

UMOWA nr DZP.381.097.2019.DW (wzór)

w zakresie części

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

zwanym dalej *Zamawiającym*

który reprezentuje:

.....

a

.....

NIP:

zwanym dalej *Wykonawcą*,

albo¹

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr **DZP.381.097.2019.DW** oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, Zamawiający nabywa od Wykonawcy wraz z montażem i uruchomieniem²:
 - 1) **2 zestawy klimatyzatorów** – oznaczone w postępowaniu jako część A;
 - 2) **1 zestaw klimatyzatora** – oznaczony w postępowaniu jako część B;zwane w dalszej części umowy także „urządzeniami” lub „przedmiotem umowy”.
2. Szczegóły dotyczące producenta, modelu/typu urządzeń oraz ceny jednostkowe zawiera oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy, z należytą starannością, zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie i wszystkich załącznikach do niej, dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy oraz ofercie Wykonawcy,
 - 2) warunkami wynikającymi z właściwych przepisów prawa ze względu na przedmiot umowy.
4. Wykonawca oświadcza, iż:
 - 1) oferowane urządzenia są fabrycznie nowe (rok produkcji nie wcześniej niż 2018 r.), nieużywane, wolne od wad fizycznych i prawnych, posiadają stosowne dokumenty dopuszczające je do sprzedaży i użytkowania na terenie RP;
 - 2) przedmiot umowy w zakresie montażu i serwisowania klimatyzatorów będzie wykonywany przez podmiot posiadający autoryzację producenta w dziedzinie montażu i serwisowania zaoferowanych urządzeń.
5. Zamawiający zastrzega, iż najpóźniej przed przystąpieniem do wykonywania zamówienia może zażądać okazania dokumentu potwierdzającego uprawnienie, o którym mowa w ust. 4 pkt 2) (np. certyfikat). Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego, na każdym etapie realizacji zamówienia, okazać niezwłocznie powyższy dokument. Odmowa okazania powyższego dokumentu lub brak dokumentu

¹ Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

² Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

może skutkować odstąpieniem od umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy, zgodnie z §8 ust. 1 pkt 3 oraz nałożeniem kary umownej.

6. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.

albo³

Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów
w zakresie:

7. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
8. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 6 powyżej, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.⁴
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania umowy.

§ 2

1. Montaż i serwis urządzeń będzie przeprowadzony przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia, tj.⁵:
- 1) p.....
- 2) p.....
2. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów, potwierdzających posiadanie przez osobę/y wskazaną/-e w ust. 1 wymaganych uprawnień, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania funkcji.
3. Ewentualna zmiana osoby/-ów o której/-ych mowa w ust. 1 nastąpi zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 7).
4. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą w sprawach formalnych p.- tel.:
....., e-mail:, a do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru końcowego osoby p. - tel.: e-mail:
5. Wykonawca upoważnia do kontaktów z Zamawiającym p.; tel.:; faks:; email:
6. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 4 lub 5 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.
7. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
- 1) Zamawiający:
- 2) Wykonawca:
8. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) reprezentantów Stron oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, celem zawarcia i umożliwienia prawidłowej realizacji Umowy, zgodnie z przepisem art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) dalej „RODO”.
9. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 8 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

³ Jeżeli Wykonawca zamierza zrealizować zamówienie z udziałem podwykonawcy,

⁴ jeżeli dotyczy – zgodnie z przepisem nr 2.

⁵ zgodnie z ofertą Wykonawcy,

§ 3

1. W ramach przedmiotu umowy *Wykonawca* dostarczy urządzenia oraz dokona ich montażu zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, w budynkach wskazanych w **załączniku nr 1** do niniejszej umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje dostawę urządzeń wraz z ich dostarczeniem, rozładunkiem, wniesieniem, zamontowaniem i uruchomieniem instalacji, a także przeszkolenie wybranych pracowników Zamawiającego z obsługi urządzeń (min. 1 osoba w każdym obiekcie).
3. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy, w zakresie o którym mowa w ust. 2, w terminie do 45 dni od daty zawarcia umowy.
4. Montaż będzie wykonany zgodnie z DTR urządzenia oraz zaleceniami producenta, jak również obowiązującymi przepisami i normami, w sposób zapewniający prawidłowe działanie klimatyzatorów.
5. Szczegółowe obowiązki *Wykonawcy* w zakresie montażu i uruchomienia urządzeń określa **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
6. *Wykonawca* dokona rejestracji urządzeń w Centralnym Rejestrze Operatorów przed podpisaniem protokołu odbioru (o którym mowa w ust. 9 zdanie pierwsze) lub wraz z protokołem odbioru przekaże Zamawiającemu wszystkie niezbędne dane klimatyzatora/-ów, aby rejestracji mógł dokonać Administrator Obiektu, jeżeli przepisy prawa wymagają takiego wpisu.
7. Na co najmniej dwa dni wcześniej, *Wykonawca* zawiadomi *Zamawiającego* (tj. osobę wskazaną § 2 ust. 4 umowy) o planowanym terminie dostarczenia urządzeń. *Zamawiający* może odmówić przyjęcia urządzeń dostarczonych w dni uznane u *Zamawiającego* za wolne od pracy oraz w dni powszednie poza godzinami 08⁰⁰ - 15⁰⁰.
8. Informacje i dokumenty, o których mowa w art. 546 K.C., w szczególności karty gwarancyjne i instrukcje obsługi, *Wykonawca* przekaże *Zamawiającemu* wraz z urządzeniami. Dokumenty te winny być sporządzone w języku polskim.
9. W dniu zrealizowania przedmiotu umowy, w obecności upoważnionych przedstawicieli Stron, nastąpi sprawdzenie urządzeń pod względem kompletności i zgodności z ofertą *Wykonawcy* oraz umową, tj. dokonanie odbioru poszczególnych klimatyzatorów, potwierdzony podpisaniem przez Strony protokołem odbioru, zgodnym z **załącznikiem nr 2** do umowy, a następnie odbiór końcowy przedmiotu umowy. Potwierdzeniem kompletności dostawy (obejmującej wszystkie czynności, o których mowa w ust. 2 i 6 powyżej) oraz prawidłowej realizacji zamówienia jest protokół odbioru końcowego, podpisany przez Strony. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
10. W przypadku ujawnienia przy dokonywaniu czynności, o których mowa w ust. 9 jakichkolwiek niewłaściwości, odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi dopiero po ich usunięciu przez *Wykonawcę*. *Wykonawca* usunie niewłaściwości niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni.
11. Podpisany przez obydwie Strony bez uwag protokół odbioru końcowego stanowi podstawę wystawienia przez *Wykonawcę* faktury. Zamawiający dopuszcza realizację częściowych dostaw i montażu, z zastrzeżeniem ust. 3 powyżej. Postanowienia ust. 4-9 powyżej stosuje się odpowiednio.

§ 4

1. **Za przedmiot umowy *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* cenę wraz z podatkiem VAT w wysokości⁶:, co stanowi wartość umowy.**
2. Cena ustalona zgodnie z postanowieniami ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego i pełnego wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi w SIWZ, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w szczególności: *koszt urządzeń wraz z dostarczeniem zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, koszt rozładunku i wniesienia w miejsce wskazane przez*

⁶ Zostaną wpisane odpowiednie ceny z oferty *Wykonawcy*, z uwzględnieniem podziału na poszczególne części zamówienia, jeżeli *Wykonawca* uzyska zamówienie w więcej niż jednej części zamówienia. W przypadku, kiedy wybór najkorzystniejszej oferty (*Wykonawcy*, z którym zostanie zawarta umowa) prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, umowa zostanie zawarta na kwotę netto w odpowiedniej wysokości, natomiast należny podatek VAT Zamawiający odprowadzi we własnym zakresie.

Zamawiającego, koszt montażu, koszt uruchomienia, koszt wszelkich materiałów, maszyn i narzędzi specjalistycznych niezbędnych do wykonania zamówienia, koszt przeszkolenia pracowników Zamawiającego (min. 1 osoba w każdym obiekcie), koszt ewentualnego dokonania rejestracji urządzeń oraz koszt wpisu każdego przeglądu klimatyzatorów w Centralnym Rejestrze Operatorów (jeżeli wpisu będzie dokonywał Wykonawca, zgodnie z wymaganiami przepisów prawa), koszt zapewnienia bezpłatnego serwisu technicznego w okresie gwarancyjnym, w tym koszt zapewnienia bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych (cztery razy w roku – dotyczy części A postępowania/dwa razy w roku – dotyczy części B postępowania) i utrzymanie warunków gwarancji w zadeklarowanym przez Wykonawcę okresie gwarancyjnym. Cena zawiera również podatki, opłaty i inne należności płatne przez Wykonawcę (w tym koszt ewentualnego cła) oraz wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia.

3. **Zapłata należności** nastąpi przelewem po zrealizowaniu przedmiotu umowy na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, **w terminie 14 dni** od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
5. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia w płatności.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy należnych Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kar umownych lub odszkodowania.

§ 5

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w k.c. z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
3. Termin rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy jest o 3 miesiące dłuższy od terminu gwarancji, jednak nie krótszy niż 2 lata. Bieg terminu rękojmi liczony jest od dnia wydania przedmiotu umowy Zamawiającemu, potwierdzonego podpisaniem przez Strony protokołu odbioru końcowego.
4. Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy na wolny od wad przedawnia się z upływem roku, licząc od dnia stwierdzenia wady. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w formie elektronicznej, w formie faksu lub pisemnie na adres serwisu, w godzinach pracy serwisu. **Wykonawca rozpocznie usuwanie wady w terminie: godzin od zgłoszenia wady⁷.** Poprzez rozpoczęcie usuwania wady uznaje się poświadczone przez użytkownika przybycie serwisanta, diagnozę i rozpoczęcie naprawy.
5. W terminach określonych w ust. 4 w zdaniu pierwszym, Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający żądał wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad lub usunięcia wady bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub usunięcia wady.
6. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujących Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
7. Wykonawca zapewni bezpłatny serwis techniczny.

Dane kontaktowe serwisu:

adres:

tel:.....;faks:.....e-mail:

⁷ Zgodnie z ofertą Wykonawcy,

8. Termin rękojmi ulega przedłużeniu o termin usuwania wady. Termin usuwania wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie, a kończy z dniem przekazania przedmiotu umowy wolnego od wad upoważnionemu przedstawicielowi *Zamawiającego*.
9. W przypadku wykonywania przez *Zamawiającego* uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
10. Jeżeli przedmiot umowy ma wadę, *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba że *Wykonawca* niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla *Zamawiającego* wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie z zachowaniem zasad określonych w ust.11. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy był już wymieniony lub naprawiany przez *Wykonawcę* albo *Wykonawca* nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad lub usunięcia wady.
11. Jeżeli przedmiot umowy ma wadę, *Zamawiający* może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy w terminie rękojmi będzie odbywać się bezpłatnie (dotyczy to wszystkich części i czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony. W przypadku, gdy brak podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi lub gwarancji, *Wykonawcy* nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie: 7 dni od daty zgłoszenia wady.
12. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół. Postanowienia §3 dotyczące zawiadomienia o terminie dostarczenia przedmiotu umowy oraz dotyczące Protokołu Odbioru stosuje się odpowiednio.
13. W przypadku, gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, *Wykonawcy* nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
14. Wady usuwane będą w miejscu, w którym przedmiot umowy jest używany chyba, że sprzeciwia się temu istota wady. W przypadku konieczności usunięcia wad w innym miejscu niż miejsce używania przedmiotu umowy, koszt i odpowiedzialność za jego transport ponosi *Wykonawca*. Koszt i odpowiedzialność ponosi *Wykonawca* od chwili wydania wadliwego przedmiotu umowy jego upoważnionemu przedstawicielowi, do chwili odbioru przedmiotu umowy przez upoważnionego przedstawiciela *Zamawiającego*, po usunięciu wady.
15. W przypadku konieczności usunięcia wad w innym miejscu niż siedziba *Zamawiającego*, wszelkie wady fizyczne przedmiotu umowy winny być stwierdzone na piśmie przez upoważnionych przedstawicieli Stron, przed przekazaniem przedmiotu umowy *Wykonawcy* w celu usunięcia wady.
16. Jeżeli z przyczyn technicznych wady nie da się usunąć w siedzibie *Zamawiającego*, *Wykonawca* na wniosek *Zamawiającego* zobowiązany jest bezpłatnie dostarczyć na okres dokonywanej naprawy „urządzenie zastępcze”, o parametrach nie gorszych niż urządzenie przekazane do naprawy.
17. Poza przypadkami określonymi w ust. 10, jeżeli przedmiot umowy był już wymieniany lub naprawiany przez *Wykonawcę* albo *Wykonawca* nie uczynił zadość obowiązkowi wymiany przedmiotu umowy na wolny od wad lub usunięcia wady w terminie, o którym mowa w ust. 11, albo po usunięciu wady przedmiot umowy nadal wykazuje wady, *Zamawiający* może:
 - 1) złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny, z zastrzeżeniem, że obniżona cena powinna pozostawać w takiej proporcji do ceny wynikającej z umowy, w jakiej wartość urządzenia z wadą pozostaje do wartości urządzenia bez wady, *albo*
 - 2) złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy, chyba że wada jest nieistotna.

§ 6

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W związku z powyższym *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.

2. Warunki gwarancji i serwisu określa niniejsza umowa, KC, oferta *Wykonawcy* oraz karta gwarancyjna (stanowiąca integralną część niniejszej umowy). W przypadku rozbieżności postanowień w danej kwestii, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
3. Terminy gwarancji zostały określone w ofercie *Wykonawcy*. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* protokołu odbioru końcowego.
4. Dla każdego przeglądu klimatyzacji *Wykonawca* dokona wpisu do systemu Centralnego Rejestru Operatorów (CRO) lub przekaze *Zamawiającemu* wszystkie niezbędne dane, aby rejestracji mógł dokonać Administrator Obiektu, jeżeli przepisy prawa wymagają takiego wpisu.
5. Gwarancja obejmuje wszelkie czynności i usługi serwisowe. *Wykonawca* w ramach wynagrodzenia umownego dokona przeglądów gwarancyjnych (cztery razy w roku⁸/dwa razy w roku⁹) oraz zapewni utrzymanie warunków gwarancji w okresie gwarancyjnym.
6. W razie zniszczenia lub zagubienia dokumentu gwarancyjnego, *Zamawiający* nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże istnienie zobowiązania gwarancyjnego za pomocą innego dowodu.
7. Postanowienia zawarte w § 5 ust. 3 do ust. 17 stosuje się odpowiednio.
8. W przypadku wymiany urządzenia, termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* protokołu odbioru końcowego.

§ 7

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy *Wykonawca* zobowiązany jest zapłacić *Zamawiającemu* kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w spełnieniu świadczenia, dla którego *Zamawiający* lub Strony ustaliły termin realizacji – w wysokości 0,2% należności za urządzenia, których dotyczy opóźnienie,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, w tym w szczególności określonych w § 8 ust. 1 lub §5 ust. 17 pkt 2) lub rozwiązania umowy na podstawie §8 ust. 3 pkt 2) – w wysokości 25% wartości umowy.
3. Kary umowne należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy lub *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 8

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach niniejszej umowy, *Zamawiający* ma prawo wedle własnego uznania, zachowując prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy* odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku:
 - 1) opóźnienia w dostarczeniu przedmiotu umowy przekraczającego trzydzieści (30) dni;
 - 2) gdy *Wykonawca* nie wykonuje swych obowiązków lub wykonuje je w sposób nienależyty. Przed odstąpieniem od umowy *Zamawiający* wezwie *Wykonawcę* na piśmie do zaniechania naruszeń wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Niezastosowanie się *Wykonawcy* do wezwania upoważnia *Zamawiającego* do odstąpienia od umowy;
 - 3) gdy *Wykonawca* nie posiada lub nie przedłożył na żądanie *Zamawiającego* dokumentu potwierdzającego, że przedmiot umowy w zakresie montażu i serwisowania klimatyzatorów będzie wykonywany przez podmiot posiadający autoryzację producenta w dziedzinie montażu i serwisowania zaoferowanych urządzeń,

⁸ Dotyczy części A

⁹ Dotyczy części B

- 4) gdy Wykonawca nie okazał na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia uprawnień (kwalifikacji), wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień,
w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z powyższych okoliczności.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. *Zamawiający* może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 2) *Wykonawca* w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.),
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że *Zamawiający* udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
4. Oświadczenie o odstąpieniu/rozwiązaniu umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

§ 10

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający*, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru *Wykonawcy* w następujących okolicznościach:
 - 1) konieczności zmiany terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie wynika ona z winy *Wykonawcy*. *Wykonawca* na piśmie przedstawi okoliczności uniemożliwiające dochowanie terminu wynikającego z oferty,
 - 2) konieczności zmiany terminów umownych, w sytuacji gdy brak możliwości dochowania pierwotnego terminu wynika z okoliczności leżących po stronie *Zamawiającego*, w szczególności w przypadku przedłużających się prac remontowo – budowlanych w miejscu dostarczenia urządzenia,
 - 3) wydłużenia terminu realizacji zamówienia w przypadku, o którym mowa w pkt. 6) poniżej, z zastrzeżeniem iż termin ten nie może być dłuższy niż 14 dni,
 - 4) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez *Wykonawcę*, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcom, a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez *Wykonawcę*, a także zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w §1 ust. 6 umowy¹⁰,
 - 5) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,

¹⁰ Jeżeli dotyczy.

- 6) zakończenia produkcji danego modelu urządzenia i zastąpienie go urządzeniem o parametrach technicznych takich samych lub lepszych od opisanych przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania DZP.381.097.2019.DW,
- 7) zmiany osoby o której mowa w §2 ust. 1, z zastrzeżeniem posiadania przez tą osobę co najmniej kwalifikacji określonych w dokumentacji postępowania DZP.381.097.2019.DW, pod rygorem niedopuszczenia tej osoby do wykonywania czynności (z zastrzeżeniem, iż zmiana ta nie może prowadzić do zmiany Wykonawcy),
- 8) wydłużenia terminu gwarancji w sytuacji przedłużenia jej przez producenta urządzenia lub Wykonawcę,
- 9) zmiany cen w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą – na pisemny wniosek jednej ze Stron,
- 10) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, *Zamawiający* nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa, właściwych ze względu na przedmiot umowy.

§ 12

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Zamawiający

data, podpis.....

Wykonawca

data, podpis..

PROTOKÓŁ ODBIORU

Przedmiotem odbioru jest dostawa, montaż i uruchomienie klimatyzatora
o mocy chłodniczej

Inwestor.....

Wykonawca.....

Miejsce montażu.....

Typ i rodzaj klimatyzatora, numery seryjne.....

jednostka wewnętrzna.....

jednostka zewnętrzna.....

Przeprowadzono szkolenie użytkownika.....

Przekazano dokumentację urządzenia (karta gwarancyjna wraz ze szczegółowymi danymi
technicznymi oraz instrukcją obsługi)

.....

Termin zakończenia prac.....

Jakość wykonanych prac.....

Uwagi.....

.....

Przedstawiciel Wykonawcy:

Przedstawiciel Inwestora:

Użytkownik:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PROTOKÓŁ ODBIORU

końcowego

Spisany dnia

1. Skład Komisji odbioru:

1. Przewodniczący
Nazwisko i imię Stanowisko służb. Jedn. organ.

2. Członkowie

3. Członkowie

4. Członkowie

2. Komisja w powyższym składzie dokonała odbioru:

.....
(szczegółowe określenie prac oraz miejsce wykonania)

.....

.....Z

amówionych zamówieniem Nr umowa nr

z dnia WYKONAWCA:.....

.....

.....Wartość umowna świadczenia

3. Komisja odbioru stwierdza w oparciu o:

.....

.....

..... zgodność wykonania prac z zamówieniem*)

- umową*) projektem*) kosztorysem wstępnym*) kosztorysem wykonawczym*)

.....

4. W czasie odbioru stwierdzono następujące wady i braki:

.....

.....które usunięte winny być w terminie do dnia

Do chwili usunięcia wad i braków potrąca się z należności wykonawcy kwotę zł*)

wstrzymuje zapłatę faktury*).

Stwierdzono, że jakość wykonanych świadczeń jest zgodna z warunkami umownymi.

5. Rozliczenie materiałów pobranych u Zleceniodawcy:

Komisja stwierdza, że zleceniobiorca pobrał zgodnie z załączonym rozliczeniem pobranych materiałów do przerobu na kwotę W oparciu o rozliczenie uznaje się zużycie materiałów

na kwotę zł.

Pozostałość materiałów należy zwrócić, potrącić zgodnie z wnioskami ujętymi w załączonym rozliczeniu.

Z tytułu pobranych materiałów od zleceniodawcy — wykonawca potrąca w fakturze za roboty

kwotę zł. Uwaga: materiał wykonawcy — zleceniodawcy (niepotrzebne skreślić)

6. Terminy umowne

Termin umowny świadczenia

Termin rzeczywisty wykonania świadczenia

Przekroczenie terminu umownego dni.

Obliczenie odszkodowania umownego:

Wartość umowna x dni = zł

Obliczenie innych odszkodowań umownych

.....

Odszkodowanie umowne w wysokości zł, jako bezsporne, potrącone zostanie z należności wykonawcy.

Podpisy członków komisji odbioru

1.

2.

3.

4.

8. Zatwierdzam rozliczenie wykonanych prac przyjętych niniejszym protokołem odbioru na

kwotę: zł oraz potrącenie na kwotę

.....

Dział Gospodarowania Nieruchomościami

.....

Kierownik Działu
Gospodarowania Nieruchomościami

*) niepotrzebne skreślić

Katowice, dnia