

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

1.CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach,
ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice

1.2. Przedmiot zamówienia:

Remont klatek schodowych oraz remont kuchni i pralni w segmencie „C” Domu Studenta nr 7 Katowice ulica Studencka 16

1.3. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

1.4. Zakres robót budowlanych:

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień Publicznych **45000000 – 7 roboty budowlane** z podziałem szczegółowym na:

45453000-7-roboty remontowe i renowacyjne

45310000-3 -roboty instalacyjne elektryczne

45330000-9-roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

1.5. Opis robót budowlanych:

Remont czterech klatek schodowych

- przetarcie tynków ścian i sufitów
- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi
- ługowanie farby olejnej ze ścian
- wykonanie tynków na bazie żywicy akrylowej z dodatkiem barwionego kruszywa kwarcowego o granulacji do 2,0 mm , kolorystyka do uzgodnienia z administracją obiektu
- malowanie cokołów farbą olejną
- malowanie farbą olejną elementów metalowych

Remont kuchni i pralni segment „C”

- zerwanie wykładzin z tworzyw sztucznych,
- zerwanie posadzek z lastrica,
- naprawa podłoża,
- wykonanie warstw wyrównujących,
- wykonanie posadzek z płytek terakotowych minimum IV klasa ścieralności, antypoślizgowość R11 w I gatunku
- wymiana tynków,
- zabudowa ścian płytami gipsowo –kartonowymi wodoodpornymi,
- licowanie ścian płytkami glazurowymi w I gatunku monokolor , półmat (kolorystyka do uzgodnienia z administracją obiektu),
- przygotowanie powierzchni do malowania,
- malowanie ścian farbą lateksową klasa I w kolorach pełnych,
- malowanie sufitów farbą emulsyjną,
- malowanie grzejników i rur farbą olejną,
- zabudowa szafek pod zlewozmywaki z płyt laminowanych,
- montaż blatów kuchennych Euroklasa C , s2 , d0.
- wykonanie tynków na bazie żywicy akrylowej z dodatkiem barwionego kruszywa kwarcowego o granulacji do 2,0 mm , kolorystyka do uzgodnienia z administracją obiektu

1.6 Roboty w zakresie instalacji sanitarnych

Kuchnie i pralnie

Demontaż wewnętrznej instalacji wod – kan , c.w.u. wraz z osprzętem,

- wykucie bruzd i ponowne zamurowanie,
- montaż instalacji wodnej, kanalizacyjnej wraz z osprzętem,
- montaż niezbędnej armatury odcinającej,
- instalacje kanalizacyjne wykonać z rur PCV kielichowych łączonych metodą wciskową na uszczelki gumowe,
- instalacje wodne wykonać rur PP szarych łączonych przez zgrzewanie,
- przybory: zmywak 1 komorowy z ociekaczem wpuszczany w bład z otworem na baterie stojącą mieszkową wraz z syfonem i szafką pod zlew.

- wpusty podłogowe z PCV z kołnierzem.
- syfony do pralek podtynkowe.

1.7 Roboty instalacji elektrycznych

Remont kuchni i pralni segment „C”

- demontaż istniejących opraw oświetleniowych,
 - demontaż istniejących łączników do oświetlenia,
 - demontaż istniejących gniazd podtynkowych oraz natynkowych,
 - demontaż aparatury z istniejących rozdzielnic,
 - demontaż istniejących rozdzielnic,
 - dostawa i montaż rozdzielnic RN 2x12 oraz aparatury (m.in. wyłączniki różnicowo-prądowe, wyłączniki nadmiarowo-prądowe, rozłącznik),
 - doposażenie rozdzielni głównej o dodatkową szynę TH oraz wyłącznik nadmiarowo-prądowy,
 - wykonanie przebić przez strop celem przejścia WLZ pomiędzy piętrami,
 - ułożenie koryta kablowego dla WLZ,
 - ułożenie WLZ po istniejących korytach kablowych do rozdzielnic piętowych dla potrzeb kuchni i pralni (od RG seg. A do rozdzielnicy pralni i kuchni na parterze seg. C kablem typu YKY5x16 mm², natomiast pomiędzy rozdzielnicami kabel typu YKY 5x10mm²),
 - dostawa i montaż opraw oświetleniowych wewnętrznych świetłówkowych o mocy 2x36W z EVG, kloszem z poliwęglanu, minimum o stopniu szczelności obudowy IP44 (1 szt. w kuchni oraz 1 szt. w pralni)
 - ułożenie przewodowania w pralni oraz kuchni dla gniazd, oświetlenia oraz urządzeń,
 - montaż puszek dla gniazd i łączników,
 - dostawa i montaż kuchenek elektrycznych wolnostojących z piekarnikiem i płytą ceramiczną, o czterech palnikach, z termoobiegiem,
 - przeniesienie oprawy oświetleniowej w piwnicy,
 - wykonanie pomiarów elektrycznych powykonawczych.
- wykonanie robót objętych w pozycjach przedmiaru robót we wszystkich branżach

1.8. Informacje o terenie robót remontowych:

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren robót remontowych określonych w umowie.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę remontowanych pomieszczeń oraz wszystkich materiałów, elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili przejęcia terenu robót do chwili ostatecznego odbioru robót.

Wykonawca dostarczy na teren robót remontowych i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne do zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenie w odzież ochronną personelu zatrudnionego przy robotach remontowych.

Koszty związane z bezpieczeństwem ochrony zdrowia należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Wykonawca będzie stosował się do wszelkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie skutki powstałe w wyniku pożaru, który zostałby spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. W trakcie prowadzonych robót Wykonawca winien przestrzegać Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz.U.2003.47.401.

Zamawiający nie wskazuje miejsca składowania gruzu.

Koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu robót remontowych w należytej czystości, uporządkowanie terenu robót remontowych (wraz z terenem przyległym) i przekazanie go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót należy wliczyć w koszty ogólne oferty.

Zwraca się uwagę, że prace prowadzone będą w budynku czynnym.

Roboty będą wykonywane wewnątrz obiektu. Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podejmować także będzie kroki mające na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami

i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót.

1.9. Określenia podstawowe:

Przedmiar robót - opracowanie obejmujące zestawienie planowanych robót w kolejności technologicznej ich wykonania, obliczenie i podanie ilości ustalonych jednostek przedmiarowych, wskazanie podstaw do ustalenia szczegółowego opisu robót lub szczegółowy opis robót obejmujący wyszczególnienie i opis czynności wchodzących w zakres robót, sporządzone przed wykonaniem robót.

Kosztorys ofertowy - stanowi kalkulację ceny oferty i jest przygotowywany przez wykonawcę przed wykonaniem robót.

Koszty pośrednie - składnik kalkulacyjny ceny kosztorysowej, uwzględniający nieujęte w kosztach bezpośrednich koszty zaliczane zgodnie z odrębnymi przepisami do kosztów uzyskania przychodów, w szczególności koszty ogólne budowy oraz koszty zarządu.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1 . Dopuszczenie do stosowania

2.1.1. Pozyskiwanie materiałów

Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia muszą posiadać certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Dokumentację tę Wykonawca przedstawia na każde żądanie Zamawiającego, a po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia przekazuje użytkownikowi potwierdzając każdy dokument oświadczeniem, że wymieniony materiał został zabudowany w remontowanym obiekcie.

Należy przyjąć do wyceny, dostarczyć, zamontować ;

- płytki podłogowe, ceramiczne w I gatunku minimum IV klasa ścieralności antypoślizgowość R11 w pralniach i R10 w kuchniach
- glazura ścienna w I gatunku, monokolor, półmat lub mat . Kolorystyka do uzgodnienia z administracją obiektu

2.1.2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

Każdy rodzaj robót, w którym zakwestionowano materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

2.1.3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu robót w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym. Sprzęt będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego żądanie kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych do obiektu po drogach wewnętrznych.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do obiektu, w którym będą prowadzone prace remontowe. Inwestor nie wskazuje miejsca składowania gruzu. **Koszty składowania i wywozu gruzu na przyjęte przez Wykonawcę miejsce należy ująć w kosztach ogólnych kosztorysu ofertowego.**

5. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM ROBÓT

Zasady odbioru końcowego robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną i przedmiarem robót.

Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- kosztorysy powykonawcze w dwóch egzemplarzach,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa w dwóch egzemplarzach,
- pomiary powykonawcze.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Termin wykonania robót poprawkowych i ewentualnego usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZLICZANIA ROBÓT

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu przyjętą przez Zamawiającego w dokumentach umownych.

Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Ceny jednostkowe robót obejmować będą:

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,

- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Końcowe rozliczenie robót zostanie przeprowadzone w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie faktycznie wykonanych i odebranych robót.

Kosztorysy zatwierdzone przez Zamawiającego stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru robót.

7. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Ustawa Prawo Budowlane z dn. 07 lipca 1994 r - Dz. U. 2013.1409 tekst jednolity z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. nr 75 poz. 690
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów Dz. U Nr 2010 poz. 109 poz. 719.

8. WYMAGANIA DODATKOWE

Przedmiary robót są integralną częścią specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - obejmujący wycenę poszczególnych elementów zamówienia z cenami jednostkowymi i wyszczególnieniem składników ceny (w szczególności R, M, S, Kp, Zysk) oraz cenę oferty. **Wymagany jest złożenie kosztorysu w formie szczegółowej.**