

I.OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA-CZĘŚĆ A

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości terenów zewnętrznych w przy obiektach Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanych na terenie miasta Katowice przez okres 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy (jednak nie wcześniej niż od dnia 01.01.2017 r. do dnia 31.12.2017 r.) lub do momentu wykorzystania ilości środków, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia, w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi wcześniej.

Zakres przedmiotowego zamówienia obejmuje:

I Zadania podstawowe:

- Sprzątanie i utrzymanie czystości na trawnikach, chodnikach, parkingach, drogach wewnętrznych, drogach dojazdowych, schodach, wejściach do budynków, w boksach na kontenery – codziennie w dni robocze. Opróżnianie koszy na śmieci (małych 30-50 litrowych) znajdujących się na terenie do codziennego sprzątania w dni robocze. Czynność w szczególności winna polegać na wyjęciu worka foliowego ze śmieciami, wrzuceniu go do kontenera na śmieci i uzupełnieniu o nowy worek foliowy. Worki foliowe na zebranie nieczystości dostarczać winien Wykonawca.
- Usuwanie ogłoszeń/plakatów z drzew, słupów itp. na terenie zewnętrznym posesji.
- Wykonywanie prac mających na celu zapewnienie odpowiedniego wyglądu klombów i rabatek: plewienie, spulchnianie ziemi, okopywanie krawężników wzdłuż linii trawników.
- Czyszczenie na bieżąco krawężników z trawy oraz ziemi.
- W okresie zimy wykonanie prac zapewniających bezpieczną komunikację na terenie obiektów, których zakres uzależniony jest od warunków atmosferycznych:
 - odśnieżanie w przypadku opadów śniegu,
 - posypywanie piaskiem oblodzonych chodników oraz dojeżdż do budynków wraz ze schodami (zakaz posypywania powierzchni schodów i wokół nich solą)
 - przy odwilży usunięcie błota pośniegowego z chodników.
- W okresie jesiennym grabienie liści, pakowanie do worków i wywóz; utylizacja liści zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i obowiązującym prawem lokalnym; (worki na liście zapewnia Wykonawca).

II Zadania dodatkowe:

- 1) Koszenie trawników w okresie od kwietnia do października, zgrabienie skoszonej trawy zebranie i wywiezienie we własnym zakresie.
- 2) Przycinanie żywopłotów i usunięcie obciętych pędów we własnym zakresie wraz z wywiezieniem.
- 3) Odśnieżanie chodników i dróg wykonywane w sposób ciągły podczas obfitych opadów atmosferycznych.
- 4) Wykonywanie prac związanych z zapewnieniem bezpiecznego poruszania się po terenach będących przedmiotem zamówienia w dni wolne od pracy w przypadku zagrożeń wynikających z nagłych zmian pogodowych jak: śnieżyca, gołoledź.

Informacja dodatkowa:

1. Sporadyczna konieczność pracy w soboty, niedziele, dni świąteczne i wolne od pracy po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia całodziennego, przez 7 dni w tygodniu, kontaktu telefonicznego z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z zamawiającym na bieżąco godziny wykonywania przedmiotu usługi, przy czym:
 - w dni robocze przedmiot usługi winien być realizowany w godzinach porannych lub popołudniowych w zależności od organizacji procesu dydaktycznego, naukowego oraz pracy administracji;
 - w dni wolne od pracy godziny będą ustalone z zamawiającym.
4. Wykonawca wszystkich prac własnym sprzętem przy użyciu własnych materiałów i niezbędnych środków (materiały pomocnicze do wykonywania w/w prac tj. worki na śmieci, worki do koszu, worki na liście, piasek, wapno, środki chwastobójcze, farbę chlorokauczukową dostarcza Wykonawca).
5. Wykonawca winien zapewnić wszystkie narzędzia/urządzenia mechaniczne i materiały w szczególności (sól, worki na gałęzie i inne odpady ze sprzątanym terenów itp.) niezbędne do świadczenia ww. usług.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wywozu zgrabionej trawy i zebranych liści oraz innych odpadów we własnym zakresie i na swój koszt. Zabronione jest wrzucanie wyszczególnionych powyżej pozostałości do stojących na terenie danego obiektu kontenerów na śmieci.
7. W razie intensywnych opadów śniegu po telefonicznym zgłoszeniu, Wykonawca przystąpi w ciągu 2 godzin do odśnieżania i udroźni główne ciągi komunikacyjne.
8. Zamawiający nie zapewnia miejsca do przechowywania urządzeń Wykonawcy
7. Zgłaszanie Administracji zauważonych szkód oraz usterek dotyczących obsługiwanych terenów zewnętrznych.
8. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie OC od prowadzonej działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 150 000,00 zł PLN przez cały okres trwania umowy.

II.WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE

- I. Dla obiektu - **Osiedle Akademickie Ligota.**

W skład terenu do sprzątnięcia wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ulicy Studenckiej 15, 16, 17, 18, 22 oraz przy ulicy Śląskiej 75 w Katowicach-Ligocie.

Teren Osiedla Akademickiego: ok. 26 070 m²

- trawniki	16.780 m ²
- chodniki	2.824 m ²
- parkingi	1.548 m ²
- drogi	4.918 m ²

Do codziennego sprzątnięcia ustalamy zmniejszony metraż średnio **11.000 m²**, gdyż stopień zabrudzenia powierzchni jest różny, co powoduje, że nie cała powierzchnia do sprzątnięcia jest powierzchnią sprzątaną codziennie.

Wymogiem jest aby teren Osiedla wyglądał estetycznie do godz. 7³⁰.

1. Usługa podstawowa - utrzymanie czystości terenu

- codziennie w dni robocze sprzątnięcie i utrzymywanie czystości na trawnikach, chodnikach, parkingach, drogach wewnętrznych, dojazdowych, schodach, wejściach do budynków, wyjściach ewakuacyjnych oraz boksach na kontenery. Opróżnianie małych (10-35 litrowych) koszy znajdujących się na sprzątanym terenie. Czynność winna polegać na wyjęciu worka foliowego ze śmieciami, wrzucenie go do kontenera na śmieci i uzupełnienie o nowy worek foliowy. Worki foliowe do koszy winien dostarczyć Wykonawca,
- usuwanie ogłoszeń/plakatów z drzew i słupów na terenie zewnętrznym,
- wykonywanie prac mających na celu zapewnienie odpowiedniego wyglądu klombów i rabatek; sadzenie dostarczonych przez Zamawiającego kwiatów, plewienie, spulchnianie ziemi, okopywanie krawężników wzdłuż linii trawników, pomalowanie krawężników na wiosnę (max. do 31 maja danego roku),
- w okresie jesiennym – systematyczne grabienie liści, zebranie i wywiezienie ich przez Wykonawcę, zapewnienie drożności spustów ulicznych wody deszczowej (kratki ściekowe),
- wyrównanie terenów zielonych w przypadku powstania szkód,
- w okresie zimowym podczas opadów (do 10 cm na dobę) wykonanie prac zapewniających bezpieczną komunikację na terenie. Zakres tych prac uzależniony jest od warunków atmosferycznych tj. odśnieżanie w przypadku opadów śniegu, posypywanie piaskiem oblodzonych chodników oraz dojeżdż do budynków, wyjść ewakuacyjnych wraz ze schodami, przy odwilży usunięcie błota pośniegowego z chodników.

Wymogiem jest aby wyjścia z budynków i chodniki były przygotowane do godz. 7³⁰.

2. Usługa dodatkowa:

1. Koszenie trawników od kwietnia do października

- w okresie od kwietnia do października- koszenie trawników - pow. 16.780 m² (powierzchnie i terminy uzgodnione z administracją, koszenie max. do 5 x w roku) zgrabienie skoszonej trawy, zebranie i wywiezienie we własnym zakresie; (zadanie ma być wykonywane w godzinach i dniach określonych przez Administrację Osiedla).

2. Przycinanie żywopłotów

- podcinanie drzew, przycinanie żywopłotów pow. ok. 354 m² (max do 3 x w roku), zebranie obciętych gałęzi i pędów, wywiezienie we własnym zakresie; (zadanie ma być wykonywane w godzinach i dniach określonych przez Administrację Osiedla).

3. Usuwanie śniegu i gołoledzi - odśnieżenie dojeżdż do budynków oraz schodów przed wejściami do nich, odśnieżanie parkingów

- w okresie zimowym podczas obfitych opadów śniegu (powyżej 10 cm na dobę) odśnieżanie chodników, parkingów i dróg, wykonywane w sposób ciągły - usługa będzie realizowana na życzenie Zamawiającego na powierzchni ok. 9.290 m², (max do 10 razy w roku).
Mechaniczne lub ręczne odśnieżanie powierzchni.
- wykonywanie prac związanych z zapewnieniem bezpiecznego poruszania po terenach będących przedmiotem umowy, w dni wolne od pracy, w przypadku zagrożeń wynikających z nagłych zmian pogodowych jak; śnieżycy, gołoledzi oraz w innych terminach w miarę potrzeb po wcześniejszym uprzedzeniu przez Zamawiającego.

UWAGI:

1. Teren z dużą ilością drzew stąd duży problem z utrzymaniem czystości chodników i dróg w okresie jesiennym – **konieczne jest grabienie i usuwanie liści na bieżąco.**
 2. Często rozkopane tereny zielone przez dziki – **wymagane jest wyrównanie trawników**
- II. Dla obiektu – **CINiBA ul. Bankowa 11a w Katowicach**
W skład terenu do sprzątnięcia wchodzi powierzchnie przyległe do budynku przy ul. Bankowej 11a w Katowicach.

Teren objęty usługą: ok. 3.377m²

W tym:

trawniki	250 m ²
chodniki	1.379 m ²
parkingi	780 m ²
drogi	968 m ²

1. Usługa podstawowa – utrzymanie czystości terenu

Częstotliwość: **3 x w tygodniu (poniedziałek, środa, piątek)**. Do sprzątania przyjmujemy teren **3.127 m²**

Zakres sprzątania powierzchni terenów zewnętrznych:

- sprzątanie i utrzymanie w czystości powierzchni utwardzonych (ulic, dróg, parkingów, zatok parkingowych, chodników) na terenie CINIbA,
- odśnieżanie chodników oraz usuwanie oblodzeń wraz z posypywaniem piaskiem i/lub solą śliskiej nawierzchni podczas mało intensywnych opadów (do 10 cm na dobę),
- opróżnianie koszy ze śmieci,
- mycie ławek,
- zmiatanie ciągów pieszych i parkingu,
- zbieranie papierów, puszek, butelek i innych rzeczy zaśmiecających teren,
- dbałość o roślinność na terenach wokół budynków (w tym nawadnianie w okresach suchych, plewienie klombów, okopywanie krawężników od strony trawników),
- zgłaszanie administracji zauważonych szkód oraz usterek dotyczących obsługiwanych terenów zewnętrznych,
- sukcesywne odśnieżanie i posypywanie terenów utwardzonych i w razie konieczności wywóz zalegającego śniegu i lodu we wskazane przez zamawiającego miejsce na terenie kompleksu, a w przypadku braku tego miejsca poza granice kompleksu.

Wszelkie prace porządkowe wykonywane sprzętem mechanicznym oraz ręcznie mogą być wykonywane w ciągu godzin pracy, ale nie powinny utrudniać ruchu pieszych i samochodów, jednak teren powinien być posprzątany i/lub odśnieżony do godz. 7⁰⁰ rano.

2. Usługa dodatkowa:

Koszenie trawników od kwietnia do października

- koszenie trawy (6 razy w roku) o pow. 250 m² (uzależnione od intensywności wzrostu trawy i pory roku – o terminach i częstotliwości koszenia decyduje Zamawiający),
- grabienie skoszonej trawy,
- odchwaszczanie, przycinanie odrostów krzewów – w terminach uzgodnionych z administracją obiektu (przeciętnie trzy razy w roku),
- sprzątanie liści, gałęzi itp. w okresie jesiennym,
- sprzątanie i utrzymanie w czystości powierzchni zielonych, grabienie i usuwanie liści, wszelkich śmieci oraz leżących na trawnikach gałęzi spadających z drzew,

2. Usuwanie śniegu i gołoledzi - odśnieżenie dojścia do budynku przed wejściem do niego, odśnieżanie parkingów

- sprzątanie pozimowego piachu, błota pośniegowego w okresie wiosennym,
- odśnieżanie i usuwanie śniegu oraz gołoledzi na parkingach, drogach, chodnikach, posypywanie piaskiem i/lub solą.
- w okresie zimowym odśnieżanie ulic, dróg, parkingów, zatok parkingowych, chodników, usuwanie gołoledzi. Usługa wykonywana na polecenie Administracji w przypadku obfitych opadów śniegu powyżej 10 cm na dobę (max 10 razy w roku). Powierzchnia odśnieżania 3.127 m²,

WYKONAWCA zobowiązany jest do wywozu zgrabionej trawy i zebranych liści oraz innych odpadów we własnym zakresie i na swój koszt.

Zabronione jest wrzucanie wyszczególnionych powyżej pozostałości do stojących na terenie danego obiektu kontenerów na śmieci.

Na terenie obiektu CINIbA brak pomieszczeń socjalnych i magazynowych, które mogą zostać przekazane Wykonawcy.