

**UMOWA nr DZP.381.011.2020.RB (wzór)**

w zakresie części .....

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego

(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim w Katowicach**

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34

który reprezentuje:

..... - .....

zwanym dalej: Zamawiającym

a

.....

NIP: .....,

zwanym dalej: Wykonawcą

**albo**<sup>1</sup>

.....

NIP: .....

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy, zwanymi dalej: Wykonawcą

o treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr **DZP.381.011.2020.RB**, w szczególności: specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanej dalej również: STWiORB), przedmiarami robót oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej Umowy, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane<sup>2</sup>:
  - 1) **Część A postępowania** - Remont 60. pokoi studenckich wraz z 20. przedpokojami i zabudową meblową w 10. pokojach oraz remont pionu wodnego w Domu Studenta nr 1 przy ul. Studenckiej 15 w Katowicach;
  - 2) **Część B postępowania** – Remont 10. pokoi studenckich, roboty malarskie w 30. pokojach oraz wymiana karniszy w 40. Pokojach w Domu Studenta nr 2 przy ul. Studenckiej 17 w Katowicach;
  - 3) **Część C postępowania** – Remont 21. mieszkań studenckich oraz 1. sanitariatu w segmencie A, remont 2. sanitariatów w holu w Domu Studenta nr 7 przy ul. Studenckiej 16 w Katowicach.
2. Zakres robót budowlanych został określony w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwana dalej także STWiORB).
3. Szczegółowy opis przedmiotu oraz zakres robót zawiera Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwana dalej także STWiORB) oraz przedmiary robót stanowiące załączniki do SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy. Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności

<sup>1</sup> Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

ujęte odpowiednio w przedmiarach robót, STWiORB lub w Umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

## **§ 2**

### **Oświadczenia i obowiązki Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z:
  - 1) warunkami określonymi w niniejszej Umowie,
  - 2) STWiORB oraz przedmiarami robót, o których mowa w §1 ust. 3 umowy,
  - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
  - 4) ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy,
  - 5) nienaruszającymi postanowień Umowy poleceniami właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
3. Wykonawca jest zobowiązany m.in. do następujących czynności określonych szczegółowo w pozostałych postanowieniach Umowy:
  - 1) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz wymogami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - 2) stosowania technik wykonawczych, sprzętu, materiałów, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w STWiORB,
  - 3) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania przedmiotu Umowy,
  - 4) wskazania koordynatora robót, posiadającego niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ i Umowie,
  - 5) przekazywania właściwym inspektorom nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy, w tym do natychmiastowego, pisemnego informowania o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonaniu Umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwienia przeprowadzenia kontroli stanu jej realizacji przez Zamawiającego,
  - 6) stosowania się do poleceń właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych stosowną notatką, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
  - 7) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
  - 8) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz podjęcia niezbędnych działań w celu uniemożliwienia wstępu na teren budowy osobom nieupoważnionym,
  - 9) zgłaszania gotowości do odbioru robót i udziału w odbiorach, w wyznaczonych terminach,
  - 10) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót, w czasie odbiorów lub w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy oraz na terenie przyległym, związane z realizacją Umowy od chwili przejęcia terenu budowy do jego oddania, w szczególności za uszkodzenie ciała, utratę zdrowia lub śmierć osób oraz uszkodzenie lub utratę mienia, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe szkody jest poszkodowany (w tym Zamawiający) lub osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, lub szkoda powstała w wyniku działania siły wyższej.
6. Wykonawca, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zobowiązany jest do tego, aby czynności związane z realizacją Umowy były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.), na warunkach i w zakresie opisanym w §4 Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
8. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności odebrania przedmiotu Umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.
9. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - 2) dokonania ewentualnych zmian w dokumentacji technicznej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy,
  - 3) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
  - 4) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
10. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za wady w przekazanej Wykonawcy dokumentacji. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian dokumentacji w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.

### **§ 3**

#### **Termin oraz pozostałe warunki realizacji umowy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy w terminie do **85 dni od daty przekazania terenu budowy**
2. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia Umowy. W przypadku konieczności przesunięcia powyższego terminu przekazania terenu budowy, ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania czy braku możliwości przekazania miejsca realizacji Umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej notyfikacji o przesunięciu terminu przekazania terenu budowy, wyznaczając nowy termin. Wskazanie terminu przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenu budowy.
3. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego zagospodarowania. W ramach zagospodarowania terenu budowy oraz w związku z odpowiedzialnością, o której mowa w §2 ust. 4 umowy, Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest podjąć następujące czynności umożliwiające prawidłową realizację Umowy:
  - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
  - 2) zachować odpowiednie środki bezpieczeństwa z uwagi na aktualną sytuację epidemiczną tj. stosować właściwe środki ochronne przez pracowników, miejsc prowadzenia robót, ciągów komunikacyjnych itp.
  - 2) doprowadzić niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej na teren budowy,
  - 3) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska, prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu, zapewniając dojazd i dojście do budynków oraz dostęp do znajdujących się w nim pomieszczeń,

- 4) usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe do kontenera, zlokalizowanego zgodnie z wytycznymi kierownika administracji budynku. W tym zakresie Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 701 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych tudzież ekonomicznych, zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia,
  - 5) prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejącej infrastruktury technicznej, a także istniejących obiektów zlokalizowanych na terenie budowy lub na terenie przyległym. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub ich odtworzenia do stanu pierwotnego,
  - 6) uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
4. Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowy odkład lub składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowe. Zamawiający zapewni pomieszczenie na cele socjalne. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy. Wykonawca zlikwiduje zaplecze terenu budowy i doprowadzi go do należytego stanu (pełnego uporządkowania), a także - w razie korzystania - drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
  5. Zamawiający udostępni Wykonawcy na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punkty poboru energii elektrycznej i wody. Koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia mediów ponosi Wykonawca. Szczegółowy sposób rozliczenia zużycia mediów ustalony zostanie w trakcie przekazania terenu budowy.
  6. Przed przystąpieniem do robót, jak również w trakcie prowadzonych prac, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji fotograficznej. Wykonawca przedłoży całość dokumentacji fotograficznej na płycie CD, DVD lub nośniku przenośnym typu pendrive, jako element dokumentacji powykonawczej. Wszelkie zniszczenia powstałe a niewidoczne w dokumentacji fotograficznej przygotowanej przez Wykonawcę, uznane zostaną jako uszkodzone w trakcie prowadzonych prac z obowiązkiem ich przywrócenia do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy.
  7. Roboty budowlane w ramach przedmiotu Umowy prowadzone będą w budynku czynnym. Wszystkie prace uciążliwe i głośnie wymagają każdorazowego uzgodnienia z administratorem obiektu, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. Roboty budowlane winny być prowadzone w sposób zapewniający normalne, nieprzerwalne funkcjonowanie obiektu. Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na realizację robót budowlanych w sobotę i niedziele, po wcześniejszym dokonaniu uzgodnień z administratorem obiektu.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu materiałów nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Technologii Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny lub innych właściwych instytucji.
  9. Przed dostarczeniem i wbudowaniem każdego elementu, Wykonawca jest zobowiązany do uprzedniego przedstawienia Karty Zatwierdzeń Wyrobu do Stosowania „KZWdS”, celem zatwierdzenia jej przez Zamawiającego, przynajmniej na 3 dni robocze przed jego wbudowaniem. Zabudowanie elementu bez zatwierdzenia KZWdS, stanowi ryzyko Wykonawcy. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zaproponowanego przez Wykonawcę elementu z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii.
  10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę we wskazanym powyżej terminie którejkolwiek z KZWdS, przedłożenie niekompletnie wypełnionej KZWdS, przedłożenie KZWdS wskazującej na niezgodność zastosowanych

- materiałów z wymogami, o których mowa w ust. 9 lub brak spełniania parametrów wymaganych przez Zamawiającego jest podstawą do naliczenia kar umownych, o których mowa w §13 ust. 2 pkt 20) i 21) umowy.
11. Przy naruszeniu przegród budowlanych lub ich wykończenia, Wykonawca zobowiązany jest elementy naruszone odtworzyć do stanu pierwotnego (lub nie gorszego). Jeżeli po demontażu jakiegokolwiek istniejącego elementu przegrody lub instalacji, wykończenie przegród budowlanych odbiega od istniejącego na obiekcie standardu estetycznego, należy to miejsce również dostosować do ww. standardu.
  12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych badań, prób, pomiarów sprawdzeń instalacji.
  13. Wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia robót do dokonywania bieżących uzgodnień bezpośrednio z właściwym inspektorem nadzoru, zwłaszcza w sytuacjach wystąpienia kolizji bądź technicznych problemów realizacyjnych.

## **§ 4**

### **Personel biorący udział w realizacji przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy oraz że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę, a także wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:<sup>3</sup>
  - 1) Pracownik wykwalifikowany, pełniący funkcję koordynatora robót, który posiada co najmniej wykształcenie średnie zawodowe o kierunku budownictwo - p.....,
  - 2) p. .... - osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku dozoru,
  - 3) p. .... - osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji.
3. Zamawiający wyznacza:
  - 1) p..... - inspektora nadzoru inwestorskiego (branża budowlana), tel.:.....e-mail:.....,
  - 2) p..... - inspektora nadzoru inwestorskiego (branża elektryczna), tel.:.....e-mail:.....,
  - 3) p..... - inspektora nadzoru inwestorskiego (branża sanitarna), tel.:.....e-mail:.....,- jako osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcą w sprawach technicznych oraz nadzorowania i odbioru robót budowlanych, w tym w zakresie zgodności realizacji z Umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego oraz w zakresie uzgodnień dotyczących cech użytkowych i funkcjonalnych przedmiotu zamówienia,
  - 4) p..... - ..... tel.:....., e-mail:..... – w zakresie formalno - administracyjnej i finansowym obsłudze Umowy,
  - 5) p. ....- ..... tel.:....., e-mail:..... - w zakresie zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji i rękojmi,- a także kierownictwo Działu Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach do kontaktów z Wykonawcą w każdym zakresie związanym z realizacją przedmiotu Umowy.

Jako godziny kontaktu z ww. pracownikami, w związku z realizacją Umowy, wyznacza się przedział czasowy od godz. 8:00 do godz. 14:00 w dni robocze.
4. Koordynator robót jest zobowiązany do obecności na terenie budowy w każdym przypadku, gdy wymaga tego stan lub charakter prowadzonych robót, jak również każdorazowo, gdy żądanie takie (osobiście, mailowo lub telefonicznie) zgłosi Zamawiający, w terminie przez niego wskazanym.
5. W przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn obecność koordynatora robót na terenie budowy nie jest możliwa, Wykonawca zobowiązany jest oddelegować na teren budowy osobę spełniającą wszelkie wymagania dla osoby uprawnionej do koordynowania robót.

---

<sup>3</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

6. W przypadku nieuzasadnionej lub nieusprawiedliwionej nieobecności na terenie budowy koordynatora robót lub osoby, o której mowa w ust. 5, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w §13 ust. 2 pkt 18) umowy za każdorazowe zaistnienie takiej sytuacji. W przypadku trzykrotnego naruszenia tego obowiązku Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 11) umowy.
7. Ewentualna zmiana osoby lub osób, o których mowa w ust. 3, wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.
8. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 2 wymaga pisemnej notyfikacji Wykonawcy, przy zastrzeżeniu posiadania przez nowe osoby kwalifikacji wymaganych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli nowa osoba nie będzie posiadać kwalifikacji wymaganych w ww. dokumentacji. Brak pisemnej zgody Zamawiającego w takich okolicznościach, skutkował będzie nieważnością wprowadzonej zmiany.
9. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, aby wszystkie czynności związane z realizacją zamówienia wykonywane były przez osoby (za wyjątkiem czynności koordynujących/nadzorujących) zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.).
10. Wskazane w ust. 9 czynności muszą być wykonywane, w całym okresie realizacji Umowy, przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, jeżeli Wykonawca zamierza zatrudnić na to miejsce inną osobę do wykonywania tych czynności, zobowiązuje się do zatrudnienia jej na podstawie umowy o pracę.
11. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w określonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wymienione w ust. 9 czynności:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę założenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imienia i nazwiska, rodzaju umowy o pracę, daty zawarcia umowy, zakresu obowiązków oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 9 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę) kopię dowodu potwierdzającego:
    - a) w przypadku nowych pracowników (tj. dla których nie dokonano jeszcze rozliczenia składek z tytułu ubezpieczenia) - zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych,
    - b) w pozostałych przypadkach - dokumentu potwierdzającego, iż w ostatnim okresie rozliczeniowym osoby uczestniczące w realizacji zamówienia podlegały ubezpieczeniom społecznym (np. imienny raport miesięczny o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach).
12. Dokumenty, o których mowa w ust. 11 pkt 2) i 3) powyżej, powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp mają charakter irrelevantny. Powyższe dokumenty

- powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania. Dane osobowe, o których mowa powyżej winny zostać powierzone przez Wykonawcę do przetwarzania wg zasad, o których mowa w § 16 Umowy.
13. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 11 pkt 1) przez Wykonawcę (podwykonawcę) dokumentów, o których mowa w ust. 11 pkt 2) i 3), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z ust. 9 na podstawie umowy o pracę.
  14. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w treści umowy z podwykonawcami postanowień umożliwiających realizację obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, zgodnie z §5 ust. 7 pkt 12) umowy.
  15. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 11, jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do zatrudnienia osób w świetle powyższych zasad, jak również przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  16. Jeżeli pomimo powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić teren budowy. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez inspektora nadzoru lub innych przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 9 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 16) Umowy.
  17. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
  18. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) reprezentantów Stron oraz osób uczestniczących w wykonaniu Umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, celem zawarcia i umożliwienia prawidłowej realizacji Umowy, zgodnie z przepisem art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) dalej „RODO”.
  19. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 20 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

## **§ 5**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa Pzp”), przepisie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz w postanowieniach niniejszej Umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawców).

albo<sup>4</sup>

---

<sup>4</sup> Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy/ów .....  
w zakresie: .....

3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 2 powyżej, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.<sup>5</sup> W tym zakresie zmiana przyjmuje formę aneksu do Umowy na podstawie §12 ust. 2 pkt 8), a Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dodatkowo stosowne dokumenty i dowody na potwierdzenie spełniania warunków, o których mowa w zdaniu pierwszym przez nowego podwykonawcę lub samodzielnie przez Wykonawcę.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych, poza przypadkami, o których mowa w ust. 3, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga pisemnej notyfikacji Wykonawcy, a także zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji Umowy na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, najpóźniej 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo powinna zawierać w szczególności następujące postanowienia:
  - 1) oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;
  - 2) przedmiot umowy o podwykonawstwo, którym powinno być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wraz z dokładnym opisem zakresu podzlecanych prac oraz częścią dokumentacji dotyczącej ich wykonania;
  - 3) termin wykonania i odbioru podzleconych prac, który będzie zgodny z terminami określonymi w niniejszej Umowie;
  - 4) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, powinno też odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, STWiORB oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
  - 5) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac w ramach umowy o podwykonawstwo;

---

<sup>5</sup> Jeżeli dotyczy.



- 6) warunki płatności, w tym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 7) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego oraz nie będzie sprzeczny z wymaganiami opisanymi w §8 i 9 Umowy;
  - 8) zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą,
  - 9) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;
  - 10) zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów (tj. oświadczeń, czytelnych kopii dokumentów księgowych: faktur, potwierdzeń, przelewów, rachunków itp.) oraz do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
  - 11) wymóg uzyskania zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,
  - 12) zobowiązanie do egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.) osób wykonujących czynności, o których mowa w §4 ust. 9.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu o 7 dni w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę w okresie jednego tygodnia, więcej niż 3 projektów umów, jeżeli:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 6,
  - 3) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową z Wykonawcą dla tych robót,
  - 4) zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, który uniemożliwia rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do treści projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca (odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca) nie może zlecić podwykonawcy (lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy) realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy na roboty budowlane.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

12. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od jej przedłożenia.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą robót budowlanych lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego jest w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne, w szczególności Zamawiający nie dopuści takiego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Jeżeli pomimo sprzeciwu Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przystąpi do robót, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych w tym zakresie do czasu przedstawienia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, która zostanie przez niego zaakceptowana. Okres wstrzymania robót, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie kwalifikowany, jako zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy. Dodatkowo Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w §13 ust. 2 pkt 12) za podjęcie (pomimo sprzeciwu Zamawiającego) robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został prawidłowo zgłoszony w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 6, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §13 ust. 2 pkt 14) Umowy.
17. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
18. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy. Dodatkowo zachowanie sprzeczne z niniejszymi postanowieniami skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z §13 ust. 2 pkt 12).
19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
21. Wykonawca winien każdorazowo informować Zamawiającego o zakończeniu wykonywania zakresu robót przez danego podwykonawcę.

22. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

## **§ 6**

### **Odbiory**

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy robót,
  - 4) odbiory gwarancyjne i odbiór pogwarancyjny (w tym odbiór ostateczny).
2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.
3. Za pośrednictwem koordynatora robót Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu przynajmniej na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Odbiór przez właściwego inspektora nadzoru nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego. Postanowienia ust. 16 stosuje się odpowiednio.
4. Na okoliczność odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Strony spiszą protokół.
5. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązany jest powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.
6. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 3, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych zgodnie z dyspozycją właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
7. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
8. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza za pośrednictwem koordynatora robót gotowość do odbioru części robót oraz zawiadamia w drodze pisemnej o gotowości do odbioru inspektora nadzoru inwestorskiego, a także przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe.
9. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe w okresach rozliczeniowych miesięcznych na podstawie kosztorysów częściowych powykonawczych sporządzonych w oparciu o ceny jednostkowe, wskaźniki kosztów i narzuty wskazane w kosztorysie ofertowym, przedstawionych Zamawiającemu przez Wykonawcę po faktycznym wykonaniu danego zakresu robót, potwierdzonych protokołem odbioru częściowego robót. Pierwszy odbiór częściowy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 30 dni realizacji przedmiotu Umowy.
10. Odbiory częściowe nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane roboty do czasu przekazania przedmiotu Umowy protokołem odbioru końcowego. Wzór protokołu odbioru częściowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
11. Postanowienia ust. 13, 14, 15, 16, 18-20 stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych.
12. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot Umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w §2 ust. 1.
13. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa, w skład której wchodzi co najmniej osoby wymienione w §4 ust. 2 pkt 1 -3), a także przedstawiciele Zamawiającego.
14. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy. Wskazanie terminu odbioru końcowego jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót.
15. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział koordynatora robót w odbiorze końcowym.

16. Warunkiem przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego, jest wcześniejsze przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę jednego egzemplarza oryginału odpowiedniego protokołu z uprzedniego odbioru bez uwag tych samych robót/usług, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. Dodatkowo przed podpisaniem protokołu końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenie Użytkownika dot. rozliczenia zużytych mediów.
17. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz że teren budowy / droga / ulica / sąsiednia nieruchomość / budynek / lokal doprowadzono do należytego stanu i porządku i zagospodarowane w sposób właściwy,
  - 2) oświadczenie Wykonawcy, że wyroby budowlane zastosowane w obiekcie budowlanym w sposób trwały, zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami i z zamierzonym zastosowaniem, w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane wraz z usystematyzowanym zbiorem kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem aktualnych dokumentów potwierdzających powyższe (deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa wyrobów itp.),
  - 3) kosztorysy powykonawcze ,
  - 4) pomiar rezystencji izolacji instalacji elektrycznej,
  - 5) pomiar impedancji pętli zwarciowej,
  - 6) pomiar natężenia oświetlenia,
  - 7) karty gwarancyjne
  - 8) karty przekazania odpadów;  
całość w 2 egz. w wersji papierowej (pisemnej) i w 2 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD i na urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.)
18. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i badań, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i badań, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a także uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie §14 ust. 1 pkt 12) umowy lub żądać wykonania Umowy po raz drugi.
19. Komisja odbiorowa sporządza protokół odbioru końcowego robót zawierający w swojej treści wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron i wystawienia faktury przez Wykonawcę. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu z zakończenia czynności odbioru końcowego robót.
20. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, może naliczyć kary umowne za zwłokę na podstawie §13 ust. 2 pkt 4) umowy, a wobec braku reakcji Wykonawcy, uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonania zastępczego.

21. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie gwarancji i w okresie rękojmi. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji i okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
22. Odbiory gwarancyjne i odbiór pogwarancyjny będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
23. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji lub rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny w ramach odbioru pogwarancyjnego. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi oraz potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
24. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej Umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu Umowy na nowy okres nie krótszy niż do zakończenia usuwania wszystkich wad. Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## § 7

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie kosztorysowe**.
2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, zatwierdzonych przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, sporządzonych w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym tj.: ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysu ofertowego, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru. Kosztorysy, o których mowa w zd. 1, zatwierdzone przez właściwych inspektorów nadzoru stanowią integralny załącznik protokołu odbioru końcowego.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie nie przekraczające kwoty:  
..... **PLN<sup>6</sup> (wraz z podatkiem VAT)** (słownie: ..... ) - wartość Umowy, w tym wartość podatku VAT.....; wartość netto ..... (słownie: ..... ,00/100).
4. Wynagrodzenie, określone w ust. 3 powyżej zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania Umowy, zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy oraz koszty, bez których nie jest możliwe prawidłowe wykonanie zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera w szczególności: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją robót budowlanych, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, niezbędnych pomiarów, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszt robocizny bezpośredniej wraz z narzutami, koszt zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, koszt zużycia wody i energii elektrycznej, koszt ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, koszt pracy sprzętu wraz z narzutami, koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny, koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty

---

6 Zgodnie z ofertą Wykonawc, z uwzględnieniem podziału na części zamówienia, jeżeli Wykonawca uzyska zamówienie w więcej niż 1 części. W przypadku, kiedy wybór najkorzystniejszej oferty (Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa) prowadziłby do powstania u zamawiającego

zamontowanych materiałów, wyrobów, urządzeń, armatury itp., koszty usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, koszty dojazdów i inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT). Cena zawiera również wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym wymienione w STWiORB, rysunkach i przedmiarach robót, a także koszty wszystkich robót towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

5. Za roboty niewykonane - uznane przez Strony jako zbędne - choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym.
7. Rozliczenia częściowe będą następować w oparciu o kosztorysy ofertowe przedstawione Zamawiającemu przez Wykonawcę, po faktycznym wykonaniu danego zakresu robót, w okresach miesięcznych, potwierdzonych protokołem odbioru częściowego przez Zamawiającego. Rozliczenia częściowe będą dokonywane do kwoty stanowiącej 80% wartości Umowy. Pozostała kwota wypłacona zostanie Wykonawcy po podpisaniu przez obie Strony protokołu z zakończenia czynności odbioru końcowego.
8. Wszelkie samodzielne decyzje koordynatora robót lub inspektora(-ów) nadzoru inwestorskiego, o których mowa w §4 ust. 2 oraz ust. 3 w zakresie wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym, będą bezskuteczne, a roboty takie – wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy. O konieczności wykonania robót, o których mowa w zd. 1 Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający podejmie decyzję odnośnie zasadności oraz sposobu ich wykonania w terminie do 7 dni od powiadomienia, o którym mowa w zd. 2.
9. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
10. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym (polegających np. na powtórzeniu podobnych robót budowlanych w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Pzp lub dodatkowych w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp) Wykonawcy nie wolno ich realizować odpowiednio bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy lub bez zmiany umowy. Wynagrodzenie za prace dodatkowe obliczane będzie na podstawie ilości robót faktycznie wykonanych, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy.
11. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć na podstawie ilości robót faktycznie wykonanych, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 2 umowy), roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o wytyczne określone w § 11.
12. Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie do 7 dni od daty złożenia kosztorysu, o którym mowa w ust. 11, dokona jego akceptacji bądź wniesie uwagi w formie pisemnej. Brak uwag złożonych ww. terminie należy taktować jako akceptację kosztorysu. Kosztorysy, o których mowa powyżej, zatwierdzone przez inspektora nadzoru stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru końcowego.
13. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, wraz z dołączonym protokołem odpowiednio odbioru częściowego lub końcowego. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
15. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.

16. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
17. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
18. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 17, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności.
19. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2020 poz. 106).<sup>7</sup>
20. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres od dnia wymagalności świadczenia do dnia zapłaty zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z zastrzeżeniem postanowień ust. 18.
21. Rozliczenie za niewykonaną część Umowy (ograniczenie zakresu robót na wniosek Zamawiającego) zostanie wyliczone na podstawie protokołu robót zaniechanych, zatwierdzonego przez obie Strony i będzie skutkowało zawarciem aneksu do niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami §12 ust. 2 pkt 7) umowy.
22. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą
23. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności wraz z niebudzącymi wątpliwości dowodami dotyczącymi zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w zakresie tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
24. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
25. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych

---

*natomiast należy podatek VAT Zamawiający odprowadzi we własnym zakresie.*

*7 Postanowienia ust. 19 będą miały zastosowanie, w przypadku wystąpienia towarów lub usług wymienionych w załączniku 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. mechanizm podzielonej płatności).*

- uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
26. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 25, poddających w wątpliwość zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
27. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 24, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 25 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Zamawiający przyjmie dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
28. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (dokonanie bezpośredniej płatności skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności). Bezpośrednia płatność obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
29. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 27, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę tego obowiązku, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
30. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy z Wykonawcą.
31. W sytuacji, kiedy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili w danym okresie rozliczeniowym żadnych rachunków lub faktur VAT i Wykonawca potwierdzi tę okoliczność załączając do wystawianego rachunku lub faktury VAT odpowiednie oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, cała należność wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
32. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub o objęciu wystawionymi przez nich dokumentami księgowymi zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.



## § 8

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... **miesięcznej**<sup>8</sup> gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz gwarancji na materiały, urządzenia i elementy wyposażenia, zgodnych z gwarancjami udzielanymi przez ich producentów. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad i usterek przedmiotu Umowy, które zostaną ujawnione w okresie gwarancji, a także zobowiązuje się do wykonywania na koszt własny okresowych przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia zapewniających prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy, zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów oraz wynikających z przepisów prawa budowlanego.
2. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu Umowy zwłaszcza w zakresie:
  - 1) zgodności z niniejszą Umową,
  - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami państwowymi,
  - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) normalnego zużycia budynku lub jego części,
  - 3) winy Zamawiającego, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami ich eksploatacji wskazanymi w dokumencie gwarancyjnym.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania protokołu zakończenia odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne co do jakości wykonanego przedmiotu Umowy.
5. W dokumentach gwarancyjnych, Wykonawca określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Treść dokumentów gwarancyjnych nie może być ukształtowana w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy oraz gwarancjami producenta. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej Umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego. Dokumenty gwarancyjne stanowić będą załącznik do protokołu odbioru końcowego.
6. W dokumentach gwarancyjnych Wykonawca dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577<sup>1</sup> § 1 i 2 Kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
7. Zamawiający zobowiązuje się do dotrzymywania podstawowych warunków eksploatacji określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych wystawionych przez producentów i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu z wyłączeniem czynności określonych w ust. 1 będących obowiązkiem Wykonawcy.
8. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po zakończeniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, przy czym jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
9. Czas reakcji na zgłoszenie wady rozumiane jako przystąpienie do usunięcia wady poprzez stawiennictwo upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (gwaranta) nie może przekroczyć 2 dni roboczych od daty

---

<sup>8</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

zgłoszenia wady w jednej z form, o których mowa w §9 ust. 4, a w przypadku wad zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – reakcja serwisu powinna nastąpić niezwłocznie.

10. Naprawa gwarancyjna zostanie wykonana w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę, a jeżeli z obiektywnych przyczyn technicznych, technologicznych lub logistycznych (np. oczekiwanie na dostawę) będzie to niemożliwe, Zamawiający może wyznaczyć inny termin.
11. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, wskazany przez niego serwis lub osoby, na koszt Wykonawcy w miejscu realizacji Umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza miejscem realizacji Umowy obciążają Wykonawcę. Postanowienie §9 ust. 6 stosuje się odpowiednio.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru gwarancyjnego wykonanych napraw. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru gwarancyjnego w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokołarnie.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie uzgodnionym przez Strony lub określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może naliczyć kary umowne za zwłokę na podstawie §13 ust. 2 pkt 5) umowy, a w sytuacji nagłej lub wobec nieuzasadnionej odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w bezpłatnych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z zaleceniami, lub wymaganiami producentów określonymi w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach, bądź w okresach wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku braku takich wskazań nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
15. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu Umowy i ocenie jakości wykonanych robót, a także sprawności zabudowanych urządzeń oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzany jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
17. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia, w związku z usuwaniem wynikłych wad oraz przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego ponosić będzie Wykonawca.
18. Odbiory przeglądów gwarancyjnych oraz przeglądu pogwarancyjnego zostaną przeprowadzone wg zasad określonych w §6.
19. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy na zasadach określonych w §9 niniejszej Umowy i Kodeksie cywilnym.

## **§ 9**

### **Rękojmia za wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron. Wybór reżimu, z którego

możliwe będzie zaspokojenie roszczeń powstałych na skutek wystąpienia wad przedmiotu Umowy należy do Zamawiającego.

3. Termin rękojmi wynosi 60 miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu z zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w formie elektronicznej (e-mail: ..... ) lub pisemnie na adres Wykonawcy. W sytuacjach nagłych i niecierpiących zwłoki, możliwe jest zawiadomienie Wykonawcy w formie telefonicznej – (tel. ....)
5. Na podstawie przepisu art. 558 Kodeksu cywilnego Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu Umowy, Zamawiający może:
  - 1) żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminach, o którym mowa w §8 ust. 10, oraz przystąpienia do ich usunięcia w terminach zgodnych z §8 ust. 9.
  - 2) żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia wad zagrażających życiu, mieniu lub pogorszeniu stanu środowiska lub też uciążliwych (powodujących awarię urządzeń i instalacji, w tym przerwę w dostawie wody, energii elektrycznej albo przerwę w odbiorze ścieków), nie późniejszego jednak niż w ciągu 24 godzin, od daty zgłoszenia Zamawiającego,
  - 3) zlecić w wypadkach nagłych usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt 2 lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji oraz z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody. W powyższych okolicznościach koszty usunięcia wad mogą być pokrywane z sumy wniesionej przez Wykonawcę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w §10 ust. 8. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad, o których mowa w pkt 1, zastosowanie może znaleźć przepis art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego,
  - 4) żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu Umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad – w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają użytkowanie obiektu, natomiast nie nadają się do usunięcia,
  - 5) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie wad oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usunięciem w okresie rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady lub usterki. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
7. W przypadku wystąpienia zwłoki w usuwaniu wad ujawnionych w okresie rękojmi, Zamawiający może naliczyć kary umowne na podstawie §13 ust. 2 pkt 5.
8. Koszty materiałów eksploatacyjnych, jeżeli ich zużycie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta materiału w okresie udzielonej rękojmi, pomimo ich prawidłowej, zgodnej z wytycznymi producenta eksploatacji, będzie ponosił Wykonawca (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).
9. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
10. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W razie dochodzenia przed sądem albo

sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi, termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z Umową wykonanie jej przedmiotu ustala się w wysokości stanowiącej **5%** kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w §7 ust. 1 Umowy, tj. .... PLN (słownie: ...../100).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie:..... /przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice nr rachunku: 81 1050 1214 1000 0023 6669 9904 przed zawarciem Umowy.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z Umową wykonanie przedmiotu Umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
6. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi za wady.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## **§ 11**

### **Roboty zamiennie, dodatkowe, zaniechane**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną oraz niezbędnych robót dodatkowych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy.
2. Przez roboty zamiennie należy rozumieć roboty będące następstwem rozwiązań zamiennych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jako wykonanie elementu występującego w dokumentacji technicznej, ale w sposób odmienny, niż to pierwotnie opisano, czyli na podstawie rozwiązania zamiennego przedstawionego w dokumentacji technicznej.
3. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe, jeżeli:
  - 1) na rynku pojawiły się nowe technologie wykonania robót, materiały, wyposażenie, urządzenia nowej generacji umożliwiające poczynienie oszczędności w zakresie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;

- 2) konieczność ich wprowadzenia jest wynikiem wad dokumentacji technicznej, czyli jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej, stanem terenu budowy lub terenu przyległego, spowodowanymi w szczególności odmiennymi od pierwotnych założeń, błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji, które mają wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
  - 3) materiały lub urządzenia wskazane w dokumentacji nie są już dostępne na rynku - fakt ten Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, a właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzić na piśmie;
  - 4) zastosowane jako zamiennie materiały lub urządzenia mają nie gorsze parametry techniczne niż materiały lub urządzenia zaoferowane w ofercie Wykonawcy lub wskazane w dokumentacji technicznej jako przykładowe – w przypadku gdy zamieniane produkty nie występowały w ofercie Wykonawcy jako przykładowe, parametry rozwiązań zamiennych nie mogą być gorsze niż parametry zamienianych produktów opisane w dokumentacji technicznej;
  - 5) wprowadzenie rozwiązań zamiennych jest następstwem zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego mających wpływ na wykonanie Umowy.
4. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót zamiennych na polecenie lub wnioski Zamawiającego. Wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych na wniosek Wykonawcy stanowi uprawnienie Zamawiającego, a nie jego obowiązek. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych nastąpi w formie aneksu do Umowy, na podstawie przesłanki zmiany Umowy z §12 ust. 2 pkt 6) umowy.
5. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją techniczną zostanie dokonane na podstawie kosztorysu różnicowego w oparciu o następujące założenia:
- 1) należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana;
  - 2) należy wyliczyć cenę roboty zamiennych;
  - 3) należy wyliczyć różnicę pomiędzy cenami robót z pkt 1 i 2);
  - 4) wyliczeń ww. cen (pierwotnej i zamiennych) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
    - a) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów złożonych przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy
    - b) w sytuacji wystąpienia robót, których nie można rozliczyć zgodnie z lit. a, ceny jednostkowe należy wyliczyć w oparciu o następujące elementy:
      - ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
      - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o metodę opisaną w tirecie pierwsze, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
      - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
    - c) ilość robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
    - d) ilości robót zamiennych, należy udokumentować w książce obmiarów (obmiary dokonane przez Wykonawcę wymagają potwierdzenia prawidłowości ich sporządzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego).
6. Przez niezbędne roboty dodatkowe należy rozumieć roboty, stanowiące autonomiczną podstawę zmiany Umowy, zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, czyli roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego wykonania, jeżeli jednocześnie spełnione są warunki:

- 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
7. Realizacja robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem zamówienia podstawowego następuje na podstawie aneksu zawartego przez Strony, zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. Podstawą do zawarcia aneksu jest protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Strony Umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
8. Rozliczanie robót dodatkowych odbywało się będzie w ramach odbiorów częściowych, fakturami częściowymi na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót dodatkowych oraz kosztorysu dodatkowego wykonanego w oparciu o następujące założenia:
- 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów złożonych przez Wykonawcę
  - 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt 1), roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
    - a) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów złożonych przez Wykonawcę,
    - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w lit. a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
    - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
9. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części przedmiotu Umowy przewidzianego w dokumentacji technicznej w sytuacji, gdy uzna wykonanie tej części za zbędne dla realizacji przedmiotu Umowy (ograniczenie rzeczowe przedmiotu Umowy, czyli rezygnacja z wykonywania robót, które były przewidziane w przedmiarach robót lub w dokumentacji technicznej), nieleżące w interesie Zamawiającego lub niemożliwe do wykonania z przyczyn niezależnych od Stron Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi naówczas przepisami powszechnie obowiązującego prawa (roboty zaniechane). Łączna wartość robót zaniechanych brutto nie może być większa niż 15% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §7 ust. 1 (z uwzględnieniem wartości innych zmian tzw. nieistotnych w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp) .
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potencjalne ograniczenie zakresu robót z powodów, o których mowa w ust. 9. Zmiana, o której mowa w ust. 9 musi być każdorazowo przedstawiona w protokole konieczności przygotowanym przez Stronę Umowy, która wnosi o taką zmianę. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w ust. 9 oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Strony Umowy. Przyjęcie robót zaniechanych przez Strony przyjmuje postać aneksu do Umowy na podstawie §12 ust. 2 pkt 6) umowy.

11. Wyliczenie robót zaniechanych w stosunku do tych przewidzianych dokumentacją techniczną odbędzie się na tych samych zasadach jak wyliczenie ceny roboty pierwotnej na potrzeby rozliczenia roboty zamiennej w ust. 5.

## **§ 12**

### **Zmiany Umowy**

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących sytuacjach:
  - 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, jeżeli ich przesunięcie jest wynikiem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności stanowi następstwo:
    - a) nieterminowego przekazania terenu budowy,
    - b) braku przygotowania lub braku możliwości przekazania miejsca realizacji Umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych,w zakresie, w jakim ww. okoliczności mają lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminów umownych;
  - 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, jeżeli ich przesunięcie jest wynikiem wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, w tym udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy tudzież wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami czy robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - 3) konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych będącego wynikiem powstania szkód, nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy, jeżeli szkody te nie wystąpiły z winy Wykonawcy;
  - 4) konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, która jest wynikiem wystąpienia siły wyższej, o której mowa w §15 umowy.
  - 5) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli owa konieczność powstała na skutek okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 6) konieczności wprowadzenia robót zamiennych w rozumieniu i na zasadach określonych w §11 Umowy;
  - 7) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną w ramach tzw. robót zaniechanych, o których mowa w §11 Umowy, co skutkować może obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastrzeżeniem postanowień §11 ust. 9 umowy;
  - 8) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Pzp w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zmiana zakresu robót powierzonych ww. podwykonawcom;
  - 9) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy, w tym m.in. zmiany stawek podatkowych, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej;

- 10) przedłużenia okresu gwarancji, w sytuacji jej przedłużenia przez producenta lub Wykonawcę,
  - 11) zmiany cen w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą (upusty, rabaty przy zachowaniu dotychczasowego zakresu świadczenia) - na pisemny wniosek jednej ze Stron.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie wymagają aneksowania Umowy następujące zmiany:
- 1) zmiany danych do kontaktu, zmiany danych teleadresowych, zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy,
  - 2) zmiany danych rejestrowych,
  - 3) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
  - 4) zmiany podwykonawców, na zasoby których Wykonawca nie powoływał się na zasadach art. 22a ust. 1 ustawy Pzp w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu
  - 5) zmiany osoby pełniącej funkcję koordynatora robót lub osób skierowanych do realizacji zamówienia do wykonywania prac na stanowisku dozoru i eksploatacji (powyższe wymaga pisemnej notyfikacji Wykonawcy, przy zastrzeżeniu posiadania przez nową osobę co najmniej kwalifikacji wymaganych w dokumentacji postępowania). Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli nowa osoba nie posiada co najmniej kwalifikacji wymaganych w dokumentacji postępowania. Brak pisemnej zgody Zamawiającego, powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu Umowy bądź jego części - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3,
  - 2) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 10 dni w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
  - 3) w przypadku przerwania czynności odbiorowych z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 3, za każdy dzień przerwy;
  - 4) za każdy dzień zwłoki w usunięciu ujawnionych przy odbiorach wad przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 3 Umowy,
  - 5) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy,
  - 6) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy,
  - 7) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 5% wartości niewykonanej części Umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót,
  - 8) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami – w wysokości 3 000 zł za każde stwierdzone naruszenie,
  - 9) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie;
  - 10) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie;



- 11) z tytułu nieprzedłożenia, w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500 zł za każde zdarzenie;
  - 12) za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zgłoszenia podwykonawcy i bez zaakceptowania umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego - w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 13) za wykonywanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego, robót innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę innego niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 14) w przypadku braku zmiany umowy w okolicznościach, o których mowa w §5 ust.16 – w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 15) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu listy osób (oświadczenia), o którym mowa w §4 ust. 11 pkt 1) – w wysokości 500,00 zł;
  - 16) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §4 ust. 9 czynności - w wysokości 2 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 17) w sytuacji nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w §4 ust. 11 pkt 2) i 3) lub przedłożenia dokumentów niepotwierdzających spełnienia wymogu, o którym mowa w §4 ust. 9 – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do każdego z pracowników objętych wymogiem,
  - 18) w przypadku nieuzasadnionej lub nieusprawiedliwionej nieobecności na terenie budowy osoby, zgodnie z §4 ust. 6 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 19) za każdy dzień zwłoki w przejęciu terenu budowy, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3,
  - 20) za zastosowanie materiału lub urządzenia niezatwierdzonego przez Zamawiającego (KZWdS) – w wysokości 2 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 21) za nieterminowe przedłożenie właściwemu inspektorowi nadzoru wniosku o zatwierdzenie materiału lub urządzenia (KZWdS) - w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 22) za każdy dzień zwłoki w przejęciu terenu budowy w stosunku do wyznaczonego przez Zamawiającego terminu – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 2, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 3 Umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 3 Umowy, Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,
  - 2) z tytułu nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. Łączny limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 4, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 3 Umowy.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, za

okres od dnia wymagalności świadczenia do dnia zapłaty zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

8. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone według uznania Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w wezwaniu do zapłaty (nocie obciążeniowej), w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
9. Jeżeli kary umowne lub odszkodowanie należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy nie mogą zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 8, zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 10 ust. 8.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach niniejszej Umowy Zamawiający ma prawo wedle własnego uznania, zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od Umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) gdy Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w §3 ust. 2 lub nie podejmie realizacji przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu terenu budowy lub przerwie wykonywanie przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 10 dni, z przyczyn za które sam odpowiada,
  - 2) gdy Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 3) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia realizacji Umowy,
  - 4) gdy Zamawiający trzykrotnie naliczył kary umowne Wykonawcy,
  - 5) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego i nie naprawił jej w terminie i w zakresie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 6) gdy Wykonawca podzleca całość lub część robót lub dokonuje cesji Umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego i niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
  - 7) w razie konieczności:
    - a) 3 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub
    - b) konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
  - 8) gdy Wykonawca nie okazał na żądanie Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia uprawnień (kwalifikacji, prawa wykonywania zawodu, zatrudnienia na umowę o pracę), wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień bądź nie są zatrudnione na umowę o pracę,
  - 9) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących brak możliwości wykonania Umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
  - 10) gdy Wykonawca nie dokonał prawidłowego powierzenia danych osobowych pomimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego, zgodnie z §16 ust. 6 Umowy,
  - 11) w przypadku trzykrotnego naruszenia obowiązków, o których mowa w §4 ust. 5 (nieusprawiedliwione niestawiennictwo koordynatora robót lub osób upoważnionych);

- 12) w przypadku ujawnienia w trakcie odbioru końcowego niemożliwej do usunięcia wady istotnej przedmiotu Umowy, która uniemożliwia użytkowanie obiektu.
2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - 1) zwłoka Zamawiającego (z przyczyn leżących po jego stronie) w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni;
  - 2) Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą bezspornej należności wynikającej z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury dłużej niż 30 dni,
  - 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni, bez należytego uzasadnienia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że *Zamawiający* udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub rozwiązaniu Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) niezwłocznie wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności a także zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację techniczną, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) przygotować protokół stanowiący inwentaryzację wykonanych robót oraz zestawienie niewykorzystanych materiałów na dzień odstąpienia od Umowy.
7. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół wraz z książką ich obmiaru wg stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
8. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen z kosztorysów ofertowych złożonych wraz z ofertą, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze a także pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## **§ 15**

### **Siła wyższa**

1. Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, rozumianej na potrzeby niniejszej Umowy jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, w szczególności takie jak wojna, klęska żywiołowa, epidemia, pandemia, stan nadzwyczajny, blokada komunikacyjna o charakterze ponadregionalnym, strajk, zamieszki społeczne, katastrofa ekologiczna, katastrofa budowlana.
2. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jej ustania.
3. Brak zawiadomienia lub zwłoka w zawiadomieniu drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż Strona ta nie będzie mogła skutecznie powołać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
4. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie Umowy.

## **§ 16**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca, zgodnie z przepisem art. 28 ust. 3 RODO powierzy Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych, których jest Administratorem lub Przetwarzającym.
2. *Wykonawca* jest świadomy, że charakter i cel przetwarzania danych osobowych jest określony rolą podmiotu przetwarzającego – Zamawiającego, który zgodnie z definicją legalną, wynikającą z art. 2 pkt 12 ustawy Pzp jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Pzp. Charakter przetwarzania danych osobowych wynika z obowiązku prawnego ciążącego na Zamawiającym, zgodnie z którym w przypadku, gdy Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz inne wymagania określone w warunkach danego zamówienia, powinien również weryfikować poprawność ich realizacji przez Wykonawcę oraz podejmować środki prawne (choćby w drodze stosowania odpowiednich sankcji umownych) w przypadkach niespełnienia tych wymagań.
3. *Wykonawca* oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji niniejszej Umowy.
4. Zakres powierzonych danych osobowych *Wykonawca* określi w przedłożonej Zamawiającemu umowie powierzenia lub innym instrumencie prawnym w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO. *Wykonawca* powierzy *Zamawiającemu* przetwarzanie danych osobowych najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
5. *Zamawiający* zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe na warunkach i w zgodzie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz treścią umowy powierzenia danych osobowych przedłożonej przez *Wykonawcę*. *Zamawiający* oświadcza, iż znane mu są zasady przetwarzania danych osobowych wynikające z przepisów RODO oraz z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1781) dalej: „UODO”.
6. W przypadku, kiedy *Wykonawca* nie dokona powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami art. 28 RODO oraz w terminie określonym w ust. 4, *Zamawiający* wyznaczy *Wykonawcy* dodatkowy termin dla dokonania tej czynności. W wyznaczonym, dodatkowym okresie *Zamawiający* zawiesi wykonywanie czynności w ramach niniejszej Umowy, które wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych.

Po bezskutecznym upływie ww. dodatkowego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* zgodnie z postanowieniami §15 ust. 1 pkt 11.

## **§ 17**

### **Klauzula poufności**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) nie ujawniania jakiejkolwiek osobie trzeciej, w jakiejkolwiek formie czy postaci, informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji Umowy;
  - 2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania niniejszej Umowy;
  - 3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie w poufności przez pracowników lub podwykonawców informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy

## **§ 18**

### **Cesja wierzytelności**

1. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności w formie cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w niej, na osoby trzecie.
2. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 1, nie stanowi podstawy do ingerowania przez osoby trzecie będące stroną umowy cesji, przekazu, sprzedaży lub zastawu wierzytelności, we wzajemne rozliczenia między Stronami Umowy, terminy płatności, odsetki za zwłokę, kary umowne itp.

## **§ 19**

### **Dane do kontaktu**

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
  - 1) Zamawiający: ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
  - 2) Wykonawca: .....Wykonawca wyraża również zgodę na doręczanie pism w formie dokumentu elektronicznego na adres elektronicznej skrzynki podawczej – e-mail: .....
2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. Zaniechanie zawiadomienia o zmianie skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowy adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, w razie podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji, Strony wyznaczają do jej prowadzenia Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
3. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w sposób przewidziany w ust. 3, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy miało się stać nieważne, nie wpływa to na ważność całej Umowy, która w pozostałej części pozostaje ważna.
5. Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron..

#### **Załączniki:**

- 1) *Załącznik nr 1 – Protokół odbioru częściowego*
- 2) *Załącznik nr 2 - Protokół odbioru końcowego*

**Zamawiający :**

*Data i podpis:*

**Wykonawca :**

*Data i podpis:*

## PROTOKÓŁ ODBIORU CZĘŚCIOWEGO CZĘŚĆ I

1. **Nazwa zadania:** .....
2. **Zamawiający:** Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40 – 007 Katowice
3. **Wykonawca:** .....
4. **Umowa nr:** .....
5. **Wynagrodzenie umowne brutto:** .....
6. **Termin umowny:** .....

## CZĘŚĆ II

W dniu ..... Strony umowy nr DZP.381..... z dnia ....., dokonały odbioru częściowego w zakresie : .....

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający / Zamawiający	Przekazujący / Wykonawca	Przy udziale
1. ....	1. ....	1. ....
2. ....		2. ....
3. ....		

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót, Komisja odbiorowa stwierdza w oparciu o .....  
zgodność wykonania robót z przedmiotem zamówieniem, umową.

Stwierdzono, że jakość wykonanych robót zgodna jest z warunkami umownymi.

## CZĘŚĆ III

1. Ocena jakościowa, stwierdzone wady i usterki:  
.....  
.....
2. Postanawia się uznać wykonane roboty za:  
.....  
.....

**3. Wartość odebranej części zamówienia:**  
**netto:**.....  
**brutto:** .....

**4. Wartość umowna zadania:**  
**netto:** .....  
**brutto:** .....

Protokół sporządzono w 3jednobrzmiących egzemplarzach.  
Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Odbierający / Zamawiający	Przekazujący / Wykonawca	Przy udziale
1. .....	1. .....	1. .....
2. .....	2. .....	2. ....
3. .....	3. .....	3. ....

\*) Niepotrzebne skreślić

\*\*) Proszę wymienić jakie dokumenty zostały przekazane



## PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

Nazwa zadania: .....  
 Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach  
 Wykonawca: .....  
 Umowa nr: ..... z dnia .....  
 Termin umowy zakończenia robót: .....

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający/Zamawiający:

Przekazujący/Wykonawca

1. ....
2. ....
3. ....

1. ....
2. ....
3. ....

1. Zgłoszona data zakończenia robót:

Wykonawca w dniu ..... powiadomił Inwestora (Zamawiającego)\* o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego.

2. Wykonawca przekazuje Inwestorowi kompletną / niekompletną\* dokumentację powykonawczą / odbiorową\*\*

3. Ustalenia komisji odbiorowej

.....  
 .....  
 .....

4. Termin usunięcia stwierdzonych podczas czynności odbiorowych wad i/lub usterek ustala się na .....

5. Wykonane roboty i usługi uznaje się za ODEBRANE / NIEODEBRANE\*

6. Za początek okresu gwarancyjnego (wynoszącego ..... miesięcy) odebranych elementów obiektu przyjmuje się dzień:.....

7. Zakończenie okresu gwarancyjnego przypada na dzień:.....

8. Zakończenie okresu rękojmi przypada na dzień: .....

9. Utrzymanie odebranego przedmiotu zamówienia należy od dnia ..... do .....

10. Rozliczenie wartości kontraktu:

a) Wartość umowna kontraktu (netto): .....

b) Wartość umowna kontraktu (brutto): .....

c) Naliczanie kar umownych: .....

d) Wartość kontraktu w dniu odbioru końcowego (netto/ brutto): .....

Protokół sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach. Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Odbierający/Zamawiający:

Przekazujący/Wykonawca

1. ....
2. ....
3. ....

1. ....
2. ....
3. ....

\* niepotrzebne skreślić

\*\* wymienić jakie dokumenty zostały przekazane