

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1.CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. **Zamawiający:** Uniwersytet Śląski w Katowicach,
ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice

1.2. Przedmiot zamówienia:

Część „A” Dom Studenta nr 1 Katowice ul. Studencka 15 : remont łazienek ,
malowanie pokoi studenckich

Część „B” Dom Studenta nr 1 Katowice ul. Studencka nr 15 : remont dachu, Dom
Studenta nr 7 Katowice ul. Studencka nr 16 : remont kominów

Część „C” Dom Studenta nr 2 Katowice ul. Studencka nr 17 : malowanie pokoi ,
remont sanitariatów strona wyższa

Część „D” Dom Studenta nr 7 Katowice ul. Studencka nr 16 : remont magazynów
pościeli , remont klatek schodowych w segmentach „A” , „C” , „D”

1.3. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią
dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy
i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

1.4. Zakres robót budowlanych:

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień
Publicznych **45000000 – 7 roboty budowlane** z podziałem szczegółowym na:

45453000-7-roboty remontowe i renowacyjne

45300000-0-roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3-roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9-roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45261210-9-wykonanie pokryć dachowych

Część „A”

Roboty budowlane

- rozebranie ścianek działowych , posadzek
- wykonanie posadzek cementowych

- odgrzybienie sufitów
- izolacje i uszczelnienia z elastycznej masy uszczelniającej poziome i pionowe
- ułożenie posadzki z płytek
- zabudowa systemowa kabin prysznicowych (materiał inwestora)
- montaż sufitu podwieszonego z paneli winylowych
- malowanie grzejników i rur
- frezowanie otworów w ramie i skrzydle okiennym profil „PANORAMA” z uszczelnieniem środkowym w zabudowanych oknach.
- osadzenie i regulacja nawiewników z czerpnią z tworzywa sztucznego o regulowanym przepływie.
- malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi
- malowanie grzejników i rur farbami olejnymi

Roboty instalacji sanitarnych

- demontaż instalacji wod-kan wraz z urządzeniami.
- demontaż istniejącego brodzika natryskowego.
- instalację kanalizacyjną wykonać z rur PCV.
- instalację wody wykonać z rur PP łączonych za pomocą zgrzewania
- demontaż istniejącej kanalizacji .
- demontaż kanałów wentylacyjnych.
- montaż wpustów podłogowych z kołnierzem .
- montaż baterii natryskowej
- montaż baterii umywalkowej stojącej mieszkawej
- montaż umywalki dł.500mm, miski ustępowej typu kompakt wraz z sedesem typu twardego

Roboty instalacji elektrycznych

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
- demontaż istniejących łączników oświetleniowych,
- demontaż higrostatu zamontowanego w kanale wentylacyjnym sanitariatu,
- dostawa i montaż okablowania pod nowe oprawy oświetleniowe z istniejących wypustów pozostałych z poprzednich opraw, montaż do sufitu, kablowanie łączyć poprzez puszki hermetyczne o stopniu szczelności obudowy IP44,
- dostawa i montaż opraw oświetleniowych,
- w pomieszczeniach natrysków stosować oprawy typu przemysłowego szczelna IP66, 2x36W, T5, EVG,

- dostawa i montaż w istniejących skrzynkach sterowniczych programowalnego zegara sterującego pracą wentylatora wywiewnego o obciążalności styków min. 16A/230V (okablowanie jest),
- dostawa i montaż puszek hermetycznych o stopniu szczelności obudowy IP44 w kanale wywiewnym zamiast higrostatu oraz w wentylatorowni, w celu połączenia elektrycznego z zegarem sterującym,
- wykonanie pomiarów elektrycznych powykonawczych,
- wykonanie robót objętych w pozycjach przedmiaru robót we wszystkich branżach

Część „B”

Roboty budowlane

- rozebranie pokrycia koryta dachowego z papy w korycie,
- naprawa obróbek blacharskich,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytanowo - cynkowej grubości 0,6 mm na kominach,
- wykonanie obróbek z papy termozgrzewalnej oraz ułożenie jednej warstwy papy na całej powierzchni dachu. Należy dostarczyć i zabudować papę termozgrzewalną modyfikowaną SBS na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² grubość papy nawierzchniowej 5,2 + - 0,2 mm,

Roboty instalacji elektrycznej

- demontaż i ponowny montaż zwodów poziomych i pionowych instalacji odgromowej
- pomiary ciągłości przewodów instalacji odgromowej,
- przemurowanie kominów z cegieł,
- wykonanie tynków na kominach ponad dachem płaskim,
- wykonanie obróbek z papy nawierzchniowej,
- wykonanie robót w kolejności technologicznej podanej w przedmiarze robót.

Część „C

Roboty budowlane

- odgrzybienie sufitów
- montaż sufitu podwieszonego z paneli winylowych
- malowanie grzejników i rur
- montaż ścianek z płyt gipsowych wodoodpornych
- ułożenie glazury ściennej

- zerwanie wykładzin z tworzyw sztucznych
- naprawa podłoża
- wykonanie warstw wyrównujących
- przygotowanie powierzchni do malowania
- malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorach pastelowych
- malowanie grzejników i rur farbą olejną
- ułożenie posadzki z płytek terakotowych w I gatunku minimum IV klasa ścieralności
- ułożenie płyt korkowych o grubości 3 mm woskowanych na ścianach. Kolorystyka do uzgodnienia z administracją obiektu.
- ułożenie paneli podłogowych o parametrach nie gorszych od :odporność na uderzenie IC3 , klasa ścieralności AC5 , grubość warstwy ścieralnej 0,6 mm , materiał bazowy nośny HDF , połysk laminatu wysoki

Roboty instalacji sanitarnych

- demontaż instalacji wod-kan wraz z urządzeniami.
- instalację kanalizacyjną wykonać z rur PCV.
- instalację wody wykonać z rur PP łączonych za pomocą zgrzewania
- demontaż kanałów wentylacyjnych.
- montaż baterii umywalkowej ściennej mieszakowej
- montaż umywalki dł.500mm,
 - montaż armatury odcinającej/zawory kulowe/

Roboty instalacji elektrycznych

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
- demontaż istniejących łączników oświetleniowych,
- demontaż higrostatu zamontowanego w kanale wentylacyjnym sanitariatu,
- dostawa i montaż okablowania pod nowe oprawy oświetleniowe z istniejących wypustów pozostałych z poprzednich opraw, montaż do sufitu, kablowanie łączyć poprzez puszki hermetyczne o stopniu szczelności obudowy IP44,
- dostawa i montaż opraw oświetleniowych,
- w pomieszczeniach natrysków stosować oprawy typu przemysłowego szczelna IP66, 2x36W, T5, EVG, w pozostałych pomieszczeniach oprawy rastrowe 2x36W, EVG,

- dostawa i montaż w istniejących skrzynkach sterowniczych programowalnego zegara sterującego pracą wentylatora wywiewnego o obciążalności styków min. 16A/230V (okablowanie jest),
- dostawa i montaż puszek hermetycznych o stopniu szczelności obudowy IP44 w kanale wywiewnym zamiast higrostatu oraz w wentylatorowni, w celu połączenia elektrycznego z zegarem sterującym,
- wykonanie pomiarów elektrycznych powykonawczych,
- wykonanie robót objętych w pozycjach przedmiaru robót we wszystkich branżach

Część D”

Roboty budowlane

- Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych
- odgrzybienie podłoża budowlanych
- rozebranie posadzki z płytek PCV
- wykonanie posadzek cementowych
- izolacja i uszczelnienie zaprawą elastyczną
- ułożenie tynków renowacyjnych
- ułożenie posadzki z płytek
- malowanie grzejników i rur
- frezowanie otworów w ramie i skrzydle okiennym profil „PANORAMA” z uszczelnieniem środkowym w zabudowanych oknach.
- osadzenie i regulacja nawiewników z czerpnią z tworzywa sztucznego o regulowanym przepływie
- przecieranie tynków wraz z częściową wymianą
- malowanie sufitów farbą emulsyjną
- ługowanie lamperii
- ułożenie lamperii z tynków na bazie żywicy akrylowej z dodatkiem barwionego kruszywa kwarcowego. Kolorystyka do uzgodnienia z administracją obiektu
- malowanie balustrad schodowych
- wymiana pochwytów na balustradach

Roboty instalacji elektrycznej

- demontaż i ponowny montaż gniazd wtyczkowych, łączników oświetleniowych, opraw oświetleniowych,
- mycie opraw oświetleniowych,

- likwidacja gniazda wtyczkowego z zaślepieniem pozostałej po demontażu puszkii dekle i szpachlowanie przed robotami malarskimi,

Roboty instalacji wod-kan

- demontaż istniejących grzejników i ponowny montaż,
- wymiana odcinka rury stalowej czarnej,
- wymiana wodomierza dn=50mm wraz z zaworem/wodomierz inwestora/,
- wykonanie remontu kanalizacji sanitarnej pod posadzkowej w segmencie F
- wykonanie wykopów ,demontaż rur kanalizacji sanitarnej ,wykonanie nowej z rur PCV o wydłużonym kielichu , wykonanie podsypki i obsypki, ponowne zasypanie wykopów, wykonanie izolacji z papy izolacyjnej oraz wykonanie posadzki betonowej
- wykonanie robót w kolejności technologicznej podanej w przedmiarze robót

Do ofert należy przyjąć materiały:

- preparat likwidujący biologiczne skażenie podłogi
- elastyczną zaprawę uszczelniającą przeciwko wodzie gruntowej , przeciwko wilgoci wnikającej z zewnątrz (typu wannowego)
- wapienno-cementowy tynk renowacyjny , zawierający lekkie i porowate wypełniacze, pochłaniający sole ,hydrofobowy
- taśmę do przepięrzenia spoin przy uszczelnianiu powierzchni płaskich
- farbę silikonową do pokrywania tynków renowacyjnych
- płytki podłogowe , ceramiczne w I gatunku o nasiąkliwości mniej niż 2,5 % , antypoślizgowość R9, kolorystyka do uzgodnienia z administracją obiektu.
- nawiewniki z czerpnią z tworzywa sztucznego o regulowanym przepływie. regulacja przepływu powietrza minimum pięciostopniowa od 6 m³/h do 30 m³/h. Nawiewniki w kolorze brązowym.
- należy dostarczyć i zabudować papę termozgrzewalną modyfikowaną SBS na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m². grubość papy nawierzchniowej 5,2 + - 0,2 mm.
- panele podłogowe o parametrach nie gorszych od : odporność na uderzenie IC3 , klasa ścieralności AC5 , grubość warstwy ścieralnej 0,6 mm , materiał bazowy nośny HDF , połysk laminatu wysoki

Wykonawca musi posiadać kwalifikacje w zakresie systemu wykonania izolacji w obiektach budowlanych w zaproponowanej przez Wykonawcę technologii.

W kosztorysie ofertowym należy szczegółowo podać nazwy i producenta materiałów (dotyczy tylko cz. B – papa oraz cz. D – materiały izolacyjne), dołączając do oferty karty zawierające dane techniczne oferowanych materiałów do wykonania robót izolacyjnych.

1.5. Informacje o terenie robót remontowych:

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót remontowych określonych w umowie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę remontowanych pomieszczeń oraz wszystkich materiałów, elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przejęcia terenu robót do chwili ostatecznego odbioru robót.

Wykonawca dostarczy na teren robót remontowych i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne do zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w odzież ochronną personelu zatrudnionego przy robotach remontowych.

Koszty związane z bezpieczeństwem ochrony zdrowia należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Wykonawca będzie stosował się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie skutki powstałe w wyniku pożaru, który zostałby spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca winien przestrzegać Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003.47.401.

Zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu.

Zamawiający udostępni nieodpłatnie dostęp do mediów dla potrzeb przedmiotu umowy. Wykonawca nie ujmuje tych kosztów w cenie swojej oferty.

Koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu robót remontowych w należytej czystości, uporządkowanie terenu robót remontowych (wraz z terenem przyległym) i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Zwraca się uwagę, że prace prowadzone będą w budynku czynnym.

Roboty będą wykonywane wewnątrz obiektu w części „A” . „C”, „D” oraz roboty dekarские w części „B”. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny

koszt. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podejmować także będzie kroki mające na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

1.6. Określenia podstawowe:

Przedmiar robót - opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót, sporządzone przed wykonaniem robót.

Kosztorys ofertowy - stanowi kalkulację ceny oferty i jest przygotowywany przez wykonawcę przed wykonaniem robót.

Koszty pośrednie - składnik kalkulacyjny ceny kosztorysowej, uwzględniający nieujęte w kosztach bezpośrednich koszty zaliczane zgodnie z odrębnymi przepisami do kosztów uzyskania przychodów, w szczególności koszty ogólne budowy oraz koszty zarządu.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1 . Dopuszczenie do stosowania

2.1.1. Pozyskiwanie materiałów

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Dokumentacje te Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie.

2.1.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym zakwestionowano materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.1.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych do obiektu po drogach wewnętrznych.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe. Inwestor nie wskazuje miejsca składowania gruzu. **Koszty składowania i wywozu gruzu na przyjęte przez Wykonawcę miejsce należy ująć w kosztach ogólnych kosztorysu ofertowego.**

5. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM ROBÓT

Zasady odbioru końcowego robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną i przedmiarem robót.

Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- kosztorysy powykonawcze w dwóch egzemplarzach,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa w dwóch egzemplarzach.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Termin wykonania robót poprawkowych i ewentualnego usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZLICZANIA ROBÓT

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Ceny jednostkowe robót obejmować będą:

- robociznę bezpośrednią wraz z narzutami,

- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.

Kosztorysy zatwierdzone przez Zamawiającego stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru robót.

7. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 07 lipca 1994 r - Dz. U. 2013.1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. nr 75 poz. 690
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U Nr 2010 poz. 109 poz. 719.

8. WYMAGANIA DODATKOWE

Przedmiary robót są integralną częścią specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - obejmujący wycenę poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowymi i wyszczególnieniem składników ceny (w szczególności R, M, S, Kp, Zysk) oraz cenę oferty. **Wymagany jest złożenie wraz z ofertą kosztorysu ofertowego w formie szczegółowej.**

