

**OFERTA** do postępowania nr .....**OFERENT:**

.....  
 .....

NIP: .....

tel/fax: .....

Oferuję realizację przedmiotu zamówienia objętego postępowaniem nr .....  
 polegającego na:

.....  
 .....

za wynagrodzeniem:

..... PLN bez VAT

do ww. kwoty zostanie doliczony podatek VAT w wysokości ..... %

**łącznie kwota** ..... **PLN z VAT**

(słownie: .....) )

Prosimy o podanie imienia, nazwiska i numeru telefonu osoby do kontaktu w sprawach dotyczących  
 realizacji przedmiotu zamówienia: .....

Jednocześnie oświadczam, że:

- posiadamy niezbędne uprawnienia do wykonania prac i czynności określonych przedmiotem zamówienia;
- dysponujemy wiedzą i doświadczeniem, a także potencjałem technicznym i ekonomicznym niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
- nie zalegamy z uiszczaniem obowiązkowych opłat, podatków i składek na ubezpieczenia społeczne;
- zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) oraz uzyskaliśmy informacje niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....

.....  
 Data i podpis osoby upoważnionej do składania  
 oświadczeń woli w imieniu oferenta

**PRZEDMIAR**

NAZWA INWESTYCJI : Wykonanie izolacji fundamentów WNŚiT Będzińska 39 Sosnowiec  
ADRES INWESTYCJI : ul.Będzińska 39, 41-205 Sosnowiec  
INWESTOR : Uniwersytet Śląski w Katowicach  
ADRES INWESTORA : ul. Bankowa 12; 40-007 Katowice

DATA OPRACOWANIA : 06.10.2023

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Izolacja fundamentów WNSiT Będzińska 39 (odcinek 19 mb)</b>			
1	KNR-W 2-01	Roboty ziemne wykonywane minikoparką z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1	0201-03	analogia			
		2.5*19*1.2	m <sup>3</sup>	57.000	
				RAZEM	57.000
2	KNR-W 2-01	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych	m <sup>3</sup>		
d.1	0210-04	Krotność = 9			
		poz.1	m <sup>3</sup>	57.000	
				RAZEM	57.000
3	KNR-W 2-01	Umocnienie ścian wykopów	m <sup>2</sup>		
d.1	0317-03	analogia			
		2.5*19*1.1	m <sup>2</sup>	52.250	
				RAZEM	52.250
4	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwodne powierzchni pionowych masą asfaltową - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1	0605-10	analogia			
		2.5*19	m <sup>2</sup>	47.500	
				RAZEM	47.500
5	KNR 2-02	Izolacje przeciwwodne powierzchni pionowych masą asfaltową - druga warstwa	m <sup>2</sup>		
d.1	0605-11	analogia			
		poz.4	m <sup>2</sup>	47.500	
				RAZEM	47.500
6	KNR-W 2-02	Izolacje termiczne z płyt styropianowych pionowe wraz zabezpieczeniem folią kubelkową	m <sup>2</sup>		
d.1	0608-08	analogia			
		poz.4	m <sup>2</sup>	47.500	
				RAZEM	47.500
7	KNR-W 2-01	Zасыpywanie wykopu przy fundamencie przy użyciu materiału drenażowego	m <sup>3</sup>		
d.1	0312-0501	analogia			
		poz.3*0.9	m <sup>3</sup>	47.025	
				RAZEM	47.025
<b>2</b>		<b>Izolacja fundamentów WNSiT Będzińska 39 (odcinek 12 mb + odcinek 13 mb przy szachcie windowym)</b>			
8	KNR-W 2-01	Roboty ziemne wykonywane minikoparką z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.2	0201-03	analogia			
		2.5*12*1.2	m <sup>3</sup>	36.000	
				RAZEM	36.000
9	KNR-W 2-01	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.2	0301-03				
		2.5*13*1.2	m <sup>3</sup>	39.000	
				RAZEM	39.000
10	KNR-W 2-01	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęte 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych	m <sup>3</sup>		
d.2	0210-04	Krotność = 9			
		poz.8+poz.9	m <sup>3</sup>	75.000	
				RAZEM	75.000
11	KNR-W 2-01	Umocnienie ścian wykopów	m <sup>2</sup>		
d.2	0317-03	analogia			
		25*2.5*1.1	m <sup>2</sup>	68.750	
				RAZEM	68.750
12	KNR-W 2-02	Izolacje przeciwwodne powierzchni pionowych masą asfaltową - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2	0605-10	analogia			
		2.5*(12+13)	m <sup>2</sup>	62.500	
				RAZEM	62.500
13	KNR 2-02	Izolacje przeciwwodne powierzchni pionowych masą asfaltową - druga warstwa	m <sup>2</sup>		
d.2	0605-11	analogia			
		poz.12	m <sup>2</sup>	62.500	
				RAZEM	62.500
14	KNR-W 2-02	Izolacje termiczne z płyt styropianowych pionowe wraz zabezpieczeniem folią kubelkową	m <sup>2</sup>		
d.2	0608-08	analogia			
		poz.12	m <sup>2</sup>	62.500	
				RAZEM	62.500
15	KNR-W 2-01	Zасыpywanie wykopu przy fundamencie przy użyciu materiału drenażowego	m <sup>3</sup>		
d.2	0312-0501	analogia			
		poz.10*0.9	m <sup>3</sup>	67.500	
				RAZEM	67.500

## *Opis Przedmioty Zamówienia*

### **Wykonanie izolacji pionowej fundamentu budynku przy ul. Będzińskiej 39 w Sosnowcu.**

Grupy robót:

KOD CPV 453200006

KOD CPV 45260000-7

**Zamawiający:**

**Uniwersytet Śląski w Katowicach  
40-007 Katowice  
Ul. Bankowa 12**

#### Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na **Wykonaniu izolacji pionowej fundamentów** budynku zlokalizowanego przy ul. Będzińskiej 39 w Sosnowcu - 3 odcinki - 19 mb +12mb +13mb - łącznie = 44 mb - zgodnie z przedmiarem robót oraz opisem przedmiotu zamówienia.
2. Przed przystąpieniem do prac wokół budynku należy w pierwszej kolejności przygotować i zabezpieczyć teren w którym prowadzone będą roboty ziemne. Przygotowanie obiektu powinno polegać na ogrodzeniu terenu robót oraz odpowiednim oznakowaniu i umieszczeniu napisów informacyjnych o grożącym niebezpieczeństwie.
3. W zakres robót;
  - Rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej ( do ponownego użytku) wokół cokotu budynku w pasie o szerokości 70- 80cm
  - Roboty ziemne wykonywane minikoparka
  - Wykop przy fundamentowy w miejscach przejść instalacji przewodów , kabli , rurociągów prace prowadzić ręcznie.
  - *Umocnienie ścian wykopów.*
  - *Oczyszczenie i skucie odparzonych tynków ścian fundamentowych.*
  - *Izolacje przeciwwodne powierzchni pionowych wykonać masą asfaltową*
  - *Izolacje termiczne z płyt styropianowych wraz z zabezpieczeniem folią kubetkową do poziomu gruntu.*

- Zасыpywanie wykopów przy fundamencie przy użyciu materiału drenażowego wraz z zagęszczeniem gruntu.

- Odtworzenie nawierzchni z kostki brukowej wokół cokotu budynku.

- Uprzątniecie terenu po wykonanych robotach.

4. Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atesty higieniczne, certyfikaty i aprobaty techniczne zgodnie z PN.

5. Przedmiar robót stanowi Załącznik do ogłoszenia .

6. Obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie przedstawionej oferty.

7. Przy kalkulacji oferty należy uwzględnić konieczność zorganizowania zaplecza socjalnego dla pracowników, zabezpieczenia placu budowy na czas wykonywanych robót oraz uporządkowania terenu po zakończeniu robót.

8. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej na budynku objętym przedmiotem zamówienia.

9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych ani wariantowych.

10. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty wymagane w ofercie:

11. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

- Posiadają uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności określonej przedmiotem niniejszego zamówienia,

- Posiadają wiedzę i doświadczenie oraz stosowne uprawnienia budowlane w zakresie przedmiotu zamówienia.

- Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

- Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

12. Wykonawca, składając ofertę winien przedstawić następujące oświadczenia i dokumenty:

Kosztorys ofertowy – wykonany na podstawie załączonego przedmiaru robót z uwzględnieniem zakresu robót ujętych w opisie przedmiotu zamówienia

Odpis z prowadzonej działalności Gospodarczej

Uprawnienia budowlane - w zakresie przedmiotu zamówienia



## WZÓR

### UMOWA NR DGN.2250.280.2023

Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami art.2 ust.1.pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych

zawarta w Katowicach pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim w Katowicach**

z siedzibą w Katowicach ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

który reprezentuje:

**mgr Krystyna Adamska** Z-ca Kanclerza d/s Administracyjnych i Zarządzania Mieniem  
zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

.....

NIP

którą reprezentuje :

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

#### PRZEDMIOT UMOWY

##### §1.

1. *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania: **Wykonanie izolacji fundamentu budynku przy ul. Będzińskiej 39 w Sosnowcu - zgodnie z przedmiarem robót oraz opisem przedmiotu zamówienia.**
2. Umowa obejmuje wykonanie izolacji fundamentu budynku przy ul. Będzińskiej 39 w Sosnowcu oraz wszelkich innych prac i czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, w zakresie i z uwzględnieniem wymagań określonych w ofercie *Wykonawcy*, dołączonej do dokumentacji postępowania nr DGN.2250.280.2023, stanowiącej jej integralną część.

#### TERMIN WYKONANIA

##### §2.

*Wykonawca* wykona przedmiot umowy w **terminie do 8 tygodni** od daty podpisania umowy.

#### REALIZACJA UMOWY

##### §3.

1. *Wykonawca* od chwili przystąpienia do prac, aż do ich zakończenia i odebrania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w miejscu ich wykonywania. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody u osób trzecich. Wszelkie materiały, urządzenia itp., konieczne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia *Wykonawca*.
2. *Wykonawca* oświadcza, że materiały, urządzenia itp., użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy, są dopuszczone do używania w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

Umowa nr DGN.2250.280.2023

3. Na każde żądanie *Zamawiającego*, *Wykonawca* zobowiązany jest okazać - w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń, itp. – certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z obowiązującą normą czy też aprobatą techniczną.

#### §4.

1. *Wykonawca* zobowiązuje się:
  - 1) wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie;
  - 2) wykonać przedmiot umowy zgodnie z warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa oraz obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
  - 3) realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu;
  - 4) zabezpieczyć pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonywania robót;
  - 5) utrzymywać ład i porządek na terenie wykonywania robót, a po ich zakończeniu pozostawić teren czysty i nadający się do użytkowania.
2. Wszelkie niezbędne uzgodnienia, opinie, atesty i pozwolenia wymagane zgodnie z właściwymi przepisami prawa, *Wykonawca* pozyska własnym kosztem i staraniem.

### ODBIÓR ROBÓT

#### §5.

1. *Strony* nie dopuszczają odbiorów częściowych dla potrzeb rozliczeń.
2. Stwierdzeniem wykonania całości robót jest podpisany przez *Strony* protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w ust. 4, potwierdzający ich bezusterkowe wykonanie.
3. *Zamawiający* dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przez *Wykonawcę*.
4. Z czynności odbioru końcowego *Strony* spiszą protokół odbioru końcowego robót, w którym zawrze się ustalenia co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad wraz z terminami ich usunięcia, lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze
5. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 4, stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury.

### OSOBY UPOWAŻNIONE

#### §6.

1. Ze strony *Zamawiającego* osobami upoważnionymi do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania są:  
**Grzegorz Engelking** – tel. 32 359 21 71  
**Bogdan Gocyla** - 32 368 97 00
2. Przedstawicielem *Wykonawcy* w odniesieniu do robót objętych przedmiotem umowy jest;  
*Przedstawiciel Wykonawcy zostanie wpisany do umowy po rozstrzygnięciu postępowania*
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa powyżej, wymaga pisemnej notyfikacji *Strony* dokonującej zmian

## WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚĆ

### §7.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma od *Zamawiającego* wynagrodzenie ryczałtowe, którego wysokość wynosi..... zł. (słownie; .....zł/ 00 gr) w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie wynikać będzie ze złożonej w postępowaniu oferty i będzie skalkulowane na podstawie przedmiaru robót stanowiącego załącznik do ogłoszenia.
3. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji i zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w Umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że *Wykonawca* nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów robót budowlanych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania Przedmiotu Umowy. Wynagrodzenie nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji Umowy okaże się, iż cena ofertowa została nieprawidłowo określona przez *Wykonawcę* w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w oparciu o dostarczoną dokumentację przetargową, pod względem ilościowym i jakościowym. Niedoszacowanie, pominięcie lub nierozpoznanie przez *Wykonawcę* kosztów realizacji czy zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
4. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania Umowy, zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie Umowy oraz koszty, bez których nie jest możliwe prawidłowe wykonanie zamówienia. Wynagrodzenie *Wykonawcy* zawiera w szczególności: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją robót budowlanych, koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty czynności wykonywanych poza terenem realizacji przedmiotu zamówienia, koszty zakupu i montażu materiałów, wyrobów, urządzeń, koszty transportu, koszty użycia wody i energii elektrycznej, koszt ubezpieczenia, koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań, pomiarów i sprawdzeń (jeżeli dotyczy), koszty wynagrodzenia pracowników, narzuty, koszty pośrednie i ogólne, zysk, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, koszt ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT). Cena obejmuje również koszty wszystkich robót i usług towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w dokumentacji technicznej, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i osiągnięcia celu.
5. Termin zapłaty faktury ustala się na 14 dni od daty dostarczenia *Zamawiającemu* prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem odbioru końcowego robót, w drodze przelewu bankowego na konto wskazane przez *Wykonawcę* w fakturze.
6. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego* kwotą przelewu.



7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
10. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić Zamawiającego w ciągu 24 godzin od momentu wykreślenia, o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.), prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.
11. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
12. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).<sup>1</sup>

## **KARY UMOWNE**

### **§ 8.**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej Umowy.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zrealizowaniu świadczenia dla którego *Strony* ustaliły termin realizacji w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,2% kwoty, o której mowa w § 7 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia wyznaczonego do usunięcia wad;
  - 3) z tytułu rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* w wysokości 25% kwoty, o której mowa w §7 ust.1;
  - 4) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi w wysokości 10 % wartości umowy.
3. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej przez *Zamawiającego* szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na

---

<sup>1</sup> Postanowienia ust. 12 będą miały zastosowanie, w przypadku wystąpienia towarów lub usług wymienionych w załączniku 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. mechanizm podzielonej płatności).

podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody, z zastrzeżeniem ust. 6.

5. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
6. Kary umowne lub odszkodowanie należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
7. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniem ust. 4 i / lub ust. 6, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

## ROZWIĄZANIE UMOWY

### § 9.

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy* pisemnie rozwiązać umowę, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) *Wykonawca* nie podjął realizacji lub przerwał na okres 14 dni realizację przedmiotu umowy lub nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2;
  - 2) *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa w tym względzie w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia.
2. W przypadku rozwiązania Umowy przez *Wykonawcę* lub *Zamawiającego*, *Wykonawca* ma obowiązek:
  - 1) niezwłocznie wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, a także zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do *Zamawiającego*, urządzenia, materiały i inne prace, za które *Wykonawca* otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez *Zamawiającego*,
  - 3) przygotować protokół stanowiący inwentaryzację wykonanych robót oraz zestawienie niewykorzystanych materiałów na dzień -rozwiązania Umowy.
3. W terminie 14 dni od daty rozwiązania Umowy, *Wykonawca* zgłosi *Zamawiającemu* gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. *Wykonawca* zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia *Zamawiającemu* inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, *Zamawiający* ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół wraz z książką ich obmiaru wg stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury.
4. *Zamawiający* wypłaci *Wykonawcy* wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia rozwiązania umowy według cen z kosztorysu pomniejszone o roszczenia *Zamawiającego* z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze, a także pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z rozwiązaniem Umowy ponosi Strona, która jest winna rozwiązaniu Umowy.
5. Umowa może zostać rozwiązana ze skutkiem natychmiastowym, za pisemnym powiadomieniem w przypadku następujących okoliczności, za które odpowiada *Wykonawca*.

- a) Wykonawca wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu Zamawiającego, lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego bez względu na jej rozmiar,
- b) Wykonawca nie posiada lub utracił właściwości niezbędne do wykonywania niniejszej umowy;
- c) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji.

## GWARANCJA

### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane. Na zamontowane materiały Wykonawca udziela gwarancji nie krótszej niż gwarancja udzielona na roboty budowlane, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta.

2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad i usterek Przedmiotu Umowy, które zostaną ujawnione w okresie gwarancji.

3. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość Przedmiotu Umowy zwłaszcza w zakresie:

1) zgodności z Umową,

2) zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami państwowymi,

3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:

1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

2) normalnego zużycia budynku lub jego części,

3) winy Zamawiającego, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu sposób niezgodny z zasadami ich eksploatacji.

5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania protokołu zakończenia odbioru końcowego przekaze

Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne co do jakości wykonanego Przedmiotu Umowy.

6. W dokumentach gwarancyjnych, Wykonawca określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Treść dokumentów gwarancyjnych nie może być ukształtowana w sprzeczności z postanowieniami Umowy oraz gwarancjami producenta. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią Umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego. Dokumenty gwarancyjne stanowić będą załącznik do protokołu odbioru końcowego.

7. W dokumentach gwarancyjnych Wykonawca dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577<sup>1</sup> § 1 i 2 Kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

8. Czas reakcji na zgłoszenie wady rozumiane jako przystąpienie do usunięcia wady poprzez stawiennictwo upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (gwaranta) nie może przekroczyć 7 dni od daty zgłoszenia wady w jednej z form, a w przypadku wad zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – reakcja serwisu powinna nastąpić niezwłocznie. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady lub usterki.

9. Naprawa gwarancyjna zostanie wykonana w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 7 dni, od przystąpienia do ich usuwania, a jeżeli z obiektywnych przyczyn technicznych technologicznych lub logistycznych (np. oczekiwanie na dostawę) będzie to niemożliwe, Zamawiający może wyznaczyć inny termin.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru gwarancyjnego wykonanych napraw. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru gwarancyjnego w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie.

14. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie uzgodnionym przez Strony lub określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może naliczyć kary umowne za zwłokę a w sytuacji nagłej, wobec nieuzasadnionej odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

15. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzany jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

## **RĘKOJMIA**

### **§ 10**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień Umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu Umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron. Wybór reżimu, z którego możliwe będzie zaspokojenie roszczeń powstałych na skutek wystąpienia wad Przedmiotu Umowy należy do Zamawiającego.
3. Termin rękojmi jest równy okresowi gwarancji, jednak nie krótszy niż 60 m-cy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu z zakończenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w formie elektronicznej lub pisemnie na adres Wykonawcy.
5. Na podstawie przepisu art. 558 Kodeksu cywilnego Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego Przedmiotu Umowy, Zamawiający może:
  - 1) żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminach ustalonych przez Zamawiającego ,
  - 2) żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia wad zagrażających życiu, mieniu lub pogorszeniu stanu środowiska lub też uciążliwych ( późniejszego jednak niż w ciągu 24 godzin, od daty zgłoszenia Zamawiającego,
  - 3) zlecić w wypadkach nagłych usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt 2

Umowa nr DGN.2250.280.2023

lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji oraz z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody.

4) żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w takim stosunku, w jakim wartość Przedmiotu Umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad – w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają użytkowanie obiektu, natomiast nie nadają się do usunięcia

5) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.

6. Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie wad oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usunięciem w okresie rękojmi. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności za wady powstałe wskutek wad rozwiązań projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady lub usterki. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu

7. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

8. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi, termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

9. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji możliwe jest także po upływie terminu rękojmi i gwarancji, w przypadku reklamowania wady lub usterki przed upływem tego terminu.

## **PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH**

### **§ 11**

1. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) reprezentantów Stron, oraz osób wymienionych w § 6 ust. 1 i 2, w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do wykonania przedmiotowej umowy i niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), dalej RODO.
2. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w § 6 ust. 1 i 2 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.



## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 12.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. *Wykonawca* nie może, bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego* przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.
3. Zmiana treści lub uzupełnienie niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu *Stron* i pod rygorem bezskuteczności wymaga formy pisemnej, to znaczy aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie *Strony* umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd dla *Zamawiającego*.
6. Za datę zawarcia umowy przyjmuje się datę podpisania przez każdą ze *Stron*, a gdyby daty te były różne, datę późniejszą.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze *Stron*.

***Zamawiający***

***Wykonawca***

.....  
Katowice dnia.....

.....  
Katowice dnia.....