

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie przez Wykonawcę usług polegających na wykonaniu okresowych przeglądów i napraw urządzeń instalacji systemu sygnalizacji pożaru, instalacji oddymiania, dźwiękowego systemu ostrzegawczego (DSO) obiektach Uniwersytetu Śląskiego.

**ZAMAWIAJĄCY** zastrzega sobie prawo do zmiany ilości oraz rodzaju sprzętu i urządzeń wchodzących w skład systemów ppoż., częstotliwości przeglądów technicznych, a także prawo do dodania lub usunięcia obiektu. O powyższym fakcie zawiadomi **WYKONAWCĘ** pisemnie. Zmiana ta wymaga formy pisemnego aneksu do umowy.

### Przedmiotem zamówienia objęte są następujące obiekty:

- 1) Wydział Nauk Przyrodniczych, Sosnowiec ul. Będzińska 60
- 2) Wydział Humanistyczny, Sosnowiec ul. Grota Roweckiego 5
- 3) Wydział Nauk Ścisłych i Technicznych, Sosnowiec ul. Będzińska 39
- 4) Osiedla Akademickie, Sosnowiec ul. Lwowska 8
- 5) Osiedle Akademickie w Katowicach –Ligota, Dom Studenta Nr 1 ul. Studencka 15
- 6) Osiedle Akademickie w Katowicach –Ligota, Dom Studenta Nr 2 ul. Studencka 17
- 7) Osiedle Akademickie w Katowicach –Ligota, Dom Studenta Nr 7 ul. Studencka 16
- 8) Wydział Nauk Przyrodniczych, Katowice ul. Jagiellońska 28
- 9) Wydział Nauk Społecznych, Katowice ul. Grażyńskiego 53
- 10) Wydział Nauk Społecznych, Katowice ul. Bankowa 11
- 11) Wydział Nauk Przyrodniczych, Katowice ul. Bankowa 9
- 12) Wydział Nauk Ścisłych i Technicznych, Katowice ul. Szkolna 9
- 13) Budynek Rektoratu, Katowice ul. Bankowa 12
- 14) Centrum Informacji Naukowej i Biblioteka Akademicka, Katowice ul. Bankowa 11A
- 15) Wydział Prawa i Administracji, Katowice ul. Bankowa 11B
- 16) Wydział Humanistyczny, Katowice ul. Uniwersytecka 4
- 17) Wydział Nauk Ścisłych i Technicznych (budynek H, bud.1), Chorzów ul. 75 Pułku Piechoty 1
- 18) Wydział Nauk Ścisłych i Technicznych (budynek L, bud.2), Chorzów ul. 75 Pułku Piechoty 1
- 19) Budynek Główny, Chorzów, ul. 75 Pułku Piechoty 1A (ŚMCEiBI/CNS)
- 20) Dom Studenta „UŚKA”, Cieszyn ul. Bielska 66
- 21) Dom Studenta „DNS”, Cieszyn ul. Niemcewicza 8 - od 15.09.2023 r. !!!**
- 22) Szkoła Filmowa im. Krzysztofa Kieślowskiego, Katowice ul. Pawła 3

### Wykaz sprzętu na poszczególnych obiektach zawarty jest w załączniku nr 4

#### Przedmiot zamówienia obejmuje:

- I. Przeglądy okresowe.
- II. Naprawy.

**Zakładany okres trwania umowy:** 12 miesięcy (15 grudzień 2022 – 31 grudzień 2023)

#### I. Przeglądy okresowe.

Zakres wykonywanych prac, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów, norm i dokumentacją techniczną urządzeń obejmuje m.in. następujące zadania:

**a. Przegląd SSP (system sygnalizacji pożaru) obejmujący: centrale, czujki, ostrzegacze pożarowe ROP, sygnalizatory akustyczne itp. (czynności wykonywane dwa razy w trakcie trwania umowy):**

1. Sprawdzenie danych systemowych centrali sygnalizacji pożarowej i zawartości pamięci zdarzeń.
2. Przegląd i ogólne sprawdzenie stanu instalacji.
3. Sprawdzenie działania centrali i jej stanu technicznego.
4. Sprawdzenie oraz regulacja przycisków i sygnalizatorów.
5. Sprawdzenie poprawności działania czujek za pomocą imitatora dymu (sprawdzenie działania 50% czujek każdorazowo inna, tak by każda czujka została sprawdzona przynajmniej raz w roku).
6. Przeprowadzenie testu szczelności czujek izotopowych - **raz w trakcie trwania umowy**.
7. Utylizacja uszkodzonych czujek ppoż.
8. Pobudzenie testowe wszystkich przycisków ROP.
9. Sprawdzenie historii alarmów centrali.
10. Sprawdzenie stanu akumulatorów.
11. Przeprowadzenie próbných alarmów.
12. Sprawdzenie urządzeń powiadamiania o alarmie.
13. Sprawdzenie prawidłowości działania urządzeń zapewniających wydzielonych stref pożarowych, po wystąpieniu alarmu II stopnia (klapy ppoż.).
14. Sprawdzanie działania zjazdu pożarowego wind i dźwigów.
15. Dokonanie rozpoznania budynku pod kątem ewentualnych zmian budowlanych lub przeznaczenia pomieszczeń, które mogłyby wpłynąć na rozmieszczenie czujek i ręcznych ostrzegaczy pożarowych oraz sygnalizatorów akustycznych.
16. Przegląd, czyszczenie i drobna konserwacja przycisków ROP (uzupełnienie uszkodzonych szybek, dokręcenie obudowy itp.).
17. Przeprowadzenie badań sprawności i działania PWP.
18. Uzupelnienie brakujacych lub wymiana zuzytych i zniszczonych piktogramów dotyczących przeglądanego systemu.
19. Zrzut plików konfiguracyjnych na pamięć przenośną i dostarczenie wraz z protokołem (jeśli istnieje taka możliwość).
20. Wnioski, które powinny zawierać się w protokole, m.in.:
  - wyniki przeglądu (ocena stanu sprawności urządzeń i systemu),
  - specyfikację uszkodzonych elementów z podaniem ich typów oraz opisem umożliwiającym ich lokalizację,
  - inwentaryzację elementów systemu,
  - listę ewentualnych usterek wraz z szacunkowym kosztem ich usunięcia lub pisemna informacja o braku możliwości ich usunięcia.

**b. Przegląd instalacji oddymiania obejmujący centrale oddymiania, czujki, klapy, okna, (oddymiające i napowietrzające), przyciski oddymiania, przyciski ręcznego przewietrzania itp. (czynności wykonywane raz w trakcie trwania umowy):**

1. Sprawdzenie danych systemowych centrali oddymiania.
2. Przegląd i sprawdzenie stanu instalacji.
3. Sprawdzenie działania centrali i jej stanu technicznego.
4. Sprawdzenie naboju CO<sub>2</sub>.
5. Kontrola napięcia i sprawności akumulatorów podtrzymania napięcia w centralach.

6. Sprawdzenie układu ładowania akumulatorów.
7. Sprawdzenie sprawności akumulatorów w centralce sterującej klapami.
8. Sprawdzenie oraz regulacja przycisków i sygnalizatorów.
9. Sprawdzenie elementów mocujących i ewentualne ich przesmarowanie lub regulacja.
10. Sprawdzenie siłowników oraz ich regulacja i smarowanie.
11. Smarowanie uszczelki pastą przeciwzamarzającą w okresie zimowym.
12. Sprawdzenie poprawności działania czujek za pomocą imitatora dymu.
13. Przeprowadzenie próbnych alarmów.
14. Przegląd, czyszczenie i drobna konserwacja przycisków (uzupełnienie uszkodzonych szybek, dokręcenie obudowy itp.).
15. Uzupełnienie brakujących lub wymiana zużytych i zniszczonych piktogramów dotyczących przeglądane systemu.
16. Zrzut plików konfiguracyjnych na pamięć przenośną i dostarczenie wraz z protokołem (jeśli istnieje taka możliwość).
17. Wnioski, które powinny zawierać się w protokole, m.in.:
  - wyniki przeglądu (ocena stanu sprawności urządzeń i systemu),
  - specyfikację uszkodzonych elementów z podaniem ich typów oraz opisem umożliwiającym ich lokalizację,
  - inwentaryzację elementów systemu,
  - listę ewentualnych usterek wraz z szacunkowym kosztem ich usunięcia lub pisemną informacją o braku możliwości ich usunięcia.

**c. Przegląd DSO (dźwiękowego systemu ostrzegawczego) obejmujący szafy RACK, głośniki, wzmacniacze, mikrofony itp. (czynności wykonywane raz w trakcie trwania umowy):**

1. Przegląd i ogólne sprawdzenie stanu instalacji.
2. Sprawdzenie danych systemowych i zawartości pamięci zdarzeń.
3. Kontrola stanu elementów w szafach RACK systemu.
4. Kontrola stanu zamocowań, złączy i połączeń kablowych wewnątrz szaf RACK oraz połączeń pomiędzy poszczególnymi szafami.
5. Test lampek sygnalizacyjnych, diod oraz wskaźników informujących o stanie pracy poszczególnych urządzeń.
6. Sprawdzenie stanu i test akumulatorów.
7. Sprawdzenie wentylatorów szaf RACK.
8. Sprawdzenie poprawności informacji o uszkodzeniu (np. brak zasilania sieci).
9. Sprawdzenie przesłania sygnału uszkodzenia do centrali systemu sygnalizacji pożaru.
10. Test pracy urządzeń DSO w szafach RACK podczas pracy bez zasilania sieciowego.
11. Sprawdzenie poprawności treści oraz jakości głosowej komunikatów poprzez odtworzenie ich treści w poszczególnych strefach.
12. Test sygnalizacji nadawanych komunikatów na mikrofonie strażaka na żywo.
13. Zrzut plików konfiguracyjnych na pamięć przenośną i dostarczenie wraz z protokołem (jeśli istnieje taka możliwość).
14. Wnioski, które powinny zawierać się w protokole, m.in.:
  - wyniki przeglądu (ocena stanu sprawności urządzeń i systemu),
  - specyfikację uszkodzonych elementów z podaniem ich typów oraz opisem umożliwiającym ich lokalizację,
  - inwentaryzację elementów systemu,

- listę ewentualnych usterek wraz z szacunkowym kosztem ich usunięcia lub pisemna informacja o braku możliwości ich usunięcia.

**Z każdego przeglądu Wykonawca dokona wpisu do książki obiektu oraz sporządzi protokół przeglądu zawierający w szczególności następujące dane:**

1. Wykaz wykonanych czynności i wymienionych elementów (uzupełnione piktogramy, wymienione szybki itp.).
2. Wyniki przeprowadzonych pomiarów – jeśli dotyczy.
3. Wnioski dotyczące stanu technicznego urządzeń i instalacji (w tym wycena lub pisemna informacja o braku możliwości naprawy).
4. Inwentaryzację elementów systemu.
5. Aktualizację załącznika nr 1 zgodnie z inwentaryzacją przeprowadzoną podczas przeglądu (w formie elektronicznej edytowalnej).
6. Potwierdzenie przeprowadzenia przeglądu przez administratora obiektu lub osobę przez niego wyznaczoną.
7. Podpisy przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. Termin usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas przeglądu – jeśli dotyczy.

**Materiały eksploatacyjne niezbędne do wykonania przeglądów okresowych dostarczać będzie Wykonawca. Koszt materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do wykonania przeglądów okresowych Wykonawca zawrze w ofercie w cenie jednostkowej konserwacji poszczególnych systemów.**

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) wykonywania konserwacji zgodnie z obowiązującymi normami oraz instrukcjami i zaleceniami producenta urządzeń,
- b) wykonywaniu wszelkich kontroli instalacji tylko po uprzednim powiadomieniu i uzgodnieniu terminu z użytkownikiem,
- c) potwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego wykonania konserwacji/przeglądu,
- d) prowadzenie książki konserwacji instalacji sygnalizacji pożaru i urządzeń przeciwpożarowych i odnotowywanie w nich wszelkie czynności.

W okresie wykonywania konserwacji/przeglądu ryzyko przypadkowego uszkodzenia elementów instalacji sygnalizacji pożaru i urządzeń ppoż. ciąży na Wykonawcy.

Cena jednostkowa konserwacji poszczególnych elementów systemów alarmowych winna zawierać w sobie wszystkie składniki cenowe.

## II. Naprawy.

### **1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania napraw na każde wezwanie Zamawiającego.**

Czas reakcji (liczony od momentu zgłoszenia do momentu przybycia serwisu na miejsce) ustala się **max do 6 godzin**. Czas wykonania naprawy – liczony od momentu przybycia serwisu na miejsce do momentu faktycznego wykonania naprawy ustala się **max. do 48 godzin**.

W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się odrębne ustalenia z Zamawiającym.

### **2. Wykonawca zapewni 24 godzinne pogotowie techniczne w dni robocze oraz w soboty, niedziele i święta ustawowo wolne od pracy.**

**Wykonawca w ramach pogotowia technicznego** będzie świadczył usługę polegającą na usuwaniu usterek instalacji ppoż. powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń (np. włączenie się alarmu spowodowane usterką centrali, czujki itp.). W trakcie usługi serwisowej Wykonawca zobowiązany jest reagować na telefoniczne zgłoszenia Zamawiającego dotyczące wszelkiego rodzaju zakłóceń w pracy urządzeń.

**Wykonawca** winien podjąć czynności serwisowe na miejscu zdarzenia w czasie **nie dłuższym niż 2 godziny** od momentu telefonicznego powiadomienia przez **Zamawiającego**.

**3. Prace naprawcze wynikające ze stwierdzonych usterek, wykonywane będą na podstawie odrębnego zlecenia Zamawiającego wystawionego w oparciu o oferty cenowe Wykonawcy, a rozliczane będą zgodnie z kosztorysem naprawy, który winien zawierać:**

- a) koszt i liczbę roboczogodzin niezbędną do wykonania naprawy,
- b) koszt materiałów i części zamiennych instalacji podlegających wymianie (bez narzutów i marż),
- c) łączny koszt naprawy instalacji.

**4. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania czynności naprawczych dostarczać będzie Wykonawca. Cena jednej roboczogodziny winna zawierać w sobie wszystkie składniki cenowe, a w szczególności dojazd do obiektów, pracę w razie potrzeby w godzinach nocnych i w dni ustawowo wolne od pracy, a także koszt materiałów eksploatacyjnych.**