

## **1.5.2. DOM STUDENTA NR 3 .**

### **I. BRANŻA BUDOWLANA**

#### **Kuchnie**

- zabezpieczyć folią stolarkę okienną oraz podłogę wykonaną z płytek ceramicznych przed uszkodzeniem i zniszczeniem,
- uzupełnić płytki ceramiczne na ścianach (przy kuchence do sufitu, nad blatem kuchennym wys. od sufitu schodkowo do 1,6m,
- pomalować ściany i sufity,
- zamontować blat kuchenny z płyty wiórowej laminowanej 60x200cm gr. min. 49mm, mocować do ściany za pomocą wsporników stalowych na systemowych nogach meblowych śr. 60mm i dł. 82cm, kolor nóg satynowy,
- zamontować blat stołu z płyty wiórowej laminowanej 140x100cm gr.min.49mm, mocować do ściany za pomocą wsporników stalowych na systemowych nogach meblowych śr. 60mm i dł. 71cm, kolor nóg satynowy,
- zamontować szafkę kuchenną pod zlewozmywak 60x80 cm,
- zamontować blat kuchenny z płyty wiórowej pokryty blachą stalową nierdzewną 60x50 cm gr. min. 49mm przy kuchence gazowej, mocować do ściany za pomocą wsporników stalowych na systemowych nogach meblowych śr. 60mm i dł. 82cm, kolor nóg satynowy,

#### **Pomieszczenia sanitarne**

- zabezpieczyć folią stolarkę okienną, podłogę i ścianki działowe z płyt laminowanych (pomieszczenia ustępowe i prysznice) przed uszkodzeniem i zniszczeniem,
- zagruntować ściany i sufity środkami gruntującymi malarskimi,
- pomalować ściany i sufit dwa razy lateksowymi farbami emulsyjnymi dla pomieszczeń mokrych,

#### **Korytarze**

- zabezpieczyć folią stolarkę okienną oraz podłogę przed uszkodzeniem i zniszczeniem,
- zerwać cokoliki z PCW,
- wykonanie tynku na bazie żywicy syntetycznej w dwóch kolorach na warstwie siatki na ścianach z przygotowaniem podłoża,
- malowanie sufitu z przygotowaniem podłoża,
- montaż listew przyściennych z PCW,

#### **Daszek nad wejściem**

- naprawa daszku nad wejściem głównym do budynku.

### **II. Branża sanitarna**

- demontaż i montaż grzejników,
- wymiana kuchenek gazowych,
- wymiana baterii i szafek zlewozmywakowych w kuchniach,
- wstawienie zaworu zwrotnego na cyrkulacji ciepłej wody.

### **III. Branża elektryczna**

- wymiana opraw świetłówkowych z modulem awaryjnym i opraw awaryjnych kierunkowych.

## **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych**

### **1.CZĘŚĆ OGÓLNA**

**1.1.Zamawiający:** Uniwersytet Śląski w Katowicach ul. Bankowa 12

**1.2.Przedmiot zamówienia:**

*Malowanie pokoi studenckich i wymiana wykładzin w pokojach - 4 piętro  
w Domu Studenta Nr 2 w Sosnowcu ul. Sucha 7a.*

*Remont 8-miu kuchni na piętrach I - IV , malowanie 8-miu łazienek na piętrach  
I - IV, malowanie 4-ech korytarzy na piętrach I-IV, naprawa daszku nad  
wejściem głównym do budynku w Domu Studenta Nr3 w Sosnowcu  
ul. Sucha 7b*

**1.3.Zakres stosowania specyfikacji:**

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji przetargowej i należy ją stosować jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

**1.4.Zakres robót budowlanych:**

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień Publicznych

**45000000 – 7 roboty budowlane** z podziałem szczegółowym na:

45 44 21 00-8 roboty malarskie

45 43 21 11-5 kładzenie wykładzin elastycznych

45 43 10 00-7 kładzenie płytek

45 33 00 00-9 roboty instalacyjne wodno- kanalizacyjne i sanitarne

45 31 10 00-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

### **1.5. ZAKRES REMONTU POMIESZCZEŃ**

#### **1.5.1. DOM STUDENTA NR 2 .**

##### **I. BRANŻA BUDOWLANA**

##### **Pokoje na IV piętrze.**

- zabezpieczyć folią stolarkę okienną, systemową zabudowę wnęki (szafa) oraz podłogi przed uszkodzeniem i zniszczeniem,
- demontaż i ponowny montaż karniszy,
- demontaż i ponowny montaż lamp,
- zerwać cokoliki z PCW,
- zerwać wierzchnią warstwę posadzki z wykładziny PCW,
- zeszkrobać stare odstające powłoki malarskie na ścianach i sufitach,
- przygotowanie ścian i sufitów do malowania,
- pomalować ściany i sufity farbą emulsyjną lateksową pokoi i przedpokoi,
- pomalować ściany i sufity farbą wodorozcieńczalną lateksową klasy I odporności na szorowanie sanitariatów i aneksów kuchennych,
- przygotować podłoże do położenia wykładziny podłogowej z PCW,
- położyć posadzki z wykładziny PCW klejonej do podłoża, spawanej,
- zamocować listwy przypodłogowe.

## **1.6. Informacja o terenie budowy**

Roboty będą wykonywane wewnątrz obiektu. Wykonawca ma obowiązek zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Jeżeli wystąpi sytuacja, która będzie kolidować z realizowanymi robotami, należy uzgodnić ją z Inspektorem Nadzoru. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy, dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podejmować także będzie kroki mające na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażeń teren, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót. Na czas realizacji zadania Inwestor wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody. Opomiarowanie zobowiązany jest wykonać Wykonawca.

## **2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW**

### **Środek gruntujący**

Środek do gruntowania podłoży. Przeznaczony jest do głębokiej penetracji i wzmacniania powierzchniowego podłoża nierównomiernie chłonnych oraz pyłących.

### **Farba emulsyjna lateksowa**

Farba emulsyjna lateksowa nawierzchniowa przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej.

### **Wodorozcieńczalna farba lateksowa do pomieszczeń mokrych.**

Farba o odporności na szorowanie na mokro klasy I wg PN-EN 13300 lub ISO 11998

### **Wykładzina podłogowa PCW**

Wykładzina podłogowa PCW jednowarstwowa, kompaktowa, antystatyczna o wzorze bezkierunkowym, barwiona na wskroś. Zabezpieczona ochronną warstwą utwardzonego poliuretanu ułatwiającą konserwację. Posiada właściwości bakteriobójcze i grzybobójcze. Zalecana do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu.

- grupa wykładzin: homogeniczna
- forma: w rolce
- ścieralność: klasa T
- antypoślizgowość: R 10
- użyteczność: klasa 34/43
- grubość minimum: 2,0 mm
- warstwa ścieralna minimum: 2,0 mm
- natężenie ruchu: intensywne

12.05.2015

ST. INSPEKTOR  
Nadzoru Inwestorskiego  
mgr inż. Ryszard Kubiak  
nr uprawnień budowlanych 461/08

