

**UMOWA nr DZP.381.002.2020.RB (wzór)**

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim w Katowicach**

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34

który reprezentuje:

..... - .....

zwanym dalej: Zamawiającym

a

.....

NIP: .....,

zwanym dalej: Wykonawcą

**albo** <sup>1</sup>

.....

NIP: .....

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy, zwanymi dalej: Wykonawcą  
o treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr **DZP.381.002.2020.RB**, w szczególności: dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zwanej dalej również: STWiORB) oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej Umowy, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach **ostatniego etapu przebudowy instalacji przeciwpożarowej w budynku Wydziału Nauk Przyrodniczych przy ul. Będzińskiej 60 w Sosnowcu**, oznaczonego przez Zamawiającego jako **etap II b**, w celu dostosowania obiektu do obowiązujących przepisów ppoż., w tym w szczególności spełnienia wymagań decyzji Komendanta Miejskiego Państwowej Straży Pożarnej w Sosnowcu nr 172/MZ/2012 z dnia 08.10.2012 r. (zmienionej decyzją nr 2/MZ/2014 z dnia 31.01.2014 r., decyzją nr 6/MZ/2016 z dnia 25.04.2016 r. oraz decyzją nr 2/MZ/2019 z dnia 29.01.2019 r.) w zakresie wyposażenia budynku w System Sygnalizacji Pożarowej, obejmujący urządzenia sygnalizacyjno - alarmowe, służące do samoczynnego wykrywania i przekazywania informacji o pożarze, a także urządzenia odbiorcze alarmów pożarowych i urządzenia odbiorcze sygnałów uszkodzeniowych, obejmujący swoim zasięgiem całość chronionego obiektu.
2. Zakres robót dla etapu II b, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności roboty budowlane na kondygnacjach **od piwnic do X piętra włącznie**, w tym:
  - 1) przebudowę instalacji istniejącego systemu sygnalizacji pożaru, jako kompatybilnego i współpracującego z nowym systemem „Polon” Bydgoszcz, wykonanym i uruchomionym w roku 2018 w ramach realizacji robót budowlanych dla etapu II a;
  - 2) przebudowę instalacji oświetlenia ogólnego w ciągach komunikacyjnych i na klatkach schodowych;

- 3) przebudowę instalacji oświetlenia awaryjnego (ewakuacyjnego i kierunkowego), jako kompatybilnego i współpracującego z nowym systemem „Beghelli” wykonanym i uruchomionym w roku 2018 w ramach realizacji robót budowlanych dla etapu II a;
  - 4) przebudowę tablic rozdzielczych piętrowych wraz z instalacją ochronną przeciwporażeniową i przeciwprzepięciową;
  - 5) demontaż istniejących witryn przeszklonych dzielących korytarze wraz z naprawą ścian i podłóg po demontażach;
  - 6) rozebranie istniejących metalowych rusztów oraz sufitów podwieszanych;
  - 7) zabezpieczenie antykorozyjne wystających prętów zbrojeniowych i uzupełnienie ubytków zaprawą do naprawy betonu w stropach Ackermana na korytarzach i holach;
  - 8) montaż nowych sufitów podwieszanych;
  - 9) montaż nowych anemostatów w sufitach podwieszanych wraz z podłączeniem do istniejących kanałów wentylacyjnych, w tym wykonanie pomiarów skuteczności oraz wydajności wentylacji;
  - 10) prace kontrolno-pomiarowe, w tym próby, badania i pomiary instalacji;
  - 11) uruchomienie całości systemu ppoż. wraz z testami funkcyjnymi działania alarmu I i II stopnia dla całego budynku;
  - 12) aktualizację bazy danych interfejsu Logica Visual, w tym rzutów wszystkich kondygnacji oraz umieszczenia na nich adresów zainstalowanych opraw awaryjnych, w tym istniejących, w sposób umożliwiający bezpośrednie sterowanie oprawami i wyświetlanie ich stanu – skonfigurowany przez Wykonawcę interfejs winien umożliwiać wykonanie wszystkich operacji zdalnego sterowania oraz automatycznego pobierania raportów stanu systemu;
  - 13) utylizację zdemontowanych czujek ppoż., która zostanie potwierdzona protokołem utylizacji;
  - 14) wykonanie dokumentacji powykonawczej w postaci papierowej i elektronicznej, w tym zbioru dokumentów potwierdzających dopuszczenie do zabudowania wyrobów budowlanych w obiekty budowlane, m.in. certyfikatów i atestów dla zastosowanych urządzeń i materiałów.
3. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera dokumentacja projektowa oraz STWiORB stanowiące załączniki do SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy. Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w dokumentacji projektowej, STWiORB lub w Umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia .

## **§ 2**

### **Oświadczenia i obowiązki Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z:
  - 1) warunkami określonymi w niniejszej Umowie,
  - 2) dokumentacją projektową oraz STWiORB, o których mowa w §1 ust. 3,
  - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
  - 4) ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy,
  - 5) nienaruszającymi postanowień Umowy poleceniami właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

---

<sup>1</sup> Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
3. Wykonawca jest zobowiązany m.in. do następujących czynności określonych szczegółowo w pozostałych postanowieniach Umowy:
  - 1) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz wymogami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - 2) stosowania technik wykonawczych, sprzętu, materiałów, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji projektowej i STWiORB,
  - 3) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania przedmiotu Umowy,
  - 4) wskazania kierownika budowy lub kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ i Umowie,
  - 5) przekazywania właściwym inspektorom nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy, w tym do natychmiastowego, pisemnego informowania o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonaniu Umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwienia przeprowadzenia kontroli stanu jej realizacji przez Zamawiającego,
  - 6) stosowania się do poleceń właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
  - 7) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
  - 8) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz podjęcia niezbędnych działań w celu uniemożliwienia wstępu na teren budowy osobom nieupoważnionym,
  - 9) zgłaszania gotowości do odbioru robót i udziału w odbiorach, w wyznaczonych terminach,
  - 10) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót, w czasie odbiorów lub w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
  - 11) ubezpieczenia budowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy oraz na terenie przyległym, związane z realizacją Umowy od chwili przejęcia terenu budowy do jego oddania, w szczególności za uszkodzenie ciała, utratę zdrowia lub śmierć osób oraz uszkodzenie lub utratę mienia, a także ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe szkody jest poszkodowany (w tym Zamawiający) lub osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, lub szkoda powstała w wyniku działania siły wyższej.
6. Najpóźniej w dniu zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest złożyć kosztorysy ofertowe na podstawie załączonych do SIWZ przedmiarów robót. W kosztorysach Wykonawca zobowiązany jest do wskazania stawek roboczogodziny, narzutów - kosztów pośrednich, zysku, kosztów zakupu i transportu, zestawienia materiałów, robocizny i sprzętu (wraz z cenami) oraz tabel elementów skalonych. Wykonawca sporządzając kosztorysy zobowiązany jest do wyceny i wypełnienia wszystkich pozycji przedmiarów robót. Zamawiający zakazuje ingerencji w zakres i ilość robót wskazanych w przedmiarach. Wykonawca nie może pominąć w kosztorysie żadnej pozycji z przedmiaru robót. W przypadku dokonania wyceny danej pozycji kosztorysu w innej pozycji, przy pozycji nie wycenionej, należy podać numer pozycji gdzie wyceniono dane prace. Wykonawca nie może dopisywać pozycji przedmiarowych, dokonywać zmian ilości jednostek przedmiarowych i ich opisów. Wartość kosztorysu powinna być zgodna z ceną ofertową. Kosztorys winien być złożony w formie pisemnej i podpisany przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy. W przypadku niezgodności

kosztorysu z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 1 Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do jego zmiany w terminie przez siebie wskazanym.

7. Złożony przez Wykonawcę kosztorys przygotowany metodą kalkulacji szczegółowej będzie podstawą do rozliczania m.in. ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych, o których mowa w §12.
8. Odmowa złożenia kosztorysu, jego brak, bądź niedokonanie zmian w przypadku niezgodności z dokumentacją, o której mowa w ust. 6, będzie skutkować odstąpieniem od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy zgodnie z §15 ust. 1 pkt 12 Umowy.
9. Wykonawca, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zobowiązany jest do tego, aby czynności związane z realizacją Umowy były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.), na warunkach i w zakresie opisanym w §4 Umowy.
10. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
11. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności odebrania przedmiotu Umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.
12. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - 2) dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji projektowej oraz dokonania jej zmian w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy,
  - 3) przekazania Wykonawcy dziennika budowy w dniu protokolarnego przekazania terenu budowy,
  - 4) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
  - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
13. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający przekaze bezpłatnie Wykonawcy jeden egzemplarz dokumentacji projektowej i STWiORB w postaci papierowej i elektronicznej. Dokumentacja projektowa i STWiORB stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
14. Zamawiający ponosi wobec Wykonawcy odpowiedzialność za wady w przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej. Zamawiający jest zobowiązany do dokonywania na swój koszt zmian dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy. Wyłącznie w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej jest następstwem nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, koszty modyfikacji dokumentacji projektowej oraz związanych z tym prac obciążają Wykonawcę.

### § 3

#### **Termin oraz pozostałe warunki realizacji umowy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy w terminie do **6 miesięcy od daty przekazania terenu budowy**.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia Umowy. W przypadku konieczności przesunięcia powyższego terminu przekazania terenu budowy, ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania czy braku możliwości przekazania miejsca realizacji Umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej notyfikacji o przesunięciu terminu przekazania terenu budowy, wyznaczając nowy termin. Wskazanie terminu przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do przejęcia terenu budowy.
3. W terminie do 5 dni od daty przekazania terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ).

4. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego zagospodarowania. W ramach zagospodarowania terenu budowy oraz w związku z odpowiedzialnością, o której mowa w §2 ust. 4, Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest podjąć następujące czynności umożliwiające prawidłową realizację Umowy:
- 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
  - 2) doprowadzić niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej na teren budowy,
  - 3) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska, prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu, zapewniając dojazd i dojście do budynków oraz dostęp do znajdujących się w nim pomieszczeń,
  - 4) usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe do kontenera, zlokalizowanego zgodnie z wytycznymi kierownika administracji budynku. W tym zakresie Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 701 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych tudzież ekonomicznych, zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia,
  - 5) zdemontowane czujki ppoż. przechowywać w specjalnym kontenerze, przeznaczonym do utylizacji czujek, a następnie przekazać do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych (ZUOP),
  - 6) prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejącej infrastruktury technicznej, a także istniejących obiektów zlokalizowanych na terenie budowy lub na terenie przyległym. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub ich odtworzenia do stanu pierwotnego,
  - 7) uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu, w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
5. Zamawiający nie ma możliwości udostępnienia Wykonawcy pomieszczeń z przeznaczeniem na jego zaplecze socjalne oraz magazynowe. Wykonawca zapewni we własnym zakresie pomieszczenie socjalne w postaci zaplecza kontenerowego. Zamawiający wskaże miejsce do postawienia zaplecza. Pomieszczenie magazynowe dla materiałów budowlanych Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie.
6. Zamawiający zapewni Wykonawcy dostęp do mediów (woda, prąd). W przypadku korzystania z mediów Wykonawca zamontuje na swój koszt podliczniki. Zamawiający wskaże miejsce do podłączenia mediów z zastosowaniem podliczników. Rozliczenie za media będzie następowało w cyklu miesięcznym.
7. Przed przystąpieniem do robót, jak również w trakcie prowadzonych prac, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji fotograficznej (dot. m.in. wind, drzwi i ścianek ppoż., płytek podłogowych i ściennych oraz innych elementów wskazanych przez użytkownika, a także tych, które zdaniem Wykonawcy mogą ulec uszkodzeniu w trakcie prowadzonych prac). Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację fotograficzną każdorazowo przed rozpoczęciem prac, następnie całość dokumentacji fotograficznej na płycie CD, DVD lub nośniku przenośnym typu pendrive, jako element dokumentacji powykonawczej. Wszelkie zniszczenia powstałe a niewidoczne w dokumentacji fotograficznej przygotowanej przez Wykonawcę, uznane zostaną jako uszkodzone w trakcie prowadzonych prac z obowiązkiem ich przywrócenia do stanu pierwotnego na koszt Wykonawcy. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na zabezpieczenie ślusarki aluminiowej w korytarzach na każdym z pięter budynku.
8. Roboty budowlane w ramach przedmiotu Umowy prowadzone będą w budynku czynnym. Z uwagi na powyższą okoliczność, Wykonawca zobowiązany jest dostosować się do poniższych wymagań Zamawiającego:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w godzinach wieczornych i nocnych tj. po godz. 18:00, do godz. 6:00. W okresie od 15.06.2020r. do 15.09.2020r. dopuszcza się prowadzenie prac całodobowo. Natomiast wszelkie roboty uciążliwe i głośnie (tj. przewiert, przekucia, wyburzenia itp.)

należy prowadzić wyłącznie w godzinach nocnych (tj. w godz. 20:00-6:00) i w dni wolne od pracy. Konieczność pracy jakiegokolwiek personelu lub pracowników wykonawcy (jego podwykonawców i dalszych podwykonawców) w dni wolne od pracy lub w godzinach nocnych, lub też innych nadliczbowych nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Czas pracy personelu i pracowników wykonawcy na terenie inwestycji winien umożliwiać właściwy przebieg, nadzór i kontrolę wszystkich procesów związanych z jego realizacją;

- 2) Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia prac, do zabezpieczenia przed uszkodzeniem i zabrudzeniem wyposażenia, sprzętu i urządzeń w pomieszczeniach dydaktycznych i biurowych, a także do codziennego uporządkowania terenu robót po zakończeniu prac do godz. 6:00, tj. przed rozpoczęciem zajęć dydaktycznych, w tym do usuwania materiałów oraz sprzętu z korytarzy i holi przedwindowych oraz wszelkich dróg ewakuacji. Wykonawca ma możliwość korzystania z windy towarowo-osobowej dla celów transportowych w godzinach wieczornych (tj. od godz. 18:00 do 6:00) pod warunkiem jej odpowiedniego zabezpieczenia;
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia kierownictwa administracji budynku, przed wejściem do pomieszczeń o ograniczonym dostępie, a także do uzgadniania z kierownictwem administracji budynku (z 5-dniowym wyprzedzeniem) wszelkich przewidywanych zakłóceń, bądź przerw w dostawie mediów, z założeniem, że wspomniane wyżej uciążliwości nie mogą powodować zakłócenia toku zajęć dydaktycznych;
- 4) wszelkich niezbędnych zgłoszeń, kierowanych do firm i podmiotów zewnętrznych, Wykonawca powinien dokonywać za pośrednictwem kierownictwa administracji budynku, zawsze z wiadomością do Zamawiającego;
- 5) Wykonawca winien zabezpieczyć szyby i drzwi ppoż. oraz szyby okienne, znajdujące się na poszczególnych kondygnacjach przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia robót budowlanych, w tym w przypadku wykonywania prac niebezpiecznych pożarowo np. mechanicznego cięcia elementów stalowych lub robót podobnych;
- 6) Wykonawca winien zapewnić ciągłość działania systemu ppoż. w całym budynku dydaktycznym, w tym również na kondygnacjach objętych robotami budowlanymi przez cały okres realizacji umowy. Wykonawca uwzględni czynności związane z utrzymaniem ciągłości poprawnego działania systemu ppoż. w ramach swojego wynagrodzenia umownego;
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do protokolarnego przekazania kierownictwu administracji budynku, złomu powstałego po robotach demontażowych.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu materiałów nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadających stosowne certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia Instytutu Technologii Budowlanej, Państwowego Zakładu Higieny lub innych właściwych instytucji.
10. Przed dostarczeniem i wbudowaniem każdego elementu, Wykonawca jest zobowiązany do uprzedniego przedstawienia Karty Zatwierdzeń Wyrobu do Stosowania „KZWdS”, celem zatwierdzenia jej przez nadzór autorski, a następnie Zamawiającego, przynajmniej na 7 dni przed jego wbudowaniem. Zabudowanie elementu bez zatwierdzenia KZWdS, stanowi ryzyko Wykonawcy. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zaproponowanego przez Wykonawcę elementu z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii. Wzór KZWdS stanowi załącznik nr 4 do Umowy.
11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę we wskazanym powyżej terminie którejkolwiek z KZWdS, przedłożenie niekompletnie wypełnionej KZWdS, przedłożenie KZWdS wskazującej na niezgodność zastosowanych materiałów z wymogami, o których mowa w ust. 9 lub brak spełniania parametrów wymaganych przez Zamawiającego jest podstawą do naliczenia kar umownych, o których mowa w §14 ust. 2 pkt 8 i 9.

12. Prace niebezpieczne pożarowo Wykonawca zobowiązany jest wykonać zgodnie z Zarządzeniem nr 1/98 z dnia 19 stycznia 1998 r. Dyrektora Administracyjnego Uniwersytetu Śląskiego w sprawie wprowadzenia „Instrukcji prac niebezpiecznych pożarowo w obiektach Uniwersytetu Śląskiego” stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawienia Zamawiającemu protokołu dopuszczającego prowadzenie tego rodzaju prac.
13. Przy naruszeniu przegród budowlanych lub ich wykończenia, Wykonawca zobowiązany jest elementy naruszone odtworzyć do stanu pierwotnego (lub nie gorszego). Jeżeli po demontażu jakiegokolwiek istniejącego elementu przegrody lub instalacji, wykończenie przegród budowlanych odbiega od istniejącego na obiekcie standardu estetycznego, należy to miejsce również dostosować do ww. standardu.
14. Do obowiązków Wykonawcy należy zgłoszenie do właściwej miejscowo Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej oraz podmiotu monitorującego system ppoż., konieczności wyłączenia jego części na czas podłączenia nowej instalacji, z powiadomieniem Zamawiającego (kserokopia pisma, opatrzona datą wpływu). Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z tym zgłoszeniem.
15. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych badań, prób, pomiarów sprawdzeń instalacji oraz prób funkcjonalnych systemu pożarowego, w tym poprawności włączenia do systemu monitoringu pożarowego poprzez połączenie urządzeń sygnalizacyjno - alarmowych z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Sosnowcu (obiekt Jednostki Ratowniczo - Gaśniczej nr 2 „Porąbka”).
16. Do obowiązków organizacyjnych Wykonawcy związanych z realizacją Umowy należy m.in. uczestnictwo w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego. Celem narad koordynacyjnych jest przede wszystkim omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia każdorazowo udziału w naradach kierownika budowy i kierowników robót każdej z branż, jak i przedstawicieli podwykonawców (w przypadku realizacji z udziałem podwykonawców). Wykonawca, w razie konieczności, na wezwanie Zamawiającego zapewni udział w naradach koordynacyjnych rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Zamawiający planuje zwoływanie narad koordynacyjnych z częstotliwością nie większą niż jeden raz w każdym tygodniu, przypadającym na okres realizacji Umowy. Zwoływanie cotygodniowej narady koordynacyjnej jest uprawnieniem Zamawiającego, a nie jego obowiązkiem.
18. Wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia robót do dokonywania bieżących uzgodnień bezpośrednio z właściwym inspektorem nadzoru, zwłaszcza w sytuacjach wystąpienia kolizji bądź technicznych problemów realizacyjnych.

## **§ 4**

### **Personel biorący udział w realizacji przedmiotu Umowy**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy oraz że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę, a także wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:<sup>2</sup>
  - 1) Kierownika budowy w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń - p.....,
  - 2) Kierownika robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń - p.....,
  - 3) p. .... - osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku dozoru,

---

<sup>2</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

- 4) p. .... - osobę posiadającą uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji.
3. Zamawiający wyznacza:
- 1) p. .... - inspektora nadzoru inwestorskiego (branża budowlana), tel.: ..... e-mail: .....,
  - 2) p. .... - inspektora nadzoru inwestorskiego (branża elektryczna), tel.: ..... e-mail: .....,
  - 3) p. .... - inspektora nadzoru inwestorskiego (branża sanitarna), tel.: ..... e-mail: .....,
- jako osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcą w sprawach technicznych oraz nadzorowania i odbioru robót budowlanych, w tym w zakresie zgodności realizacji z Umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego oraz w zakresie uzgodnień dotyczących cech użytkowych i funkcjonalnych przedmiotu zamówienia,
- 4) p. .... - referent, tel.: ....., e-mail: ..... – w zakresie formalno-prawnej, administracyjno-organizacyjnej i finansowej obsługi Umowy,
  - 5) p. .... - ....., tel.: ....., e-mail: ..... - w zakresie zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji i rękojmi,
- a także kierownictwo Działu Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach do kontaktów z Wykonawcą w każdym zakresie związanym z realizacją przedmiotu Umowy.
- Jako godziny kontaktu z ww. pracownikami, w związku z realizacją Umowy, wyznacza się przedział czasowy od godz. 8:00 do godz. 14:00 w dni robocze.
4. W toku wykonywania robót budowlanych sprawowany będzie nadzór autorski. Przedstawiciele nadzoru autorskiego nie są uprawnieni do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu lub na rzecz Zamawiającego, wydawania wiążących poleceń modyfikujących treść zawartej Umowy, w szczególności rozszerzających zakres przedmiotu Umowy lub zmieniających sposób wykonywania i rozliczania Umowy.
  5. Kierownik budowy jest zobowiązany do obecności na terenie budowy w każdym przypadku, gdy wymaga tego stan lub charakter prowadzonych robót, jak również każdorazowo, gdy żądanie takie (osobiście, mailowo lub telefonicznie) zgłosi Zamawiający. Uznaje się że kierownik budowy uczynił zadość żądaniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli jest obecny w trakcie wskazanych prac oraz gdy stawiał się na terenie budowy w terminie nie dłuższym niż 2 godziny od zgłoszenia żądania, a także pozostał tam przez czas wyznaczony przez Zamawiającego.
  6. W przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn obecność kierownika budowy na terenie budowy nie jest możliwa, Wykonawca zobowiązany jest oddelegować na teren budowy osobę spełniającą wszelkie wymagania dla osoby uprawnionej do kierowania robotami (kierownika robót) w specjalności instalacyjnej, w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
  7. W przypadku nieuzasadnionej lub nieusprawiedliwionej nieobecności na terenie budowy lub w trakcie narady koordynacyjnej kierownika budowy lub osoby, o której mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w §14 ust. 2 pkt 21 za każdorazowe zaistnienie takiej sytuacji. W przypadku trzykrotnego naruszenia tego obowiązku Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy zgodnie z § 15 ust. 1 pkt 13.
  8. Niezależnie od postanowień ust. 5 - 7, Wykonawca zobowiązuje się również do zapewnienia na terenie budowy osób pełniących funkcje kierowników robót branżowych (minimum udział w czynnościach i naradach koordynacyjnych, o których mowa w §3 ust. 16 i 17 oraz w trakcie wykonywania prac danej branży), a także na każde wezwanie właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie 2 godzin od otrzymania wezwania. W przypadku nieuzasadnionej i nieusprawiedliwionej nieobecności takiej osoby na terenie budowy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w §14 ust. 1 pkt 22 za każdorazowe stwierdzenie wystąpienia takiej sytuacji. Postanowienia §15 ust. 1 pkt 13 stosuje się odpowiednio.
  9. Ewentualna zmiana osoby lub osób, o których mowa w ust. 3, wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.
  10. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 2 wymaga pisemnej notyfikacji Wykonawcy, przy zastrzeżeniu posiadania przez nowe osoby kwalifikacji wymaganych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy. Zamawiający nie wyrazi



zgody na zmianę, jeżeli nowa osoba nie będzie posiadać kwalifikacji wymaganych w ww. dokumentacji. Brak pisemnej zgody Zamawiającego w takich okolicznościach, skutkował będzie nieważnością wprowadzonej zmiany.

11. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, aby czynności w zakresie przebudowy instalacji systemu sygnalizacji pożaru oraz przebudowy instalacji oświetlenia ogólnego i awaryjnego (bez czynności nadzoru), były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.).
12. Wskazane w ust. 11 czynności muszą być wykonywane, w całym okresie realizacji Umowy, przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, jeżeli Wykonawca zamierza zatrudnić na to miejsce inną osobę do wykonywania tych czynności, zobowiązuje się do zatrudnienia jej na podstawie umowy o pracę.
13. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w określonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wymienione w ust. 11 czynności:
  - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę założenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imienia i nazwiska, rodzaju umowy o pracę, daty zawarcia umowy, zakresu obowiązków oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 11 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) lub zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
14. Dokumenty, o których mowa w ust. 13 pkt 2, z wyjątkiem zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp mają charakter irrelevantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania. Dane osobowe, o których mowa powyżej winny zostać powierzone przez Wykonawcę do przetwarzania wg zasad, o których mowa w § 17 Umowy.
15. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 13 pkt 1 przez Wykonawcę (podwykonawcę) dokumentów, o których mowa w ust. 13 pkt 2, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z ust. 11 na podstawie umowy o pracę.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w treści umowy z podwykonawcami postanowień umożliwiających realizację obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, zgodnie z §5 ust. 7 pkt 12.

17. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 13, jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do zatrudnienia osób w świetle powyższych zasad, jak również przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
18. Jeżeli pomimo powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić teren budowy. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez inspektora nadzoru lub innych przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 11 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 14 ust. 2 pkt 18 Umowy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
20. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) reprezentantów Stron oraz osób uczestniczących w wykonaniu Umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, celem zawarcia i umożliwienia prawidłowej realizacji Umowy, zgodnie z przepisem art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) dalej „RODO”.
21. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 20 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

## § 5

### Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa Pzp”), przepisie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz w postanowieniach niniejszej Umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawców).  
albo<sup>3</sup>  
Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy/ów .....  
w zakresie: .....
3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 2 powyżej, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.<sup>4</sup> W tym zakresie zmiana przyjmuje formę aneksu do Umowy na podstawie §13 ust. 2 pkt 9,

<sup>3</sup> Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

<sup>4</sup> Jeżeli dotyczy.

a Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dodatkowo stosowne dokumenty i dowody na potwierdzenie spełniania warunków, o których mowa w zdaniu pierwszym przez nowego podwykonawcę lub samodzielnie przez Wykonawcę.

4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych, poza przypadkami, o których mowa w ust. 3, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga pisemnej notyfikacji Wykonawcy, a także zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji Umowy na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, najpóźniej 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo powinna zawierać w szczególności następujące postanowienia:
  - 1) oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;
  - 2) przedmiot umowy o podwykonawstwo, którym powinno być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wraz z dokładnym opisem zakresu podzlecanych prac oraz częścią dokumentacji dotyczącej ich wykonania;
  - 3) termin wykonania i odbioru podzleconych prac, który będzie zgodny z terminami określonymi w niniejszej Umowie;
  - 4) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, powinno też odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
  - 5) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac w ramach umowy o podwykonawstwo;
  - 6) warunki płatności, w tym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 7) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego oraz nie będzie sprzeczny z wymaganiami opisanymi w §8 i 9 Umowy;
  - 8) zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą,

- 9) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;
  - 10) zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów (tj. oświadczeń, czytelnych kopii dokumentów księgowych: faktur, potwierdzeń, przelewów, rachunków itp.) oraz do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
  - 11) wymóg uzyskania zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,
  - 12) zobowiązanie do egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.) osób wykonujących czynności, o których mowa w §4 ust. 11.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu o 7 dni w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę w okresie jednego tygodnia, więcej niż 3 projektów umów, jeżeli:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 6,
  - 3) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową z Wykonawcą dla tych robót,
  - 4) zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, który uniemożliwia rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do treści projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca (odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca) nie może zlecić podwykonawcy (lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy) realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy na roboty budowlane.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od jej przedłożenia.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą robót budowlanych lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego jest w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne, w szczególności Zamawiający nie dopuści takiego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Jeżeli pomimo sprzeciwu Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca

- przystąpi do robót, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych w tym zakresie do czasu przedstawienia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, która zostanie przez niego zaakceptowana. Okres wstrzymania robót, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie kwalifikowany, jako zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy. Dodatkowo Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w §14 ust. 2 pkt 14 za podjęcie (pomimo sprzeciwu Zamawiającego) robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został prawidłowo zgłoszony w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 6, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §14 ust. 2 pkt 16 Umowy.
17. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
18. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy. Dodatkowo zachowanie sprzeczne z niniejszymi postanowieniami skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z §14 ust. 2 pkt 14.
19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
21. Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego o zakończeniu wykonywania zakresu robót przez danego podwykonawcę.
22. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

## **§ 6**

### **Odbiory**

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiory częściowe,
  - 3) odbiór końcowy robót,
  - 4) odbiory gwarancyjne i odbiór pogwarancyjny (w tym odbiór ostateczny).

2. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.
3. Za pośrednictwem kierownika budowy i kierowników robót Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu przynajmniej na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Odbiór przez właściwego inspektora nadzoru nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego. Postanowienia ust. 16 stosuje się odpowiednio.
4. Na okoliczność odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Strony spiszą protokół lub odnotują ten fakt stosownym wpisem w dzienniku budowy.
5. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązany jest powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 3.
6. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 3, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych zgodnie z dyspozycją właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
7. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
8. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza za pośrednictwem kierownika budowy lub kierowników robót gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy oraz zawiadamia w drodze pisemnej o gotowości do odbioru inspektora nadzoru inwestorskiego, a także przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe.
9. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe w okresach rozliczeniowych miesięcznych na podstawie kosztorysów przedstawionych Zamawiającemu przez Wykonawcę po faktycznym wykonaniu danego zakresu robót potwierdzonych protokołem odbioru częściowego robót. Pierwszy odbiór częściowy może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 30 dni realizacji przedmiotu Umowy.
10. Odbiory częściowe nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane roboty do czasu przekazania przedmiotu Umowy protokołem odbioru końcowego. Wzór protokołu odbioru częściowego stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
11. Postanowienia ust. 14, 16, 18, 20 - 22 stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych.
12. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot Umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w §2 ust. 1.
13. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa, w skład której wchodzi co najmniej osoby wymienione w §4 ust. 2 pkt 1 i 2 oraz w ust. 17 niniejszego paragrafu a także przedstawiciele Zamawiającego.
14. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy. Wskazanie terminu odbioru końcowego jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru robót.
15. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić właściwą miejscowo Komendę Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej o zakończeniu budowy i terminie końcowego odbioru robót. Wykonawca na potwierdzenie zgłoszenia do KM PSP przedstawi Zamawiającemu kopię zawiadomienia, opatrzoną datą wpływu.
16. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić udział kierownika budowy i kierowników robót z poszczególnych branż w odbiorze końcowym.
17. Wykonawca zapewni na swój koszt udział rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych w odbiorze końcowym oraz na wskazanie inspektora nadzoru inwestorskiego w danym odbiorze częściowym.

18. Warunkiem przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego, jest wcześniejsze przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę jednego egzemplarza oryginału odpowiedniego protokołu z uprzedniego odbioru bez uwag tych samych robót/usług, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy.
19. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu:
- 1) kompletną dokumentację powykonawczą wraz z dokumentacją fotograficzną, w tym aktualizację instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz scenariusza rozwoju zdarzeń - w wersji papierowej w ilości 3 egzemplarzy oraz w wersji elektronicznej na nośniku cyfrowym (płyta CD/DVD lub pendrive) w formacie .pdf i w wersji edytowalnej;
  - 2) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami prawa budowlanego oraz w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej w 2 egzemplarzach;
  - 3) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
  - 4) instrukcję eksploatacji i konserwacji zamontowanych urządzeń - instrukcja musi zawierać istotne i pełne informacje gwarantujące utrzymanie udzielonej gwarancji, tabelaryczny wykaz tych urządzeń wraz z podaniem ich numeru fabrycznego, częstotliwości przeprowadzania wymaganych przeglądów i ww. czynności konserwacyjnych w okresie gwarancji oraz opis czynności koniecznych do wykonania:
    - a) zgodnych z warunkami gwarancji producenta urządzeń,
    - b) nie naruszających prawa Zamawiającego do swobody zawierania umów,
    - c) nie powodujących nadmiernych kosztów dla Zamawiającego.
  - 5) dokument potwierdzający przeszkolenie pracowników użytkownika w zakresie obsługi systemu ppoż.,
  - 6) dokument potwierdzający przekazanie czujek dymowych izotopowych do Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Promieniotwórczych (ZUOP) wraz z wykazem urządzeń (typ, kod-nr fabryczny/rok produkcji) oraz kartą ewidencji odpadów promieniotwórczych - sposób postępowania z odpadami promieniotwórczymi i ich klasyfikację reguluje Ustawa z dnia 29 listopada 2000 r. - Prawo atomowe (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1792 ze zm.).
20. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a także uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie §15 ust. 1 pkt 14 lub żądać wykonania Umowy po raz drugi.
21. Komisja odbiorowa sporządza protokół odbioru końcowego robót zawierający w swojej treści wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron i wystawienia faktury przez Wykonawcę. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu z zakończenia czynności odbioru końcowego robót.
22. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, może naliczyć kary umowne za zwłokę na podstawie §14 ust. 2 pkt 4, a wobec braku reakcji Wykonawcy, uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonania zastępczego.

23. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie gwarancji i w okresie rękojmi. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji i okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi.
24. Odbiory gwarancyjne i odbiór pogwarancyjny będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
25. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji lub rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny w ramach odbioru pogwarancyjnego. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi oraz potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.
26. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej Umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu Umowy na nowy okres nie krótszy niż do zakończenia usuwania wszystkich wad. Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## § 7

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości: .....  
**PLN z VAT<sup>5</sup>** (słownie: ..... ) - wartość Umowy, w tym wartość podatku VAT.....;  
wartość netto ..... (słownie: ....., 00/100).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji i zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w niniejszej Umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów robót budowlanych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji Umowy okaże się, iż cena ofertowa została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w oparciu o dostarczoną dokumentację przetargową, pod względem ilościowym i jakościowym. Niedoszacowanie, pominięcie lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji czy zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałтового.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania Umowy, zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy oraz koszty, bez których nie jest możliwe prawidłowe wykonanie zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera w szczególności: koszty wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją robót budowlanych, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, niezbędnych pomiarów, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty zamontowanych materiałów, wyrobów, urządzeń, armatury itp., koszty



- usunięcia wad w okresie gwarancji i rękojmi, koszty dojazdów i inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji Umowy, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).
4. Rozliczenia częściowe będą następować w oparciu o kosztorysy ofertowe przedstawione Zamawiającemu przez Wykonawcę, po faktycznym wykonaniu danego zakresu robót, potwierdzonych protokołem odbioru częściowego przez Zamawiającego. Rozliczenia częściowe będą dokonywane do kwoty stanowiącej 80% wartości Umowy. Pozostała kwota wypłacona zostanie Wykonawcy po podpisaniu przez obie Strony protokołu z zakończenia czynności odbioru końcowego.
  5. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, wraz z dołączonym protokołem odbioru częściowego lub końcowego. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
  7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
  8. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
  9. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
  10. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 9, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności.
  11. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2020 poz. 106).<sup>6</sup>
  12. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres od dnia wymagalności świadczenia do dnia zapłaty zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z zastrzeżeniem postanowień ust. 9.
  13. Rozliczenie za niewykonaną część Umowy (ograniczenie zakresu robót na wniosek Zamawiającego) zostanie wyliczone na podstawie protokołu robót zaniechanych, zatwierdzonego przez obie Strony i będzie skutkować zawarciem aneksu do niniejszej Umowy zgodnie z postanowieniami §13 ust. 2 pkt 8.
  14. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.

---

<sup>5</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy. W przypadku, kiedy wybór najkorzystniejszej oferty (Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa) prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, umowa zostanie zawarta na kwotę netto w odpowiedniej wysokości, natomiast należny podatek VAT Zamawiający odprowadzi we własnym zakresie.

<sup>6</sup> Postanowienia ust. 11 będą miały zastosowanie, w przypadku wystąpienia towarów lub usług wymienionych w załączniku 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. mechanizm podzielonej płatności).

15. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności wraz z niebudzącymi wątpliwości dowodami dotyczącymi zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w zakresie tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
16. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
17. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, poddających w wątpliwość zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 16, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 17 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Zamawiający przyjmie dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
20. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (dokonanie bezpośredniej płatności skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności). Bezpośrednia płatność obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
21. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 19, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę tego obowiązku, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.

22. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy z Wykonawcą.
23. W sytuacji, kiedy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili w danym okresie rozliczeniowym żadnych rachunków lub faktur VAT i Wykonawca potwierdzi tę okoliczność załączając do wystawianego rachunku lub faktury VAT odpowiednie oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, cała należność wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
24. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub o objęciu wystawionymi przez nich dokumentami księgowymi zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

## § 8

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... **miesięcznej** gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz gwarancji na materiały, urządzenia i elementy wyposażenia, zgodnych z gwarancjami udzielanymi przez ich producentów. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad i usterek przedmiotu Umowy, które zostaną ujawnione w okresie gwarancji, a także zobowiązuje się do wykonywania na koszt własny okresowych przeglądów gwarancyjnych zamontowanych urządzeń i elementów wyposażenia zapewniających prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy, zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów oraz wynikających z przepisów prawa budowlanego.
2. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu Umowy zwłaszcza w zakresie:
  - 1) zgodności z niniejszą Umową,
  - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami państwowymi,
  - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) normalnego zużycia budynku lub jego części,
  - 3) winy Zamawiającego, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami ich eksploatacji określonymi w instrukcji, o której mowa w §6 ust. 19 pkt 4.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania protokołu zakończenia odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne co do jakości wykonanego przedmiotu Umowy.
5. W dokumentach gwarancyjnych, Wykonawca określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Treść dokumentów gwarancyjnych nie może być ukształtowana w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy oraz gwarancjami producenta. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej Umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego. Dokumenty gwarancyjne stanowiąc będą załącznik do protokołu odbioru końcowego.

6. W dokumentach gwarancyjnych Wykonawca dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577<sup>1</sup> § 1 i 2 Kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
7. Zamawiający zobowiązuje się do dotrzymywania podstawowych warunków eksploatacji określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych wystawionych przez producentów i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu z wyłączeniem czynności określonych w ust. 1 będących obowiązkiem Wykonawcy.
8. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po zakończeniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, przy czym jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do części wymienionej.
9. Czas reakcji na zgłoszenie wady rozumiane jako przystąpienie do usunięcia wady poprzez stawiennictwo upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (gwaranta) nie może przekroczyć 2 dni roboczych od daty zgłoszenia wady w jednej z form, o których mowa w §9 ust. 4, a w przypadku wad zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – reakcja serwisu powinna nastąpić niezwłocznie.
10. Naprawa gwarancyjna zostanie wykonana w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę, a jeżeli z obiektywnych przyczyn technicznych, technologicznych lub logistycznych (np. oczekiwanie na dostawę) będzie to niemożliwe, Zamawiający może wyznaczyć inny termin.
11. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, wskazany przez niego serwis lub osoby, na koszt Wykonawcy w miejscu realizacji Umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza miejscem realizacji Umowy obciążają Wykonawcę. Postanowienie §9 ust. 6 stosuje się odpowiednio.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru gwarancyjnego wykonanych napraw. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru gwarancyjnego w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokołarnie.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie uzgodnionym przez Strony lub określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może naliczyć kary umowne za zwłokę na podstawie §14 ust. 2 pkt 5, a w sytuacji nagłej lub wobec nieuzasadnionej odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w bezpłatnych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z zaleceniami, lub wymaganiami producentów określonymi w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach, bądź w okresach wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku braku takich wskazań nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
15. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu Umowy i ocenie jakości wykonanych robót, a także sprawności zabudowanych urządzeń oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzany jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

17. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia, w związku z usuwaniem wynikłych wad oraz przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego ponosić będzie Wykonawca.
18. Odbiory przeglądów gwarancyjnych oraz przeglądu pogwarancyjnego zostaną przeprowadzone wg zasad określonych w §6.
19. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy na zasadach określonych w §9 niniejszej Umowy i Kodeksie cywilnym.

## **§ 9**

### **Rękojmia za wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron. Wybór reżimu, z którego możliwe będzie zaspokojenie roszczeń powstałych na skutek wystąpienia wad przedmiotu Umowy należy do Zamawiającego.
3. Termin rękojmi wynosi 60 miesięcy. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu z zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w formie elektronicznej (e-mail: ..... ) lub pisemnie na adres Wykonawcy. W sytuacjach nagłych i niecierpiących zwłoki, możliwe jest zawiadomienie Wykonawcy w formie telefonicznej – (tel. ....)
5. Na podstawie przepisu art. 558 Kodeksu cywilnego Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu Umowy, Zamawiający może:
  - 1) żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminach, o którym mowa w §8 ust. 10, oraz przystąpienia do ich usunięcia w terminach zgodnych z §8 ust. 9.
  - 2) żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia wad zagrażających życiu, mieniu lub pogorszeniu stanu środowiska lub też uciążliwych (powodujących awarię urządzeń i instalacji, w tym przerwę w dostawie wody, energii elektrycznej albo przerwę w odbiorze ścieków), nie późniejszego jednak niż w ciągu 24 godzin, od daty zgłoszenia Zamawiającego,
  - 3) zlecić w wypadkach nagłych usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt 2 lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji oraz z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody. W powyższych okolicznościach koszty usunięcia wad mogą być pokrywane z sumy wniesionej przez Wykonawcę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w §10 ust. 8. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad, o których mowa w pkt 1, zastosowanie może znaleźć przepis art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego,
  - 4) żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu Umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad – w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają użytkowanie obiektu, natomiast nie nadają się do usunięcia,
  - 5) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.

6. Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie wad oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usunięciem w okresie rękojmi. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady lub usterki. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
7. W przypadku wystąpienia zwłoki w usuwaniu wad ujawnionych w okresie rękojmi, Zamawiający może naliczyć kary umowne na podstawie §14 ust. 2 pkt 5.
8. Koszty materiałów eksploatacyjnych, jeżeli ich zużycie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta materiału w okresie udzielonej rękojmi, pomimo ich prawidłowej, zgodnej z wytycznymi producenta eksploatacji, będzie ponosił Wykonawca (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).
9. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
10. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi, termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z Umową wykonanie jej przedmiotu ustala się w wysokości stanowiącej **10%** kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w §7 ust. 1 Umowy, tj. .... PLN (słownie: ...../100).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie:..... /przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice nr rachunku: 81 1050 1214 1000 0023 6669 9904 przed zawarciem Umowy.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z Umową wykonanie przedmiotu Umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
6. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi za wady.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym

wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

## **§ 11**

### **Ubezpieczenie i odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
  - 1) ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż wynagrodzenie Wykonawcy brutto, o którym mowa w §7 ust. 1;
  - 2) odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego, mienia Zamawiającego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż **1 000 000,00 zł**,
  - 3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców (dalszych podwykonawców), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub podwykonawców roboty budowlane.
2. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu stosowny dokument (polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia, dowody opłacenia składek, w przypadku płatności ratalnej) najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy, w formie kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, wraz z dowodem jej opłacenia. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może wstrzymać się z przekazaniem terenu budowy do czasu przedłożenia dokumentów, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę, co może skutkować naliczeniem kary umownej, zgodnie z §14 ust. 2 pkt 20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne skutki wynikłe z zaniechania opłacania składek w okresie realizacji przedmiotu Umowy.
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, w trakcie realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może nałożyć karę umowną, zgodnie z §14 ust. 2 pkt 20.
4. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia tym samym Zamawiającego z odpowiedzialności odszkodowawczej, kosztów i wydatków związanych z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego (o których Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę), dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód pozostających w bezpośrednim lub pośrednim związku z wykonywaniem robót budowlanych w ramach niniejszej Umowy, powstałych w szczególności w wyniku:
  - 1) uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym i długotrwałą chorobą którejkolwiek z osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców;
  - 2) utraty lub uszkodzenia majątku Wykonawcy, podwykonawców oraz osób przez nich zatrudnionych;

- 3) utraty lub uszkodzenia majątku osób trzecich, uszczerbku na zdrowiu, uszkodzenia ciała, włącznie ze skutkiem śmiertelnym, długotrwałą chorobą osób trzecich;
- 4) utraty lub uszkodzenia robót budowlanych, jakiegokolwiek rodzaju i powstałych w dowolny sposób.
5. Jeżeli Zamawiający poniesie jakiegokolwiek koszty w związku z roszczeniami osób trzecich w przypadkach określonych w ust. 4 Wykonawca niezwłocznie zwróci je Zamawiającemu.
6. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia w trakcie realizacji Umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **§ 12**

### **Roboty zamienne, dodatkowe, zaniechane**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową oraz niezbędnych robót dodatkowych w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień robót przepisami, wykonania przedmiotu Umowy.
2. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące następstwem rozwiązań zamiennych, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, jako wykonanie elementu występującego w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny, niż to pierwotnie opisano, czyli na podstawie rozwiązania zamiennego w stosunku do opracowanego w projekcie.
3. Wykonanie robót zamiennych jest możliwe, jeżeli:
  - 1) na rynku pojawiły się nowe technologie wykonania robót, materiały, wyposażenie, urządzenia nowej generacji umożliwiające poczynienie oszczędności w zakresie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy;
  - 2) konieczność ich wprowadzenia jest wynikiem wad dokumentacji projektowej, czyli jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej, stanem terenu budowy lub terenu przyległego, spowodowanymi w szczególności odmiennymi od pierwotnych założeń, warunkami geologicznymi, geotechnicznymi lub hydrologicznymi, ujawnieniem znalezisk archeologicznych, niewybuchów, niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych, które mają wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
  - 3) materiały lub urządzenia wskazane w dokumentacji projektowej nie są już dostępne na rynku - fakt ten Wykonawca zobowiązany jest udowodnić, a właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzić na piśmie;
  - 4) zastosowane jako zamienne materiały lub urządzenia mają nie gorsze parametry techniczne niż materiały lub urządzenia zaoferowane w ofercie Wykonawcy lub wskazane w dokumentacji projektowej jako przykładowe – w przypadku gdy zamieniane produkty nie występowały w ofercie Wykonawcy jako przykładowe, parametry rozwiązań zamiennych nie mogą być gorsze niż parametry zamienianych produktów opisane w dokumentacji projektowej;
  - 5) stanowią one następstwo wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego w rozumieniu art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
  - 6) wprowadzenie rozwiązań zamiennych jest następstwem zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego mających wpływ na wykonanie Umowy.
4. Wykonawca nie może odmówić wykonania robót zamiennych na polecenie lub wnioski Zamawiającego. Wyrażenie zgody na wykonanie robót zamiennych na wniosek Wykonawcy stanowi uprawnienie



Zamawiającego, a nie jego obowiązek. Wprowadzenie rozwiązań zamiennych nastąpi w formie aneksu do Umowy, na podstawie przesłanki zmiany Umowy z §13 ust. 2 pkt 7.

5. Rozliczenie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową zostanie dokonane na podstawie kosztorysu różnicowego w oparciu o następujące założenia:
  - 1) należy wyliczyć cenę roboty pierwotnej, a więc roboty, która miała być pierwotnie wykonana;
  - 2) należy wyliczyć cenę roboty zamiennej;
  - 3) należy wyliczyć różnicę pomiędzy cenami robót z pkt 1 i 2;
  - 4) wyliczeń ww. cen (pierwotnej i zamiennej) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
    - a) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów złożonych przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w trybie §2 ust. 6;
    - b) w sytuacji wystąpienia robót, których nie można rozliczyć zgodnie z lit. a, ceny jednostkowe należy wyliczyć w oparciu o następujące elementy:
      - ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
      - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o metodę opisaną w tirecie pierwsze, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
      - podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez inspektora nadzoru inwestorskiego;
    - c) ilość robót, które miały być wykonane („pierwotnych”) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
    - d) ilości robót zamiennych, należy udokumentować w książce obmiarów (obmiary dokonane przez Wykonawcę wymagają potwierdzenia prawidłowości ich sporządzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego).
6. Przez niezbędne roboty dodatkowe należy rozumieć roboty, stanowiące autonomiczną podstawę zmiany Umowy, zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, czyli roboty nieobjęte zamówieniem podstawowym, niezbędne do jego wykonania, jeżeli jednocześnie spełnione są warunki:
  - 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w Umowie.
7. Realizacja robót dodatkowych nieobjętych przedmiotem zamówienia podstawowego następuje na podstawie aneksu zawartego przez Strony, zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. Podstawą do zawarcia aneksu jest protokół konieczności potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Strony Umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
8. Rozliczanie robót dodatkowych odbywało się będzie w ramach odbiorów częściowych, fakturami częściowymi na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót dodatkowych oraz kosztorysu dodatkowego wykonanego w oparciu o następujące założenia:
  - 1) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów złożonych przez Wykonawcę w trybie §2 ust. 6;

- 2) w przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarach robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt 1), roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- a) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów złożonych przez Wykonawcę,
  - b) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w lit. a, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
  - c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR – ach, zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
9. Zamawiający przewiduje możliwość rezygnacji z wykonywania części przedmiotu Umowy przewidzianego w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy uzna wykonanie tej części za zbędne dla realizacji przedmiotu Umowy (ograniczenie rzeczowe przedmiotu Umowy, czyli rezygnacja z wykonywania robót, które były przewidziane w przedmiarach robót lub w dokumentacji projektowej), nieleżące w interesie Zamawiającego lub niemożliwe do wykonania z przyczyn niezależnych od Stron Umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi naówczas przepisami powszechnie obowiązującego prawa (roboty zaniechane). Łączna wartość robót zaniechanych brutto nie może być większa niż 15% wartości wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §7 ust. 1 (z uwzględnieniem wartości innych zmian tzw. nieistotnych w rozumieniu art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp) .
10. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potencjalne ograniczenie zakresu robót z powodów, o których mowa w ust. 9. Zmiana, o której mowa w ust. 9 musi być każdorazowo przedstawiona w protokole konieczności przygotowanym przez Stronę Umowy, która wnosi o taką zmianę. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w ust. 9 oraz musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez Strony Umowy. Przyjęcie robót zaniechanych przez Strony przyjmuje postać aneksu do Umowy na podstawie §13 ust. 2 pkt 8.
11. Wyliczenie robót zaniechanych w stosunku do tych przewidzianych dokumentacją projektową odbędzie się na tych samych zasadach jak wyliczenie ceny roboty pierwotnej na potrzeby rozliczenia roboty zamiennej w ust. 5.

## **§ 13**

### **Zmiany Umowy**

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących sytuacjach:
  - 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, jeżeli ich przesunięcie jest wynikiem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności stanowi następstwo:
    - a) nieterminowego przekazania terenu budowy,
    - b) konieczności wprowadzenia zmian lub usunięcia błędów w dokumentacji projektowej,

- c) braku przygotowania lub braku możliwości przekazania miejsca realizacji Umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych,
  - d) konieczności dokonania zmiany w obszarze finansowania inwestycji, w zakresie, w jakim ww. okoliczności mają lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminów umownych;
- 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, jeżeli ich przesunięcie jest wynikiem wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, w tym udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy tudzież wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami czy robotami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - 3) konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, jeżeli ich przesunięcie jest wynikiem opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym m.in.:
    - a) w przypadku wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane,
    - b) w sytuacji braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania lub nakazu ich wstrzymania przez uprawniony organ;
  - 4) konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych będącego wynikiem powstania szkód, nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy, jeżeli szkody te nie wystąpiły z winy Wykonawcy;
  - 5) konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, która jest wynikiem wystąpienia siły wyższej, o której mowa w §16.
  - 6) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli owa konieczność powstała na skutek okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 7) konieczności wprowadzenia robót zamiennych w rozumieniu i na zasadach określonych w §12 Umowy;
  - 8) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną w ramach tzw. robót zaniechanych, o których mowa w §12 Umowy, co skutkować może obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastrzeżeniem postanowień §12 ust. 9;
  - 9) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Pzp w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zmiana zakresu robót powierzonych ww. podwykonawcom;
  - 10) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy, w tym m.in. zmiany stawek podatkowych, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej;
  - 11) przedłużenia okresu gwarancji, w sytuacji jej przedłużenia przez producenta lub Wykonawcę,
  - 12) zmiany cen w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą (upusty, rabaty przy zachowaniu dotychczasowego zakresu świadczenia) - na pisemny wniosek jednej ze Stron.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie wymagają aneksowania Umowy następujące zmiany:
- 1) zmiany danych do kontaktu, zmiany danych teleadresowych, zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy,

- 2) zmiany danych rejestrowych,
- 3) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
- 4) zmiany podwykonawców, na zasoby których Wykonawca nie powoływał się na zasadach art. 22a ust. 1 ustawy Pzp w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu.

## **§ 14**

### **Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu Umowy bądź jego części - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
  - 2) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 10 dni w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
  - 3) w przypadku przerwania czynności odbiorowych z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
  - 4) za każdy dzień zwłoki w usunięciu ujawnionych przy odbiorach wad przedmiotu Umowy - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy,
  - 5) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,03 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
  - 6) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
  - 7) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 5% wartości niewykonanej części Umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót,
  - 8) za zastosowanie materiału lub urządzenia niezatwierdzonego przez Zamawiającego (KZWdS) – w wysokości 3 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) za nieterminowe przedłożenie właściwemu inspektorowi nadzoru wniosku o zatwierdzenie materiału lub urządzenia (KZWdS) - w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 10) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami – w wysokości 3 000 zł za każde stwierdzone naruszenie,
  - 11) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie;
  - 12) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie;
  - 13) z tytułu nieprzedłożenia, w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 3 000 zł za każde zdarzenie;
  - 14) za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zgłoszenia podwykonawcy i bez zaakceptowania umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego - w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 15) za wykonywanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego, robót innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez podwykonawcę

- lub dalszego podwykonawcę innego niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 16) w przypadku braku zmiany umowy w okolicznościach, o których mowa w §5 ust.16 – w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 17) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu listy osób (oświadczenia), o którym mowa w §4 ust. 13 pkt 1 – w wysokości 500,00 zł;
- 18) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §4 ust. 11 czynności - w wysokości 2 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
- 19) w sytuacji nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w §4 ust. 13 pkt 2 lub przedłożenia dokumentów niepotwierdzających spełnienia wymogu, o którym mowa w §4 ust. 11 – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do każdego z pracowników objętych wymogiem,
- 20) w sytuacji nieprzedłożenia przez Wykonawcę, w terminie wskazanym w §11 ust. 2 lub na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy ubezpieczeniowej (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) dowodu jej przedłużenia albo przedstawienia polisy (lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia), nie spełniającego wymogów Zamawiającego, określonych w §11, w tym na sumy ubezpieczenia niższe niż określone w § 11 ust. 1 - w wysokości 1 000 zł za każdy dzień zwłoki;
- 21) w przypadku nieuzasadnionej lub nieusprawiedliwionej nieobecności na terenie budowy lub w trakcie narady koordynacyjnej kierownika budowy lub osoby, o której mowa w §4 ust. 6 – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 22) w przypadku nieuzasadnionej lub nieusprawiedliwionej nieobecności na terenie budowy lub w trakcie narady koordynacyjnej kierownika robót branżowych zgodnie z §4 ust. 8 – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 2, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,
  - 2) z tytułu nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbiorów robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. Łączny limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 4, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres od dnia wymagalności świadczenia do dnia zapłaty zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
8. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone według uznania Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w wezwaniu do zapłaty (nocie obciążeniowej), w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

9. Jeżeli kary umowne lub odszkodowanie należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy nie mogą zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 8, zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 10 ust. 8.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach niniejszej Umowy Zamawiający ma prawo wedle własnego uznania, zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od Umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
- 1) gdy Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w §3 ust. 2 lub nie podejmie realizacji przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu terenu budowy lub przerwie wykonywanie przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 7 dni, z przyczyn za które sam odpowiada,
  - 2) gdy Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 3) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia realizacji Umowy,
  - 4) gdy Zamawiający trzykrotnie naliczył kary umowne Wykonawcy,
  - 5) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego i nie naprawił jej w terminie i w zakresie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 6) gdy Wykonawca podzleca całość lub część robót lub dokonuje cesji Umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego i niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
  - 7) w razie konieczności:
    - a) 3 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub
    - b) konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
  - 8) gdy Wykonawca nie okazał na żądanie Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia uprawnień (kwalifikacji, prawa wykonywania zawodu, zatrudnienia na umowę o pracę), wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień bądź nie są zatrudnione na umowę o pracę,
  - 9) gdy Wykonawca nie zawarł umowy ubezpieczenia zgodnie z wymaganiami §11 bądź nie przedłożył właściwego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia lub opłacenia składki,
  - 10) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących brak możliwości wykonania Umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
  - 11) gdy Wykonawca nie dokonał prawidłowego powierzenia danych osobowych pomimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego, zgodnie z §17 ust. 6 Umowy,
  - 12) gdy Wykonawca nie złożył kosztorysu ofertowego lub nie dokonał w nim odpowiednich zmian, zgodnie z §2 ust. 8;
  - 13) w przypadku trzykrotnego naruszenia obowiązków, o których mowa w §4 ust. 5,6 i 8 (nieusprawiedliwione niestawiennictwo kierownika budowy, kierownika robót branżowych lub osób upoważnionych);

- 14) w przypadku ujawnienia w trakcie odbioru końcowego niemożliwej do usunięcia wady istotnej przedmiotu Umowy, która uniemożliwia użytkowanie obiektu.
2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy przekracza 30 dni;
  - 2) zwłoka Zamawiającego (z przyczyn leżących po jego stronie) w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni;
  - 3) Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą bezspornej należności wynikającej z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury dłużej niż 30 dni,
  - 4) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni, bez należytego uzasadnienia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że *Zamawiający* udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub rozwiązaniu Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) niezwłocznie wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności a także zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) przygotować protokół stanowiący inwentaryzację wykonanych robót oraz zestawienie niewykorzystanych materiałów na dzień odstąpienia od Umowy.
7. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół wraz z książką ich obmiaru wg stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
8. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen z kosztorysów ofertowych złożonych zgodnie z §2 ust. 6, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze a także pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## **§ 16**

### **Siła wyższa**

1. Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, rozumianej na potrzeby niniejszej Umowy jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od woli Stron, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, w szczególności takie jak wojna, klęska żywiołowa, epidemia, pandemia, stan nadzwyczajny, blokada komunikacyjna o charakterze ponadregionalnym, strajk, zamieszki społeczne, katastrofa ekologiczna, katastrofa budowlana.
2. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jej ustania.
3. Brak zawiadomienia lub zwłoka w zawiadomieniu drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż Strona ta nie będzie mogła skutecznie powołać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
4. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie Umowy.

## **§ 17**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca, zgodnie z przepisem art. 28 ust. 3 RODO powierzy Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych, których jest Administratorem lub Przetwarzającym.
2. *Wykonawca* jest świadomy, że charakter i cel przetwarzania danych osobowych jest określony rolą podmiotu przetwarzającego – Zamawiającego, który zgodnie z definicją legalną, wynikającą z art. 2 pkt 12 ustawy Pzp jest podmiotem zobowiązany do stosowania ustawy Pzp. Charakter przetwarzania danych osobowych wynika z obowiązku prawnego ciążącego na Zamawiającym, zgodnie z którym w przypadku, gdy Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz inne wymagania określone w warunkach danego zamówienia, powinien również weryfikować poprawność ich realizacji przez Wykonawcę oraz podejmować środki prawne (choćby w drodze stosowania odpowiednich sankcji umownych) w przypadkach niespełnienia tych wymagań.
3. *Wykonawca* oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji niniejszej Umowy.
4. Zakres powierzonych danych osobowych *Wykonawca* określi w przedłożonej Zamawiającemu umowie powierzenia lub innym instrumencie prawnym w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO. *Wykonawca* powierzy *Zamawiającemu* przetwarzanie danych osobowych najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
5. *Zamawiający* zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe na warunkach i w zgodzie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz treścią umowy powierzenia danych osobowych przedłożonej przez *Wykonawcę*. *Zamawiający* oświadcza, iż znane mu są zasady przetwarzania danych osobowych wynikające z przepisów RODO oraz z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1781) dalej: „*UODO*”.
6. W przypadku, kiedy *Wykonawca* nie dokona powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami art. 28 RODO oraz w terminie określonym w ust. 4, *Zamawiający* wyznaczy *Wykonawcy* dodatkowy termin dla dokonania tej czynności. W wyznaczonym, dodatkowym okresie *Zamawiający* zawiesi wykonywanie czynności w ramach niniejszej Umowy, które wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych.



Po bezskutecznym upływie ww. dodatkowego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z postanowieniami §15 ust. 1 pkt 11.

## **§ 18**

### **Klauzula poufności**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) nie ujawniania jakiejkolwiek osobie trzeciej, w jakiejkolwiek formie czy postaci, informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji Umowy;
  - 2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania niniejszej Umowy;
  - 3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie w poufności przez pracowników lub podwykonawców informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy

## **§ 19**

### **Cesja wierzytelności**

1. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności w formie cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w niej, na osoby trzecie.
2. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 1, nie stanowi podstawy do ingerowania przez osoby trzecie będące stroną umowy cesji, przekazu, sprzedaży lub zastawu wierzytelności, we wzajemne rozliczenia między Stronami Umowy, terminy płatności, odsetki za zwłokę, kary umowne itp.

## **§ 20**

### **Dane do kontaktu**

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
  - 1) Zamawiający: ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
  - 2) Wykonawca: .....Wykonawca wyraża również zgodę na doręczanie pism w formie dokumentu elektronicznego na adres elektronicznej skrzynki podawczej – e-mail: .....
2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. Zaniechanie zawiadomienia o zmianie skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowy adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

## **§ 21**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy miało się stać nieważne, nie wpływa to na ważność całej Umowy, która w pozostałej części pozostaje ważna.
4. Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

- 1) *Załącznik nr 1 – Protokół odbioru częściowego*
- 2) *Załącznik nr 2 - Protokół odbioru końcowego*
- 3) *Załącznik nr 3 - Instrukcja prac niebezpiecznych pożarowo w obiektach Uniwersytetu Śląskiego*
- 4) *Załącznik nr 4 - Karta Zatwierdzeń WYROBU do Stosowania „KZWdS”*

**Zamawiający :**

*Data i podpis:*

**Wykonawca :**

*Data i podpis:*