

**Specyfikacja Techniczna
Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
(STWiORB)**

I. CZĘŚĆ OGÓLNA.

1. Zamawiający:

Uniwersytet Śląski w Katowicach
ul. Bankowa 12
40-007 Katowice

2. Nazwa zamówienia:

„Roboty remontowe w 3 budynkach domów studenta w Katowicach przy ul. Studenckiej”

3. Zakres stosowania specyfikacji.

Niniejsza Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 poz. 1843 t.j.) – **poniżej 5 350 000 euro.**

4. Przedmiot zamówienia:

- roboty budowlane

Kody CPV:

45000000 – 7 roboty budowlane

45262300 – 4 betonowanie

45262321 – 7 wyrównywanie podłóg

45262522 – 6 roboty murarskie

45311200 – 2 roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45320000 – 6 roboty izolacyjne

45332000 – 3 roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45410000 – 4 tynkowanie

45421131 – 1 instalowanie drzwi

45421152 – 1 instalowanie zabudowanych mebli

45431000 – 7 kładzenie płytek

45432111 – 5 kładzenie wykładzin elastycznych

45442100 – 8 roboty malarskie

45450000 – 6 roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące części

Część A: „Remont 60. pokoi studenckich wraz z 20. przedpokojami i zabudową meblową w 10. pokojach oraz remont pionu wodnego w Domu Studenta nr 1 przy ul. Studenckiej 15 w Katowicach”.

Część B: „Remont 10. pokoi studenckich, roboty malarskie w 30. pokojach oraz wymiana karniszy w 40. Pokojach w Domu Studenta nr 2 przy ul. Studenckiej 17 w Katowicach”.

Część C: „Remont 21. mieszkań studenckich oraz 1. sanitariatu w segmencie A, remont 2. sanitariatów w holu w Domu Studenta nr 7 przy ul. Studenckiej 16 w Katowicach”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarach robót, które to dokumenty wraz z umową należy rozpatrywać łącznie.

Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w przedmiarach robót i w umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

5. Zakres robót budowlanych.

5.1. CZĘŚĆ A.

1) Branża budowlana:

- a) przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy;
- b) demontaż zabudowanych szaf, płyt ściennych odbojnicowych, półek i grzejników c.o., wyniesienie na zewnątrz pomieszczeń - po zakończeniu robót budowlanych, wniesienie i ponowny ich montaż;
- c) demontaż osprzętu elektrycznego (łączników, opraw oświetleniowych i gniazd) oraz ich ponowny montaż po zakończeniu robót budowlanych;
- d) zerwanie posadzek, częściowe rozebranie wykładzin ściennych z płytek;
- e) wykonanie tynków uzupełniających i warstw wyrównujących na posadzkach;
- f) wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ścianach i sufitach z zagruntowaniem powierzchni i dwukrotnym malowaniem farbą lateksową;
- g) malowanie grzejników c.o. i rur stalowych;
- h) ułożenie posadzki z tworzyw sztucznych rulonowych, heterogenicznych, grub. min. 2 mm, z wywinięciem na ścianę (cokół - 15 cm);
- i) wymiana (demontaż starych, montaż nowych) karniszy na szynowe dwutorowe z PCV (opis w przedmiarze robót poz. 38);
- j) zabudowa meblowa (wg zał. rysunku) z płyty grub. 18 mm, laminowanej (tworzywo sztuczne), krawędzie z okleiny ABS, kolor – calvados;
- k) uzupełnienie - w przedpokojach - posadzek z płytek i wykładzin ściennych z płytek;
- l) rozebranie szachtu murowanego z cegły, po wykonaniu robót instalacyjnych sanitarnych, uzupełnienie szachtu ścianką z cegły;
- m) wywóz i utylizacja powstałego gruzu, odpadów oraz materiałów;
- n) opracowanie dokumentacji do odbioru końcowego;
- o) uporządkowanie terenu budowy;
- p) prace towarzyszące i roboty tymczasowe oraz inne niezbędne do kompleksowej realizacji całości przedmiotu zamówienia.

2) Branża instalacyjna sanitarna:

- a) demontaż umywalek;
- b) demontaż baterii umywalkowych;

- c) demontaż rur wodnych;
- d) wykucie bruzd pod instalację wodną;
- e) montaż umywalek dł. 550mm;
- f) montaż baterii umywalkowych - szczegóły w przedmiarach;
- g) montaż rur wodnych z pp. łączonych za pomocą zgrzewania na ciśnienie 20bar;
- h) montaż drzwiczek rewizyjnych 20x25cm z PCV;

5.2. CZĘŚĆ B.

1) Branża budowlana:

- a) przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy;
- b) demontaż zabudowanych szaf, płyt ściennych odbojnicowych, pótek i grzejników c.o., wyniesienie na zewnątrz pomieszczeń c wniesienie i ponowny ich montaż;
- c) zerwanie posadzek, częściowe rozebranie wykładzin ściennych z płytek;
- d) wykonanie tynków uzupełniających i warstw wyrównujących na posadzkach;
- e) wykonanie gładzi gipsowych dwuwarstwowych na ścianach i sufitach z zagruntowaniem powierzchni i dwukrotnym malowaniem farbą lateksową;
- f) malowanie grzejników c.o. i rur stalowych;
- g) ułożenie posadzki z tworzyw sztucznych rulonowych, heterogenicznych, grub. min. 2 mm, z wywinięciem na ścianę (cokół - 15 cm);
- h) uzupełnienie - w przedpokojach - posadzek z płytek i wykładzin ściennych z płytek;
- i) wymiana (demontaż starych, montaż nowych) karniszy na szynowe dwutorowe z PCV (opis w przedmiarze robót poz. 72);
- j) wymiana skrzydeł drzwiowych na płytowe pełne, okleina z tworzywa sztucznego – olcha;
- k) wywóz i utylizacja powstałego gruzu, odpadów oraz materiałów;
- l) opracowanie dokumentacji do odbioru końcowego;
- m) uporządkowanie terenu budowy;
- n) prace towarzyszące i roboty tymczasowe oraz inne niezbędne do kompleksowej realizacji całości przedmiotu zamówienia.

2) Branża instalacyjna sanitarna:

- a) demontaż umywalek;
- b) demontaż baterii umywalkowych;
- c) montaż umywalek dł. 550mm;
- d) montaż baterii umywalkowych - szczegóły w przedmiarach.

3) Branża instalacyjna elektryczna:

- a) przygotowanie terenu budowy, wyłączenie obwodów oświetleniowych i gniazdkowych;
- b) sprawdzenie obecności napięcia w odłączonych obwodach;
- c) demontaż opraw oświetleniowych;
- d) demontaż łączników światła
- e) demontaż gniazd wtykowych;
- f) demontaż puszek podtynkowych FI60;
- g) przygotowanie podłoża wraz z montażem puszek FI 60;
- h) wykucie w betonie bruzd pod przewody;

- i) montaż przewodu YDY 3x2,5 wraz z zaprawianiem bruzd;
- j) montaż gniazd wtykowych podtynkowych, w części umywalkowej zabudować gniazdo hermetyczne;
- k) montaż łączników światła, dla kinkietów zabudować łącznik hermetyczny;
- l) montaż opraw oświetleniowych, kinkiet z źródłem światła (żarówka) LED max. 8W, oprawa nasufitowa w przedśionku z źródłem światła (żarówka) LED max. 10W, oprawa nasufitowa w pokoju z źródłem światła (żarówka) 2 x LED min. 13W. Barwa światła 4000K, źródła światła LED muszą spełnić normę PN-EN 62471:2010 (Bezpieczeństwo fotobiologiczne lamp i systemów lampowych);
- m) sprawdzenie obwodów gniazdkowego i oświetleniowego;
- n) uruchomienie obwodów, podanie napięcia;
- o) wykonanie pomiarów ochronnych;
- p) spisanie protokołu pomiarów.

5.3. CZĘŚĆ C.

1) Branża budowlana:

- a) przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy;
- b) rozebranie wykładziny ściennej z płytek, wykucie krutek wentylacyjnych, odbicie tynków, zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych i posadzek cementowych, rozebranie ścianek z cegieł;
- c) przymurowanie ścianek grub. ¼ cegły do powierzchni ścian, zamurowanie otworów drzwiowych grub. ½ cegły;
- d) uzupełnienie posadzek cementowych z warstwami wyrównawczymi;
- e) uzupełnienie tynków;
- f) wykonanie gładzi dwuwarstwowych na ścianach i sufitach z gruntowaniem powierzchni;
- g) wykonanie izolacji z elastycznej zaprawy na powierzchniach poziomych i pionowych narażonych na działanie wody;
- h) ułożenie posadzek z płytek gres i wykładzin z tworzyw sztucznych, rulonowych heterogenicznych z PCV, grub. min. 2 mm, licowanie ścian płytkami ceramicznymi 30x60cm;
- i) montaż listew drewnianych przypodłogowych, wys. 60 mm – okleina dąb;
- j) demontaż oraz ponowny montaż grzejników żeberkowych;
- k) malowanie grzejników c.o. i rur stalowych;
- l) malowanie sufitów i ścian farbami emulsyjnymi lateksowymi;
- m) zabudowanie listew progowych aluminiowych;
- n) wymiana (demontaż starych, montaż nowych) karniszy na szynowe dwutorowe z PCV (opis w przedmiarze robót poz. 73);
- o) wymiana skrzydeł drzwiowych na płytowe pełne, okleina z tworzywa sztucznego – olcha;
- p) zabudowanie sufitów podwieszanych z włókien mineralnych 60x60x1,5 cm odpornych na wilgoć;
- q) zabudowanie w części przedpokoju/kuchni garderoby wg zał. rysunku;
- r) zabudowanie biurek w pokojach wg zał. zdjęcia poglądowego;
- s) rozebranie wyłazów dachowych, zabudowa nowych wyłazów o wym. 80x80 cm, wyposażonych w parę sprężyn gazowych (siłowniki), klamkę z zamkiem blokującym, kopułkę z poliwęglanu nieprzeziernego z zewnętrzną warstwą

z poliwęglanu litego, wewnętrzną z akrylu – zwiększona odporność na uszkodzenia mechaniczne (uderzenia, gradobicie), podstawę laminatową o wys. 15 cm – docieploną;

- t) obrobienie papą termozgrzewalną podstaw wyłazów dachowych;
- u) wywóz i utylizacja powstałego gruzu, odpadów oraz materiałów;
- v) opracowanie dokumentacji do odbioru końcowego;
- w) uporządkowanie terenu budowy;
- x) prace towarzyszące i roboty tymczasowe oraz inne niezbędne do kompleksowej realizacji całości przedmiotu zamówienia.

2) Branża instalacyjna sanitarna:

- a) demontaż umywalek;
- b) demontaż baterii umywalkowych i natryskowych;
- c) demontaż rur wodnych;
- d) demontaż misek ustępowych;
- e) demontaż kabin prysznicowych;
- f) wykucie bruzd pod instalację wodną i kanalizacyjną;
- g) montaż umywalek dł. 550mm;
- h) montaż baterii umywalkowych - szczegóły w przedmiarach;
- i) montaż rur wodnych z pp. łączonych za pomocą zgrzewania na ciśnienie 20bar;
- j) montaż rur PCV kanalizacyjnych łączonych na uszczelki gumowe;
- k) montaż drzwiczek rewizyjnych 20x25cm z PCV;
- l) montaż drzwi natryskowych przesuwnych;
- m) montaż krętek ściekowych z PCV;
- n) montaż misek ustępowych typu kompakt z deską sedesową twardą;
- o) wykonanie wykopów pod wymianę rur kanalizacji;

3) Branża instalacyjna elektryczna:

- a) przygotowanie terenu budowy, wyłączenie zasilania tablic piętrowych, obwodów oświetleniowych i gniazdkowych;
- b) sprawdzenie obecności napięcia w odłączonych obwodach;
- c) demontaż puszek przyłączeniowych, tablic piętrowych (tablice TP-5, puszka przyłączeniowa do ponownego montażu);
- d) doposażenie zgodnie z przedmiarem tablicy TP-5;
- e) demontaż opraw oświetleniowych;
- f) demontaż łączników światła;
- g) demontaż gniazd wtykowych;
- h) demontaż przewodów;
- i) demontaż puszek podtynkowych FI60 i FI80;
- j) przygotowanie podłoża wraz z montażem puszek FI 60 i FI 80;
- k) montaż tablic z demontażem;
- l) montaż tablicy podtynkowej z tworzywa sztucznego 1x12 - wyposażenie zgodnie z przedmiarem;
- m) wykucie w betonie bruzd pod przewody;
- n) montaż przewodu YDY 3x2,5, YDY 3x4, YDY 3x1,5, YDY 4x1,5 wraz z zaprawianiem bruzd;
- o) montaż gniazd wtykowych podtynkowych, w części umywalkowej zabudować gniazdo hermetyczne;
- p) montaż łączników światła, dla kinkietów zabudować łącznik hermetyczny;

- q) montaż opraw oświetleniowych, kinkiet z źródłem światła (żarówka) LED max. 8W, oprawa nasufitowa w przedsiionku z źródłem światła (żarówka) LED max. 10W, oprawa nasufitowa w pokoju z źródłem światła (żarówka) 2 x LED min. 13W. Barwa światłą 4000K, źródła światłą LED muszą spełnić normę PN-EN 62471:2010 (Bezpieczeństwo fotobiologiczne lamp i systemów lampowych);
- r) podłączenie wentylatorów łazienkowych;
- s) wykonanie muf łączeniowych na przewodach YDY 3x4 zasilające mieszkania studenckie;
- t) sprawdzenie obwodów gniazdkowego i oświetleniowego;
- u) pomiar przewodów zasilających;
- v) uruchomienie obwodów, podanie napięcia;
- w) wykonanie pomiarów ochronnych;
- x) spisanie protokołu pomiarów.

II. INFORMACJE O TERENIE BUDOWY.

Roboty budowlane będą wykonywane na terenie Osiedla Akademickiego Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach przy ul. Studenckiej 15 i 17 na działce o numerze ew. 1/5 oraz przy ul. Studenckiej 16 na działkach o numerach ew. 1/6, 4/5, 5/9.

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy na potrzeby realizacji robót budowlanych określonych w umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia i wyгородzenia, zagospodarowania i ochrony wraz z wszelkimi materiałami, urządzeniami i sprzętem użytymi na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz właściwej ochrony środowiska.

Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia, do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót, stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do budynków, obiektów budowlanych lub na teren sąsiedniej nieruchomości oraz do ponoszenia odpowiedzialności za jego organizację.

Roboty budowlane będą prowadzone na czynnych i użytkowanych obiektach. Roboty budowlane winny być prowadzone w sposób zapewniający nieprzerwane funkcjonowanie obiektów.

Obowiązkiem Wykonawcy jest odpowiednio zabezpieczyć istniejące elementy wyposażenia, urządzenia i instalacje (nie podlegające prowadzonym robotom budowlanym) oraz tak prowadzić roboty budowlane, aby stan wyposażenia, urządzeń i instalacji nie uległ jakimukolwiek pogorszeniu. W przypadku wystąpienia uszkodzeń ww. elementów, wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy, odtworzenia ich stanu pierwotnego lub ich wymiany na nowe.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego, należytego utrzymania w czystości terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. Wykonawca zobowiązany jest codziennie - po zakończeniu prac - do zabezpieczenia i uporządkowania terenu budowy.

Wykonawca dostarczy na teren budowy wyposażenie i sprzęt niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji ww. zadania remontowego. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć w środki ochrony osobistej, w odzież ochronną i roboczą pracowników zatrudnionych przy robotach remontowych.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm lub obowiązków określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.

Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowy odkład lub składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowe. Zamawiający zapewni pomieszczenie na cele socjalne.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.

Wykonawca zlikwiduje zaplecze terenu budowy i doprowadzi go do należytego stanu (pełnego uporządkowania), a także - w razie korzystania - drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania z punktu poboru energii elektrycznej i wody.

Koszt ww. czynności, w tym przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia i wygrodzenia, zagospodarowania i ochrony, uporządkowania oraz likwidacji zaplecza terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i winien być w kalkulowany w koszty pośrednie Wykonawcy, w kalkulacji ceny całkowitej za realizację przedmiotu zamówienia.

Uwaga:

Budynek Domu Studenta nr 2 został wytypowany jako obiekt przeznaczony do ewentualnej dyspozycji Wojewody Śląskiego celem przeznaczenia go na potrzeby zakwaterowania osób wymagających kwarantanny, w związku z występowaniem stanu epidemii na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej spowodowanej COVID-19. Mając na względzie powyższe, zakładany termin przekazania terenu budowy na potrzeby realizacji części B przedmiotu zamówienia może ulec zmianie. W przypadku ww. przesunięcia terminu przekazania terenu budowy w części B przedmiotu zamówienia, termin realizacji zamówienia w tej części zostanie wydłużony o ilość dni, o jaką zostało przesunięte przekazanie terenu budowy. Jednocześnie w przypadku przekazania terenu budowy dla części B, może nastąpić konieczność natychmiastowego wstrzymania robót w tej części zamówienia i uporządkowania terenu budowy w ciągu maksymalnie 24 godzin od otrzymania przez Wykonawcę informacji od Zamawiającego o takiej konieczności. W przypadku ww. wstrzymania robót w części B przedmiotu zamówienia, termin realizacji zamówienia w tej części zostanie wydłużony o ilość dni, na jaką doszło do wstrzymania robót. Z tytułu przesunięcia terminu przekazania terenu budowy lub terminu realizacji umowy, jak również z tytułu przerwania robót, powstałych w wyniku ww. okoliczności, Wykonawcy nie przysługują żadne dodatkowe roszczenia o zwrot kosztów czy roszczenia odszkodowawcze.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW.

1. Dopuszczenie do stosowania.

Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów (materiałów), zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wszystkie wyroby użyte do wykonania robót budowlanych powinny posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami.

Dokumenty te Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego.

2. Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym lub dopuszczeniu do stosowania zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym zabudowano zakwestionowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem i brakiem zapłaty.

3. Przechowywanie i składowanie materiałów.

Czasowe składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt i maszyny powinny być stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym. Sprzęt i maszyny będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Liczba i wydajność sprzętu i maszyn będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Sprzęt i maszyny będące własnością Wykonawcy lub wynajęte do wykonania robót mają być utrzymywane w dobrym stanie i gotowości do pracy, będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące ich użytkowania.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu i maszyn do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych na teren budowy po drogach wewnętrznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i gruntu, wyposażenia na i z terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do terenu budowy, na którym prowadzone będą roboty budowlane.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz o wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji robót budowlanych z inspektorem nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych przy użyciu materiałów nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca odpowiada za zapewnienie zgodności realizacji robót budowlanych z niniejszą specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i umową oraz z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisami związanymi z ochroną przyrody i środowiska.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o należyłą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez podwykonawców.

Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 1 dzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody, powstałe u Zamawiającego i osób lub podmiotów trzecich, spowodowane działalnością Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, wynikłe z realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.

Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

VII. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM ROBÓT BUDOWLANYCH.

1. Rodzaje odbioru.

Roboty podlegać będą następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

2. Zasady odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany, w czasie umożliwiający wykonanie

ewentualnych korekt i poprawek oraz usunięcia wad lub usterek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Wykonawca nie może zakryć robót ulegających zanikowi lub zakryciu przed wykonaniem korekt i poprawek oraz usunięciem wad lub usterek.

3. Zasady odbioru częściowego robót.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót. Odbioru częściowego dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych, według zasad jak przy odbiorze końcowym.

4. Zasady odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny wizualnej, jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz z przedmiarem robót.

Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

5. Dokumenty do odbioru końcowego.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego, zawierający w swojej treści wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest również zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- oświadczenie Wykonawcy, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz że teren budowy / droga / ulica / sąsiednia nieruchomość / budynek / lokal doprowadzono do należytego stanu i porządku i zagospodarowane w sposób właściwy,
- oświadczenie Wykonawcy, że wyroby budowlane zastosowane w obiekcie budowlanym w sposób trwały, zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami i z zamierzonym zastosowaniem, w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane wraz z usystematyzowanym zbiorem kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem aktualnych dokumentów potwierdzających powyższe (deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa wyrobów itp.),
- kosztorysy powykonawcze ,
- pomiar rezystencji izolacji instalacji elektrycznej,
- pomiar impedancji pętli zwarciowej,

- pomiar natężenia oświetlenia,
- karty gwarancyjne
- karty przekazania odpadów;

całość w 2 egz. w wersji papierowej (pisemnej) i w 2 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD i na urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.)

6. Odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

Odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi polega na każdorazowej ocenie jakościowej wykonanych robót związanych z usunięciem wad i/lub usterek, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorze na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.

VIII. DOKUMENTY ODNIESIENIA.

Ogólne dokumenty odniesienia:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 tj.);
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 tj.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).

IX. UWAGI KOŃCOWE.

Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym wymienione w niniejszej specyfikacji i przedmiarach robót prace i czynności, a także koszty wszystkich robót towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w obiektach podlegających remontowi, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.

X. ZAŁĄCZNIKI.

1. Rysunek zabudowy meblowej w pokojach (DS 1) - 1 szt.
2. Rysunek garderoby (DS 7) - 1 szt.
3. Zdjęcie poglądowe – biurko mocowane do ściany (DS 7) – 1 szt.