

## Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

### I. Część ogólna

#### 1. Zamawiający:

Uniwersytet Śląski w Katowicach  
ul. Bankowa 12  
40-007 Katowice

#### 2. Nazwa zamówienia:

Roboty remontowe w 2 budynkach na terenie Osiedla Akademickiego w Cieszynie

#### 3. Zakres stosowania specyfikacji:

Niniejsza Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. z późn. zm.) - **poniżej 5.350.000 euro**.

#### 4. Przedmiot zamówienia:

Kody CPV:

##### **45 00 00 00 - 7 roboty budowlane**

45 44 21 90-5 usuwanie warstwy malarskiej  
45 41 00 00-4 tynkowanie  
45 43 10 00-7 kładzenie płytek  
45 44 20 00-7 nakładanie powierzchni kryjących  
45 44 21 00-8 roboty malarskie  
45 44 21 80-2 powtórne malowanie  
45 42 11 53-1 instalowanie zabudowanych mebli

Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące części:

**Część A** - Roboty malarskie w 9 segmentach studenckich, w korytarzu III piętro oraz na klatki schodowej A w budynku DS „UŚKA” przy ul. Bielskiej 66 w Cieszynie;

**Część B** - Roboty malarskie w 23 zestawach studenckich, w 2 pokojach gościnnych oraz w 4 pralniach z suszarniami w budynku DSN przy ul. Niemcewicza 8 w Cieszynie.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarach robót, które to dokumenty wraz z umową należy rozpatrywać łącznie.

Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w przedmiarze robót i w umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

#### 5. Opis robót budowlanych:

W ramach robót budowlanych, dla każdej z części przedmiotu zamówienia, należy m.in.:

- zorganizować zaplecze budowy,
- zabezpieczyć folią stolarkę okienną, meble, inne wyposażenie oraz podłogi przed uszkodzeniem i zniszczeniem (w tym przenieść meble lub inne wyposażenie do pomieszczeń nie objętych remontem)

- zdemontować i zabezpieczyć czujniki ppoż., głośniki i zamontować je po zakończeniu robót ponownie,
- zdemontować karnisze, odbojnice, półki, szafki z wyniesieniem na zewnątrz pomieszczeń, i ułożeniem w sposób nie zawężający dróg ewakuacyjnych
- odkuć luźne tynki na ścianach i sufitach,
- uzupełnić tynki zaprawą tynkarską w miejscach skucia i istniejących ubytków,
- przetrzeć istniejące tynki z zeszkobaniem starych powłok malarskich,
- wykonać gładzie gipsowe na ścianach i sufitach,
- zagruntować ściany i sufity środkami gruntującymi malarskimi, głęboko penetrującymi
- pomalować ściany i sufity dwa razy farbami emulsyjnymi akrylowymi (kolorystyka do uzgodnienia z prowadzącym dany akademik),
- pomalować ściany i sufit dwa razy lateksowymi farbami emulsyjnymi (pomieszczenia sanitarne),
- położyć tynk mozaikowy na lamperii klatki schodowej,
- przykleić płytki ściennie z kamieni sztucznych na ścianach suszarni (kolorystyka do uzgodnienia z administratorem DSN),
- zamontować w pokojach szyny sufitowe z osłonami maskującymi z PCW (karnisz),
- wyczyścić grzejniki CO i pomalować farbą do grzejników,
- zainstalować wyposażenie pokoi,
- uporządkować teren budowy,
- zlikwidować zaplecze budowy,
- wykonać roboty towarzyszące i tymczasowe.

Szczegółowy zakres i opis robót budowlanych ujęto w przedmiarach robót.

## **II. Informacja o terenie budowy.**

### **Roboty prowadzone będą w czynnych obiektach .**

Roboty budowlane wykonywane będą na terenie kampusu w Cieszynie, odpowiednio:

**dla części A** - w Domu Studenta „UŚKA” przy ul . Bielskiej 66 w Cieszynie

**Część B** - w Domu Studenta DSN przy ul. Niemcewicza 8 w Cieszynie

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy na potrzeby realizacji robót remontowych określonych w umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia, zagospodarowania i ochrony wraz z wszelkimi materiałami, urządzeniami i sprzętem użytymi na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowe składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu, poza terenem budowy. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń na cele magazynowo-socjalne.

Wykonawca dostarczy na teren budowy wyposażenie i sprzęt niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji ww. zadania remontowego. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć w środki ochrony osobistej, w odzież ochronną i roboczą pracowników zatrudnionych przy robotach remontowych.

Zamawiający zapewni Wykonawcy nieodpłatnie możliwość korzystania z punktu poboru energii elektrycznej i wody.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.

Roboty budowlane będą prowadzone na czynnych i użytkowanych obiektach. Roboty budowlane winny być prowadzone w sposób zapewniający nieprzerwane funkcjonowanie obiektów.

Obowiązkiem Wykonawcy jest odpowiednio zabezpieczyć istniejące elementy wyposażenia, urządzenia i instalacje (nie podlegające prowadzonym robotom budowlanym) oraz tak prowadzić roboty budowlane, aby stan wyposażenia, urządzeń i instalacji nie uległ jakimkolwiek pogorszeniu. W przypadku wystąpienia uszkodzeń ww. elementów, wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy, odtworzenia ich stanu pierwotnego lub ich wymiany na nowe.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do budynków oraz pomieszczeń niepodlegających robotom remontowym lub na teren sąsiednich nieruchomości oraz do ponoszenia odpowiedzialności za jego organizację w związku z realizowanymi robotami budowlanymi.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego należytego utrzymania w czystości terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. Wykonawca zobowiązany jest codziennie, po zakończeniu prac do zabezpieczenia i uporządkowania terenu budowy.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.

Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm lub obowiązków określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.

Wykonawca zlikwiduje zaplecze terenu budowy i doprowadzi go do należytego stanu (pełnego uporządkowania), a także - w razie korzystania - drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Koszt ww. czynności, w tym przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego przygotowania, zabezpieczenia i wygrodzenia, zagospodarowania i ochrony, uporządkowania oraz likwidacji zaplecza terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i winien być w kalkulowany w koszty pośrednie Wykonawcy w kalkulacji ceny całkowitej za realizację przedmiotu zamówienia.

### **III. Wymagania dotyczące właściwości materiałów.**

#### **1. Dopuszczenie do stosowania**

Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania robót budowlanych powinny posiadać certyfikaty lub aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami.

Dokumenty te Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji wniosek o zatwierdzenie materiału przynajmniej na 3 dni robocze przed jego wbudowaniem. We wniosku Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały spełniają przynajmniej minimalne wymagania przepisów prawa i norm oraz postawione przez Zamawiającego. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zaproponowanego przez Wykonawcę materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów).

#### **2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym .**

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym zakwestionowano materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z odmową ich odbioru i zapłatą za nie.

**3. Przechowywanie i składowanie materiałów**

Czasowe składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

**4. Wymagania dotyczące właściwości materiałów****Środek gruntujący**

Środek do gruntowania podłoży. Przeznaczony do głębokiej penetracji i wzmacniania powierzchniowego podłoża nierównomiernie chłonnych oraz pyłących i/lub podłoży gipsowych lub niejednorodnych – systemowy zgodny z wytycznymi producenta farby

**Farba emulsyjna akrylowa, akrylowo-kompozytowa lub lateksowa**

Dyspersyjna farba emulsyjna nawierzchniowa przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej „suchych”, o wykończeniu matowym w kolorach pastelowych (uzgodnionych z użytkownikiem przed rozpoczęciem robót malarskich), o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie

**Farba emulsyjna akrylowa, akrylowo-kompozytowa lub lateksowa do pomieszczeń mokrych.**

Dyspersyjna farba emulsyjna nawierzchniowa przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej „mokrych”, o wykończeniu matowym w kolorach pastelowych (uzgodnionych z użytkownikiem przed rozpoczęciem robót malarskich), o podwyższonej odporności na zmywanie i szorowanie

**Gładź**

Sucha mieszanka lub gotowa masa wyprodukowana na bazie najwyższej klasy gipsu naturalnego, wypełniaczy naturalnych oraz szerokiej gamy dodatków uszlachetniających, modyfikujących, uplastyczniających, opóźniających wiązanie i zapewniających doskonałą przyczepność do podłoża, służąca do przygotowywania ścian i sufitów wewnątrz budynków przed malowaniem, także do renowacji starych tynków, tynkowania całych ścian, szpachlowania płyt gipsowo-kartonowych o grubości nakładanej warstwy do max. 10 mm

Do pomieszczeń mokrych należy stosować mieszankę lub masę wodoodporną na bazie najwyższej klasy cementu, wypełniaczy mineralnych i środków modyfikujących uplastyczniających, opóźniających wiązanie i zapewniających doskonałą przyczepność do podłoża, służąca do przygotowywania ścian i sufitów wewnątrz budynków przed malowaniem, także do renowacji starych tynków, tynkowania całych ścian, szpachlowania płyt gipsowo-kartonowych o grubości nakładanej warstwy do max. 5 mm

**Płytki do licowania ścian**

Płytki ceramiczne, glazura wodoodporna w gatunku pierwszym o wymiarach 20x20 lub 20x25 – rozmiar i kolor przed zabudową uzgodnić z użytkownikiem. Fuga i klej do płytek półelastyczny wodoodporny do pomieszczeń mokrych. Fuga wąska, w kolorystyce zbliżonej do płytek

**Emalia akrylowa**

Emalia akrylowa biała nieoślnąca matowa lub półmatowa przeznaczona do malowania grzejników.

**IV. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt i maszyny powinny być stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym. Sprzęt i maszyny będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Liczba i wydajność

sprzętu i maszyn będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Sprzęt i maszyny będące własnością Wykonawcy lub wynajęte do wykonania robót mają być utrzymywane w dobrym stanie i gotowości do pracy, będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące ich użytkowania.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu i maszyn do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

#### **V. Wymagania dotyczące transportu.**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych na teren budowy po drogach wewnętrznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i gruntu, wyposażenia na i z terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych i wewnętrznych, dojazdach do terenu budowy, na którym prowadzone będą roboty budowlane.

#### **VI. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz o wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji robót budowlanych z inspektorem nadzoru.

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwe kierownictwo nad realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, która będzie pełniła funkcję kierownika robót.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych przy użyciu materiałów nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca odpowiada za zapewnienie zgodności realizacji robót budowlanych z niniejszą specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarami robót i umową oraz z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisami związanymi z ochroną przyrody i środowiska.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o należyłą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez podwykonawców.

Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 1 dzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody, powstałe u Zamawiającego i osób lub podmiotów trzecich, spowodowane działalnością Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, wynikłe z realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.

Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

**Uwaga:** Zamawiający informuje, że w ramach planowanej jednoczesnej realizacji zamówienia publicznego pn. *Termomodernizacja budynku Domu Studenta „UŚKA” Cieszyń ul. Bielska 66 w formule zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych*, wszelkie roboty budowlane realizowane wewnątrz obiektu, w tym przebudowa węzła cieplnego, planowane są do prowadzenia w okresie od dnia 1 lipca

2020 r. do dnia 10 sierpnia 2020 r. oraz od 1 do 18 września 2020 r. z zastrzeżeniem, że przerwa w produkcji CWU może wynosić maksymalnie 2 tygodnie. Powyższe może kolidować z robotami budowlanymi objętymi niniejszą STWiORB, co należy uwzględnić w ich planowaniu. Dokumentacja dotycząca ww. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dostępna jest pod adresem internetowym <http://dzp.us.edu.pl/termomodernizacja-budynku-domu-studenta-uska-cieszyn-ul-bielska-66-w-formule-zaprojektowanie-i-wyk-0>

## **VII. Opis działań związanych z odbiorem robót budowlanych.**

### **1. Rodzaje odbioru.**

Roboty podlegać będą następującym odbiorom:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

### **2. Zasady odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek oraz usunięcia wad lub usterek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Wykonawca nie może zakryć robót ulegających zanikowi lub zakryciu przed wykonaniem korekt i poprawek oraz usunięciem wad lub usterek.

### **3. Zasady odbioru końcowego robót.**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszone Zamawiającemu przez Wykonawcę na piśmie. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach umowy. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny wizualnej, jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów oraz zgodności wykonania robót ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz z przedmiarami robót.

### **4. Dokumenty i wyroby do odbioru końcowego.**

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego, zawierający w swojej treści wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest również zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- oświadczenie kierownika robót że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, oraz że teren budowy / droga / ulica / sąsiednia nieruchomość / budynek / lokal doprowadzono do należytego stanu i porządku i zagospodarowane w sposób właściwy,
- oświadczenie kierownika robót, że wyroby budowlane zastosowane w obiekcie budowlanym w sposób trwały, zostały wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym zgodnie z przepisami i z zamierzonym zastosowaniem, w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane (dopuszcza się, zamiast przedmiotowego oświadczenia, przedłożenia zbioru kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem aktualnych dokumentów potwierdzających powyższe, wraz ich usystematyzowanym wykazem),

- zestawienie kolorystyki oraz marek (nazw handlowych) i danych producenta zastosowanych wyrobów budowlanych,
  - karty przekazania odpadów;
- całość w 2 egz. w wersji papierowej (pisemnej) i w 2 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD i na urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.)

#### **5. Odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.**

Odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi polega na każdorazowej ocenie jakościowej wykonanych robót związanych z usunięciem wad i/lub usterek, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorze na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.

#### **VIII. Dokumenty odniesienia.**

Ogólne dokumenty odniesienia:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 tj.);
- 2) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 tj.);
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).

#### **IX. Uwagi końcowe**

Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym wymienione w niniejszej specyfikacji i przedmiarze robót prace i czynności, a także koszty wszystkich robót i usług towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

Przed sporządzeniem oferty zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w obiektach podlegających remontowi, w celu sprawdzenia warunków wykonania niniejszego zamówienia i właściwego oszacowania ceny ofertowej zamówienia.