

UMOWA nr DZP.381.001.2018.RB (wzór)

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

zwanym dalej *Zamawiającym*

który reprezentuje:

.....

a

.....

NIP:

zwanym dalej *Wykonawcą,*

albo ¹

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr **DZP.381.001.2018.RB**, w szczególności: dokumentację projektową (projekt budowlany i wykonawczy), przedmiary robót i STWiOR, decyzję o pozwoleniu na budowę oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku i modernizacji instalacji ppoż. w ramach zadania inwestycyjnego pn. „**Termomodernizacja budynku Osiedla Akademickiego w Katowicach –DS. nr 1**”.
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust.1 obejmuje:
 - 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie istniejącej dokumentacji projektowej,
 - 2) przeprowadzenie prób i pomiarów funkcjonalnych w zakresie robót instalacyjnych,
 - 3) przeprowadzenie pomiarów natężenia oświetlenia po wymianie opraw oświetleniowych,
 - 4) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
 - 5) uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacją postępowania DZP.381.001.2018.RB, oraz ofertą Wykonawcy złożoną w postępowaniu;
 - 2) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 3) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
 - 4) dokumentacją projektową wykonawczą, zaktualizowanymi uzgodnieniami oraz innymi warunkami wynikającymi z postanowień zawartych w decyzjach odpowiednich organów;

¹ Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

4. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) wykona Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i w sposób umożliwiający jego prawidłowe użytkowanie;
 - 2) zobowiązuje się do ścisłej współpracy z *Zamawiającym* na każdym etapie realizacji zamówienia;
 - 3) wszystkie roboty budowlane wykonywał będzie w oparciu o dokumentację projektową i decyzję o pozwoleniu na budowę;
 - 4) zobowiązuje się do złożenia kosztorysu ofertowego w formie uproszczonej, zgodnie z podaną w ofercie ceną ryczałtową - obejmującego wycenę poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowymi najpóźniej w dniu zawarcia umowy;
 - 5) ponosi odpowiedzialność wobec *Zamawiającego* za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników, podwykonawców i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji umowy.
 - 6) został poinformowany o tym, że przedmiot umowy jest dofinansowany z MNiSW² co pociąga za sobą bezwzględną konieczność wydatkowania określonej ilości środków w czasie wyznaczonym w Umowie z dotantem i tym samym *Wykonawca* zobowiązał się do dotrzymania zakresu i wartości robót wynikających z harmonogramu o którym mowa w §2 ust. 2.
5. Kosztorys, o którym mowa w ust. 4 pkt 4) powinien być złożony w formie pisemnej i podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania *Wykonawcy*. Odmowa złożenia kosztorysu, jego brak lub przedstawienie kosztorysu niespełniającego powyższych wymagań skutkować będzie odstąpieniem od umowy z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 4).
6. Do obowiązków *Wykonawcy* poza wynikającymi z innych postanowień Umowy należy m.in.:
- 1) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez *Zamawiającego*. Nardy koordynacyjne odbywać będą się w siedzibie *Zamawiającego*, w cyklach miesięcznych. *Wykonawca* zapewni udział w naradach osób odpowiednich do stanu realizacji robót, w szczególności: kierowników robót, przedstawicieli podwykonawców i dostawców, ewentualnie inne niezbędne lub zaproszone osoby,
 - 2) uzgadnianie z Kierownikiem Osiedli Akademickich z 3-dniowym wyprzedzeniem wszelkich przewidywanych zakłóceń, bądź przerw w dostawie mediów,
 - 3) demontowanie sprzętów wskazanych przez Kierownika Osiedli Akademickich lub inspektorów w sposób umożliwiający ich przyszłe wykorzystanie oraz składowanie ich w miejscu przez Niego wskazanym,
 - 4) demontowanie i złomowanie grzejników i elementów instalacji c.o. (kwota ze złomowania pozostaje u *Wykonawcy*, który kalkulując cenę oferty uwzględni to w wynagrodzeniu),
 - 5) zabezpieczenie elementów budynku przed zniszczeniem w trakcie prowadzenia robót, a także wyposażenia, sprzętu i urządzeń przed zabrudzeniem w pomieszczeniach mieszkalnych i ogólnodostępnych (np. toalety, kuchnie itp.),
 - 6) wykonanie niezbędnych prób, badań i pomiarów instalacji elektrycznej i centralnego ogrzewania, oraz prób funkcjonalnych systemów pożarowych w obecności *Zamawiającego*,
 - 7) dokonywanie wszelkich niezbędnych zgłoszeń kierowanych do firm/służb zewnętrznych za pośrednictwem kierownika Osiedli Akademickich,
 - 8) zgłoszenie do właściwej miejscowo Komendy Państwowej Straży Pożarnej (dalej KM PSP) oraz firmy monitorującej system p.poż. konieczność jego wyłączenia na czas podłączenia nowej instalacji z równoczesnym pisemnym powiadomieniem *Zamawiającego*. *Wykonawca* ponosi wszelkie koszty z tym związane,
 - 9) zaproszenie przedstawiciela właściwej miejscowo KM PSP w terminie końcowego odbioru robót. *Wykonawca* na potwierdzenie dokonania zgłoszenia do KM PSP przedstawi *Zamawiającemu* kserokopię pisma, opatrzoną datą wpływu,
 - 10) opracowanie dla obiektu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego z wprowadzeniem szczegółowych zasad organizacji ewakuacji.

² Ministerstwo Nauki i Szkolnictwa Wyższego

7. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:
- 1) zapewnienia na wniosek *Wykonawcy* dostępu do dokumentów, materiałów i informacji niezbędnych dla realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia, a w których jest posiadaniu;
 - 2) opiniowania i uzgadniania przedstawionych przez *Wykonawcę* do akceptacji rozwiązań technicznych;
 - 3) udzielenia stosownych pełnomocnictw do reprezentowania *Zamawiającego*;
 - 4) odbioru przedmiotu umowy, bądź jego części;
 - 5) zapłaty wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy (bądź jego części), a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.

§2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. *Wykonawca* zrealizuje Przedmiot Umowy, o którym mowa w §1 ust. 2 w terminie do:od daty zawarcia umowy, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania, zwany dalej także „*harmonogramem*”, zatwierdzonym przez *Zamawiającego*.
2. *Wykonawca* przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, jednak nie później niż w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy, przedstawi *Zamawiającemu*, do akceptacji, harmonogram realizacji zadania dla każdego zakresu robót, -**załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Zmiana harmonogramu nie skutkująca zmianą terminu, określonego w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonana w trybie akceptacji propozycji zmiany przez *Zamawiającego*.
4. *Wykonawca* przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, jednak nie później niż w terminie do 5 dni od daty zawarcia umowy, przedstawi *Zamawiającemu* Plan BIOZ.
5. *Wykonawca* ma obowiązek niezwłocznie informować *Zamawiającego* na piśmie o wszystkich możliwych zagrożeniach w dotrzymaniu terminów w stosunku do ustalonego harmonogramu z podaniem przyczyn tych opóźnień. Za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego w aktualnym harmonogramie, *Zamawiający* nałoży karę umowną, o której mowa w §11 ust. 3 pkt 1).
6. W związku z dofinansowaniem realizacji przedmiotowych robót budowlanych ze środków MNiSW *Zamawiający* nakłada na *Wykonawcę* obowiązek pisemnego potwierdzenia *Zamawiającemu* wykonania zakresu harmonogramu planowanego na dany rok – w terminie do 31 lipca każdego roku w którym trwa realizacja zadania, lub dokonania do tego terminu stosownych przesunięć – za zgodą i w porozumieniu z *Zamawiającym*. Niewykonanie zakresu rzeczowo-finansowego wynikającego z harmonogramu, skutkować będzie u *Zamawiającego* zwrotem niewykorzystanej części dotacji, a u *Wykonawcy* naliczeniem kary umownej do wysokości utraconej przez *Zamawiającego* dotacji.
7. W przypadku żądania przez dotanta³ udzielania powyższych informacji w innym terminie, *Zamawiający* może żądać w wyznaczonym przez siebie terminie, pisemnego potwierdzenia wykonania zaplanowanego zakresu harmonogramu, a obowiązkiem *Wykonawcy* jest potwierdzenie tego zakresu bądź uzgodnienie z *Zamawiającym* innego akceptowalnego zakresu. Niedotrzymanie wskazanego powyżej terminu skutkować będzie naliczeniem kary umownej, o której mowa w §11 ust. 3 pkt 3 lit. b).

§ 3

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości stanowiącej 10% kwoty, o której mowa w §8 ust.1 umowy, tj. PLN (słownie:/100).
2. *Wykonawca* wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie:..... /przelewem na rachunek bankowy *Zamawiającego*: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice nr rachunku: 81 1050 1214 1000 0023 6669 9904 przed zawarciem umowy⁴.

³ MNiSW

⁴ Zgodnie z wyborem *Wykonawcy*.

3. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
4. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi za wady.
5. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

§ 4

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisie art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawców).

albo⁵

Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów.....

W zakresie:

3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 2 powyżej, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26a ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia⁶.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych. Postanowienia ust. 5 – 19 stosuje się.
5. Zmiana sposobu realizacji umowy związana z udziałem podwykonawców, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 14 ust. 2 pkt 5) i 6).
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo (a także odpowiednio projekty tych umów) na roboty budowlane powinny zawierać co najmniej:
 - 1) oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;
 - 2) dokładny opis zakresu podzlecanych robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo (projekcie umowy o podwykonawstwo) z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą);

⁵ Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

⁶ Jeżeli dotyczy

- 3) termin wykonania i odbioru zleconych robót (w tym terminy odbiorów częściowych i odbioru końcowego, itp., potwierdzonych rozliczeniem finansowo-rzeczowym/protokołem odbioru i stanowiących podstawę do wystawienia faktur), który będzie zgodny z terminami określonymi w niniejszej umowie lub w harmonogramie rzeczowo – finansowym (jeżeli jest on wymagany);
 - 4) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót budowlanych w ramach umowy o podwykonawstwo;
 - 5) warunki płatności, w tym termin płatności zgodny z postanowieniami ust. 7 niniejszego paragrafu, liczony od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 6) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, a także ich zmian wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - 7) zakaz zawierania umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego;
 - 8) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonych za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, a także jej zmian;
 - 9) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej zawarcia poświadczonych za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo na dostawy i usługi z zastrzeżeniem postanowień ust. 14;
 - 10) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;
 - 11) zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów (tj. oświadczeń, czytelnych kopii dokumentów księgowych: faktur, potwierdzeń, przelewów, rachunków itp.);
 - 12) zobowiązanie podwykonawcy do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
 - 13) wymóg uzyskania zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa;
 - 14) zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym artykule przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą;
 - 15) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 16) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 17) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
9. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu o 7 dni w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę w okresie jednego tygodnia, więcej niż 3 projektów umów, jeżeli:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do treści projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca (odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca) nie

może zlecić podwykonawcy (lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy) realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy na roboty budowlane.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od jej przedłożenia.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą robót budowlanych lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego jest w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne, w szczególności Zamawiający nie dopuści takiego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Jeżeli pomimo sprzeciwu Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przystąpi do robót, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych w tym zakresie do czasu przedstawienia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, która zostanie przez Niego zaakceptowana. Okres wstrzymania robót, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie kwalifikowany, jako zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w §11 ust. 3 pkt 12) za podjęcie (pomimo sprzeciwu Zamawiającego) robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został prawidłowo zgłoszony w trybie określonym w ust. 4 -13 niniejszego paragrafu.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §11 ust. 3 pkt 16).
16. Postanowienia ust. 4 - 15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
17. Niezależnie od postanowień ust. 4 – 15 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem, licząc od daty otrzymania pisemnej informacji przez Zamawiającego. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z §11 ust. 3 pkt 12). Wykonawca winien również poinformować każdorazowo Zamawiającego o zakończeniu wykonywania zakresu robót przez danego Podwykonawcę.
18. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
19. Podwykonawcy muszą prowadzić roboty pod kierunkiem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

§5

OSOBY UCZESTNICZĄCE W WYKONANIU UMOWY

1. Przedmiot Umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierowników robót w osobach:
 - 1) - nr uprawnień: (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalność konstrukcyjno-budowlana), będący koordynatorem prac,
 - 2) - nr uprawnień: (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych),

- 3) - nr uprawnień: (uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń specjalność instalacyjna w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla kierowników robót w prawie budowlanym.
 - 4)(aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji (E)),
 - 5)(aktualne świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do wykonywania pracy na stanowisku dozoru (D)),
3. Ze strony *Zamawiającego*, jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
- 1) – Inspektor nadzoru inwestorskiego DIIIB/SNI, tel.:, e-mail:..... - w sprawach technicznych i nadzorowania robót budowlanych,
 - 2) – Starszy inspektor nadzoru inwestorskiego DIIIB/SNI, tel.:, e-mail:..... - w sprawach technicznych i nadzorowania robót budowlanych,
 - 3) – Inspektor nadzoru inwestorskiego DIIIB/SNI, tel.:, e-mail:..... - w sprawach technicznych i nadzorowania robót budowlanych,
 - 4)- Starszy referent DIIIB/SPiRIIR, tel.:....., e-mail:..... - w sprawach formalno-prawnych i finansowych,
 - 5) – Kierownik Osiedli Akademickich tel.:....., e-mail:..... - w zakresie uzgodnień dotyczących przedmiotu umowy a także w zakresie zgłaszania Wykonawcy wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów, potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w ust. 2 wymaganych uprawnień oraz prawa wykonywania zawodu, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania funkcji.
5. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 następować będzie na podstawie pisemnego przedstawienia przez *Wykonawcę* propozycji zmiany osoby posiadającej kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie, wymagane przez *Zamawiającego*, a określone w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy. Zmiana osoby nastąpi po pisemnej akceptacji przez *Zamawiającego* propozycji *Wykonawcy*. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce dotychczasowej nie posiada kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, wymaganych wcześniej przez Zamawiającego. Brak pisemnej zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.
6. W przypadku wprowadzenia na teren budowy osoby zmienianej, o której mowa w ust. 5, bez wcześniejszej akceptacji *Zamawiającego*, *Wykonawca* zapłaci karę umowną o której mowa w § 11 ust. 3 pkt. 17).
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

§ 6

REALIZACJA UMOWY

1. Wszystkie roboty budowlane wykonywane w ramach realizacji Umowy będą prowadzone zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją projektową, decyzją pozwolenia na budowę, a także według Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych i odpowiednich standardów jakościowych, aktualnie dostępną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną, prawem obowiązującym w tym zakresie.
2. *Zamawiający* przekaże *Wykonawcy* protokolarnie teren robót w terminie do 3 dni roboczych licząc od daty złożenia pisemnego wniosku przez *Wykonawcę*.
3. Wskazanie terminu przekazania terenu robót jest uprawnieniem *Zamawiającego*; *Wykonawca* zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia terenu robót w terminie, o którym mowa w ust. 2.
4. *Wykonawca* rozpocznie wykonywanie Przedmiotu Umowy, w zakresie o którym mowa w § 1 ust.2 najpóźniej w terminie 7 dni roboczych po protokolarnym przekazaniu terenu robót.
5. *Wykonawca* od chwili przejęcia terenu robót, aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami. W związku z powyższym *Wykonawca* winien, na swój koszt, w szczególności:

- 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót;
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska;
 - 3) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu (prace będą prowadzone w obiekcie czynnym w związku z czym, powinny być tak zorganizowane, aby w jak najmniejszy sposób zakłócać funkcjonowanie obiektu) – wszelkie zaniki/wyłączenia energii elektrycznej, prace głośne w tym uciążliwe, itp. – należy pisemnie uzgadniać z Kierownikiem Osiedli;
 - 4) uzgodnić z administratorem obiektu miejsce składowania materiałów oraz sprzętu;
 - 5) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe zgodnie z wytycznymi Kierownika Osiedli;
 - 6) zdemontowane czujki ppoż. należy przechowywać w specjalnym kontenerze, przeznaczonym do utylizacji czujek, oraz poddanie ich utylizacji i przedstawienie Zamawiającemu protokołu z utylizacji czujek pożarowych, (jako element dokumentacji powykonawczej),
 - 7) uporządkować teren robót i przekazać go *Zamawiającemu* w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
6. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z zapewnieniem mediów oraz utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu robót w należytym stanie. *Zamawiający* zapewnia nieodpłatnie dostęp do mediów dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy (woda, prąd).
 7. *Zamawiający* informuje, że wyraża zgodę na realizację robót budowlanych w dni wolne od pracy, po wcześniejszym dokonaniu uzgodnień z Kierownikiem Osiedli Akademickich.
 8. Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować roboty budowlane aby rozpoczęcie robót instalacyjnych w zakresie elektrycznym i centralnego ogrzewania w pomieszczeniach mieszkalnych (pokoje studenckie) nastąpiło nie wcześniej niż 2 lipca 2018 r.
 9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za sprawność instalacji c.o. w okresie grzewczym. Roboty instalacyjne ciepłne winny być prowadzone przez Wykonawcę w taki sposób, by w sezonach grzewczych budynek był ogrzany .
 10. *Zamawiający* wskaże miejsce do postawienia zaplecza kontenerowego.
 11. Wszelkie kwestie dotyczące gospodarowania odpadami powstałymi w związku z realizacją przedmiotu umowy należą do obowiązków Wykonawcy.
 12. Wszelkie zastosowane materiały, urządzenia, itp. konieczne do wykonania przedmiotu umowy, dostarczy Wykonawca.
 13. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo uzyskać pisemną akceptację *Zamawiającego* dla zastosowania materiałów, urządzeń przeznaczonych do wbudowania, nie wskazanych co do nazwy i rodzaju w dokumentacji projektowej.
 14. Wykonawca oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
 15. Na żądanie *Zamawiającego* Wykonawca zobowiązany jest okazać - w stosunku do materiałów, urządzeń wskazanych w ust. 11 - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.
 16. *Zamawiający* wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, aby osoby uczestniczące w realizacji zamówienia wykonujące czynności w zakresie robót budowlanych (bez czynności nadzoru), były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).
 17. Wykonawca musi zatrudniać osoby, o których mowa w ust. 14 na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby.
 18. Wykonawca musi zatrudniać osoby wykonujące wyżej wymienione czynności na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji umowy, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę przed ukończeniem tego okresu, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności;

19. Najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy Wykonawca doręczy Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że wymagane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 14 będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z oznaczeniem liczby tych osób odpowiadających poszczególnym rodzajom czynności, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu;
20. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli strony nie ustalą innego terminu – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu: poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) **kopie aktualnych umów o pracę** potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 16 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy lub **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę lub **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
21. Dokumenty, o których mowa w ust. 18 z wyjątkiem zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
22. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 18 przez Wykonawcę (Podwykonawcę) dokumentów, o których mowa w ust. 19 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 19 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z ust. 14 na podstawie umowy o pracę;
23. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 17 i 18 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;
24. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 14 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 11 ust. 3 pkt 9) umowy.

§7

ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. Strony dopuszczają odbiory częściowe robót - wzór protokołu odbioru częściowego stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
2. W skład Komisji odbiorowej wchodzi osoby wymienione w §5 ust. 2 - 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego/końcowego robót budowlanych.
4. Wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach oraz na nośniku cyfrowym (płyta CD/DVD) w wersji elektronicznej (tj. pliki w formacie PDF oraz wersji edytowalnej), zawierającą m.in:

- 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z przepisami prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną w 2 egzemplarzach oraz oświadczenie o doprowadzeniu terenu budowy do należytego stanu,
 - 2) oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania prac budowlanych z przepisami prawa budowlanego oraz sztuką budowlaną w 2 egzemplarzach,
 - 3) atesty, certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
 - 4) wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych przez Wykonawcę prób i badań i pomiarów,
 - 5) pomiary powykonawcze,
 - 6) dokumentację techniczno – ruchową (DTR) zamontowanych urządzeń,
 - 7) deklaracje właściwości użytkowych,
 - 8) dokument potwierdzający użycie czujek izotopowych wydany przez podmiot posiadający aktualne uprawnienia potwierdzone przez Państwowy Inspektorat Bezpieczeństwa Jądrowego i ochrony Radiologicznej,
 - 9) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
 - 10) instrukcję eksploatacji i konserwacji zabudowanych materiałów i urządzeń. Instrukcja musi zawierać istotne informacje gwarantujące utrzymanie udzielonej gwarancji, zawierać opis czynności koniecznych do wykonania: zgodnie ze sztuką budowlaną, nie naruszając prawa Zamawiającego do swobody zawierania umów, nie powodując nadmiernych kosztów dla Zamawiającego,
 - 11) zbiorcze zestawienie urządzeń wraz z przypisanymi wartościami i ilościami oraz numerami fabrycznymi.
5. *Zamawiający* przystąpi do odbioru częściowego/ końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* zakończenia zakresu robót. Wskazanie terminu jest uprawnieniem *Zamawiającego*. *Wykonawca* zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru terenu robót budowlanych. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi **załącznik nr 3** do niniejszej umowy.
6. Niedopełnienie łącznie czynności określonych w ust. 3 i 4, równoznaczne jest z brakiem gotowości do odbioru końcowego.
7. *Wykonawca* zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób, badań i pomiarów oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń, opinii, uzgodnień, decyzji, itp.
8. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
- 1) informacje o jakości wykonanych robót,
 - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.
9. *Zamawiający* w razie stwierdzenia w trakcie odbioru ewentualnych wad, wyznaczy *Wykonawcy* termin na usunięcie wad. *Wykonawca* usunie wady niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez *Zamawiającego*. W przypadku nie zastosowania się *Wykonawcy* do powyższego, *Zamawiający* może powiadomić pisemnie *Wykonawcę* i powołać *Wykonawcę* zastępczego w celu usunięcia wad, a kosztami obciąży *Wykonawcę*. *Wykonawca* nie może odmówić usunięcia wady powołując się na nadmierne koszty. Postanowienia zawarte w §9 ust. 4 - 13 stosuje odpowiednio.
10. Komisja może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót bądź ujawnienia istnienia takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu zakończenia robót bądź usunięcia wad.
11. Protokół odbioru częściowego/końcowego robót podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, o których mowa §5 ust. 2 – 3, bez uwag, stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury.
12. *Wykonawca* zobowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w §5 ust. 3 pkt 1-3, nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.

13. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Strony spiszą protokół zatwierdzony przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 11.
14. W przypadku nie spełnienia przez *Wykonawcę* wymogów określonych w ust. 11, *Wykonawca* zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża *Wykonawcę*.

§ 8

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości⁷:..... PLN (słownie:/100), w tym podatek VAT.
Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji i zmianom, z wyjątkiem przypadków opisanych w niniejszej umowie. Wynagrodzenie będzie płatne w częściach, zgodnie z postanowieniami ust. 4 niniejszego paragrafu.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności: wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją robót budowlanych w tym koszty robocizny, zamontowanych materiałów, urządzeń, itp. wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, wartość pracy sprzętu wraz z narzutami, koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny, koszty uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień, decyzji, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, a także podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym należytny podatek VAT oraz wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją niniejszej umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałтового, określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem §14 ust. 2 pkt. 8 i §15.
4. Rozliczenie będzie następować w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, do kwoty stanowiącej 90% wartości umowy. Pozostała kwota wypłacona zostanie *Wykonawcy* po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
5. Płatność odbywać się będzie miesięcznie po faktycznym wykonaniu danego zakresu robót, potwierdzonych przez Zamawiającego protokołem odbioru częściowego lub końcowego bez uwag.
6. Wszystkie odbiory częściowe stanowią jedynie potwierdzenie wykonania robót dla określonego zaawansowania robót. Odbiory częściowe nie zwalniają *Wykonawcy* z odpowiedzialności za wykonane roboty do czasu przekazania przedmiotu umowy protokołem odbioru końcowego.
7. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru częściowego lub końcowego bez uwag.
8. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
9. W razie zwłoki w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych.
10. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez *Wykonawcę* z udziałem podwykonawcy, *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

⁷ Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*.

11. Najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu płatności, o którym mowa w ust. 7, *Wykonawca* dostarczy *Zamawiającemu* niebudzące wątpliwości dowody (tj. czytelne kopie dokumentów księgowych – faktur, rachunków, potwierdzeń dokonania przelewów) potwierdzające wypłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Niezłożenie ww. dowodów zapłaty w wymaganym terminie skutkować będzie wstrzymaniem wypłaty wynagrodzenia *Wykonawcy* w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedłożenia *Zamawiającemu*. Nie przedłożenie ww. dowodów zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może stanowić podstawy do dochodzenia przez *Wykonawcę* odsetek od części niewypłaconego mu wynagrodzenia.
12. *Zamawiający* dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez *Zamawiającego* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną *Zamawiającemu* umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez *Wykonawcę*, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, pod warunkiem, że *Wykonawca* w terminie 7 dni od poinformowania go o powyższym fakcie nie zgłosi *Zamawiającemu* pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, *Zamawiający* potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego *Wykonawcy*.
13. Wynagrodzenie, którego bezpośredniej zapłaty dokona *Zamawiający* będzie dotyczyło wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez *Zamawiającego* umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
14. W przypadku zgłoszenia przez *Wykonawcę* w terminie, o którym mowa w ust. 12, uwag w zakresie zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy *Zamawiający* może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli *Wykonawca* wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 9

RĘKOJMIA

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w K.C. z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
3. Termin rękojmi wynosi 5 lat. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez *Zamawiającego* protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
5. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr) oraz potwierdzi emailiem lub pisemnie na adres *Wykonawcy*.
6. W terminie określonym w ust. 4 powyżej, *Zamawiający* może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli *Zamawiający* zażądał wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.

7. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.
8. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie z zachowaniem zasad określonych w ust. 10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już wymieniony/-a lub naprawiony/-a przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązкови wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny/-ą od wad lub usunięcia wady.
10. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, Zamawiający może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Usunięcie wady lub wymiana wadliwego przedmiotu umowy lub jego części w terminie rękojmi odbywać się będzie bezpłatnie (dotyczy to wszelkich czynności podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach każdorazowo ustalonych przez Strony umowy.
11. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenia Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
12. W przypadku gdy brak jest podstaw do spełnienia świadczenia w ramach rękojmi, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu poniesionych kosztów.
13. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

§ 10

GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.
3. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, K.C., oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, stanowiące integralną część umowy.
4. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
5. Wykonawca udziela gwarancji:
 - 1) na wykonane roboty na okres: **miesiący**;
 - 2) na zastosowane materiały, urządzenia itp. na okres:.....**m-cy**, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, zgodnie z gwarancją producenta.Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody Wykonawcy oraz w przypadku użytkowania przedmiotu Umowy niezgodnie z instrukcjami eksploatacji i konserwacji Wykonawcy.
7. Postanowienia zawarte w § 9 ust. 4 do 13 umowy stosuje się odpowiednio.

§ 11

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.

2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne:

- 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem postanowień §14 ust. 2 pkt 4 umowy;
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Zamawiający*, wskazanych w §12 ust. 2 – w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.

3. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:

- 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy, bądź jego części, w stosunku do aktualnego harmonogramu rzeczowego - finansowego (dalej: harmonogramu) - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1;
- 2) za niewykonanie zakresu rzeczowo-finansowego wynikającego z harmonogramu w wysokości utraconej przez *Zamawiającego* dotacji;
- 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w:
 - a) oddaniu harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 2 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
 - b) przedstawieniu pisemnego potwierdzenia wykonania zakresu harmonogramu o którym mowa w § 2 ust. 6 i 7 w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
- 4) z tytułu nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawicieli *Wykonawcy* na spotkaniu dla którego ustalono termin – w wysokości 500 zł,
- 5) z tytułu spóźnienia, wynoszącego więcej niż 15 minut, przedstawicieli *Wykonawcy* na spotkanie dla którego ustalono termin – w wysokości 100 zł,
- 6) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego lub Wykonawcę*, z przyczyn, za które odpowiada *Wykonawca*– w wysokości 25% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1;
- 7) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1;
- 8) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego*, z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, w szczególności, o których mowa w § 12 ust. 1 umowy – w wysokości 25% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1;
- 9) z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu nie zatrudnienia osób, w sposób przewidziany w §6 ust. 14 lub nieprzedstawienia dokumentów zgodnie z postanowieniami § 6 ust.18 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez *Zamawiającego* niedopełnienia przez *Wykonawcę* wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane wymienione w § 6 ust. 14, na podstawie umowy o pracę) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanych w oświadczeniu przez *Wykonawcę* pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę .
- 10) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo, za każde zdarzenie;
- 11) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każde zdarzenie;
- 12) w przypadku podjęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został zgłoszony w trybie określonym w §4 ust. 4-13 lub §4 ust. 17 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każde zdarzenie;
- 13) w przypadku konieczności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez *Zamawiającego* – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każde zdarzenie;

- 14) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każde zdarzenie;
 - 15) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §8 ust. 1, za każde zdarzenie;
 - 16) w przypadku braku zmiany umowy w okolicznościach, o których mowa w §4 ust.15 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §8 ust. 1,
 - 17) w przypadku wprowadzenia na teren budowy osób o których mowa w § 5 ust. 5 bez akceptacji Zamawiającego – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każde zdarzenie.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
 6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
 7. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone według uznania *Zamawiającego* z wynagrodzenia *Wykonawcy* lub *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
 8. Jeżeli kary umowne lub odszkodowanie należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy nie mogą zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7, zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach niniejszej umowy *Zamawiający* ma prawo wedle własnego uznania zachowując prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy* odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) gdy *Wykonawca* nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 6 ust. 2 umowy lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty przekazania mu terenu robót lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) gdy *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 3) gdy *Wykonawca* nie okazał na żądanie *Zamawiającego* dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia uprawnień (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu, wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień,
 - 4) gdy *Wykonawca* nie złożył kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt. 4,
 - 5) gdy *Wykonawca* wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*.
2. *Wykonawca* ma prawo odstąpić od umowy, gdy *Zamawiający* nie przekaże *Wykonawcy* terenu robót w ciągu 1 miesiąca od daty wskazanej w § 6 ust. 2 umowy, z zastrzeżeniem postanowień § 14 ust. 2 pkt 4) umowy.
3. *Zamawiający* może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 2) *Wykonawca* w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy

Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

4. Oświadczenie o odstąpieniu/rozwiązaniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w §11 ust. 5, Strony mogą się zwrócić do uprawnionego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w §11 ust. 5; ponadto *Wykonawca* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi, zgodnie z postanowieniem ust. 4.
4. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 14

ZMIANA UMOWY

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający*, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru *Wykonawcy* w następujących okolicznościach:
 - 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności nie leżących po stronie *Wykonawcy* (np. opóźnienia w uzyskaniu decyzji od właściwych organów z przyczyn dotyczących organu ją wydającego);
 - 2) konieczność przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie *Zamawiającego*,
 - 3) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek zmiany umowy o dofinansowanie, harmonogramu rzeczowo-finansowego, w tym przesunięcia terminu zakończenia zadania;
 - 4) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy ze względu na przyczyny leżące po stronie *Zamawiającego*, niezależne od niego, dotyczące np. braku przygotowania/możliwości przekazania miejsca realizacji zamówienia z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych;
 - 5) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez *Wykonawcę*, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu usług powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia (dotyczy przypadku, w którym *Wykonawca* powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom), a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez *Wykonawcę*,
 - 6) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w §4 ust. 2 (podwykonawców, na zasoby których *Wykonawca* powołuje się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy – Prawo zamówień publicznych), z zastrzeżeniem postanowień §4 ust. 3;
 - 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,

- 8) zmiany ceny - w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron.
- 9) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, zamówień dodatkowych, jeśli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, pod warunkiem wyrażania zgody przez Zamawiającego,
- 10) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie przedmiotu zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ oraz nie powodujących zwiększenia ceny. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 15

KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2) lub 3), będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom zatrudnionym do realizacji przedmiotu zamówienia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych do realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w

zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lub pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3).
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 21 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2).
10. W terminie 21 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 21 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§16

DANE OSOBOWE

1. Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych w zakresie i celu objętym niniejszą umową.
2. Wykonawca oświadcza, że jest administratorem danych osobowych w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2016 poz. 922), które przetwarza zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zamawiający oświadcza, iż dysponuje odpowiednimi środkami, w tym należyтыми zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ww. ustawy o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz.U. z 2004 r., nr 100, poz. 1024).
4. Dane osobowe będą przetwarzane przez Zamawiającego tylko i wyłącznie w celu realizacji umowy oraz dokonania weryfikacji kosztów związanych z podwyższeniem wynagrodzenia za czynności związane z realizacją niniejszej umowy w związku ze zmianami powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz w ramach zatrudniania osób

wykonujących czynności, w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa w §6 ust. 16, na podstawie umowy o pracę.

5. Zakres przetwarzania obejmuje dokumenty zawierające dane osobowe tj.: pisemne zestawienia wynagrodzeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, listę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz kopie aktualnych umów o pracę.
6. Poprzez przetwarzanie danych rozumie się jakiegokolwiek operacje wykonywane na danych osobowych, takie jak zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowywanie, zmienianie, udostępnianie i usuwanie, a zwłaszcza te, które wykonuje się w systemach informatycznych.
7. Zamawiający po wykorzystaniu w celu określonym umową zobowiązuje się usunąć powierzone do przetwarzania dane osobowe w sposób trwały i bezpieczny w każdej z form w jakiej zostały one przekazane.
8. Zamawiający zobowiązuje się przed przystąpieniem do przetwarzania powierzonych przez Wykonawcę danych wdrożyć i utrzymywać przez czas przetwarzania wszelkie środki i zabezpieczenia związane z przetwarzaniem danych, zgodnie z wymaganiami ustawy oraz rozporządzenia.
9. Zamawiający nie może powierzać przetwarzania powierzonych przez Wykonawcę danych osobowych innym podmiotom.
10. Zamawiający odpowiada za wszelkie wyrządzone osobom trzecim szkody, które powstały w związku z nienależytym przetwarzaniem przez Zamawiającego powierzonych danych osobowych.

§ 17

DANE ADRESOWE

1. *Strony* wskazują następujący adres do doręczeń:
 - 1) Zamawiający: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice
 - 2) Wykonawca:
2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze *Stron*, powiadomi ona o tym fakcie drugą *Stronę* na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważana za skuteczne.

§18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. *Wykonawca* nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa autorskiego i prawa zamówień publicznych.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze *Stron*.
4. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez *Stronę* składającą podpis w drugiej kolejności.
5. Jeżeli którakolwiek ze *Stron* nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą *Stronę*.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

data, pieczęć i podpis

.....

data , pieczęć i podpis

Załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy (wzór)
- 2) Załącznik nr 2 - Protokół odbioru odbioru częściowego (wzór)
- 3) Załącznik nr 3 - Protokół odbioru odbioru końcowego (wzór)