

# Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

## 1.CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach ul. Bankowa 12

1.2. Przedmiot zamówienia są:

„Remont czytelní ksiązek , pomieszczeń biurowych, socjalnych i ciągu komunikacyjnego w Bibliotece Uniwersyteckiej w Cieszynie przy ul. Niemcewicza 8,,

1.3.Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

1.4. Zakres robót budowlanych:

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień Publicznych

**45 00 00 00 – 7 roboty budowlane** z podziałem szczegółowym na:

45 26 21 00 – 2 roboty przy wznoszeniu rusztowań

45 41 00 00 – 4 tynkowanie

45 44 21 00 – 8 roboty malarskie

45 43 21 11 – 5 kładzenie wykładzin elastycznych

45 33 00 00 – 9 roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne

45 31 10 00 – 0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45 31 43 20 – 0 instalowanie okablowania komputerowego

45 31 51 00 – 9 instalacyjne roboty elektrotechniczne

1.5. Opis przedmiotu zamówienia :

Realizacja robót na podstawie przedmiarów robót, stanowiących załączniki do STWiORB, w branżach budowlanej, sanitarnej, elektrycznej i **obejmują**:

**Roboty budowlane i demontażowe:**

- czujek p-poż. i głośników wraz z ich zabezpieczeniem,
- karniszy, odbojnic,
- półek i szafek wiszących,
- wyniesienie szaf,
- parapetów lastrykowych,
- kratek wentylacyjnych,
- płytek ściennych,
- obudów pionów instalacyjnych,
- wykładzin podłogowych,

- listew przyściennych,
- skucie nierówności z pow. ścian i posadzek,
- skrzydeł i ościeży drzwiowych,
- przetarcie i uzupełnienie tynków,
- montaż parapetów PCV i nakładek na parapety,
- wykonanie gładzi gipsowych na ścianach,
- zagruntowanie powierzchni ścian i posadzek,
- malowanie farbami silikatowymi ścian w ciągu komunikacyjnym,
- malowanie farbami emulsyjnymi akrylowymi ścian w pozostałych pomieszczeniach,
- wykonanie warstwy wyrównawczej polimerowo-cementowej pod wykładziny rulonowe,
- wykonanie posadzki z wykładziny rulonowej dywanowej w pom. biurowych,
- wykonanie posadzki z wykładziny rulonowej antystatycznej, antypoślizgowej odpornej na wgniatanie, o grubości min 2 mm,
- wykonanie posadzki z płytek gresowych na korytarzu
- montaż listew przyściennych i cokołków ,
- montaż stolarki drzwiowej, drzwi z klamką i wkładką patentową,
- montaż karniszy sufitów podwieszonych kasetonowych,
- montaż odbojnic,
- wywóz i utylizacja gruzu budowlanego.

#### **Instalacje sanitarne:**

- spuszczenie wody z pionów wod-kan i c.o.,
- demontaż istniejących grzejników,
- demontaż zaworów odcinających oraz zaworów termostatycznych wraz z głowicami,
- demontaż istniejących podejść wod-kan pod przybory sanitarne w biurach i pomieszczeniu socjalnym,
- demontaż ceramiki sanitarnej,
- demontaż armatury wypływowej,
- demontaż istniejących krutek wentylacyjnych,
- demontaż pionu c.o.,
- demontaż wpustu podłogowego,
- kucia, zamurowania, betonowanie,
- montaż nowych podejść wod-kan pod przybory sanitarne,
- montaż podejścia pod grzejnik łazienkowy,
- montaż nowego pionu c.o.,
- zaślepienie podejść w szachtach po zdemontowanych przyborach,
- montaż grzejników w biurach i pomieszczeniu sanitarnym wraz z zaworami i głowicą,
- montaż armatury odcinającej i wypływowej (min. zawory odcinające, baterie z wylewką obrotową i głowicą ceramiczną, baterie natryskowe),
- montaż ceramiki sanitarnej (umywalki 50cm, kabina prysznicowa 90x90cm półokrągła ze szkła hartowanego transparentnego kompatybilna z brodzikiem, rolki metalowe, profil stal nierdzewna patynowana),
- montaż krutek wentylacyjnych,

- montaż drzwiczek rewizyjnych,
- montaż wentylatora łazienkowego.

#### **Instalacje elektryczne demontażowe:**

- demontaż przewodów instalacji elektrycznej,
- demontaż osprzętu elektrycznego,
- demontaż opraw oświetleniowych,
- demontaż istn. tablic rozdzielczych.

#### **Instalacje elektryczne montażowe i kontrolno-pomiarowe:**

- montaż przewodów instalacji elektrycznej,
- montaż osprzętu elektrycznego,
- montaż opraw oświetleniowych – oświetlenie ogólne i awaryjne,
- montaż tablic rozdzielczych,
- montaż tablic piętrowych,
- pomiary skuteczności ochrony przeciwporażeniowej, rezystancji izolacji i natężenia oświetlenia ogólnego i awaryjnego,
- montaż wlv złącza kablowego.

#### **1.6. Informacje o terenie robót remontowych:**

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót remontowych określonych w umowie protokołem przekazania terenu budowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę remontowanych pomieszczeń oraz wszystkich materiałów, elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przejęcia terenu robót do chwili ostatecznego odbioru robót. Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne do zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w odzież ochronną personelu zatrudnionego przy robotach remontowych.

Koszty związane z bezpieczeństwem ochrony zdrowia należy wliczyć w koszty ogólne budowy.

Wykonawca będzie stosował się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego, a także do poleceń inspektora nadzorującego prace w zakresie obejmującym przepisy obowiązujące na terenie Uczelni. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie skutki powstałe w wyniku pożaru, który zostałby spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca winien przestrzegać Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytej czystości, uporządkowanie terenu budowy (wraz z terenem przyległym) i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót, należy wliczyć w koszty ogólne budowy.

Zwraca się uwagę, że prace prowadzone będą w budynku czynnym.

Roboty będą wykonywane wewnątrz obiektu. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót, wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska

naturalnego. Podejmować także będzie kroki mające na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób, lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót. Na czas realizacji zadania Zamawiający wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody.

### **1.7.Określenia podstawowe:**

Przedmiar robót - opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót, sporządzone przed wykonaniem robót.

Kosztorys ofertowy – stanowi kalkulację ceny oferty i jest przygotowywany przez wykonawcę przed wykonaniem robót.

Kosztorys ofertowy uproszczony – polega na obliczeniu ceny kosztorysowej jako sumy iloczynów ustalonych jednostek przedmiarowych i ich cen jednostkowych, z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT).

Koszty pośrednie - składnik kalkulacyjny ceny kosztorysowej, uwzględniający nieujęte w kosztach bezpośrednich koszty zaliczane zgodnie z odrębnymi przepisami do kosztów uzyskania przychodów, w szczególności koszty ogólne budowy oraz koszty zarządu.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW**

### **2.1 Dopuszczenie do stosowania**

#### **2.1.1.Pozyskiwanie materiałów**

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności wymagane lub dobrowolnie stosowane przez producentów.

Po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca przekazuje użytkownikowi powyższe dokumenty potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie.

#### **2.1.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym.**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

### **2.1.3. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

## **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

## **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych do obiektu po drogach wewnętrznych.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe. Gruz z obiektu należy składować w kontenerach, usuwać na bieżąco na koszt Wykonawcy.

Zamawiający nie wskazuje miejsca wywozu gruzu.

## **5. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM ROBÓT**

### **5.1. Rodzaje odbioru robót**

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi końcowemu.

#### **5.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu.

Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.

### 5.1.2 Odbiór końcowy

Zasady odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną i przedmiarem robót. W toku odbioru końcowego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych.

#### Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację powykonawczą z przeprowadzonych badań i pomiarów (w szczególności pomiarów elektrycznych) w dwóch egz.:
  - pomiar ochrony przeciwporażeniowej
  - pomiar rezystancji izolacji
  - pomiar natężenia oświetlenia ogólnego i awaryjnego
- kosztorysy powykonawcze w dwóch egz.
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa w dwóch egz.,

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Termin wykonania robót poprawkowych i ewentualnego usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

## 6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZLICZANIA ROBÓT

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Ceny jednostkowe robót obejmować będą:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,

- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.

Z czynności odbioru zostanie spisany protokół odbioru końcowego robót, w którym zawarte zostaną informacje o jakości wykonanych robót, ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru z terminami ich usunięcia lub oświadczenia zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze (zgodnie z umową, która zostanie zawarta)

Kosztorysy powykonawcze zatwierdzone przez Zamawiającego stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru robót.

## 7. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. - Dz. U. 2017.1332 tekst jednolity wraz z późn. zm.,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. 2015.1422 j.t. wraz z późn. zm.,
- rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U Nr 2010. 109. 719.

## 8. UWAGI KOŃCOWE

Niniejszą specyfikację należy rozpatrywać wraz z przedmiarem robót.

Wykonawca przedstawi Użytkownikowi do wyboru i akceptacji przed zabudowaniem co najmniej po 3 rodzaje płytek ceramicznych ściennych, podłogowych, wykładzin podłogowych oraz ustali kolorystykę pomieszczeń.

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO

*Zygmunt Pięta*  
upr. bud. nr 48/81 BB  
MAP/BO/1000/03

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO  
ds. elektrycznych

*inż. Mirosław Kozieł*  
upr. bud. nr 95/2000

20. IV. 2018.

ST. INSPEKTOR  
Nadzoru Inwestorskiego

*mgr inż. Łukasz Kuchna*  
nr uprawnień SLK/IS/6291/09

