

SPECYFIKACJA TECHNICZNA **WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1. Zamawiający:

*Uniwersytet Śląski w Katowicach
ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice*

1.2. Przedmiot zamówienia:

**„Remont dachu budynku Wydziału Etnologii i Nauk o Edukacji w Cieszynie
przy ul. Bielskiej 62”**

1.3. Zakres stosowania specyfikacji:

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STW i ORB) jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.2.

1.4. Zakres robót budowlanych.

Zamówienie realizowane będzie pod wspólnym kodem Słownika Zamówień

45 00 00 00 - 7 roboty budowlane z podziałem na:

45 26 21 00 - 2 roboty przy wznoszeniu rusztowań

45 41 00 00 - 4 tynkowanie

45 44 21 00 - 8 roboty malarskie

45 26 00 00 - 7 wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne.

1.5. Opis robót budowlanych:

- zabezpieczenie powierzchni okien folią budowlaną,
- montaż rusztowań zewnętrznych,
- czyszczenie ręczne przez szrotkowanie pow. dachu,
- odtłuszczenie powierzchni oczyszczonej,
- wykonanie pokrycia wieżyczki z blachy ocynkowanej,
- uzupełnienie pokrycia dachu wraz z uszczelnieniem połączeń,
- malowanie pędzlami farbami do gruntowania epoksydowymi powierzchni oczyszczonej i odtłuszczonej,
- malowanie natryskiem bezpowietrznym farbami nawierzchniowymi epoksydowymi powierzchni zagruntowanych,
- dostawa i montaż ław kominiarskich,
- przetarcie i uzupełnienie tynków kominów,

- malowanie tynkowanych kominów farbami silikatowymi,
- wywóz i utylizacja gruzu budowlanego.

Roboty będą wykonywane na zewnątrz obiektu. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć teren prowadzonych robót i tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji elementów obiektu. Wszystkie uszkodzenia Wykonawca usunie na własny koszt. Jeżeli wystąpi sytuacja, która będzie kolidować z realizowanymi robotami, należy uzgodnić ją z inspektorem nadzoru. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy, dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Podejmować także będzie kroki, mające na celu unikanie uszkodzeń i uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażeń terenu, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty, spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót. Na czas realizacji zadania Inwestor zabezpieczy zaplecze socjalne i magazynowe dla potrzeb Wykonawcy oraz wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1. Dopuszczenie do stosowania:

Dopuszcza się do zabudowania wyłącznie materiały posiadające atesty i certyfikaty bezpieczeństwa.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na właściwości wykonywanych robót montażowych, jak i przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

Sprzęt powinien być stale utrzymywany w dobrym stanie technicznym oraz spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące sposobu jego użytkowania.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

5. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM

5.1. Rodzaje odbioru

Roboty podlegają następującym odbiorom:

- odbiorowi częściowemu,

- odbiorowi końcowemu.

5.2. Odbiór częściowy.

Odbiór częściowy polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ilości jak i jakości przed przystąpieniem do następnego etapu robót, bądź przed ich zakryciem.

5.3. Odbiór końcowy.

Zasady odbioru końcowego robót.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę, poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego. Odbioru końcowego robót dokona komisja, wyznaczona przez Zamawiającego w obecności inspektora nadzoru, Wykonawcy i kierownika DAG.

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony według wzoru, ustalonego przez Zamawiającego.

5.4. Dokumenty do odbioru końcowego

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- kosztorysy powykonawcze - w dwóch egzemplarzach,
- deklaracje zgodności wbudowanych materiałów wraz z certyfikatami na znak bezpieczeństwa - w dwóch egzemplarzach.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Termin wykonania robót poprawkowych i ewentualnego usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZLICZENIA ROBÓT

6.1 Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie kosztorysowe.

6.2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu, sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym.

6.3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót, nie objętych kosztorysem ofertowym, Wykonawcy nie wolno ich realizować, bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.