

**UMOWA nr DZP.381.42.2016.UG (wzór)
w zakresie części.....**

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych ze zmianami)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,
z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,
NIP: 634-019-71-34,
zwanym dalej *Zamawiającym*, który reprezentuje:

..... -,

a

.....

NIP:

zwanym dalej *Wykonawcą*

albo²

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

o następującej treści:

§1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr **DZP.381.42.2016.UG** oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania usługę **sprzątania i utrzymywania czystości terenów zewnętrznych przy obiektach Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanych na terenie Katowic i Sosnowca**.

- 1) Na terenie Katowic³ usługa będzie realizowana dla:

- a) **Osiedla Akademickiego – Ligota.**

W skład terenu do sprzątania wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ulicy: Studenckiej 15, 16, 17, 18, 22 oraz przy ul. Śląskiej 75;

- b) **Centrum Informacji Naukowej i Biblioteka Akademicka (CINiBA).**

W skład terenu do sprzątania wchodzi powierzchnie przyległe do budynku przy ul. Bankowej 11 a .

- 2) Na terenie Sosnowca⁴ usługa będzie realizowana dla:

- a) **Wydziału Filologicznego** .

W skład terenu do sprzątania wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ul. Żytniej 10 oraz przy ul. Gen. Grota-Roweckiego 5;

- b) **Wydziału Informatyki i Nauki o Materiałach**

W skład terenu do sprzątania wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ul. Żytniej 12, ul. Będzińskiej 39 i ul. Śnieżnej 2;

- c) **Osiedla Akademickiego**

W skład terenu do sprzątania wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ul. Lwowskiej 2, 4, 6, 8 oraz przy ul. Suchej 7a, b, c, d;

- d) **Wydziału Nauk o Ziemi**

¹ - Umowa może zostać zawarta w zakresie jednej lub więcej części, jeżeli oferta Wykonawcy została wybrana w tych częściach

² Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

³ Oznaczone w postępowaniu jako część A

⁴ Oznaczone w postępowaniu jako część B

w skład terenu do sprzątnięcia wchodzi powierzchnie przyległe do budynków przy ul. Będzińskiej 60.

2. Szczegółowy wykaz powierzchni do sprzątnięcia zawiera **załącznik nr 2** do umowy.
3. Przedmiot umowy realizowany będzie przez **okres 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy** (jednak nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2017r.) lub do momentu wykorzystania wartości umowy, wskazanej w §6 ust. 3, w zależności od tego, które ze zdarzeń nastąpi wcześniej.⁵
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ów).

albo⁶

5. Z zastrzeżeniem ust. 7 i 8 Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy (-ów) w zakresie:
6. Za działania lub zaniechania podwykonawcy, Wykonawca odpowiada jak za własne działanie lub zaniechanie.
7. Zmiana sposobu realizacji umowy związana z udziałem podwykonawców, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 2.
8. Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, zgodnie z przepisem art. 26 ust. 2b ustawy – Pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy⁷.
9. W trakcie realizacji umowy Zamawiający może zażądać dokumentów rejestrowych podmiotu, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, zgodnie z przepisami art. 26 ust. 2b ustawy – Pzp, w celu umożliwienia realizacji uprawnień, o których mowa w ust. 8.
10. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością i zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy oraz w ofercie Wykonawcy, złożonej w postępowaniu przetargowym,
 - 2) przyjętymi zwyczajami,
 - 3) właściwymi przepisami prawa.
11. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy oraz odebrania przedmiotu umowy i zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia.

§2

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności:
 - 1) w ramach sprzątnięcia (zadania) podstawowego do:
 - a) codziennie w dni robocze - sprzątnięcia i utrzymania czystości na trawnikach, chodnikach, parkingach, drogach wewnętrznych, drogach dojazdowych, schodach, wejściach do budynków, w boksach na kontenery.
 - b) opróżniania koszy na śmieci (małych 30-50 litrowych) znajdujących się na terenie do codziennego sprzątnięcia w dni robocze. Czynność w szczególności winna polegać na wyjęciu worka foliowego ze śmieciami, wrzuceniu go do kontenera na śmieci i uzupełnieniu o nowy worek foliowy. Worki foliowe na zebranie nieczystości dostarczać winien Wykonawca;
 - c) usuwania ogłoszeń/plakatów z drzew, słupów itp. na terenie zewnętrznym posesji;
 - d) wykonywania prac mających na celu zapewnienie odpowiedniego wyglądu klombów i rabatek: plewienie, spulchnianie ziemi, okopywanie krawężników wzdłuż linii trawników, pomalowanie krawężników na wiosnę;
 - e) czyszczenia na bieżąco krawężników z trawy oraz ziemi.
 - f) w okresie zimy wykonania prac zapewniających bezpieczną komunikację na terenie obiektów, których zakres uzależniony jest od warunków atmosferycznych, tj. odśnieżanie w przypadku opadów śniegu, posypywanie piaskiem oblodzonych chodników oraz dojść do budynków wraz ze schodami (zakaz posypywania powierzchni schodów i wokół nich solą), przy odwilży usunięcie błota pośniegowego z chodników;

⁵ Kwota, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia zostanie odczytana bezpośrednio przed otwarciem ofert, zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,

⁶ jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy
⁷ jeżeli dotyczy

- g) w okresie jesiennym - grabienia liści, pakowania do worków i wywóz; utylizacja liści zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach i obowiązującym prawem lokalnym; (worki na liście zapewnia Wykonawca)

2) w ramach zadań dodatkowych do:

- a) w okresie od kwietnia do października - koszenia trawników, zgrabienia skoszonej trawy, zebrania i wywieżenia we własnym zakresie;
- b) podcinania drzew, przycinania żywopłotów, usunięcia obciętych pędów we własnym zakresie wraz z wywiezieniem;
- c) w okresie zimy podczas obfitych opadów atmosferycznych (pow. 10 cm na dobę) - odśnieżania chodników i dróg, wykonywanego w sposób ciągły – usługa będzie realizowana na żądanie Zamawiającego, zgodnie z warunkami opisanymi w *załączniku nr 2* do niniejszej umowy;
- d) wykonywania prac związanych z zapewnieniem bezpiecznego poruszania się po terenach będących przedmiotem umowy, w dni wolne od pracy, w przypadku zagrożeń wynikających z nagłych zmian pogodowych jak: śnieżyca, gołoledź;
- e) wyrównywanie terenów zielonych (trawniki) w przypadku powstania szkód;

3) sporadycznej pracy w soboty, niedziele, dni świąteczne i wolne od pracy, po wcześniejszym uzgodnieniu z *Zamawiającym*.

4) uzgadniania z zamawiającym (administratorami obiektów) na bieżąco godzin wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, przy czym:

- a) w dni robocze przedmiot usługi winien być realizowany w godzinach porannych lub popołudniowych w zależności od organizacji procesu dydaktycznego, naukowego oraz pracy administracji;
- b) w dni wolne od pracy godziny będą ustalane z zamawiającym (administratorami obiektów).

5) zgłaszania administracji zamawiającego zauważonych szkód oraz usterek dotyczących obsługiwanych terenów zewnętrznych.

2. Czas reakcji Wykonawcy na każde wezwanie Zamawiającego wynikające z nagłych, ważnych zdarzeń, np. w przypadku obfitych opadów śniegu, dużego zaśmiecenia terenu po imprezie masowej itp. powinien wynosić nie więcej niż..... godzin od momentu telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego⁸.

3. Wymagania szczegółowe dotyczące realizacji usługi w poszczególnych lokalizacjach określa *załącznik nr 2* do niniejszej umowy.

§3

1. *Wykonawca* zapewni odpowiednią liczbę osób, sprzętu, środków transportu oraz innych niezbędnych środków i materiałów, w celu prawidłowego i sprawnego wykonania zamówienia.
2. Na wniosek *Zamawiającego*, *Wykonawca* niezwłocznie zmieni osobę niewłaściwie wykonującą swoje obowiązki lub, której zachowanie odbiega od ogólnie przyjętych zasad w kontaktach międzyludzkich.
3. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy, a także za szkody poczynione na terenie objętym niniejszą umową przez osoby realizujące przedmiot zamówienia.
4. *Wykonawca* ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków, które miały miejsce na terenie objętym niniejszą umową i powstały w związku z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Zapisy § 8, stosuje się odpowiednio.
5. Niezależnie od czynności kontrolnych wykonywanych przez *Zamawiającego*, w szczególności poprzez osoby wskazane w §5, *Wykonawca* stosować będzie własny system kontroli realizacji przedmiotu umowy, gwarantujący wysoką jakość wykonywanej usługi.

⁸ Zgodnie z ofertą Wykonawcy

6. Wykonawca odpowiedzialny jest przed instytucjami kontrolnymi (m.in.: Straż Miejska, Sanepid) z tytułu niewłaściwej realizacji przedmiotu umowy. W tym zakresie Wykonawca zobowiązany jest np. do pokrywania ewentualnych należności z tytułu nałożonych mandatów.
7. Zamawiający udostępni nieodpłatnie osobom zaangażowanym przy realizacji przedmiotu umowy pomieszczenia socjalne, szatnię oraz pomieszczenia przeznaczone do składowania sprzętu i środków czystości⁹.
8. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, aby osoby wykonujące w zakresie realizacji zamówienia czynności polegające na:
 - 1) Sprzątaniu i utrzymaniu czystości na trawnikach, chodnikach, parkingach, drogach wewnętrznych, drogach dojazdowych, schodach, wejściach do budynków, w boksach na kontenery,
 - 2) W okresie zimy wykonaniu prac zapewniających bezpieczną komunikację na terenie obiektów, których zakres uzależniony jest od warunków atmosferycznych:
 - odśnieżanie (w przypadku opadów śniegu),
 - posypywanie piaskiem oblodzonych chodników oraz dojść do budynków wraz ze schodami,
 - usuwanie błota pośniegowego z chodników (przy odwilży),
 - 3) W okresie jesiennym grabienie liści.były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.).
9. Wykonawca musi zatrudniać wyżej wymienione osoby na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby.
10. Najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę osób wraz z informacją o podstawie do dysponowania pracownikami oraz informacją o czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby, zgodnie z **załącznikiem nr 3 do umowy** (a od podwykonawców, o ile są już znane).
11. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli strony nie ustalą terminu – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności, o których mowa w ust. 8 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją złożoną w ofercie Wykonawcy wraz z oświadczeniem pracownika o zgodzie na przetwarzanie jego danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.).
12. Nieprzedłożenie lub przedłożenie w liczbie mniejszej niż wskazanej na liście osób, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę (podwykonawcę) z pracownikami wykonującymi w ramach zamówienia czynności, o których mowa w ust. 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 11 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 8 na podstawie umowy o pracę.
13. W przypadku niezatrudnienia osób, w sposób przewidziany w ust. 8 lub nieprzedstawienia dokumentów zgodnie z postanowieniami ust. 11, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w §10 ust.1 pkt 4).
14. W przypadku zatrudnienia w celu realizacji umowy, osób bezrobotnych (na podstawie skierowania z powiatowego urzędu pracy) w rozumieniu przepisów ustawy o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy, Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, przedstawić Zamawiającemu aktualne dokumenty potwierdzające, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby będące osobami bezrobotnymi.¹⁰

⁹ Nie dotyczy Wydziału Nauk o Ziemi, CINIiBA, Wydziału Informatyki i Nauki o Materiałach

¹⁰ - dotyczy sytuacji, kiedy Wykonawca złoży w ofercie deklarację zatrudnienia do realizacji zamówienia osobę/y bezrobotne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 645, 691 i 868).

15. W celu weryfikacji realizacji zobowiązania określonego w ust. 13 wykonawca będzie zobowiązany, przez cały okres realizacji zamówienia, do comiesięcznego raportowania stanu zatrudnienia osób o statusie bezrobotnych, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
16. W przypadku niezatrudnienia osoby bezrobotnej lub nieprzedstawienia dokumentów zgodnie z postanowieniami ust. 14, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w §10 ust.1 pkt 5).

§4

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 150.000,00 zł, ważną przez okres realizacji umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3.
2. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej przed przystąpieniem do realizacji umowy, dostarczyć Zamawiającemu kserokopię polisy, o której mowa w ust. 1 poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, wraz z dowodem jej opłacenia, tj. dowodem opłacenia całości składki lub wszystkich rat składki wymaganych do dnia zawarcia niniejszej umowy. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, zgodnie z postanowieniami §9 ust. 1 pkt 3).
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC, o której mowa w ust. 1, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 3 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, zgodnie z postanowieniami §9 ust. 1 pkt 3).

§5

1. Zamawiający upoważnia do kontaktów z Wykonawcą i comiesięcznych odbiorów prac następujące osoby:
p. –DAG Wydziału Filologicznego – tel.¹¹,
p. –DAG Wydziału Filologicznego – tel.¹²,
p. –DAG Wydziału Informatyki i Nauki o Materiałach – tel.¹³,
p. – Kierownik Osiedla Akademickiego Sosnowiec¹⁴ i Osiedla Akademickiego Katowice-Ligota¹⁵
– tel.
p. –DAG Wydziału Nauk o Ziemi – tel.¹⁶,
p. –Biuro Centrum CINIbA – tel.¹⁷,
2. Wykonawca upoważnia do kontaktów z Zamawiającym p. tel.: fax:
3. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 1 lub 2 wymaga pisemnej notyfikacji przez Stronę dokonującą zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z osobami wymienionymi w ust. 1, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zgłaszać będzie niezwłocznie, na piśmie lub faksem pod nr: wszelkie uwagi co do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego nadzorowania, koordynowania czynności wynikających z umowy oraz kontaktowania się z Zamawiającym. Wykonawca wskazuje nr telefonu do kontaktu całodziennego przez 7 dni w tygodniu kontaktu:
7. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
1) Zamawiający:
2) Wykonawca:

¹¹ Dotyczy części B

¹² Dotyczy części B

¹³ Dotyczy części B

¹⁴ Dotyczy części B

¹⁵ Dotyczy części A

¹⁶ Dotyczy części B

¹⁷ Dotyczy części A

8. W przypadku zmiany adresu do doręczeń przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

§6

1. Z tytułu realizacji niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone na podstawie faktycznie zrealizowanych świadczeń oraz wymienionych poniżej cen jednostkowych netto, zgodnych z ofertą Wykonawcy:

- 1) cena wykonywania czynności w ramach sprzątnia(zadania) podstawowego :

część A

a) **Osiedle Akademickie Katowice-Ligota PLN/1m² powierzchni**

b) **Centrum Informacji Naukowej i Biblioteka Akademicka (CINiBA PLN/1m² powierzchni**

część B

Wydział Filologiczny w Sosnowcu, Wydział Informatyki i Nauki o Materiałach w Sosnowcu, Osiedle Akademickie w Sosnowcu, Wydział Nauk o Ziemi w Sosnowcu..... PLN/1m² powierzchni

- 2) cena wykonywania czynności w ramach sprzątnia (zadania) dodatkowego¹⁸:

a) koszenie trawników - PLN/1m² powierzchni;

b) obcinanie żywopłotu - PLN/1m² powierzchni

c) odśnieżanie - PLN/1m² powierzchni

2. Do cen jednostkowych, wskazanych w ust. 1, zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy (wartość umowy) nie może przekroczyć kwoty PLN wraz z podatkiem VAT (słownie: zł).¹⁹
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty, jakie Wykonawca ponosi w celu należytego wykonania wszystkich czynności wchodzących w skład przedmiotu umowy, w szczególności koszty wynagrodzeń (wraz z pochodnymi) osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy, koszty transportu osób do – i z miejsca wykonywania przedmiotu umowy, koszty sprzętu i środków, o których mowa w §3 ust. 1. oraz narzut kosztów ogólnych i zysk Wykonawcy.
5. Przez faktycznie zrealizowane świadczenie rozumie się powierzchnię, na której zrealizowano przedmiot umowy zgodnie z jej postanowieniami, w szczególności określonymi w §2 oraz w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
6. Ceny jednostkowe nie ulegną zwiększeniu i nie będą podlegały waloryzacji podczas trwania umowy.

§7

1. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę z tytułu niniejszej umowy jest miesięczny *Protokół odbioru wykonanych prac*, którego wzór stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy, podpisany bez uwag przez obydwie Strony umowy. Ze strony Zamawiającego do podpisania protokołu odbioru upoważnione są osoby wskazane w §5 ust. 1 lub osoby przez nie upoważnione.
2. Wykonawca winien wystawić faktury według następującego podziału:
- 1) dla Wydziału Filologicznego dwie osobne faktury:
- pierwsza: ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego 5,
- druga: ul. Żytnia 10
- 2) dla Wydziału Informatyki i Nauki o Materiałach trzy osobne faktury:
- pierwsza: ul. Będzińska 39,
- druga: ul. Śnieżna 2,
- trzecia: ul. Żytnia 12
- 3) dla OA Sosnowiec trzy osobne faktury:
- pierwsza: DS.-y OA Sosnowiec,

¹⁸ Zgodnie z ofertą Wykonawcy w danej części

¹⁹ Wartością umowy jest ilość środków, które Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia w danej części; kwota ta zostanie odczytana bezpośrednio przed otwarciem ofert, zgodnie z art. 86 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

druga: DA-1 i DA-2 OA Sosnowiec,

trzecia: Stołówka

4) dla Wydziału Nauk o Ziemi jedna faktura:

ul. Będzińska 60

5) dla OA Ligota-Katowice jedna faktura:

ul. Studencka 17

6) dla Centrum Informatyzacji Naukowej i Biblioteka Akademicka jedna faktura:

ul. Bankowa 11a

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany podziału wystawiania faktur.

3. Wynagrodzenie wypłacane będzie z dołu, przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego* kwotą przelewu.
5. *Wykonawca* ma prawo żądać od *Zamawiającego* ustawowych odsetek w razie opóźnienia w płatności.
6. Z wynagrodzenia *Wykonawcy* *Zamawiający* ma prawo potrącić należne mu kary umowne lub odszkodowania.
7. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie z kwoty wynagrodzenia za przedmiot umowy wymaganych zobowiązań wobec *Zamawiającego*.

§8

1. W przypadku realizacji świadczenia niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności naruszenia obowiązków wymienionych w §2 oraz w załączniku nr 2 do umowy, lub wyrządzenia szkody w związku z realizacją przedmiotu umowy, *Zamawiający* zgłosi ten fakt w formie pisemnej, z podaniem czasookresu i miejsca zdarzenia (wraz ze wskazaniem metrażu) lub szczegółowym opisem szkody.
2. Pismo *Zamawiającego*, o których mowa w ust. 1 stanowi załącznik do protokołu, o którym mowa w §7 ust. 1 i jest podstawą do żądania zapłaty właściwej kary umownej lub odszkodowania.
3. W przypadku powstania sporu co do realizacji przedmiotu umowy, Strony powołają czteroosobową Komisję złożoną z dwóch przedstawicieli *Zamawiającego* i dwóch przedstawicieli *Wykonawcy*. Zadaniem Komisji będzie rozstrzygnięcie sporu w ww. kwestii.
4. Strona inicjująca powołanie Komisji wyznacza z imienia i nazwiska swoich przedstawicieli do składu Komisji oraz wzywa drugą Stronę do wyznaczenia w terminie 48 godzin swoich przedstawicieli z imienia i nazwiska.
Jeżeli w powyższym terminie druga Strona nie wyznaczy swoich przedstawicieli, Komisja składać się będzie jedynie z przedstawicieli jednej Strony, przy czym ustalenia Komisji będą wiążące dla obu Stron.
5. W terminie 7 dni od daty rozpoczęcia czynności Komisja przedstawi Stronom swoje ustalenia w formie protokołu.
6. Jeżeli Komisja ustali, że niewłaściwa realizacja świadczenia lub szkoda zaistniały wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do odszkodowania lub kary umownej oraz skorzystania z uprawnienia, o którym mowa w §9 ust. 1 pkt 1 i 2.
7. Ustalenia Komisji, iż szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, nie wyłącza prawa *Zamawiającego* do oddania sporu do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny.
8. Jeżeli uzyskanie rozstrzygnięcia przez Komisję nie jest możliwe, każda ze Stron ma prawo oddać spór do rozstrzygnięcia przez sąd powszechny.

§9

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach niniejszej umowy *Zamawiający* ma prawo wedle własnego uznania zachowując prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy* odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) trzykrotne stwierdzenie realizacji świadczenia niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności naruszenia obowiązków wymienionych w §2 oraz w załączniku nr 2 do umowy, potwierdzone ustaleniami Komisji, o której mowa w §8;
 - 2) *Wykonawca* wyrządził *Zamawiającemu* szkodę wskutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność,
 - 3) *Wykonawca* nie posiada aktualnego ubezpieczenia OC, o którym mowa w §4 lub nie przekazał *Zamawiającemu* kopii aktualnej polisy ubezpieczeniowej, zgodnie z wymaganiami §4.
 - 4) *Wykonawca* nie przedstawił comiesięcznego raportu, o którym mowa w §3 ust. 15.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciąży na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. Oświadczenie o odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§10

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała, *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) z tytułu realizacji świadczenia niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności naruszenia obowiązków wymienionych w §2 oraz w *załączniku nr 2* do umowy – w wysokości 50% wartości tego świadczenia, obliczonej zgodnie z postanowieniami §6 dla danej części postępowania;
 - 2) za każdą godzinę opóźnienia w podjęciu czynności, o której mowa w § 2 ust. 2 w wysokości równoważności 2 % miesięcznego wynagrodzenia wynikającego z faktur-y wystawionej dla danej jednostki.
 - 3) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca*, w szczególności, o których mowa w § 9 ust. 1 lub rozwiązania umowy na podstawie § 9 ust. 2 pkt 2 umowy – w wysokości 25% kwoty, o której mowa w § 6 ust. 3 umowy dla danej części postępowania,
 - 4) z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu nie zatrudnienia osób, w sposób przewidziany w §3 ust. 8 lub nieprzedstawienia dokumentów zgodnie z postanowieniami § 3 ust.11 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez *Zamawiającego* niedopełnienia przez *Wykonawcę* wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty remontowe na podstawie umowy o pracę) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wskazanych przez *Wykonawcę* pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę w *załączniku nr 3* do umowy.
 - 5) z tytułu nienależytego wykonania umowy, w tym z tytułu nie zatrudnienia osoby bezrobotnej lub nieprzedstawienia dokumentów, zgodnie z postanowieniami § 3 ust. 14 – w wysokości 10% wartości umowy, o której mowa w § 6 ust. 3 umowy dla danej części postępowania,
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami §7 ust. 7, *Wykonawca* wpłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§11

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

§12

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - 1) konieczność zmiany miejsca realizacji zamówienia jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności (siła wyższa);
 - 2) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu usług powierzonych podwykonawcom, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom), a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę,
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - 4) w sytuacji zmiany ceny w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron;
 - 5) zmiany wielkości powierzchni objętych usługą (tj. zmniejszenie lub zwiększenie) wynikające ze zmian w stanie faktycznym w lokalizacjach Zamawiającego, np. wyburzenie, zbycie lub wynajem nieruchomości. W przypadku zmniejszenia powierzchni objętej usługą Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia za wyjątkiem prawa do wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

§14

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§15

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Zamawiający:

.....
data, podpis

Wykonawca:

.....
data, podpis

załączniki :

1. Protokół odbioru
2. Opis przedmiotu zamówienia, wymagania szczegółowe (dla części A i B)
3. Lista osób

PROTOKOŁ ODBIORU WYKONANYCH PRAC*obustronnie podpisany protokół stanowi podstawę wystawienia faktury*

spisany dnia
 zgodnie z umową nr z dnia
 stwierdza się odbiór prac wykonanych w okresie od do
 na terenie: W
 (teren należy określić zgodnie z podziałem wystawiania faktur)

W zakres prac wchodziło:

1. Sprzątanie podstawowe na terenie zewnętrznym:

..... x x zł = zł +% =zł
 (ilość m²) (ilość dni roboczych) (cena jednostkowa netto) (wartość netto) (stawka VAT) (wartość z VAT)

2. Czynności dodatkowe na terenie zewnętrznym*:

a) koszenie trawników:

..... x zł = zł +% =zł
 (ilość m²) (cena jednostkowa netto) (wartość netto) (stawka VAT) (wartość z VAT)

b) przycinanie żywopłotu:

..... x zł = zł +% =zł
 (ilość m²) (cena jednostkowa netto) (wartość netto) (stawka VAT) (wartość z VAT)

c) odśnieżanie:

..... x zł = zł +% =zł
 (ilość m²) (cena jednostkowa netto) (wartość netto) (stawka VAT) (wartość z VAT)

* należy wypełnić wyłącznie pkt. wykonane w danym miesiącu

RAZEM (wartości z VAT): zł z VAT.

UWAGI:

ZAMAWIAJACY**WYKONAWCA**

.....

.....