

PRZEDMIAR ROBÓT

nr ew. 2016-04-111

Obiekt	Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej nr 5 w Katowicach - Podnośnik i schody zewnętrzne - roboty budowlane
Kod CPV	45000000-7 - Roboty budowlane
Budowa	Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 5, 40-007 Katowice nr działek: 198,199,200/2, AM41, obręb 0002, Dz.Bogucice-Zawodzie
Zamawiający	Uniwersytet Śląski w Katowicach ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice
Biuro kosztorysowe	NORMAN Bartłomiej Siekierkowski ul. Koronowska 44, 85-405 Bydgoszcz, tel.52 552 46 50 www.norman.net.pl, email: kosztorysy@norman.net.pl

Każdy potencjalny oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z dokumentacją projektową w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót. Niniejsze opracowanie ma wyłącznie charakter pomocniczy. Szczegółowe określenie zakresu rzeczowego robót pozostaje po stronie Oferenta.

Sporządził mgr inż. Paweł Krysztofiak

Bydgoszcz 29 kwiecień 2016 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

Tabela elementów szczegółowa

Strona 2/10

Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej nr 5 w Katowicach - Podnośnik i schody zewnętrzne - roboty budowlane

Nr	Opis robót	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Zysk	Inne	Ogółem
1.	Rozbiórki							
2.	Nadproża stalowe							
3.	Roboty ziemne, fundamenty i ściany żelbetowe							
4.	Schody							
5.	Wykończenie							
6.	Podnośnik							
7.	Zadaszenia							
	Razem							
	Podatek VAT							
	Ogółem kosztorys							

Tabela elementów scalonych

Strona 3/10

Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej nr 5 w Katowicach - Podnośnik i schody zewnętrzne - roboty budowlane

Nr	Opis robót	Wartość	J.O.	Ilość	Wskaźnik
1.	Rozbiórki				
2.	Nadproża stalowe				
3.	Roboty ziemne, fundamenty i ściany żelbetowe				
4.	Schody				
5.	Wykończenie				
6.	Podnośnik				
7.	Zadaszenia				
	Razem				
	Podatek VAT				
	Ogółem kosztorys				

Tabela przedmiaru robót

Strona 4/10

Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej nr 5 w Katowicach - Podnośnik i schody zewnętrzne - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Rozbiórki				
1	KNR 4-01 0329/03	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 1,5*2,1*0,53	m3	1,670
		razem	m3	1,670
2	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 1,5*2,1*0,53	m3	1,670
		razem	m3	1,670
3	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 14) 1,5*2,1*0,53	m3	1,670
		razem	m3	1,670
4	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu 1,67*2,2	t	3,674
		razem	t	3,674
2. Nadproża stalowe				
5	KNR 4-01 0346/03	Wykucie gniazd o głębokości 1 cegły dla belek stalowych w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 2	gniazdo	2,000
		razem	gniazdo	2,000
6	KNR 4-01 0336/02	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie (Krotność= 2) 2,0*2	m	4,000
		razem	m	4,000
7	KNR 13-12 0406/01 analogia	Podlewki i uzupełnienia obetonowania węzłów i pachwin zaprawa betonową - poduszki betonowe 2*0,2*0,2*0,53	m3	0,042
		razem	m3	0,042
8	KNR 4-01 0313/04 analogia	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych 3*2,0	m	6,000
		razem	m	6,000
9	KNR 13-12 0102/01 analogia	Wiercenie otworów o średnicy do 5cm i głębokości do 25cm w konstrukcjach 3*4	szt	12,000
		razem	szt	12,000
10	KNR 4-06 0112/01	Skręcanie połączeń śrubami o średnicy do 20mm na wysokości do 22m do 10szt na jednym stanowisku 4	szt	4,000
		razem	szt	4,000
11	KNR 4-01 0203/07	Uzupełnienie betonu w belkach, podciągach i wieńcach 0,53*0,12*2,0 0,7*1,89*0,12 0,5*3,69*0,12	m3 m3 m3	0,127 0,159 0,221
		razem	m3	0,507
12	KNR 4-01 0703/02	Umocowanie siatki tynkarskiej na belkach (0,53+0,12*2)*2,0	m2	1,540
		razem	m2	1,540
<i>zabezpieczenie konstrukcji p.poż</i>				
13	KNR 7-12 0109/01	Czyszczenie strumieniowo-ścierne konstrukcji stalowych pełnościennych od stanu wyjściowego powierzchni A do drugiego stopnia czystości (0,12*4+0,12*2)*2,0*3	m2	4,320
		razem	m2	4,320
14	KNR 7-12 0201/01	Malowanie pędzlem farbami przeciwrzdzewnymi do gruntowania konstrukcji stalowych pełnościennych (0,12*4+0,12*2)*2,0*3	m2	4,320
		razem	m2	4,320

Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej nr 5 w Katowicach - Podnośnik i schody zewnętrzne - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
15	KNR 7-12 0207/01	Malowanie pędzlem farbami termoodpornymi do gruntowania konstrukcji stalowych pełnościennych (0,12*4+0,12*2)*2,0*3 razem	m2 m2	4,320 4,320
		3. Roboty ziemne, fundamenty i ściany żelbetowe		
		<i>Wykop po obwodzie budynku i piwnic 80% prac mechanicznie , 20% (przy ścianach) ręcznie</i>		
16	KNR 2-01 0215/04	Wykopy oraz przekopy w gruncie kategorii III wykonywane na odkład koparkami przedsiębiernymi o pojemności łyżki 0,25m3 (Krotność= 0,8) 2,0*(1,85+2,0)*(5,52) 0,2*1,83*1,85 razem	m3 m3 m3	42,504 0,677 43,181
17	KNR 2-01 0303/02	Wykopy fundamentowe w gruncie kategorii III z transportem urobku przyczepami samowyladowczymi na odległość do 0,5km (Krotność= 0,2) 2,0*(1,85+2,0)*(5,52) 0,2*1,83*1,85 razem	m3 m3 m3	42,504 0,677 43,181
18	KNR 2-01 0230/01	Zasypanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu kategorii I-III na odległość do 10m (Krotność= 0,8) 2,0*(1,85+2,0)*(5,52) 0,2*1,83*1,85 -5,705 -1,902 -1,045 -1,01 poniżej gruntu 12 -1,72*5,52*0,12 poniżej gruntu 25cm -1,72*1,5*3*0,25 razem	m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	42,504 0,677 -5,705 -1,902 -1,045 -1,010 -1,139 -1,935 30,445
19	KNR 2-01 0320/02	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych o szerokości 0,8-1,5m i głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III-IV (Krotność= 0,2) 2,0*(1,85+2,0)*(5,52) 0,2*1,83*1,85 -5,705 -1,902 -1,045 -1,01 poniżej gruntu 12 -1,72*5,52*0,12 poniżej gruntu 25cm -1,72*1,5*3*0,25 razem	m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3 m3	42,504 0,677 -5,705 -1,902 -1,045 -1,010 -1,139 -1,935 30,445
20	KNR-W 2-02 1103/01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej - piasek 0,3*(0,45+1,0)*1,53*2 0,3*(0,3+1,0)*7,02 0,3*(1,82+0,5)*(1,85+0,5) razem	m3 m3 m3 m3	1,331 2,738 1,636 5,705
21	KNR-W 2-02 1103/01	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej - żwir 0,3*(0,45+1,0)*1,53*2 0,3*(0,3+1,0)*7,02 0,3*(1,82+0,5)*(1,85+0,5) razem	m3 m3 m3 m3	1,331 2,738 1,636 5,705
22	KNR 2-01 0236/01	Zagęszczenie nasypów z gruntu sypkiego kategorii I-III ubijakami mechanicznymi 0,3*(0,45+1,0)*1,53*2 0,3*(0,3+1,0)*7,02 0,3*(1,82+0,5)*(1,85+0,5) razem	m3 m3 m3 m3	1,331 2,738 1,636 5,705
23	KNR-W 2-02 1101/03	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym w budownictwie użyteczności publicznej z transportem i układaniem przy zastosowaniu pompy do betonu 0,1*(0,45+1,0)*1,53*2 0,1*(0,3+1,0)*7,02	m3 m3	0,444 0,913

Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej nr 5 w Katowicach - Podnośnik i schody zewnętrzne - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		0,1*(1,82+0,5)*(1,85+0,5)	m3	0,545
		razem	m3	1,902
24	KNR 2-02 0202/01	Ławy fundamentowe żelbetowe prostokątne o szerokości do 0,6m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy		
		0,45*0,3*1,53*2	m3	0,413
		0,3*0,3*7,02	m3	0,632
		razem	m3	1,045
25	KNR 2-02 0205/01	Płyty fundamentowe żelbetowe z układaniem betonu z zastosowaniem pompy		
		0,3*1,82*1,85	m3	1,010
		razem	m3	1,010
26	KNR-W 2-02 0207/03	Ściany żelbetowe proste grubości 12cm o wysokości do 6m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy		
		poniżej gruntu 12 1,72*5,52	m2	9,494
		powyżej gruntu 1,58*2,3+0,5*3,1*1,45	m2	5,882
		razem	m2	15,376
27	KNR-W 2-02 0207/03 +KNR-W 2-02 0207/07.2	Ściany żelbetowe proste grubości 25cm o wysokości do 6m z układaniem betonu z zastosowaniem pompy		
		poniżej gruntu 25cm 1,72*1,5*3	m2	7,740
		powyżej gruntu 1,58*1,5*2	m2	4,740
		razem	m2	12,480
28	KNR-W 2-02 0259/04	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej konstrukcji budowli monolitycznych		
		siatki 727/1000	t	0,727
		fundamenty 132/1000	t	0,132
		razem	t	0,859
29	KNR-W 2-02 0601/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome z lepiku asfaltowego na gorąco - pierwsza warstwa		
		1,82*1,85	m2	3,367
		0,45*1,53*2	m2	1,377
		0,3*7,02	m2	2,106
		razem	m2	6,850
30	KNR-W 2-02 0601/02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome z lepiku asfaltowego na gorąco - każda następna warstwa ponad jedną		
		1,82*1,85	m2	3,367
		0,45*1,53*2	m2	1,377
		0,3*7,02	m2	2,106
		razem	m2	6,850
31	KNR-W 2-02 0603/01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa		
		0,1*(1,82+2*1,85)	m2	0,552
		0,3*1,53*2*2	m2	1,836
		0,3*7,02*2	m2	4,212
		poniżej gruntu 12 1,72*5,52*2	m2	18,989
		poniżej gruntu 25cm 1,72*1,5*3*2	m2	15,480
		razem	m2	41,069
32	KNR-W 2-02 0603/02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - każda następna warstwa ponad jedną		
		(Krotność= 2)		
		0,1*(1,82+2*1,85)	m2	0,552
		0,3*1,53*2*2	m2	1,836
		0,3*7,02*2	m2	4,212
		poniżej gruntu 12 1,72*5,52*2	m2	18,989
		poniżej gruntu 25cm 1,72*1,5*3*2	m2	15,480
		razem	m2	41,069
		4. Schody		

Tabela przedmiaru robót

Strona 7/10

Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej nr 5 w Katowicach - Podnośnik i schody zewnętrzne - roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
33	KNR-W 2-02 0219/02 + KNR-W 2-02 0219/06	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 12cm z układaniem betonu za pomocą pompy 5,7*1,6	m2	9,120
		razem	m2	9,120
34	KNR-W 2-02 0259/04	Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej konstrukcji budowli monolitycznych 109/1000	t	0,109
		razem	t	0,109
		5. Wykończenie		
		<i>wykończenie i obróbka drzwi przy pracach elewacyjnych</i>		
35	KNR-W 2-02 1207/01 analogia	Balustrady schodowe przymocowane do policzków śrubami lub spawane 6,0+1,6	m	7,600
		razem	m	7,600
36	KNR-W 2-02 1208/03 analogia	Pochwyty na wspornikach 4,5	m	4,500
		razem	m	4,500
37	KNR-W 2-02 2113/01	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste, stopnice 1,55*10	m	15,500
		razem	m	15,500
38	KNR-W 2-02 2113/03	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste, podstopnice 1,55*10	m	15,500
		razem	m	15,500
39	KNR-W 2-02 2112/01	Posadzki zewnętrzne pełne z elementów prostokątnych - granitowe 2,3*1,55	m2	3,565
		razem	m2	3,565
		6. Podnośnik		
40	KNR 7-33 0101/01	Montaż dźwigów - platformy dla osób niepełnosprawnych+ dostawa 1	kpl	1,000
		razem	kpl	1,000
		7. Zadaszenia		
41	KNR 13-12 0102/01	Wiercenie otworów o średnicy do 5cm i głębokości do 25cm 4*3	szt	12,000
		razem	szt	12,000
42	KNR 2-13 1009/02 analogia	Obsadzenie kotew M16 4*3	szt	12,000
		razem	szt	12,000
43	KNP 2 1402.2/02 analogia	Daszki szklane systemowe na podkonstrukcji - szkło bezpieczne 2,5*1,45	m2	3,625
		razem	m2	3,625

Zestawienie robocizny

Strona 8/10

Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej nr 5 w Katowicach - Podnośnik i schody zewnętrzne - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarze gr.II	r-g	4,585		
2	Betoniarze gr.III	r-g	2,447		
3	Cieśle gr.II	r-g	5,746		
4	Malarze gr.II	r-g	2,423		
5	Monterzy gr.III	r-g	101,000		
6	Monterzy gr.IV	r-g	101,000		
7	Monterzy urządzeń i konstr. metal.	r-g	0,772		
8	Murarze gr.II	r-g	7,080		
9	Robotnicy gr.I	r-g	75,552		
10	Robotnicy	r-g	327,475		
11	Tynkarze gr.II	r-g	0,323		
	Razem		628,402		

Zestawienie materiałów

Strona 9/10

Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej nr 5 w Katowicach - Podnośnik i schody zewnętrzne - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Balustrady schodowe przymocowane do policzków śrubami lub spawane	m	7,600		
2	Belki stalowe	kg	160,200		
3	Beton zwykły C16/20 (B-20)	m3	0,563		
4	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C12/15 (B-15)	m3	1,959		
5	Beton zwykły z kruszywa naturalnego C30/37 (B-37)	m3	8,703		
6	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	48,000		
7	Cement portlandzki 35	kg	31,080		
8	Daszki szklane systemowe na podkonstrukcji	m2	3,625		
9	Deski iglaste obrzynane kl.III 19-25mm	m3	0,397		
10	Deski iglaste obrzynane kl.III 25mm	m3	0,009		
11	Deski iglaste obrzynane kl.III 28-45mm	m3	0,677		
12	Deski iglaste obrzynane kl.III 38mm	m3	0,006		
13	Drewno na stemple	m3	0,069		
14	Drut stalowy miękki	kg	3,497		
15	Elektrody do spawania stali niskowęglowych - ER fi 3,25 mm, dł. 450 mm	100 szt	3,619		
16	Elementy z płyt skał osadowych grubości 3-5cm	m2	3,654		
17	Emulsje asfaltowe izolacyjne	kg	39,016		
18	Farba do gruntowania przeciwrdezwna	dm3	0,518		
19	Farba ognioochronna nawierzchniowa	dm3	0,579		
20	Farba ognioochronna podkładowa	dm3	0,579		
21	Gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	22,156		
22	Lepik asfaltowy stosowany na gorąco bez wypełniacza	kg	18,495		
23	Patron z klejem	ładunek	12,000		
24	Piasek do zapraw	m3	6,269		
25	Piasek filtracyjny kwarcowy 0,8-2,0mm	t	0,132		
26	Platforma dla osób niepełnosprawnych	kpl	1,000		
27	Pochwyt na wspornikach	m	4,500		
28	Podstopnice granitowe	m	15,810		
29	Pręt kotwy --M16	szt	12,000		
30	Pręty okrągłe zebrowane skośnie do zbrojenia betonu fi 12-14 mm	kg	987,360		
31	Roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	2,055		
32	Siatka tynkarska	m2	1,694		
33	Stopnice granitowe	m	15,810		
34	Śruby stalowe zgrubne z łbem sześciokątnym z gwintem na całej dł. M-12, dł. do 80mm	kg	0,008		
35	Woda z rurociągów	m3	0,036		
36	Zaprawa budowlana zwykła cementowa M-12	m3	0,683		
37	Żwir do bet. wielofrak .uziar. 5-6	m3	6,161		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Zestawienie sprzętu

Strona 10/10

Przebudowa i remont budynku przy ul. Bankowej nr 5 w Katowicach - Podnośnik i schody zewnętrzne - roboty budowlane

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Ciągnik kołowy 29-37kW (40-50KM)	m-g	1,820		
2	Giętarka do prętów mechaniczna do fi 40 mm	m-g	5,227		
3	Koparka gąsienicowa 0,25m3	m-g	1,710		
4	Nożyce do prętów elektro-mechaniczne fi 40 mm	m-g	6,195		
5	Piaskarka do czyszczenia metali	m-g	0,545		
6	Pompa do betonu z rurociągiem o dł. do 20 m na samochodzie 60 m3/h (1)	m-g	0,907		
7	Prościarka do prętów (prościarka do prętów - automatyczna) fi 4-10 mm	m-g	4,646		
8	Przyczepa samowyładowcza do ciągnika 5t	m-g	3,541		
9	Przyczepa skrzyniowa 3,5t	m-g	0,047		
10	Samochód dostawczy do 0,9 t (1)	m-g	4,412		
11	Samochód samowyładowczy 5t	m-g	1,303		
12	Spawarka elektryczna wirująca 300A	m-g	3,420		
13	Sprężarka powietrza elektryczna 4-5m3/min	m-g	1,800		
14	Sprężarka powietrza przewoźna spalinowa 4-5m3/min	m-g	2,345		
15	Spycharka gąsienicowa 75KM	m-g	0,329		
16	Ubijak spalinowy 200kg	m-g	0,402		
17	Wiertarka pneumatyczna prosta 33-80mm	m-g	6,000		
18	Wyciąg towarowo-osobowy	m-g	0,041		
19	Wyciąg	m-g	16,882		
	Razem		61,572		