# Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

## I.CZĘŚĆ OGÓLNA

**1.Zamawiający:**
Uniwersytet Śląski w Katowicach
ul. Bankowa 12
40-007 Katowice

**2.Nazwa zamówienia:**
Remont pomieszczeń w budynkach Osiedla Akademickiego w Sosnowcu wraz z naprawą elewacji budynku Domu Studenta nr 4 w Sosnowcu.

**3.Zakres stosowania specyfikacji:**
Niniejsza Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. z późn. zm.) - poniżej 5.350.000 euro.

**4.Przedmiot zamówienia:**
Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

przedmiot główny:
45 00 00 00-7 roboty budowlane
dodatkowe kody CPV
45 40 00 00-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45 41 00 00-4 tynkowanie
45 43 21 11-5 kładzenie wykładzin elastycznych
45 43 12 00-9 kładzenie glazury
45 43 11 00-8 kładzenie terakoty
45 44 21 90-5 usuwanie warstwy malarskiej
45 44 21 00-8 roboty malarskie
45 44 30 00-4 roboty elewacyjne
45 31 00 00-3 roboty instalacyjne elektryczne
45 33 00 00-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarach robót, które to dokumenty wraz z umową należy rozpatrywać łącznie.
Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i/lub w przedmiarach robót, i/lub w umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.
Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

**5. Opis przedmiotu zamówienia**
Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące części:

**Część A-** ***Remont segmentów studenckich w Domu Studenta nr 2 w Sosnowcu przy ul. Suchej 7a.***
Przedmiotem zamówienia w części A jest remont 17 segmentów studenckich (przedpokoje, łazienki, pokoje) polegający m.in. na wymianie brodzików na betonowe wykończone płytkami ceramicznymi, wymianie kabin i baterii natryskowych, wentylatorów wyciągowych, opraw oświetleniowych, płytek ściennych i podłogowych, malowaniu ścian i sufitów w budynku Domu Studenta nr 2 w Sosnowcu.
Zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia w tej części obejmuje m.in.:
a) w branży ogólnobudowlanej:
- roboty przygotowawcze i zabezpieczające, w tym zabezpieczenie folią stolarki okiennej i drzwiowej przed uszkodzeniem i zniszczeniem,
- skucie płytek ceramicznych na ścianach (łazienki)
- zeskrobanie starych, odstających i luźnych powłok malarskich na ścianach i sufitach,
- wykonanie izolacji wodochronnej z płynnej folii i taśm uszczelniających na posadzce i na ścianach w miejscach ułożenia płytek ceramicznych (łazienka),
- wykonanie brodzika betonowego wys. 30 cm półokrągłego - podłoże wylewane gr. 15 cm izolacja płynną folią dwukrotnie na całej powierzchni niecki i taśmą izolacyjną w narożach, wykończyć płytkami ceramicznymi,
- zagruntowanie ścian i sufitów środkami gruntującymi malarskimi,
- pomalowanie ścian i sufitów sanitariatów dwa razy farbami emulsyjnymi lateksowymi o odporności na szorowanie na mokro klasy 1 ,
- pomalowanie ścian i sufitów dwa razy lateksowymi farbami emulsyjnymi w pozostałych pomieszczeniach,
- uzupełnienie na ścianach w łazience płytek ceramicznych ściennych;

b) w branży sanitarnej:
- demontaż baterii, brodzików, kabin natryskowych, wentylatorów wywiewnych łazienkowych,
- montaż wpustów wraz z syfonem czyszczonym od góry dla brodzika murowanego,
- montaż drzwi do kabin natryskowych 85 cm ze szkła hartowanego transparentnego, spasowanych z brodzikiem murowanym - rolki w wykonaniu mosiężnym, profil kabiny wykonany ze stali nierdzewnej patynowanej, uszczelki systemowe,
- montaż kabin narożnych 80x80cm,
- montaż baterii natryskowych z głowica ceramiczną z punktowym montażem słuchawki na ścianie;
- montaż wentylatorów wyciągowych min 100m3/h 28dB z odległości 3m, załączanych z wyłącznika światła - wentylatory z czasowym opóźnieniem wyłączenia;

c) w branży elektrycznej:
- demontaż zużytych opraw oświetleniowych,
- odłączenie przewodów,
- montaż nowych opraw oświetleniowych ze źródłem światła (żarówka) LED minimum 10W,

oraz prace towarzyszące i roboty tymczasowe i inne, niezbędne do kompleksowej realizacji całości przedmiotu zamówienia, uporządkowanie terenu budowy.

**Część B-** ***Remont 20 pokoi studenckich w Domu Studenta nr 4 w Sosnowcu przy ul. Lwowskiej 2.***

Przedmiotem zamówienia w części B jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie wykładzin PCW rulonowych w 10 pokojach oraz malowania i tapetowanie 20 pokoi w budynku Domu Studenta nr 4 w Sosnowcu przy ul. Lwowskiej 2.
Zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia w tej części obejmuje m.in.:

- roboty przygotowawcze i zabezpieczające,
- zeskrobanie starych odstających i luźnych powłok malarskich na sufitach i części ścian,
- zerwanie starych tapet na części ścian,
- rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony wraz z cokolikiem,
- zagruntowanie ścian i sufitów środkami gruntującymi,
- przygotowanie podłoża pod ułożenie wykładzin rulonowych PCW,
- tapetowanie części ścian,
- malowanie sufitów i części ścian farbami emulsyjnymi,
- ułożenie wykładzin rulonowych PCW,
- prace towarzyszące i roboty tymczasowe oraz inne, niezbędne do kompleksowej realizacji całości przedmiotu zamówienia,
- uporządkowanie terenu budowy.

**Część C-** ***Naprawa elewacji od strony wejścia głównego do budynku w Domu Studenta nr 4 w Sosnowcu przy ul. Lwowskiej 2.***

Przedmiotem zamówienia w części C jest wykonanie robót budowlanych polegających na naprawie części wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z tynku strukturalnego, od strony wejścia głównego do budynku Domu Studenta nr 4 w Sosnowcu przy ul. Lwowskiej 2.

Zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia w tej części obejmuje m.in.:

- roboty przygotowawcze i zabezpieczające,
- ustawienie rusztowania zewnętrznego rurowego,
- zerwanie tynku cienkowarstwowego systemowego,
- przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie ścian elewacji,
- gruntowanie ścian preparatem wzmacniającym, dwukrotnie,
- przyklejenie warstwy siatki z włókna szklanego na ścianach,
- nałożenie wyprawy elewacyjnej, cienkowarstwowej z tynku strukturalnego grubości 2 mm, z gotowej mieszanki, kolorystyka i sposób „zatarcia" (nałożenia) zgodne z istniejącymi,
- demontaż rusztowania zewnętrznego rurowego,
- prace towarzyszące i roboty tymczasowe oraz inne, niezbędne do kompleksowej realizacji całości przedmiotu zamówienia,
- uporządkowanie terenu budowy.

**Część D-** ***Remont korytarzy w Domu Asystenta nr2 w Sosnowcu przy ul. Lwowskiej 6.***

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie wykładzin tekstylnych płytkowych na korytarzu parteru oraz wymianie tapet wytłaczanych na tkaninie szklanej "gruby worek", malowanych w budynku Domu Asystenta nr 2 w Sosnowcu przy ul. Lwowskiej 6.
Zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia w tej części obejmuje m.in.:

- roboty przygotowawcze i zabezpieczające,
- zeskrobanie starych odstających i luźnych powłok malarskich na sufitach i części ścian,
- zerwanie starych tapet na ścianach,
- rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - tekstylnych płytkowych,
- zagruntowanie ścian i sufitów środkami gruntującymi,
- przygotowanie podłoża pod ułożenie wykładzin tekstylnych płytkowych,
- tapetowanie ścian,
- malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi,
- ułożenie wykładzin tekstylnych płytkowych,
- prace towarzyszące i roboty tymczasowe oraz inne, niezbędne do kompleksowej realizacji całości przedmiotu zamówienia,
- uporządkowanie terenu budowy.

**II. INFORMACJA O TERENIE BUDOWY- DOTYCZY CZĘŚCI A, B, C, D.**

Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy na potrzeby realizacji robót budowlanych określonych w umowie.
Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia i wygrodzenia, zagospodarowania i ochrony wraz z wszelkimi, wyrobami, materiałami, urządzeniami i sprzętem użytymi na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.
Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz właściwej ochrony środowiska.
Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia, do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.
Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót, stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do budynków, obiektów budowlanych lub na teren sąsiedniej nieruchomości oraz do ponoszenia odpowiedzialności za jego organizację.
Roboty budowlane będą prowadzone na czynnych i użytkowanych obiektach. Roboty budowlane winny być prowadzone w sposób zapewniający nieprzerwane funkcjonowanie obiektów.
Obowiązkiem Wykonawcy jest odpowiednio zabezpieczyć istniejące elementy wyposażenia, urządzenia i instalacje (nie podlegające prowadzonym robotom budowlanym) oraz tak prowadzić roboty budowlane, aby stan wyposażenia, urządzeń i instalacji nie uległ jakiemukolwiek pogorszeniu. W przypadku wystąpienia uszkodzeń ww. elementów,

wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy, odtworzenia ich stanu pierwotnego lub ich wymiany na nowe.
Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego, należytego utrzymania w czystości terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. Wykonawca zobowiązany jest codziennie - po zakończeniu prac - do zabezpieczenia i uporządkowania terenu budowy.
Wykonawca dostarczy na teren budowy wyposażenie i sprzęt niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji ww. zadania remontowego. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć w środki ochrony osobistej, w odzież ochronną i roboczą pracowników zatrudnionych przy robotach remontowych.
Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm lub obowiązków określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.
Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowy odkład lub składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowe. Zamawiający zapewni pomieszczenie na cele socjalne.
Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
Wykonawca zlikwiduje zaplecze terenu budowy i doprowadzi go do należytego stanu (pełnego uporządkowania), a także - w razie korzystania - drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal i przekaże go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania z punktu poboru energii elektrycznej i wody.
Koszt ww. czynności, w tym przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia i wygrodzenia, zagospodarowania i ochrony, uporządkowania oraz likwidacji zaplecza terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i winien być wkalkulowany w koszty pośrednie Wykonawcy, w kalkulacji ceny całkowitej za realizację przedmiotu zamówienia.

## III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW- DOTYCZY CZĘŚCI A, B, C, D.

### 1. Dopuszczenie do stosowania

Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów (materiałów), zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wszystkie wyroby użyte do wykonania robót budowlanych powinny poosiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami.
Dokumenty te Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego.

### 2. Wymagania techniczne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń.

a) Płytka ceramiczna ścienna(dotyczy wyłącznie części A)
   - ścieralność: klasa 0
   - nasiąkliwość: grupa II (3÷10%)
   - gatunek I
b) Płytka ceramiczna podłogowa, łazienkowa(dotyczy wyłącznie części A)
   - ścieralność: klasa 3
   - antypoślizgowość: B
   - nasiąkliwość: grupa I (<3%)
   - gatunek I
c) Izolacja wodochronna (dotyczy wyłącznie części A) – zestaw materiałów do wykonania izolacji wodochronnej w pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci (łazienka, natryski, kuchnie). Izolacja składa się z gotowej masy uszczelniającej służącej do wykonywania bezszwowej izolacji powłokowej przed układaniem płytek ceramicznych oraz taśm i kołnierzy (mankiety) uszczelniających. Mocowanie płytek na izolowanych podłożach wymaga użycia elastycznych zapraw klejących.
d) Wodorozcieńczalna farba lateksowa do pomieszczeń mokrych(dotyczy wyłącznie części A)
   Farba o odporności na szorowanie na mokro klasy I wg PN-EN 13300 lub ISO 11998 lub równoważnej .
e) Wykładzina tekstylna dywanowa- płytkowa(dotyczy wyłącznie części D)
   - klasyfikacja użytkowa - klasa wykładziny 33 wg PN-EN 685 lub równoważnej,
   - gramatura min 1000 g/m2
f) Wykładzina podłogowa PCW jednowarstwowa, kompaktowa, antystatyczna o wzorze bezkierunkowym, barwiona na wskroś. Zabezpieczona ochronną warstwą utwardzonego poliuretanu ułatwiającą konserwację. Posiada właściwości bakteriobójcze i grzybobójcze. Zalecana do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu(dotyczy wyłącznie części B)
   - grupa wykładzin: homogeniczna
   - forma: w rolce
   - ścieralność: klasa T
   - antypoślizgowość: R 10
   - użyteczność: klasa 34/43
   - grubość minimum: 2,0 mm
   - warstwa ścieralna minimum: 2,0 mm
   - natężenie ruchu: intensywne
g) Tapeta winylowa obiektowa(dotyczy wyłącznie części B i D)
   Tapeta winylowa obiektowa zmywalna, niepalna i bakteriostatyczna. Strukturę tapety stanowią dwie warstwy. Pierwsza to czysty winyl w masie o grubości 90÷95% całej grubości okleiny. Druga (spodnia) to podkład z bawełny lub papieru zajmujący 5÷10% grubości całej tapety.
h) Wentylator ścienny załączany ze światłem z opóźnieniem wyłączenia 30minut. Wydajność powietrza min 90m3/h. Ciśnienie akustyczne max. 26dB(A) 3m. Moc pobierana max 15W (dotyczy wyłącznie części A).
i) Wylewka prysznicowa ze słuchawką o klasie wypływu Z. W zestawie jeden uchwyt naścienny dla słuchawki. Wylewka z tworzywa chromowana. Wylewka jednouchwytowa mieszająca chromowana (dotyczy wyłącznie części A).
j) Kabina narożna 80x80cm – profile chromowane, drzwi ze szkła bezpiecznego hartowanego uchylne (dotyczy wyłącznie części A).

k) Drzwi kabiny natryskowej 85cm ze szkła hartowanego transparentnego kompatybilnej z wykonanym brodzikiem, rolki metalowe, profil stal nierdzewna patynowana (dotyczy wyłącznie części A).
l) Wpusty podłogowe w kabinach zastosować z tworzywa sztucznego czyszczone od góry z kratką ze stali nierdzewnej (dotyczy wyłącznie części A).
m) Źródło światła – żarówka LED, barwa światłą 4000K, źródła światłą LED muszą spełnić normę PN-EN 62471:2010 [Bezpieczeństwo fotobiologiczne lamp i systemów lampowych] lub równoważną
n) Oprawa oświetleniowa – plafon, klosz o średnicy minimum 280 mm

### 3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym lub dopuszczeniu do stosowania zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym zabudowano zakwestionowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem i brakiem zapłaty.

### 4. Przechowywanie i składanie materiałów

Czasowe składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub administratorem obiektu lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę. Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

## IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN - DOTYCZY CZĘŚCI A, B, C, D.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt i maszyny powinny być stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym. Sprzęt i maszyny będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Liczba i wydajność sprzętu i maszyn będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Sprzęt i maszyny będące własnością Wykonawcy lub wynajęte do wykonania robót mają być utrzymywane w dobrym stanie i gotowości do pracy, będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące ich użytkowania.
Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu i maszyn do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

## V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU - DOTYCZY CZĘŚCI A, B, C, D.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych na teren budowy po drogach wewnętrznych.
Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i gruntu, wyposażenia na i z terenu budowy.
Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do terenu budowy, na którym prowadzone będą roboty budowlane.

**VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH - DOTYCZY CZĘŚCI A, B, C, D.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz o wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji robót budowlanych z inspektorem nadzoru.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych przy użyciu materiałów nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca odpowiada za zapewnienie zgodności realizacji robót budowlanych z niniejszą specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i umową oraz z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisami związanymi z ochroną przyrody i środowiska.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o należytą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez podwykonawców.
5. Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 1 dzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody, powstałe u Zamawiającego i osób lub podmiotów trzecich, spowodowane działalnością Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, wynikłe z realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.
7. Wszystkie prace uciążliwe i głośnie wymagają każdorazowo uzgodnienia z administratorem obiektu, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. Roboty budowlane winny być prowadzone w sposób zapewniający normalne, nieprzerwane funkcjonowanie obiektów.
8. Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na realizację robót budowlanych w soboty i niedziele po wcześniejszym dokonaniu uzgodnień z administratorami obiektów.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie dokumentacji fotograficznej przed przystąpieniem do robót, jak również w trakcie prowadzonych prac. Następnie Wykonawca przekaże całość dokumentacji fotograficznej na płycie CD, jako element dokumentacji powykonawczej.
10. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest

udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
11. Koszt ww. czynności stanowi koszt Wykonawcy oraz powinien być ujęty w kalkulacji ceny całkowitej za realizację przedmiotu zamówienia.

## VII.OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM ROBÓT BUDOWLANYCH - DOTYCZY CZĘŚCI A, B, C, D.

**1.** Rodzaje odbioru.
Roboty podlegać będą następującym odbiorom:
- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

**2.** Zasady odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu
Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek oraz usunięcia wad lub usterek, bez hamowania ogólnego postępu robót.
Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Wykonawca nie może zakryć robót ulegających zanikowi lub zakryciu przed wykonaniem korekt i poprawek oraz usunięciem wad lub usterek.

**3.** Zasady odbioru częściowego robót.
Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych, według zasad jak przy odbiorze końcowym.

**4.** Zasady odbioru końcowego robót.
Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie. Rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót nastąpi w terminie do pięciu (5) dni roboczych, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny wizualnej, jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz z przedmiarem robót.
Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

**5.** Dokumenty do odbioru końcowego.
Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego, zawierający w swojej treści wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest również zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- oświadczenie kierownika budowy, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz że teren budowy / droga / ulica / sąsiednia nieruchomość / budynek / lokal doprowadzono do należytego stanu i porządku i zagospodarowane w sposób właściwy,
- oświadczenie kierownika budoiwy, że wyroby budowlane zastosowane w obiekcie budowlanym w sposób trwały, zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami i z zamierzonym zastosowaniem, w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane wraz z usystematyzowanym zbiorem kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem aktualnych dokumentów potwierdzających powyższe (deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa wyrobów itp.),
- kosztorysy powykonawcze,
- dokumentację fotograficzną,
- pomiar natężenia oświetlenia, rezystencji izolacji instalacji elektrycznej i impedancji pętli zwarciowej (dot. tylko części A),
- karty gwarancyjne,
- karty przekazania odpadów;

całość w 2 egz. w wersji papierowej (pisemnej) i w 2 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD i na urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.)

**6.** Odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

Odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi polega na każdorazowej ocenie jakościowej wykonanych robót związanych z usunięciem wad i/lub usterek, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorze na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.

## VIII. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

Ogólne dokumenty odniesienia:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 tj.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 tj.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).

## IX. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO.

Przedstawicielami Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będą:

**1.** Ryszard Kubiak – st. inspektor nadzoru inwestorskiego (branża budowlana) DIiIB, tel. 506 212 888, e-mail: ryszard.kubiak@us.edu.pl – osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych oraz nadzorowania i odbioru robót budowlanych, w tym w zakresie zgodności realizacji z umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego;

**2.** Maciej Mróz – inspektor nadzoru inwestorskiego (branża instal. sanitarna) DIiIB, tel. 504 941 284, e-mail: maciej.mroz@us.edu.pl – osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych oraz nadzorowania i

odbioru robót budowlanych, w tym w zakresie zgodności realizacji z umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego;

**3.** Jan Botor – st. inspektor nadzoru inwestorskiego (branża instal. elektryczna) DIiIB, tel. 509 859 916, e-mail: jan.botor@us.edu.pl – osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami, udzielania wyjaśnień w sprawach technicznych oraz nadzorowania i odbioru robót budowlanych, w tym w zakresie zgodności realizacji z umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego;

**4.** Danuta Gola – samodzielny referent DIiIB, tel. 32 359 21 21, e-mail: danuta.gola@us.edu.pl – osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie spraw formalno-prawnych i finansowych;

**5.** Tomasz Skołucki – Kierownik Osiedli Akademickich w Katowicach i Sosnowcu, tel. 32/291 83 27, 32/368 94 08 e-mail: tomasz.skolucki@us.edu.pl – Użytkownik, zarządca terenu i obiektów, osoba uprawniona do kontaktowania się z Wykonawcami w zakresie uzgodnień dotyczących cech użytkowych i funkcjonalnych przedmiotu zamówienia, a także w zakresie zgłaszania Wykonawcy wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.

## X. UWAGI KOŃCOWE.

Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym wymienione w niniejszej specyfikacji i przedmiarach robót prace i czynności, a także koszty wszystkich robót towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

ST. INSPEKTOR
Nadzoru Inwestorskiego
*mgr inż. Ryszard Kubiak*
nr uprawnień budowlanych 451/88