

UMOWA BHP.....

zawarta na podstawie przepisu art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

w dniu r. w Katowicach
pomiędzy:

UNIwersytetem Śląskim w Katowicach

z siedzibą w Katowicach (kod pocztowy 40-007) przy ul. Bankowej 12 z numerem
NIP 634-019-71-34, z numerem REGON 000001347,

który reprezentuje:

dr Agnieszka Skołucka – Kanclerz Uniwersytetu Śląskiego
zwanym dalej "Zamawiającym"

a

.....

z siedzibą w (kod pocztowy) przy ul., o kapitale
zakładowym w wysokości PLN, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców pod
numerem KRS, z numerem NIP, z numerem REGON,
której akta rejestrowe prowadzi Sąd Rejonowy w Wydział Krajowego
Rejestru Sądowego,

którą reprezentuje:

.....

zwanym dalej "Wykonawcą"

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania monitorowanie dwoma niezależnymi torami transmisji (radiową z pollingiem i telefoniczną) lokalnego systemu sygnalizacji pożaru.
2. Prace stanowiące przedmiot umowy wykonane zostaną w obiektach:

.....
.....

§ 2

1. Datę rozpoczęcia monitorowania lokalnego systemu sygnalizacji pożaru, o którym mowa w § 1 ust. 1 ustala się na dzień 01.06.2022 r.
2. Wykonawca zainstaluje u Zamawiającego bezpłatnie właściwe urządzenie nadawcze, zapewniające prawidłową realizację usługi, o której mowa w § 1 ust. 1. Urządzenie to pozostaje własnością Wykonawcy i po zakończeniu umowy Wykonawca dokona jego bezpłatnego demontażu.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego i Komendy Miejskiej/Powiatowej PSP zlecić wykonania niniejszej umowy stronie trzeciej.

§ 3

Monitorowanie, o którym mowa w § 1 ust. 1, polegać będzie na całodobowym przyjmowaniu przez automatyczne urządzenie transmisji alarmów i bezzwłocznym przekazywaniu odpowiedniej Komendzie Miejskiej/Powiatowej PSP sygnału pożaru głównego informującego o pożarze. Za sygnał pożaru głównego uważa się sygnał drugiego stopnia aktywujący w centrali sygnalizacji pożaru wyjście alarmowe na urządzenie transmisji alarmów.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się w ramach opłaty abonamentowej do:

1. Przyjmowania, rejestrowania i przekazywania osobom wskazanym przez Zamawiającego następujących sygnałów:
 - a) sygnał główny (alarm II stopnia) informujący o pożarze,
 - b) uszkodzenie lub wyłączenie centrali sygnalizacji pożaru,
 - c) zanik zasilania,
 - d) włamanie do urządzenia transmisji alarmów i przerwanie połączenia pomiędzy urządzeniem transmisji alarmów a centralą sygnalizacji pożaru.
2. Utrzymywania własnej stacji technicznej w stanie dobrej sprawności technicznej.
3. Prowadzenia na własny koszt bieżącej konserwacji swojego urządzenia transmisyjnego oraz do utrzymania niezbędnego zapasu części i podzespołów zapasowych przez cały czas trwania umowy.
4. Aktualizowania i tworzenia własnych baz danych.
5. Przeprowadzenia szkolenia teoretycznego i praktycznego wyznaczonych pracowników Zamawiającego i pracowników firmy świadczącej usługę fizycznej ochrony w zakresie obsługi urządzeń monitoringu pożarowego przed rozpoczęciem realizacji umowy, a także w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
6. Usunięcia usterek/awarii urządzenia transmisyjnego w terminie do 24 h od dokonania zgłoszenia na własny koszt. Przystąpienie do w/w prac nastąpi w czasie do 4 godzin od telefonicznego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego lub Komendę Miejskiej/Powiatowej PSP o fakcie wystąpienia niesprawności.
7. Spełnienia warunków techniczno-organizacyjnych dla monitoringu pożarowego określonych przez Komendę Główną Państwowej Straży Pożarnej i posiadać aktualną umowę na prowadzenie usług monitoringu pożarowego podpisaną z komendantem miejskim/powiatowym Państwowej Straży Pożarnej właściwym dla obiektów objętych niniejszą umową.
8. Natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zmianie, cofnięciu uprawnień, ograniczeniu zakresu lub wygaśnięciu umowy, o której mowa w ust. 7.
9. Występowania w imieniu Zamawiającego w sprawach uzgodnienia z właściwymi terytorialnie komendantami miejskimi/powiatowymi Państwowej Straży Pożarnej warunków połączenia urządzenia zainstalowanego w obiekcie Zamawiającego do odbiornika sieci dozorowych, zainstalowanego we właściwej Komendzie Miejskiej/Powiatowej PSP. Zamawiający wystawi w tym celu odpowiednie upoważnienie.
10. Przywrócenie połączenia między obiektem Zamawiającego i Komendą Miejskiej/Powiatowej PSP jest obowiązkiem Wykonawcy. Za niedostępność monitorowania spowodowaną przerwą łącza transmisyjnego z przyczyn takich, jak klęski żywiołowe, powódzie, huragany Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

11. Bezpłatnego przyjazdu (w uzasadnionych przypadkach) w celu sprawdzenia ewentualnych niesprawności systemu sygnalizacji pożaru po zawiadomieniu przez Zamawiającego o takim fakcie.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do całodobowego monitorowania sygnału o którym mowa w § 3 oraz do wykonywania czynności, o których mowa w § 4 przez cały czas trwania umowy, również w dni świąteczne i wolne od pracy.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się do utrzymania lokalnego systemu sygnalizacji pożaru, przez cały czas trwania umowy, w stanie przydatności do monitorowania, w szczególności poprzez dokonywanie odpowiednich czynności konserwacyjnych.
2. Zamawiający zobowiązuje się także do:
 - a) pisemnego powiadamiania Wykonawcy o ważnych wydarzeniach mogących mieć znaczenie dla usługi monitorowania, np. instalacji innych urządzeń mogących zakłócić działanie urządzenia transmisji alarmów,
 - b) pisemnego powiadamiania Wykonawcy o wystąpieniu okoliczności mogących wywołać fałszywy alarm pożarowy, np. prowadzenie prac konserwacyjnych, remontowo-budowlanych, spawalniczych.
3. Zamawiający w okresie obowiązywania umowy, zastrzega sobie prawo do zmniejszenia liczby obiektów podlegających monitoringowi. Wykonawca o fakcie zmniejszenia przez Zamawiającego liczby monitorowanych obiektów zostanie poinformowany w formie pisemnej.

§ 7

Zamawiający oświadcza, że opóźnienie w systemie sygnalizacji pożaru wynosi dla budynku:

.....
.....

Jednocześnie Zamawiający przyjmuje odpowiedzialność za skutki zdarzeń, jakie mogą mieć miejsce w czasie trwania tego opóźnienia.

§ 8

1. Z tytułu niniejszej umowy kwota za monitorowanie obiektów wynosi zł netto, za cały okres jej trwania. Zamawiający będzie powyższą kwotę uiszczał w postaci miesięcznej opłaty abonamentowej w wysokości odpowiednio:
..... zł netto (słownie: netto)
Do wynagrodzenia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa w dniu wystawienia faktury.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest stałe i nie podlega rewaloryzacji.
2. Opłatę abonamentową Zamawiający będzie regulował na podstawie otrzymanej faktury przelewem w ciągu 21 dni od daty jej otrzymania za dany miesiąc na konto wskazane na fakturze. Abonament za monitoring będzie fakturowany oddzielnie na każdy z obiektów.

3. Płatność uważana będzie za zrealizowaną w dniu, w którym bank obciąży konto Zamawiającego. W razie nie zapłacenia należności w w/w terminie Wykonawcy przysługiwać będzie prawo naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 634-019-71-34 i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.
5. Wartość łącznego maksymalnego oraz miesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy może ulec zmniejszeniu w związku z zapisami § 6 ust. 3.
6. W przypadku, gdy przedmiot umowy będzie realizowany przez niepełny miesiąc kalendarzowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości wynikającej z liczby dni kalendarzowych, w których wykonywał przedmiot umowy dla danego obiektu.

§ 9

Strony postanawiają, że w razie 1-miesięcznej zwłoki w płatnościach Wykonawca upoważniony jest, po uprzednim wezwaniu pisemnym do zapłaty i nieuregulowaniu opłaty przez Zamawiającego w terminie 7 dni od doręczenia wezwania, do odłączenia systemu alarmowego od stacji monitorowania umieszczonej w Komendzie Miejskiej/Powiatowej PSP i zaprzestaniu monitorowania obiektu.

§ 10

Odłączenie obiektu z winy Zamawiającego od stacji monitorowania alarmów powoduje rozwiązanie umowy o monitorowanie obiektu z winy Zamawiającego. Terminem rozwiązania umowy jest data odłączenia systemu od stacji monitorowania. Ponowne podłączenie nastąpi po podpisaniu następnej umowy o monitorowanie.

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.06.2022r. do dnia 31.05.2025r. (36 miesięcy).
2. Każda ze stron może rozwiązać umowę, bez podania przyczyny, z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia, złożonego w formie pisemnej, liczonego od daty jego otrzymania.
3. Za skuteczne doręczenie wypowiedzenia strony uznają doręczenie za potwierdzeniem odbioru – listem poleconym lub osobiście.
4. Prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przysługuje Zamawiającemu jeżeli Wykonawca:
 - a) nie wywiązuje się ze swoich obowiązków mimo wezwania do ich wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu i bezskutecznym upływie tego terminu,
 - b) utracił możliwość dalszej realizacji usługi w przypadkach, o których mowa w § 4 ust. 8.

§ 12

1. Wykonawca wyznacza do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy Pana/Panią tel. mail:
2. Zamawiający wyznacza do kontaktowania się z Wykonawcą Kierowników/Administratorów poszczególnych obiektów:
.....
.....
3. Koordynatorem do spraw ochrony przeciwpożarowej na Uniwersytecie Śląskim w Katowicach jest Pan Zbigniew Szwaja – Inspektor ds. ochrony przeciwpożarowej, Inspektorat BHP i OP, tel. 323591283, e-mail: zbigniew.szwaja@us.edu.pl

§ 13

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), dalej RODO.
2. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w § 13 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.
3. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych oraz przepisami RODO.

§ 14

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy dopuszczalne i skuteczne są jedynie w formie pisemnego aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony z wyjątkiem zmiany osób, numerów telefonów lub adresów e-mail wymienionych w § 13.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu Rejonowego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca