zgodnie z przepisem art. 28 ust. 3 RODO powierzy Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych, których jest Administratorem lub Przetwarzającym.
2. Wykonawca jest świadomy, że charakter i cel przetwarzania danych osobowych jest określony rolą podmiotu przetwarzającego – Zamawiającego, który zgodnie z definicją legalną, wynikającą z art. 2 pkt 12 ustawy Pzp jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Pzp. Charakter przetwarzania danych osobowych wynika z obowiązku prawnego ciążącego na Zamawiającym, zgodnie z którym w przypadku, gdy Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz inne wymagania określone w warunkach danego zamówienia, powinien również weryfikować poprawność ich realizacji przez Wykonawcę oraz podejmować środki prawne (choćby w drodze stosowania odpowiednich sankcji umownych) w przypadkach niespełnienia tych wymagań.
3. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji niniejszej umowy.
4. Zakres powierzonych danych osobowych Wykonawca określi w przedłożonej Zamawiającemu umowie powierzenia lub innym instrumencie prawnym w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO. Wykonawca powierzy Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe na warunkach i w zgodzie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz treścią umowy powierzenia danych osobowych przedłożonej przez Wykonawcę. Zamawiający oświadcza, iż znane mu są zasady przetwarzania danych osobowych wynikające z przepisów RODO oraz z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000) dalej: „UODO”.
6. W przypadku, kiedy Wykonawca nie dokona powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami art. 28 RODO oraz w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin dla dokonania tej czynności. W wyznaczonym, dodatkowym okresie Zamawiający zawiesi wykonywanie czynności w ramach niniejszej umowy, które wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych. Po bezskutecznym upływie ww. dodatkowego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z postanowieniami §10.

§15

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
2. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Zamawiający:

Data i podpis:

Wykonawca:

Data i podpis:

PROTOKOŁ ODBIORU WYKONANYCH PRAC*obustronnie podpisany protokół stanowi podstawę wystawienia faktury*

spisany dnia

zgodnie z umową nr z dnia

stwierdza się odbiór prac wykonanych w okresie od do

na terenie: W

(teren należy określić zgodnie z podziałem wystawiania faktur)

W zakres prac wchodziło:**1. Sprzątanie podstawowe na terenie zewnętrznym:**

..... x x zł = zł +% =zł
 (ilość m²) (ilość dni roboczych) (cena jednostkowa netto) (wartość netto) (stawka VAT) (wartość z VAT)

2. Czynności dodatkowe na terenie zewnętrznym*:**a) koszenie trawników:**

..... x zł = zł +% =zł
 (ilość m²) (cena jednostkowa netto) (wartość netto) (stawka VAT) (wartość z VAT)

b) przycinanie żywopłotu:

..... x zł = zł +% =zł
 (ilość m²) (cena jednostkowa netto) (wartość netto) (stawka VAT) (wartość z VAT)

c) odśnieżanie:

..... x zł = zł +% =zł
 (ilość m²) (cena jednostkowa netto) (wartość netto) (stawka VAT) (wartość z VAT)

* należy wypełnić wyłącznie pkt. wykonane w danym miesiącu

RAZEM (wartości z VAT): zł z VAT.**UWAGI:****ZAMAWIAJACY****WYKONAWCA**

Lista osób

którym Wykonawca (*lub podwykonawca, jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy*)
zamierza powierzyć wykonanie zamówienia na podstawie umowy o pracę
w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, z późn. zm.)

Wykonawca:

.....

l.p	Imię i nazwisko pracownika	Zakres wykonywanych czynności	Czas trwania umowy o pracę, wymiar etatu (czas nieokreślony, czas określony od.....do ¹⁵)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

.....
Data i podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy

¹⁵ Wskazać datę.

Protokół kontroli jakości usługi sprzątania terenów zewnętrznych**Obiekt:**.....

data	Opis kontrolowanej usługi	Imię i nazwisko koordynatora	Podpis koordynatora	Podpis administratora obiektu