

## UMOWA nr DZP.381.030.2020.RB (wzór)

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim w Katowicach**

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34

który reprezentuje:

..... - .....

zwanym dalej: Zamawiającym

a

.....

NIP: .....,

zwanym dalej: Wykonawcą

**albo**<sup>1</sup>

.....

NIP: .....

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy, zwanymi dalej: Wykonawcą  
o treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr **DZP.381.030.2020.RB**, w szczególności: program funkcjonalno-użytkowy (zwany dalej również: PFU) wraz z załącznikami oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej Umowy, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **opracowaniu dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja i dostosowanie budynku Domu Studenta nr 2 przy ul. Studenckiej 17 w Katowicach do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej”** w formule zaprojektowania i wykonania robót budowlanych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera dokumentacja techniczna [w szczególności PFU, inwentaryzację budowlaną obiektu (dokument nieaktualny – wymaga aktualizacji i uzupełnienia), audyt energetyczny (dokument nieaktualny – wymaga aktualizacji i uzupełnienia) stanowiącą załącznik do SIWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy. Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w PFU lub w Umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający informuje, że Skarb Państwa – Minister Nauki i Szkolnictwa Wyższego udzielił Uniwersytetowi Śląskiemu w Katowicach dotacji celowej na dofinansowanie przedmiotowej inwestycji.

<sup>1</sup> Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

## § 2

### Oświadczenia i obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z:
  - 1) warunkami określonymi w niniejszej Umowie,
  - 2) dokumentacją techniczną, w szczególności PFU, o której mowa w §1 ust. 2,
  - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów techniczno – budowlanych, prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
  - 4) ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy,
  - 5) nienaruszającymi postanowień Umowy poleceniami właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej oraz do sprawowania nadzoru autorskiego i realizacji robót budowlanych w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość dokumentacji projektowej i wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót wyrobów (materiałów), urządzeń i sprzętu.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rozwiązaniach projektowych oraz podczas realizacji zamówienia zachowania trwałości osiągniętych efektów w czasie, lecz nie krótszym niż okres wymaganej gwarancji i rękojmi.
5. Wykonawca odpowiada za zapewnienie zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, umową oraz odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisami związanymi z ochroną gatunkową zwierząt, ochroną przyrody i środowiska.
6. Wykonawca jest zobowiązany m.in. do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy, programu funkcjonalno-użytkowego (PFU):
  - 1) wykonywania prac projektowych i robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa oraz wymogami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych,
  - 2) stosowania technik wykonawczych, sprzętu, urządzeń, wyrobów (materiałów), metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w dokumentacji technicznej, w szczególności PFU i projekcie,
  - 3) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót, usług i innych czynności w ramach wykonania przedmiotu Umowy,
  - 4) wskazania kierownika budowy i kierowników robót, posiadających niezbędne uprawnienia budowlane, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ i umowie,
  - 5) przekazywania właściwym inspektorom nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy, w tym do natychmiastowego, pisemnego informowania o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonaniu Umowy, z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji, a także umożliwienia przeprowadzenia kontroli stanu jej realizacji przez Zamawiającego,
  - 6) stosowania się do poleceń właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
  - 7) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania dokumentacji powykonawczej budowy,
  - 8) utrzymywania porządku na terenie budowy oraz podjęcia niezbędnych działań w celu uniemożliwienia wstępu na teren budowy osobom nieupoważnionym,
  - 9) zgłaszania gotowości do odbioru robót i udziału w odbiorach, w wyznaczonych terminach,
  - 10) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót, w czasie odbiorów lub w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi.

7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody powstałe na terenie budowy oraz na terenie przyległym, związane z realizacją Umowy od chwili przejęcia terenu budowy do jego oddania, w szczególności za uszkodzenie ciała, utratę zdrowia lub śmierć osób oraz uszkodzenie lub utratę mienia, a także ponosi odpowiedzialność za dobór technicznych i organizacyjnych założeń realizacji robót budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno oraz za bezpieczeństwo na terenie budowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych, chyba że wyłącznie odpowiedzialnym za powstałe szkody jest poszkodowany (w tym Zamawiający) lub osoba trzecia, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, lub szkoda powstała w wyniku działania siły wyższej.
7. Wykonawca, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp zobowiązany jest do tego, aby czynności związane z realizacją Umowy (za wyjątkiem czynności związanych z usługami architektonicznymi, inżynieryjnymi i kontrolnymi, tj. projektowania i kierowania robotami budowlanymi oraz nadzoru ornitologicznego i chiropterologicznego) były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.), na warunkach i w zakresie opisanym w §4 Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie informacje, wyjaśnienia oraz dane techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązuje się do dotrzymania zakresu robót w wyznaczonych terminach.
9. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej Umowie, w szczególności odebrania przedmiotu Umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.
10. Zamawiający jest zobowiązany do:
  - 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - 2) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
  - 3) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

### § 3

#### **Termin oraz pozostałe warunki realizacji umowy, nadzór autorski**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy **w terminie do 10 miesięcy od daty zawarcia umowy**, wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane przez odpowiednie organy), z zastrzeżeniem, że:
  - 1) do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy należy wykonać kompletną dokumentację projektową, wraz z projektem budowlanym i z uzyskaniem pozwolenia na budowę/nie wniesieniem sprzeciwu do zgłoszenia wykonywania robót budowlanych - Zamawiający dopuszcza możliwość sporządzenia dokumentacji projektowej osobno dla następujących zakresów:
    - termomodernizacja budynku,
    - dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej;
  - 2) roboty budowlane realizowane wewnątrz obiektu, kolidujące z zakwaterowaniem jego mieszkańców mogą być prowadzone w okresie od dnia 1 lipca 2021 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedstawienia w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy do akceptacji Zamawiającego - Harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania zamówienia, zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy, sporządzonego w okresach dwutygodniowych, uwzględniającego wymagane terminy i koszty realizacji zamówienia zgodnie z ofertą Wykonawcy i sporządzonym szczegółowym zbiorczym zestawieniem kosztów (załącznik nr 1H do SIWZ) w formie wykresu Gantta, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z elementów zbiorczego zestawienia kosztów i ich wartości w okresach dwutygodniowych w kolejności, w jakiej Wykonawca zamierza realizować zamówienie. Poszczególne etapy robót i usług

powinny być naniesione na grafik w zakresie harmonogramu z uwzględnieniem daty ich rozpoczęcia, czasu potrzebnego na ich wykonanie z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych części zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić możliwe przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania zamówienia.

3. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania zamówienia stanowił będzie podstawę do jego realizacji. W przypadku zmiany terminów realizacji zamówienia określonych w harmonogramie, wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji harmonogramu w terminie do 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących zmianę terminów wynikających z harmonogramu, oraz ponownego przedstawienia zaktualizowanego harmonogramu do akceptacji Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu lub przerwanie realizacji. W przypadku wystąpienia okoliczności i/lub opóźnień lub zwłoki w realizacji robót w stosunku co do zatwierzonego aktualnego harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia aktualizacji harmonogramu robót oraz do przedstawienia programu naprawczego, tj. planu czynności/działań w zakresie zaangażowania środków, sprzętu i personelu, które to wykonawca podjął lub zamierza podjąć mając na celu terminową realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z przedstawioną do akceptacji aktualizacją harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminach umownych.
5. Przed przystąpieniem do opracowywania dokumentacji projektowej Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zapoznania się ze stanem faktycznym budynku i terenu w zakresie odpowiadającym planowanym pracom projektowym,
  - 2) dokonania oględzin przyrodniczych,
  - 3) uzgodnienia zakresu prac z przedstawicielami Zamawiającego.
6. Dokumentację projektową oraz pozostałe opracowania i roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym oraz z aktualnymi na dzień realizacji obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i ustaleniami Polskich Norm, oraz w oparciu o koncepcję uniwersalnego projektowania z zachowaniem zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn.
7. Wykonawca przed wykonaniem projektu budowlanego dokona aktualizacji i uzupełnienia inwentaryzacji budowlanej obiektu (Zamawiający dysponuje nieaktualną inwentaryzacją budowlaną obiektu, sporządzoną w latach ubiegłych przez Experts Group Sp. z o.o. Katowicach, stanowiącą załącznik do PFU) w stopniu uszczegółowienia niezbędnym dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania całego zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w zakresie instalacji podlegających przebudowie. Ponadto przed przystąpieniem do robót termomodernizacyjnych należy dokonać oględzin przyrodniczych obiektu pod kątem występowania gatunków chronionych, a przy najmniejszych wątpliwościach w zakresie możliwości ich występowania, wykonanie ekspertyzy przyrodniczej (w tym m.in. ornitologicznej, chiropterologicznej lub innej wymaganej przepisami prawa) i uzyskanie decyzji RDOŚ w sprawie zgody na niszczenie siedlisk i ostoi gatunków chronionych (jeżeli będzie wymagana).
8. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie dotyczącym usług projektowych zobowiązany jest do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym i na własny koszt, m.in.:
  - 1) ekspertyzy technicznej stanu bezpieczeństwa przeciwpożarowego budynku sporządzonej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
  - 2) audytu energetycznego (Zamawiający dysponuje nieaktualnym audytem energetycznym dla przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, sporządzonym w latach ubiegłych przez Experts Group Sp. z o.o. Katowicach);
  - 3) mapy do celów projektowych;
  - 4) niezbędnych, aktualnych warunków technicznych i realizacyjnych dostaw i odbioru mediów (w tym jeżeli będzie wymagane warunków przyłączenia, przebudowy oraz usunięcia kolizji istniejącego uzbrojenia

- podziemnego i naziemnej infrastruktury technicznej), opinii, pozwoleń, decyzji administracyjnych, zgód na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych, wymagań sanitarnych, higienicznych i zdrowotnych, ochrony przeciwpożarowej i innych, niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie;
- 5) wszelkich opracowań, ekspertyz i ocen, wynikających z przepisów prawa lub wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji, zgód i innych niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji;
  - 6) kompletnej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć dokumentacja projektowej, obejmującej co najmniej wielobranżowy projekt budowlany (w tym w zakresie architektury i konstrukcji, branży sanitarnej i elektrycznej oraz dostosowania ppoż.), zawierający szczegółowe rozwiązania projektowe, określone w sposób wyczerpujący, umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania, wraz ze szczegółowym zestawieniem ilościowym przewidywanych do wykonania robót podstawowych i prac towarzyszących;
  - 7) informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ;
  - 8) planu ewakuacji budynku z uwzględnieniem oznakowania dróg ewakuacyjnych;
  - 9) scenariusza pożarowego.
9. Wykonawca wykona opracowania, o których mowa w ust. 8 w ilości wymaganej przez odpowiednie organy/służby/podmioty a projekt budowlany w ilości egzemplarzy wymaganej przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, zgodny z wymaganiami polskiego prawa, w tym w szczególności z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2020.1333 t.j. z późn. zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a także co najmniej w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego.
10. Dokumentacja projektowa powinna zawierać część opisową oraz część rysunkową, kolorystykę i widoki wszystkich elewacji oraz wytyczne materiałowe i jakościowe, w tym m.in.:
- 1) plany, rysunki i inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych i towarzyszących oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania – w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań budowlano konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego;
  - 2) projekty, pozwolenia, uzgodnienia, ekspertyzy i opinie wymagane odrębnymi przepisami;
  - 3) zbiory wymagań, niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i ich odbioru.
11. W projekcie należy zawrzeć obliczenia ciepłno-wilgotnościowe przegród, obliczenia zapotrzebowania na ciepło po planowanej termomodernizacji oraz doboru grzejników do nowego zapotrzebowania.
12. Zamawiający nie przewiduje osobnego wykonania projektu wykonawczego, zatem projekt budowlany powinien zawierać wszystkie elementy niezbędne do prawidłowej realizacji oraz odbioru planowanych robót.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość sporządzenia dokumentacji projektowej osobno dla następujących zakresów:
- 1) termomodernizacja budynku;
  - 2) dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej.
14. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę lub zgłoszeniem zamiaru wykonywania robót niewymagających pozwolenia na budowę, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zaopiniowania i zatwierdzenia opracowany projekt budowlany w 1 egzemplarzu roboczym w wersji papierowej i tożsamej wersji elektronicznej (dla każdego z ww. zakresów). Akceptacja przez Zamawiającego ww. dokumentacji nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłową realizację przedmiotu Umowy, w tym m.in. za jego jakość i terminowość oraz za ewentualne jego wady i usterki.

15. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową pozostałe wymagane opracowania, a także wszelkie pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia: opinie, decyzje pozwolenia, uzgodnienia, ekspertyzy, itp. dokumenty, w tym obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania oraz niezbędne do jego prawidłowego wykonania. Dokumenty te należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem. Powyższy zapis dotyczy również przekazywanych części dokumentacji.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia każdej części dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębną część całości, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
17. Dokumentację projektową (i jej części) należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu, w formie pisemnej w wersji papierowej w liczbie egzemplarzy wskazanej powyżej oraz w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD i na jednym urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.) w formacie \*.pdf oraz w formatach edytowalnych np. \*.doc lub \*.rtf, \*.dwg lub \*.dxf).
18. Podstawą do złożenia wniosku przez Wykonawcę o przekazanie terenu budowy jest uzyskanie przez niego uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego dla sporządzonej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie pozwolenia na budowę lub nie wniesienia sprzeciwu przez organ do zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót niewymagających pozwolenia na budowę.
19. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wniosek o przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od uzyskania pozwolenia na budowę lub nie wniesienia sprzeciwu przez organ do zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót niewymagających pozwolenia na budowę.
20. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni licząc od daty złożenia pisemnego wniosku przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem, że wszelkie roboty budowlane realizowane wewnątrz obiektu, kolidujące z zakwaterowaniem jego mieszkańców mogą być prowadzone w okresie od dnia 1 lipca 2021 r.
21. Wskazanie dnia przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa w ust. 20. W przypadku konieczności przesunięcia powyższego terminu przekazania terenu budowy, ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. braku przygotowania czy braku możliwości przekazania miejsca realizacji Umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie pisemnej notyfikacji o przesunięciu terminu przekazania terenu budowy, wyznaczając nowy termin.
22. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, nie później niż w dniu przekazania terenu budowy oświadczeń kierownika budowy i kierowników robót potwierdzających podjęcie obowiązków na budowie, sporządzonych wg. wzoru dostępnego w witrynie internetowej PINB w Katowicach - [http://www.pinb.katowice.pl/druki\\_do\\_pobrania.htm](http://www.pinb.katowice.pl/druki_do_pobrania.htm), a także planu BIOZ.
23. Odpowiedzialność Wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.
24. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych najpóźniej w terminie do 7 dni od daty przekazania terenu budowy przez Zamawiającego.
25. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót, zobowiązany jest do zgłoszenia do PINB w Katowicach w imieniu Zamawiającego zamiaru przystąpienia do rozpoczęcia robót budowlanych wg. wzoru dostępnego w witrynie internetowej PINB w Katowicach - [http://www.pinb.katowice.pl/druki\\_do\\_pobrania.htm](http://www.pinb.katowice.pl/druki_do_pobrania.htm), a także do przedłożenia informacji zawierającej dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (zamieszczone w ogłoszeniu umieszczonym na budowie).

26. Kopie ww. zgłoszenia i informacji, potwierdzone za zgodność z oryginałem, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć niezwłocznie Zamawiającemu.
27. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest do jego zagospodarowania. W ramach zagospodarowania terenu budowy oraz w związku z odpowiedzialnością, o której mowa w §2 ust. 5 umowy oraz faktem, iż prace będą prowadzone w budynku czynnym, Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest podjąć następujące czynności umożliwiające prawidłową realizację Umowy:
- 1) należyście zabezpieczyć i oznakować teren budowy i interesy osób trzecich, zapewnić warunki bezpieczeństwa związane z budową oraz właściwą ochronę środowiska i przyrody, prowadzić prace w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu,
  - 2) zachować odpowiednie środki bezpieczeństwa z uwagi na aktualną sytuację epidemiczną tj. stosować właściwe środki ochronne przez pracowników i inny personel Wykonawcy oraz dla miejsc prowadzenia robót, ciągów komunikacyjnych itp. zgodnie z aktualnymi przepisami prawa oraz wytycznymi, zasadami i ograniczeniami publikowanymi przez GIS i poszczególne ministerstwa,
  - 3) prowadzić roboty w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie, a także zlokalizowanych poza terenem budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt,
  - 4) doprowadzić niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej na teren budowy,
  - 5) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie oraz zapewnić dojazd i dojście do budynków oraz dostęp do znajdujących się w nim pomieszczeń,
  - 6) usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe z terenu budowy. W tym zakresie Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2019 poz. 701 ze zm.). Wykonawca w trakcie realizacji Umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych tudzież ekonomicznych, zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia,
  - 7) codziennie, po zakończeniu prac, zabezpieczać, uprządkowywać i utrzymywać w czystości teren budowy wraz z terenami przyległymi. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego należytego utrzymania w czystości dojazdów oraz dróg publicznych, z tytułu prowadzonych robót,
  - 8) zlikwidować teren budowy na własny koszt i doprowadzić teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
28. Wykonawca na własny koszt wykona trwałe ogrodzenie terenu budowy o wysokości minimum 2,0 m, montaż rusztowań elewacyjnych zabezpieczonych siatką ochronną wraz z wykonaniem zadaszeń ochronnych nad strefami wejściowymi oraz zorganizuje zaplecze budowy, w tym techniczno-sanitarne. Zamawiający zapewnia na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia punkty poboru energii elektrycznej i wody. Wykonawca zamontuje liczniki poboru energii i wody w celu umożliwienia rozliczenia ich kosztów. Koszt założenia opomiarowania zużycia mediów na potrzeby budowy oraz koszt tych mediów stanowi koszt Wykonawcy. Warunki podłączenia mediów oraz ich rozliczeń, Wykonawca uzgodni we własnym zakresie z gestorami sieci i/lub użytkownikami obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie lub w sąsiedztwie budowy. O dokonaniu uzgodnień należy poinformować pisemnie odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego. Ponadto Wykonawca poniesie koszty zużycia wody instalacyjnej do napełniania instalacji centralnego ogrzewania zgodnie ze wskazaniem licznika.

29. Wykonawca zobowiązany jest do montażu tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, także tablic ostrzegawczych w odległości nie większej niż co 10m długości ogrodzenia.
30. Wykonawca zobowiązany jest do organizacji zaplecza budowy, w tym techniczno-sanitarnego, w miejscu uzgodnionym z użytkownikiem (administratorem obiektu).
31. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.
32. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
33. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości.
34. Zamawiający informuje, iż roboty budowlane realizowane będą w czynnym budynku zamieszkania zbiorowego, stanowiącym dom studencki. Przedmiot zamówienia należy realizować tak, aby zapewnić nieprzerwane ogrzewanie budynku w sezonie grzewczym oraz stały dostęp do pozostałych mediów i nieprzerwany odbiór ścieków. Należy zapewnić również odpowiednie dojścia z i do budynku oraz dojazd dla służb technicznych, ratunkowych i porządkowych do obiektu.
35. Wszystkie prace uciążliwe i głośnie, generujące hałas lub wibracje, wymagają każdorazowego uzgodnienia z administratorem obiektu, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.
36. Terminy wyłączenia zasilania w energię elektryczną należy uzgadniać z administratorem obiektu, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem.
37. Roboty budowlane winny być prowadzone w sposób zapewniający normalne, nieprzerwalne funkcjonowanie objętego robotami oraz obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia prac.
38. Z uwagi na krótki termin realizacji oraz ograniczenia wynikające z aktualnej sytuacji epidemicznej (pandemia Covid -19) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane w systemie dwuzmianowym (praca na dwie zmiany z przerwą w porze nocnej) oraz w dni wolne od pracy i święta.
39. Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 1 dzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
40. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów nowych), dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
41. Przed dostarczeniem i wbudowaniem każdego wyrobu (materiału) lub sprzętu lub urządzenia, Wykonawca jest zobowiązany do uprzedniego przedstawienia Karty Zatwierdzeń Wyrobu do Stosowania „KZWdS” – załącznik nr 3 do umowy, celem zatwierdzenia jej przez Zamawiającego, przynajmniej na 7 dni przed jego wbudowaniem. Zabudowanie wyrobu (materiału) lub sprzętu lub urządzenia bez zatwierdzenia KZWdS, stanowi ryzyko Wykonawcy. Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania wyroby, sprzęt lub urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zaproponowanego przez Wykonawcę wyrobu z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych wyrobów (materiałów) z tego systemu lub technologii, dla danego zakresu robót.
42. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę we wskazanym powyżej terminie którejkolwiek z KZWdS, przedłożenie KZWdS wskazującej na niezgodność zastosowanych materiałów z wymogami, o których mowa w niniejszej umowie lub brak spełniania parametrów wymaganych przez Zamawiającego jest podstawą do naliczenia kar umownych, o których mowa w §13 ust. 2 pkt 8) umowy.



43. Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w tym techniczno-budowlane, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aktualnymi Polskimi Normami oraz wytycznymi i zaleceniami zawartymi w instrukcjach dostarczonych przez producentów wyrobów, sprzętu i urządzeń, a także w oparciu o wytyczne i zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zamówienia z Zamawiającym. Wszelkie prace należy wykonywać w oparciu o rozwiązania systemowe oraz technologiczne, z zachowaniem wymaganego reżimu technologiczno-materiałowego. W przypadku zastosowania wyrobu z konkretnego systemu lub technologii Wykonawca zobowiązany jest do stosowania pozostałych wyrobów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo wyrobów z różnych technologii lub systemów dla danego zakresu robót).
44. Jeżeli w programie funkcjonalno-użytkowym lub w posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej gdziekolwiek powołane są konkretne przepisy, które spełniać mają wyroby (materiały), urządzenia, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych przepisów.
45. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego, bieżącego, aktywnego, zorganizowanego uczestnictwa personelu Wykonawcy (oraz przedstawicieli ewentualnych podwykonawców i dostawców jeśli zaistnieje taka potrzeba) w realizacji przedmiotu zamówienia, w tym co najmniej w ramach wymaganych:
- 1) obowiązkowych pobyków kierownika budowy na terenie inwestycji od chwili rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia, wraz z obowiązkowym udziałem w naradach koordynacyjnych oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
  - 2) obowiązkowych pobyków kierowników robót poszczególnych branż na terenie inwestycji w trakcie prowadzenia robót budowlanych w danej branży w ramach przedmiotu zamówienia, wraz z obowiązkowym udziałem w naradach koordynacyjnych oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
  - 3) pełnienia bieżącego nadzoru autorskiego przez projektantów, od chwili rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych i usług ich zgodności realizacji z dokumentacją projektową, z obowiązkowym udziałem w naradach koordynacyjnych na każde wezwanie Zamawiającego,
  - 4) pełnienia bieżącego nadzoru przyrodniczego od chwili rozpoczęcia realizacji robót termomodernizacyjnych, w tym związanego z niszczeniem siedlisk i ostoj, z obowiązkowym udziałem w naradach koordynacyjnych na każde wezwanie Zamawiającego,
  - 5) doraźnych pobyków kierownictwa robót i projektantów w uzasadnionych przypadkach wynikających z technologii prowadzonych robót budowlanych i/lub w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych i/lub nieprzewidzianych, w tym w dni wolne od pracy oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
  - 6) innych pobyków doraźnych realizowanych przez personel Wykonawcy według potrzeb wynikających z postępu realizacji zamówienia,
  - 7) udziału projektantów w realizacji bez pobytu na terenie inwestycji, w szczególności w zakresie prac projektowych,
  - 8) stała obecność w czasie realizacji robót przedstawiciela Wykonawcy - osoby będącej koordynatorem odpowiedzialnej za bieżące prawidłowe funkcjonowanie budowy.
46. Do obowiązków organizacyjnych Wykonawcy związanych z realizacją Umowy należy m.in. uczestnictwo w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego. Celem narad koordynacyjnych jest przede wszystkim omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
47. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia udziału w naradach projektantów każdej z branż oraz kierownika budowy i kierowników robót, jak i przedstawicieli podwykonawcy/ców (w przypadku realizacji z udziałem podwykonawstwa), odpowiednio na etapie prac projektowych i realizacji robót. Zamawiający planuje zwoływanie narad koordynacyjnych z częstotliwością nie większą niż jeden raz w każdym tygodniu przypadającym na okres realizacji zamówienia, (dotyczy to również narad organizowanych przez

Zamawiającego, których tematem będzie przedstawienie przez Wykonawcę stanu zaawansowania prac projektowych), przy czym przed przekazaniem terenu budowy udział w naradach kierownika budowy i kierowników robót jest nieobowiązkowy. Zwoływanie cotygodniowej narady koordynacyjnej jest uprawnieniem Zamawiającego, a nie jego obowiązkiem.

48. Konieczność pracy jakiegokolwiek personelu i lub pracowników Wykonawcy (jego podwykonawców i dalszych podwykonawców) w dni wolne od pracy i/lub w godzinach nadliczbowych nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Czas pracy personelu Wykonawcy na terenie inwestycji winien umożliwiać właściwy przebieg, nadzór i kontrolę wszystkich procesów związanych z jego realizacją.
49. Czynności personelu Wykonawcy muszą być uwidocznione we właściwej dokumentacji (np. notatkach służbowych, protokołach spisanych z udziałem Zamawiającego, protokołach odbioru, protokołach ze spotkań bądź narad koordynacyjnych, zmianach i uzupełnieniach na archiwalnym egzemplarzu projektu, itp.).
50. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
51. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia. Surowce wtórne (złom metalowy) pochodzące z rozbiórki i demontażu stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt dostarczyć do punktu skupu złomu oraz sprzedać ten surowiec w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie przekazanego pełnomocnictwa. Wykonawca przekaze inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające sprzedaż złomu (pokwitowanie za dostarczony złom musi być wystawione na Zamawiającego).
52. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest ponadto, na podstawie przepisu art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.), do pełnienia profesjonalnego, kompletnego, ciągłego, stałego wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją robót, w tym w szczególności do:
  - 1) nadzoru nad prawidłową realizacją robót budowlanych pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej,
  - 2) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
  - 3) oceny wyników badań materiałów i elementów budowlanych w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej,
  - 4) aktualizacji rozwiązań projektowych w trakcie realizacji,
  - 5) dokonywania stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - 6) uzupełniania i poprawiania ewentualnych braków i/lub błędów w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji robót, w terminach nie powodujących przerw w i/lub wstrzymania robót,
  - 7) wykonywania wszelkich innych działań i opracowań celem dostosowania dokumentacji do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w terminach nie powodujących zbędnych przerw w ich realizacji, w tym poprzez udział w komisjach i naradach technicznych, udzielanie stosownych wyjaśnień, obecność na terenie inwestycji.
53. Nadzór autorski zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki i uprawnienia, rozpatrując sytuacje zaistniałe w ramach realizacji robót, biorąc pod uwagę wszystkie istotne okoliczności, aktywnie i kompetentnie działając na rzecz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, przy pomocy wielobranżowego zespołu projektantów, którym kieruje i za pracę którego odpowiada.
54. Zawsze tam, gdzie będzie to stosowne i nie pozostanie w sprzeczności z umową zawartą z Zamawiającym lub etyką zawodową, nadzór autorski winien chronić przede wszystkim interesy Zamawiającego.
55. Wykonawca zobowiązany jest również do pełnienia bieżącego nadzoru przyrodniczego od chwili rozpoczęcia realizacji robót termomodernizacyjnych, w tym związanego z niszczeniem siedlisk i ostoi, z obowiązkowym udziałem w naradach koordynacyjnych na każde wezwanie Zamawiającego.

## § 4

### Personel biorący udział w realizacji przedmiotu Umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy oraz że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę, a także wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:<sup>2</sup>
  - 1) **kierownika budowy**, posiadającego uprawnienia budowlane **bez ograniczeń** do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, p....., tel.:....., e-mail:.....
  - 2) **kierownika robót sanitarnych** posiadającego uprawnienia budowlane **bez ograniczeń** do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, p....., tel.:....., e-mail:.....
  - 3) **kierownika robót elektrycznych** posiadającego uprawnienia budowlane **bez ograniczeń** do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, p....., tel.:....., e-mail:.....
  - 4) **projektanta branży architektonicznej** posiadającego uprawnienia budowlane **bez ograniczeń** do projektowania w specjalności architektonicznej, p....., tel.:....., e-mail:.....
  - 5) **projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej** posiadającego uprawnienia budowlane **bez ograniczeń** do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, p....., tel.:....., e-mail:.....
  - 6) **projektanta branży sanitarnej** posiadającego uprawnienia budowlane **bez ograniczeń** do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, p....., tel.:....., e-mail:.....
  - 7) **projektanta branży elektrycznej** posiadającego uprawnienia budowlane **bez ograniczeń** do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, p....., tel.:....., e-mail:.....
  - 8) **rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych**, w rozumieniu Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, posiadającego prawo do wykonywania zawodu rzeczoznawcy przyznane w drodze powołania przez Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, p....., tel.:....., e-mail:.....
  - 9) **ornitologa**, p....., tel.:....., e-mail:.....
  - 10) **chiropterologa**, p....., tel.:....., e-mail:.....
3. Zamawiający wyznacza:
  - 1) p..... - inspektora nadzoru inwestorskiego (branża budowlana), tel.:.....e-mail:.....,
  - 2) p..... - inspektora nadzoru inwestorskiego (branża elektryczna), tel.:.....e-mail:.....,
  - 3) p..... - inspektora nadzoru inwestorskiego (branża sanitarna), tel.:.....e-mail:.....,- jako osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcą w sprawach technicznych oraz nadzorowania i odbioru robót budowlanych, w tym w zakresie zgodności realizacji z Umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego oraz w zakresie uzgodnień dotyczących cech użytkowych i funkcjonalnych przedmiotu zamówienia,
  - 4) p..... - referent, tel.:....., e-mail:..... – w zakresie formalno-prawnej, administracyjno-organizacyjnej i finansowej obsługi Umowy,
  - 5) p. .... - ..... , tel.:....., e-mail:..... - w zakresie zgłaszania Wykonawcy wad w okresie gwarancji i rękojmi,

---

<sup>2</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

- a także kierownictwo Działu Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach do kontaktów z Wykonawcą w każdym zakresie związanym z realizacją przedmiotu Umowy.
- Jako godziny kontaktu z ww. pracownikami, w związku z realizacją Umowy, wyznacza się przedział czasowy od godz. 8:00 do godz. 14:00 w dni robocze.
4. W toku wykonywania robót budowlanych sprawowany będzie nadzór autorski. Przedstawiciele nadzoru autorskiego nie są uprawnieni do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu lub na rzecz Zamawiającego, wydawania wiążących poleceń modyfikujących treść zawartej Umowy, w szczególności rozszerzających zakres przedmiotu Umowy lub zmieniających sposób wykonywania i rozliczania Umowy.
  5. Kierownik budowy jest zobowiązany do obecności na terenie budowy w każdym przypadku, gdy wymaga tego stan lub charakter prowadzonych robót, jak również każdorazowo, gdy żądanie takie (osobiście, mailowo lub telefonicznie) zgłosi Zamawiający. Uznaje się, że kierownik budowy uczynił zadość żądaniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, jeżeli jest obecny w trakcie wskazanych prac oraz gdy stawiał się na terenie budowy w terminie nie dłuższym niż 24 godziny od zgłoszenia żądania, a także pozostał tam przez czas wyznaczony przez Zamawiającego.
  6. W przypadku, gdy z jakichkolwiek przyczyn obecność kierownika budowy na terenie budowy nie jest możliwa, Wykonawca zobowiązany jest oddelegować na teren budowy osobę spełniającą wszelkie wymagania dla osoby uprawnionej do kierowania robotami (kierownika robót) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
  7. W przypadku nieuzasadnionej lub nieusprawiedliwionej nieobecności na terenie budowy lub w trakcie narady koordynacyjnej kierownika budowy lub osoby, o której mowa w ust. 6, Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 20 za każdorazowe zaistnienie takiej sytuacji. W przypadku trzykrotnego naruszenia tego obowiązku Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 11).
  8. Niezależnie od postanowień ust. 5 - 7, Wykonawca zobowiązuje się również do zapewnienia na terenie budowy osób pełniących funkcje kierowników robót branżowych (minimum udział w czynnościach i naradach koordynacyjnych, o których mowa w §3 ust. 46 i 47 oraz w trakcie wykonywania prac danej branży), a także na każde wezwanie właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie 24 godzin od otrzymania wezwania. W przypadku nieuzasadnionej i nieusprawiedliwionej nieobecności takiej osoby na terenie budowy, Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną, o której mowa w §13 ust. 1 pkt 20 za każdorazowe stwierdzenie wystąpienia takiej sytuacji. Postanowienia §14 ust. 1 pkt 11) umowy stosuje się odpowiednio.
  9. Ewentualna zmiana osoby lub osób, o których mowa w ust. 3, wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.
  10. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 2 wymaga pisemnej notyfikacji Wykonawcy, przy zastrzeżeniu posiadania przez nowe osoby kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli nowa osoba nie będzie posiadać kwalifikacji i doświadczenia wymaganych w ww. dokumentacji. Brak pisemnej zgody Zamawiającego w takich okolicznościach, skutkował będzie nieważnością wprowadzonej zmiany.
  11. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, aby wszystkie czynności związane z realizacją zamówienia (za wyjątkiem czynności związanych z usługami architektonicznymi, inżynieryjnymi i kontrolnymi, tj. projektowania i kierowania robotami budowlanymi oraz nadzoru ornitologicznego i chiropterologicznego), były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.).
  12. Wskazane w ust. 11 czynności muszą być wykonywane, w całym okresie realizacji Umowy, przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, jeżeli Wykonawca zamierza zatrudnić na to miejsce inną osobę do wykonywania tych czynności, zobowiązuje się do zatrudnienia jej na podstawie umowy o pracę.
  13. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w określonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody

w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wymienione w ust. 11 czynności:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę założenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imienia i nazwiska, rodzaju umowy o pracę, daty zawarcia umowy, zakresu obowiązków oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczona za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 11 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę) kopię dowodu potwierdzającego:
    - w przypadku nowych pracowników (tj. dla których nie dokonano jeszcze rozliczenia składek z tytułu ubezpieczenia) - zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych,
    - w pozostałych przypadkach - dokumentu potwierdzającego, iż w ostatnim okresie rozliczeniowym osoby uczestniczące w realizacji zamówienia podlegały ubezpieczeniom społecznym (np. imienny raport miesięczny o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach).
14. Dokumenty, o których mowa w ust. 13 pkt 2) i 3) powyżej, powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp mają charakter irrelewantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania. Dane osobowe, o których mowa powyżej winny zostać powierzone przez Wykonawcę do przetwarzania wg zasad, o których mowa w § 16 Umowy.
15. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 13 pkt 1) przez Wykonawcę (podwykonawcę) dokumentów, o których mowa w ust. 13 pkt 2) i 3), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z ust. 11 na podstawie umowy o pracę.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w treści umowy z podwykonawcami postanowień umożliwiających realizację obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, zgodnie z §5 ust. 7 pkt 12) umowy.
17. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 13, jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do zatrudnienia osób w świetle powyższych zasad, jak również przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
18. Jeżeli pomimo powyższych wymogów na budowie będzie przebywać osoba nie zatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego, osoba taka będzie musiała opuścić teren budowy. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką sporządzoną przez inspektora nadzoru lub innych przedstawicieli Zamawiającego. Notatka nie musi być podpisana przez Wykonawcę lub jego przedstawicieli. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących

czynności, o których mowa w ust. 11 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 2 pkt 18) Umowy.

19. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy (projektantów i kierownika budowy/kierowników robót) w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
20. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) reprezentantów Stron oraz osób uczestniczących w wykonaniu Umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, celem zawarcia i umożliwienia prawidłowej realizacji Umowy, zgodnie z przepisem art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) dalej „RODO”.
21. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 20 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

## **§ 5**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: „ustawa Pzp”), przepisie art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego oraz w postanowieniach niniejszej Umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszymi podwykonawcami wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawców).

albo<sup>3</sup>

Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy/ów .....  
w zakresie: .....

3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 2 powyżej, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.<sup>4</sup> W tym zakresie zmiana przyjmuje formę aneksu do Umowy na podstawie §12 ust. 2 pkt 6) umowy, a Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dodatkowo stosowne dokumenty i dowody na potwierdzenie spełniania warunków, o których mowa w zdaniu pierwszym przez nowego podwykonawcę lub samodzielnie przez Wykonawcę.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Zmiana w zakresie podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa robót budowlanych, poza przypadkami, o których mowa w ust. 3, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga pisemnej notyfikacji Wykonawcy, a także zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

<sup>3</sup> Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

<sup>4</sup> Jeżeli dotyczy.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji Umowy na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, najpóźniej 14 dni przed jej zawarciem, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo powinna zawierać w szczególności następujące postanowienia:
  - 1) oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;
  - 2) przedmiot umowy o podwykonawstwo, którym powinno być wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wraz z dokładnym opisem zakresu podzlecanych prac oraz częścią dokumentacji dotyczącej ich wykonania;
  - 3) termin wykonania i odbioru podzleconych prac, który będzie zgodny z terminami określonymi w niniejszej Umowie;
  - 4) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, powinno też odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w PFU oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy i wymaganiom określonym w sporządzonej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej;
  - 5) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac w ramach umowy o podwykonawstwo;
  - 6) warunki płatności, w tym termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
  - 7) zakres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie będzie sprzeczny z wymaganiami opisanymi w §8 i 9 Umowy;
  - 8) zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą;
  - 9) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;
  - 10) zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów (tj. oświadczeń, czytelnych kopii dokumentów księgowych: faktur, potwierdzeń, przelewów, rachunków itp.) oraz do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
  - 11) wymóg uzyskania zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa;
  - 12) zobowiązanie do egzekwowania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.) osób wykonujących czynności, o których mowa w §4 ust. 11.
8. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego

- wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
- 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
9. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu o 7 dni w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę w okresie jednego tygodnia, więcej niż 3 projektów umów, jeżeli:
- 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu;
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 6,
  - 3) termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową z Wykonawcą dla tych robót,
  - 4) zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, który uniemożliwia rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do treści projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca (odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca) nie może zlecić podwykonawcy (lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy) realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy na roboty budowlane.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od jej przedłożenia.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą robót budowlanych lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego jest w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne, w szczególności Zamawiający nie dopuści takiego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Jeżeli pomimo sprzeciwu Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przystąpi do robót, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych w tym zakresie do czasu przedstawienia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, która zostanie przez niego zaakceptowana. Okres wstrzymania robót, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie kwalifikowany, jako zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy. Dodatkowo Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w §13 ust. 2 pkt 14) umowy za podjęcie (pomimo sprzeciwu Zamawiającego) robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został prawidłowo zgłoszony w trybie określonym w niniejszym paragrafie.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
16. W przypadku, o którym mowa w ust. 15, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 6, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §13 ust. 2 pkt 16 Umowy.
17. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.



18. Niezależnie od postanowień niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy. Dodatkowo zachowanie sprzeczne z niniejszymi postanowieniami skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z §13 ust. 2 pkt 14.
19. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
21. Wykonawca winien każdorazowo poinformować Zamawiającego o zakończeniu wykonywania zakresu robót przez danego podwykonawcę.
22. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

## **§ 6**

### **Odbiory**

1. Zamawiający będzie dokonywał następujących odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
  - 2) odbiory częściowe - robót, usług;
  - 3) odbiór końcowy zamówienia;
  - 4) odbiory gwarancyjne i odbiór pogwarancyjny (w tym odbiór ostateczny).
2. Odbiór dokumentacji odbywać będzie się po faktycznym wykonaniu całości usługi projektowej lub danego z jej zakresów, o których mowa w §3 ust.13, po wydaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub nie wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę przez organ administracji architektoniczno-budowlanej, potwierdzonym przez Zamawiającego protokołem protokołem przerobowym – odbioru częściowego robót i usług, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca na potrzeby odbioru przedmiotu zamówienia w części dotyczącej prac projektowych zobowiązuje się do złożenia oświadczenia, że dokumentacja projektowa, będąca przedmiotem zamówienia, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych oraz przewidzianych przepisami i normami prób, badań, pomiarów i sprawdzeń oraz koszty uzyskania od właściwych organów oraz gestorów sieci odpowiednich zaświadczeń, opinii i uzgodnień.

5. Wykonawca, za pośrednictwem kierownika budowy lub kierowników robót, zobowiązany jest do zgłaszania przedstawicielom Zamawiającego planowanych prób, rozruchów technicznych instalacji i urządzeń, przynajmniej na 7 dni roboczych przed ich terminem.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub ulegającej zakryciu.
7. Za pośrednictwem kierownika budowy i/lub właściwego kierownika robót Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających oraz robót ulegających zakryciu przynajmniej na 3 dni robocze przed ich zakryciem. Gotowość danej części robót zanikających i ulegających zakryciu do odbioru Wykonawca zgłasza telefonicznie lub poprzez e-mail właściwemu inspektorowi nadzoru Odbiór przez właściwego inspektora nadzoru nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego. Postanowienia ust. 18 stosuje się odpowiednio.
8. Na okoliczność odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Strony spiszą protokół lub odnotują ten fakt stosownym wpisem w dzienniku budowy.
9. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, zobowiązany jest powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie, nie później niż w terminie określonym w ust. 4
10. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 4, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych lub ich rozbiórki zgodnie z dyspozycją właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego lub odtworzenia. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
11. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe robót budowlanych w okresach rozliczeniowych miesięcznych, na następujących zasadach:
  - 1) zakres i wartość robót przewidzianych do odbioru częściowego mieści się w ramach zaakceptowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonywania robót,
  - 2) Wykonawca każdorazowo zgłosi gotowość do odbioru częściowego przedstawiając Zamawiającemu protokół przerobowy – odbioru częściowego robót i usług,
  - 3) dokonanie odbioru częściowego nastąpi na podstawie protokołu przerobowego (z uwzględnieniem stopnia zaawansowania robót określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym), zatwierdzonego przez inspektorów nadzoru inwestorskiego.
12. Pierwszy odbiór częściowy robót budowlanych może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 30 dni od rozpoczęcia realizacji robót na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, dla której uzyskano pozwolenie na budowę lub dla której nie wniesiono sprzeciwu przez organ do zgłoszenia zamiaru przystąpienia do robót niewymagających pozwolenia na budowę.
13. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
14. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza za pośrednictwem kierownika budowy lub właściwego kierownika robót gotowość do odbioru części robót właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego, a także przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe.
15. Odbiory częściowe nie zwalniają Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane roboty do czasu przekazania przedmiotu Umowy protokołem odbioru końcowego. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
16. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego/końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia Wykonawcy (przy czym dla odbioru częściowego robót dopuszcza się zgłoszenie poprzez wpis do dziennika budowy, potwierdzony zgłoszeniem telefonicznym lub poprzez e-mail właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego). Wskazanie terminu odbioru częściowego/końcowego jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia każdorazowego udziału kierownika budowy oraz - w zależności od zakresu wykonanych robót i usług - pozostałych członków personelu Wykonawcy w

odbiorach robót ulegających zakryciu lub zanikających, odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym zamówienia, gwarancyjnym i pogwarancyjnym.

18. Warunkiem przystąpienia do odbioru częściowego/końcowego przez Zamawiającego, jest wcześniejsze przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę jednego egzemplarza oryginału odpowiedniego protokołu z uprzedniego odbioru bez uwag tych samych robót/usług, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami, a w przypadku robót budowlanych potwierdzonego również wpisem do dziennika budowy.
19. Przedmiotem odbioru końcowego jest przedmiot Umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w §2 ust. 1.
20. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa, w skład której wchodzi co najmniej osoby wymienione w §4 ust. 2 pkt.1-8) umowy oraz przedstawiciele Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego dokonać zawiadomienia PINB w Katowicach o zakończeniu budowy wraz z opracowaniem karty informacyjnej obiektu i wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie (jeżeli pozwolenie będzie wymagane), wg wzoru dostępnego w witrynie internetowej PINB w Katowicach -[http://www.pinb.katowice.pl/druki\\_do\\_pobrania.htm](http://www.pinb.katowice.pl/druki_do_pobrania.htm)
22. Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) dokumentację powykonawczą z naniesieniem w niej ewentualnych zmian w stosunku do dokumentacji projektowej,
  - 2) audyt powykonawczy wraz z obliczeniami przedstawiającymi osiągnięcie efektu rzeczowego i ekologicznego,
  - 3) oświadczenie, podpisane przez wykonawcę i projektantów, o przeprowadzeniu realizacji przedmiotu zamówienia oraz o pełnieniu nadzoru autorskiego zgodnie z:
    - obowiązującymi przepisami prawa krajowego i aktualnymi normami,
    - wymaganiami wynikającymi z wszelkich decyzji i uzgodnień administracyjnych oraz innych uzgodnień, zezwoleń wydanych przed lub wydawanych w trakcie trwania realizacji zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowej realizacji,
  - 4) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót budowy w związku z zakończeniem budowy, wg. wzoru dostępnego w witrynie internetowej PINB w Katowicach - [http://www.pinb.katowice.pl/druki\\_do\\_pobrania.htm](http://www.pinb.katowice.pl/druki_do_pobrania.htm),
  - 5) oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, a także w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
  - 6) sprawozdanie z nadzoru przyrodniczego, jeżeli będzie wymagany w wyniku niszczenia siedlisk i ostoj gatunków chronionych,
  - 7) zbiór dokumentów uprawniających do wprowadzania do obrotu lub udostępniania na rynku krajowym zabudowane wyroby budowlane lub innych dokumentów uprawniających do ich stosowania oraz deklaracji zgodności, atest higieniczny, certyfikat itp. (jeśli wymagane);
  - 8) zbiór wszystkich protokołów badań i sprawdzeń,
  - 9) instrukcje eksploatacji/obsługi i konserwacji wyrobów (materiałów), instalacji, sprzętu i urządzeń, zawierające istotne, pełne oraz zgodne z warunkami gwarancji producentów informacje gwarantujące Zamawiającemu utrzymanie udzielonej gwarancji, jak również opis wszelkich czynności koniecznych do wykonywania w ramach czynności bieżącej obsługi i konserwacji (nie naruszając przy tym prawa Zamawiającego do swobody zawierania umów oraz nie powodujących nadmiernych kosztów dla Zamawiającego),
  - 10) tabelaryczny wykaz zabudowanych urządzeń i sprzętu, zawierający m.in. nazwę, oznaczenie producenta, oznaczenie modelu, numer fabryczny, szczegółowe wskazania miejsca zabudowy, wartość (netto oraz brutto), okres gwarancji producenta,
  - 11) karty gwarancyjne urządzeń w oryginale,

- 12) potwierdzenie przeszkolenia personelu Zamawiającego z obsługi i konserwacji zabudowanych instalacji, systemów i urządzeń,
  - 13) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
  - 14) kopię dokumentacji geodezyjno-kartograficznej wraz z potwierdzeniem jej przekazania do ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
  - 15) dziennik budowy,
  - 16) karty przekazania odpadów,
  - 17) zawiadomienie PINB w Katowicach o zakończeniu budowy wraz z kartą informacyjną obiektu i wnioskiem o pozwolenie na użytkowanie (jeżeli pozwolenie będzie wymagane),
  - 18) pozwolenie na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane),
- Całość dokumentacji powykonawczej należy przekazać w 2 egz. w wersji papierowej (pisemnej) i w 2 egz. w wersji elektronicznej tożsamej z papierową (po jednym egzemplarzu odpowiednio na nośniku CD/DVD i na jednym urządzeniu elektronicznym przenośnym typu plug and play, zawierającym pamięć nieulotną typu flash, przeznaczonym do współpracy z komputerem przez port USB co najmniej 2.0.) w formacie \*.pdf oraz w formatach edytowalnych np. \*.doc lub \*.rtf, \*.dwg lub \*.dxf).
23. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, a także uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie §14 ust. 1 pkt 12) lub żądać wykonania Umowy po raz drugi.
  24. Komisja odbiorowa sporządza protokół odbioru końcowego zawierający w swojej treści wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron i wystawienia faktury przez Wykonawcę. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu z zakończenia czynności odbioru końcowego robót.
  25. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, może naliczyć kary umowne za zwłokę na podstawie §13 ust. 2 pkt 4) Umowy, a w sytuacji nagłej, wobec braku reakcji Wykonawcy, uprawniony jest do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonania zastępczego.
  26. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane po przeglądach gwarancyjnych, w okresie gwarancji i w okresie rękojmi. Odbiór pogwarancyjny zostanie przeprowadzony w ciągu 30 dni przed upływem odpowiednio okresu gwarancji i okresu rękojmi, w celu oceny wykonanych robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi
  27. Odbiory gwarancyjne i odbiór pogwarancyjny będą dokonywane komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest protokołem usunięcia wad, sporządzonym po usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
  28. Nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania gwarancji lub rękojmi zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny w ramach odbioru pogwarancyjnego. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi oraz potwierdzeniu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy. Z odbioru ostatecznego sporządza się protokół odbioru ostatecznego.

29. Jeżeli podczas odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie wady, co skutkuje niemożliwością użytkowania przedmiotu niniejszej Umowy bądź jego części, Zamawiający przerywa odbiór ostateczny, a Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć gwarancję w stosunku do całego przedmiotu Umowy na nowy okres nie krótszy niż do zakończenia usuwania wszystkich wad. Zamawiający wyznacza nowy termin odbioru ostatecznego, do upływu którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady.

## § 7

### Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości: .....  
**PLN z VAT<sup>5</sup> (słownie: ..... ) - wartość Umowy.**
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy, nie podlega waloryzacji i zmianom, za wyjątkiem przypadków opisanych w niniejszej Umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru, zakresu i kosztów robót budowlanych oraz innych kosztów ponoszonych w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji Umowy okaże się, iż cena ofertowa została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w oparciu o dostarczoną dokumentację przetargową, pod względem ilościowym i jakościowym. Niedoszacowanie, pominięcie lub nierozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji czy zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania Umowy, zgodnie z wymaganiami opisanymi w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy oraz koszty, bez których nie jest możliwe prawidłowe wykonanie zamówienia. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera w szczególności: koszt prac przedprojektowych (w tym inwentaryzacji, ekspertyz, ocen, opinii), koszt prac projektowych, koszty nadzoru autorskiego, przeniesienia praw autorskich, koszty wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją robót budowlanych, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, zgód, postanowień i decyzji (w tym administracyjnych), wszelkich robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty czynności wykonywanych poza terenem realizacji przedmiotu zamówienia, koszty zakupu i montażu wyrobów (materiałów), urządzeń i sprzętu, koszty transportu, koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań, pomiarów i sprawdzeń oraz koszty uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń i dopuszczeni, koszty wynagrodzenia pracowników, narzuty, koszty pośrednie i ogólne, zysk, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, koszt ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT), itp. Cena zawiera również koszty wszystkich robót i usług towarzyszących, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i osiągnięcia celu.
4. Podstawę do rozliczenia za wykonaną usługę projektową stanowią, protokół przekazania dokumentacji projektowej wraz z protokołem przerobowym odbioru częściowego, podpisane przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
5. Podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron, protokół przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej dla całego zadania inwestycyjnego lub danego z jej zakresów, o których mowa w §3 ust.13,

<sup>5</sup> Zgodnie z ofertą Wykonawcy. W przypadku, kiedy wybór najkorzystniejszej oferty (Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa) prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, umowa zostanie zawarta na kwotę netto w odpowiedniej wysokości, natomiast należny podatek VAT Zamawiający odprowadzi we własnym zakresie.

stanowi podstawę do pierwszego odbioru częściowego. Wartość zafakturowanych w ramach pierwszego odbioru częściowego robót i usług nie może przekroczyć 3% wartości umowy. Rozliczenia częściowe będą dokonywane do kwoty stanowiącej 90% wartości Umowy. Pozostała kwota, w tym za nadzór autorski, wypłacona zostanie Wykonawcy po podpisaniu przez obie Strony protokołu z zakończenia czynności odbioru końcowego.

6. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, po faktycznym wykonaniu robót/usług, wraz z dołączonym protokołem odpowiednio odbioru częściowego lub końcowego podpisanym przez Zamawiającego. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
10. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
11. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności.
12. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2020 poz. 106).<sup>6</sup>
13. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, za okres od dnia wymagalności świadczenia do dnia zapłaty zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych, z zastrzeżeniem ust. 11.
14. W przypadku realizacji przedmiotu Umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
15. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, wraz z okresowym rozliczeniem - fakturą lub rachunkiem - należnego mu wynagrodzenia, oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności wraz z niezbudzącymi wątpliwości czytelnymi dowodami księgowymi (tj. faktury, rachunki, potwierdzenia dokonania przelewu, itp.) dotyczącymi zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, w zakresie tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub

---

<sup>6</sup> Postanowienia ust. 12 będą miały zastosowanie, w przypadku wystąpienia towarów lub usług wymienionych w załączniku 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. mechanizm podzielonej płatności).

- dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
16. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT lub rachunkiem dokumentów, o których mowa w ust. 15, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę tego obowiązku, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
17. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
18. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
19. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 18, poddających w wątpliwość zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 17, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca niełoży w trybie określonym w ust. 18 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Zamawiający przyjmie dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
21. Równowartość kwoty zapłaconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy (dokonanie bezpośredniej płatności skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności). Bezpośrednia płatność obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
22. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy z Wykonawcą.
23. W sytuacji, kiedy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili w danym okresie rozliczeniowym żadnych rachunków lub faktur VAT i Wykonawca potwierdzi tę okoliczność załączając do wystawianego rachunku lub faktury VAT odpowiednie

oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców, cała należność wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

24. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o zafakturowaniu przez nich (lub o objęciu wystawionymi przez nich dokumentami księgowymi) pełnego zakresu robót, wykonanego zgodnie z umowami o podwykonawstwo, a także oświadczenie o pełnym rozliczeniu tych umów z Wykonawcą wraz z pełnym wykazem rozliczonych dokumentów księgowych z podaniem ich wartości.

## § 8

### Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcznej**<sup>7</sup> gwarancji na wykonane roboty budowlane, na zamontowane wyroby (materiały) nie krótszej niż gwarancja udzielona na roboty, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad i usterek przedmiotu Umowy, które zostaną ujawnione w okresie gwarancji, a także zobowiązuje się do wykonywania na koszt własny okresowych przeglądów gwarancyjnych zamontowanych wyrobów (materiałów) urządzeń i sprzętu zapewniających prawidłową eksploatację przedmiotu Umowy, zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiem ich producentów oraz wynikających z przepisów prawa budowlanego.
2. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu Umowy zwłaszcza w zakresie:
  - 1) zgodności z niniejszą Umową,
  - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz normami państwowymi,
  - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - 1) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
  - 2) winy Zamawiającego, w tym w wyniku eksploatacji i konserwacji obiektu oraz wyrobów (materiałów) urządzeń i sprzętu w sposób niezgodny z zasadami ich eksploatacji określonymi w instrukcji, o której mowa w w §6 ust. 22 pkt 9) umowy.
4. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania protokołu zakończenia odbioru końcowego przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne co do jakości wykonanego przedmiotu Umowy.
5. W dokumentach gwarancyjnych, Wykonawca określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Treść dokumentów gwarancyjnych nie może być ukształtowana w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy oraz gwarancjami producenta. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej Umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego. Dokumenty gwarancyjne stanowić będą załącznik do protokołu odbioru końcowego.
6. W dokumentach gwarancyjnych Wykonawca dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577<sup>1</sup> § 1 i 2 Kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
7. Zamawiający zobowiązuje się do dotrzymywania podstawowych warunków eksploatacji określonych w instrukcjach eksploatacji i kartach gwarancyjnych wystawionych przez producentów i dostarczonych przez Wykonawcę Zamawiającemu z wyłączeniem czynności określonych w ust. 1 będących obowiązkiem Wykonawcy.
8. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po zakończeniu odbioru końcowego przedmiotu Umowy, przy czym jeżeli Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od



wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższe postanowienie stosuje się odpowiednio do części wymienionej.

9. Czas reakcji na zgłoszenie wady rozumiane jako przystąpienie do usunięcia wady poprzez stawiennictwo upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy (gwaranta) nie może przekroczyć 2 dni roboczych od daty zgłoszenia wady w jednej z form, o których mowa w §9 ust. 4, a w przypadku wad zagrażających życiu, zdrowiu lub mieniu – reakcja serwisu powinna nastąpić niezwłocznie.
10. Naprawa gwarancyjna zostanie wykonana w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym jednak niż 14 dni, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę, a jeżeli z obiektywnych przyczyn technicznych, technologicznych lub logistycznych (np. oczekiwanie na dostawę) będzie to niemożliwe, Zamawiający może wyznaczyć inny termin.
11. Świadczenia wynikające z udzielonej gwarancji będą wykonywane przez Wykonawcę, producenta, wskazany przez niego serwis lub osoby, na koszt Wykonawcy w miejscu realizacji Umowy, a jeżeli będzie to technicznie niemożliwe, wszelkie działania organizacyjne i koszty wynikające ze świadczenia poza miejscem realizacji Umowy obciążają Wykonawcę. §9 ust. 6 umowy stosuje się odpowiednio.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz gotowości do dokonania odbioru gwarancyjnego wykonanych napraw. Zamawiający zobowiązuje się do przystąpienia do odbioru gwarancyjnego w terminie uzgodnionym przez Strony, nie dłuższym niż 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia Wykonawcy.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie gwarancji, w terminie uzgodnionym przez Strony lub określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, może naliczyć kary umowne za zwłokę na podstawie §13 ust. 2 pkt 5) umowy, a w sytuacji nagłej, wobec nieuzasadnionej odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Wykonawca będzie zobowiązany do udziału w bezpłatnych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z zaleceniami, lub wymaganiami producentów określonymi w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach, bądź w okresach wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku braku takich wskazań nie rzadziej niż co 12 miesięcy.
15. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie stanu technicznego przedmiotu Umowy i ocenie jakości wykonanych robót, a także sprawności zabudowanych urządzeń oraz wskazaniu ewentualnych wad ujawnionych w okresie gwarancji.
16. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z przeglądu gwarancyjnego sporządzany jest protokół przeglądu gwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
17. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia, w związku z usuwaniem wynikłych wad oraz przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego ponosić będzie Wykonawca.
18. Odbiory przeglądów gwarancyjnych oraz przeglądu pogwarancyjnego zostaną przeprowadzone wg zasad określonych w §6.
19. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy na zasadach określonych w §9 niniejszej Umowy i Kodeksie cywilnym.

## **§ 9**

### **Rękojnia za wady**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień niniejszej Umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron. Wybór reżimu, z którego możliwe będzie zaspokojenie roszczeń powstałych na skutek wystąpienia wad przedmiotu Umowy należy do Zamawiającego.
3. Termin rękojmi jest równy terminowi gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu z zakończenia odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminu rękojmi, jeżeli zgłosi wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie w formie elektronicznej (e-mail: ..... ) lub pisemnie na adres Wykonawcy. W sytuacjach nagłych i niecierpiących zwłoki, możliwe jest zawiadomienie Wykonawcy w formie telefonicznej – (tel. ....)
5. Na podstawie przepisu art. 558 Kodeksu cywilnego Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu Umowy, Zamawiający może:
  - 1) żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminach, o którym mowa w §8 ust. 10, oraz przystąpienia do ich usunięcia w terminach zgodnych z §8 ust. 9.
  - 2) żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia wad zagrażających życiu, mieniu lub pogorszeniu stanu środowiska lub też uciążliwych (powodujących awarię urządzeń i instalacji, w tym przerwę w dostawie wody, energii elektrycznej albo przerwę w odbiorze ścieków), nie późniejszego jednak niż w ciągu 24 godzin, od daty zgłoszenia Zamawiającego,
  - 3) zlecić w wypadkach nagłych usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt 2 lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji oraz z zachowaniem roszczenia o naprawienie szkody. W powyższych okolicznościach koszty usunięcia wad mogą być pokrywane z sumy wniesionej przez Wykonawcę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w §10 ust. 8. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad, o których mowa w pkt 1, zastosowanie może znaleźć przepis art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego,
  - 4) żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu Umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad – w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają użytkowanie obiektu, natomiast nie nadają się do usunięcia,
  - 5) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie wad oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usunięciem w okresie rękojmi. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności za wady powstałe wskutek wad rozwiązań projektowych. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady lub usterki. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
7. W przypadku wystąpienia zwłoki w usuwaniu wad ujawnionych w okresie rękojmi, Zamawiający może naliczyć kary umowne na podstawie §13 ust. 2 pkt 5) umowy.
8. Koszty materiałów eksploatacyjnych, jeżeli ich zużycie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta materiału w okresie udzielonej rękojmi, pomimo ich prawidłowej, zgodnej

z wytycznymi producenta eksploatacji, będzie ponosił Wykonawca (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).

9. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
10. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi, termin do wykonania innych uprawnień, przysługujący Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

## **§ 10**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z Umową wykonanie jej przedmiotu ustala się w wysokości stanowiącej **5%** kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w §7 ust. 1 Umowy, tj. .... PLN (słownie: ...../100).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie:..... /przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice nr rachunku: 81 1050 1214 1000 0023 6669 9904 przed zawarciem Umowy.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z Umową wykonanie przedmiotu Umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
6. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi za wady.
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty (z wyłączeniem roszczeń o zapłatę kar umownych).

## **§ 11**

### **Prawa autorskie**

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie dokumentacji projektowej, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio

całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. i inne dokumenty przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik, niezależnie od standardu systemu i formatu;
  - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
  - 3) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji dokumentacji projektowej,
  - 4) przetwarzanie, wprowadzanie modyfikacji i poprawek, wprowadzanie i przechowywanie w pamięci komputera, sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do sieci internetowej;
  - 5) wykorzystanie w zakresie niezbędnym dla prawidłowej eksploatacji utworu w działalności Zamawiającego, w tym do opracowania wniosków o dofinansowanie z funduszy UE,
  - 6) udostępnianie utworu i jego kopii podmiotom zewnętrznym, ich najem, dzierżawa, ich rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, publikowanie części lub całości, opracowania.
3. Rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
4. W przypadku, gdy do czasu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1 nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, ich przejście na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
  - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
  - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
  - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem majątkowych lub osobistych praw autorskich osób zgłaszających roszczenia.
6. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą w części dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz zależnych wraz z ze zgodą na wykorzystywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z wymaganym oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.

## § 12

### Zmiany Umowy

1. Zmiany postanowień niniejszej Umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy Pzp i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących sytuacjach:
  - 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, jeżeli ich przesunięcie jest wynikiem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności stanowi następstwo:
    - a) nieterminowego przekazania terenu budowy,
    - b) braku przygotowania lub braku możliwości przekazania miejsca realizacji Umowy z uwagi na istotne czynniki uniemożliwiające podjęcie robót budowlanych,
    - c) konieczności dokonania zmiany w obszarze finansowania inwestycji, zmiany umowy o dofinansowanie itp.,w zakresie, w jakim ww. okoliczności mają lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminów umownych;
  - 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, jeżeli ich przesunięcie jest wynikiem opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji publicznej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w tym m.in.:
    - a) w przypadku wystąpienia opóźnień w wydawaniu decyzji, postanowień, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane,
    - b) w sytuacji braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania lub nakazu ich wstrzymania przez uprawniony organ, jeżeli sytuacja ta nie nastąpiła z winy Wykonawcy;
  - 3) konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych będącego wynikiem powstania szkód, nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych na terenie budowy, jeżeli szkody te nie wystąpiły z winy Wykonawcy;
  - 4) konieczności przesunięcia terminu realizacji Umowy lub innych terminów umownych, która jest wynikiem wystąpienia siły wyższej, o której mowa w §15.
  - 5) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli owa konieczność powstała na skutek okoliczności, których przy dołożeniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
  - 6) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Pzp w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zmiana zakresu robót powierzonych ww. podwykonawcom;
  - 7) konieczności przesunięcia terminów umownych w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i/lub z wymaganiami producenta. Termin realizacji może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności, w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą realizację prac, zgodnie z ww. zasadami wiedzy technicznej i/lub wymaganiami producenta;

- 8) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy, w tym m.in. zmiany stawek podatkowych, zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej lub zmiany umowy o dofinansowanie;
  - 9) zmiany cen w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą (upusty, rabaty przy zachowaniu dotychczasowego zakresu świadczenia) - na pisemny wniosek jednej ze Stron.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie wymagają aneksowania Umowy następujące zmiany:
- 1) zmiany danych do kontaktu, zmiany danych teleadresowych, zmiany danych związanych z obsługą administracyjną – organizacyjną Umowy,
  - 2) zmiany danych rejestrowych,
  - 3) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
  - 4) zmiany podwykonawców, na zasoby których Wykonawca nie powoływał się na zasadach art. 22a ust. 1 ustawy Pzp w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - 5) przedłużenia okresu gwarancji, w sytuacji jej przedłużenia przez producenta lub Wykonawcę.

## **§ 13**

### **Kary umowne**

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu Umowy bądź jego części - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
  - 2) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 10 dni w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
  - 3) w przypadku przerwania czynności odbiorowych z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
  - 4) za każdy dzień zwłoki w usunięciu ujawnionych przy odbiorach wad przedmiotu Umowy, w tym wad sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 Umowy,
  - 5) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
  - 6) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w szczególności, o których mowa w §14 ust. 1 lub rozwiązania umowy na podstawie §14 ust. 4 pkt 2 – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy,
  - 7) w tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% wartości niewykonanej części Umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót,
  - 8) za zastosowanie materiału lub urządzenia niezatwierdzonego przez Zamawiającego (KZWdS) – w wysokości 5 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 9) w przypadku braku prowadzenia robót budowlanych w systemie dwuzmianowym oraz w dni wolne i święta, o którym mowa w §3 ust. 38 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek trwający dłużej niż 5 dni roboczych.
  - 10) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów, a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami – w wysokości 5 000 zł za każde stwierdzone naruszenie,
  - 11) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie;

- 12) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 000 zł za każde zdarzenie;
  - 13) z tytułu nieprzedłożenia, w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 3 000 zł za każde zdarzenie;
  - 14) za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zgłoszenia podwykonawcy i bez zaakceptowania umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego - w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 15) za wykonywanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego, robót innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę innego niż podwykonawca lub dalszy podwykonawca, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 16) w przypadku braku zmiany umowy w okolicznościach, o których mowa w §5 ust.16 – w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 17) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu listy osób (oświadczenia), o którym mowa w §4 ust. 13 pkt 1) – w wysokości 500,00 zł;
  - 18) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §4 ust. 11 czynności - w wysokości 2 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
  - 19) w sytuacji nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w §4 ust. 13 pkt. 2) - 3) lub przedłożenia dokumentów niepotwierdzających spełnienia wymogu, o którym mowa w §4 ust. 11 – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do każdego z pracowników objętych wymogiem,
  - 20) w przypadku nieuzasadnionej lub nieusprawiedliwionej nieobecności na terenie budowy lub w trakcie narady koordynacyjnej kierownika budowy lub odpowiednio kierownika robót, projektanta – w wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 21) w przypadku nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w §3 ust. 25 wymaganych przed rozpoczęciem robót budowlanych - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy przypadek,
  - 22) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w §6 ust. 22, wymaganych wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego – w wysokości 2500 zł za każdy brakujący dokument,
3. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 2, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - 1) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20% ceny ofertowej brutto. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 145 ustawy Pzp,
    - 2) z tytułu nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbiorów robót, prawidłowo zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę, w terminach określonych Umową w wysokości 500 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  5. Łączny limit kar umownych, jakich Wykonawca może żądać od Zamawiającego ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 4, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
  6. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  7. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych, za

okres od dnia wymagalności świadczenia do dnia zapłaty zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

8. Ewentualne należności z tytułu kar umownych Wykonawca zapłaci na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w wezwaniu do zapłaty (nocie obciążeniowej), w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

## **§ 14**

### **Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy**

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach niniejszej Umowy Zamawiający ma prawo wedle własnego uznania, zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od Umowy w całości lub w części, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - 1) gdy Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w §3 ust. 20 lub nie podejmie realizacji przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu terenu budowy lub przerwie wykonywanie przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 10 dni, z przyczyn za które sam odpowiada,
  - 2) gdy Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
  - 3) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia realizacji Umowy,
  - 4) gdy Zamawiający trzykrotnie naliczył kary umowne Wykonawcy,
  - 5) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego,
  - 6) gdy Wykonawca podzleca całość lub część robót lub dokonuje cesji Umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego i niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
  - 7) w razie konieczności:
    - a) 3 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub
    - b) konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy, podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
  - 8) gdy Wykonawca nie okazał na żądanie Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia uprawnień (kwalifikacji, doświadczenia, prawa wykonywania zawodu, zatrudnienia na umowę o pracę), wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień i doświadczenia bądź nie są zatrudnione na umowę o pracę,
  - 9) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących brak możliwości wykonania Umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia;
  - 10) gdy Wykonawca nie dokonał prawidłowego powierzenia danych osobowych pomimo wcześniejszego wezwania Zamawiającego, zgodnie z §16 ust. 6 Umowy,
  - 11) w przypadku trzykrotnego naruszenia obowiązków, o których mowa w §4 ust. 5, 6 i 8 (nieusprawiedliwione niestawiennictwo kierownika budowy, kierownika robót branżowych lub osób upoważnionych);
  - 12) w przypadku ujawnienia w trakcie odbioru końcowego niemożliwej do usunięcia wady istotnej przedmiotu Umowy, która uniemożliwia lub utrudnia użytkowanie obiektu lub mogącej powodować szkody lub straty u Zamawiającego.
2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
  - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji projektowej lub terenu budowy przekracza 30 dni;



- 2) zwłoka Zamawiającego (z przyczyn leżących po jego stronie) w podpisaniu protokołu odbioru przekracza 30 dni;
  - 3) Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą bezspornej należności wynikającej z prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury dłużej niż 30 dni,
  - 4) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni, bez należytego uzasadnienia.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
4. Zamawiający może rozwiązać Umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiana Umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy Pzp;
  - 2) Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że *Zamawiający* udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy lub rozwiązaniu Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- 1) niezwłocznie wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności a także zabezpieczyć przerwane roboty i usługi w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urzędnika, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 3) przygotować protokół stanowiący inwentaryzację wykonanych robót/usług oraz zestawienie niewykorzystanych materiałów na dzień odstąpienia od Umowy.
7. W terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót/usług przerwanych oraz robót zabezpieczających. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół wraz z książką ich obmiaru wg stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
8. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty i usługi wykonane do dnia odstąpienia według cen określonych w zbiorczym zestawieniu kosztów, proporcjonalnie do zinwentaryzowanego stanu zaawansowania robót/usług, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze a także pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## **§ 15**

### **Siła wyższa**

1. Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, rozumianej na potrzeby niniejszej Umowy jako zdarzenie zewnętrzne, niezależne od

woli Stron, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia, w szczególności takie jak wojna, klęska żywiołowa, epidemia, blokada komunikacyjna o charakterze ponadregionalnym, strajk, zamieszki społeczne, katastrofa ekologiczna, katastrofa budowlana.

2. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o jej wystąpieniu niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od jej ustania.
3. Brak zawiadomienia lub zwłoka w zawiadomieniu drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż Strona ta nie będzie mogła skutecznie powołać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
4. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie Umowy.

## **§ 16**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca, zgodnie z przepisem art. 28 ust. 3 RODO powierzy Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych, których jest Administratorem lub Przetwarzającym.
2. Wykonawca jest świadomy, że charakter i cel przetwarzania danych osobowych jest określony rolą podmiotu przetwarzającego – Zamawiającego, który zgodnie z definicją legalną, wynikającą z art. 2 pkt 12 ustawy Pzp jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Pzp. Charakter przetwarzania danych osobowych wynika z obowiązku prawnego ciążącego na Zamawiającym, zgodnie z którym w przypadku, gdy Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz inne wymagania określone w warunkach danego zamówienia, powinien również weryfikować poprawność ich realizacji przez Wykonawcę oraz podejmować środki prawne (choćby w drodze stosowania odpowiednich sankcji umownych) w przypadkach niespełnienia tych wymagań.
3. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji niniejszej Umowy.
4. Zakres powierzonych danych osobowych Wykonawca określi w przedłożonej Zamawiającemu umowie powierzenia lub innym instrumencie prawnym w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO. Wykonawca powierzy Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
5. *Zamawiający* zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe na warunkach i w zgodzie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz treścią umowy powierzenia danych osobowych przedłożonej przez Wykonawcę. Zamawiający oświadcza, iż znane mu są zasady przetwarzania danych osobowych wynikające z przepisów RODO oraz z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1781) dalej: „UODO”.
6. W przypadku, kiedy Wykonawca nie dokona powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami art. 28 RODO oraz w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin dla dokonania tej czynności. W wyznaczonym, dodatkowym okresie Zamawiający zawiesi wykonywanie czynności w ramach niniejszej Umowy, które wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych. Po bezskutecznym upływie ww. dodatkowego terminu, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zgodnie z postanowieniami §14 ust. 1 pkt 10).

## **§ 17**

### **Klauzula poufności**

1. Umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) nie ujawniania jakiejkolwiek osobie trzeciej, w jakiejkolwiek formie czy postaci, informacji dotyczących Zamawiającego uzyskanych w toku realizacji Umowy;
  - 2) udostępnienia swoim pracownikom oraz podwykonawcom informacji dotyczących Zamawiającego tylko w zakresie niezbędnej wiedzy, dla potrzeb wykonania niniejszej Umowy;
  - 3) do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zachowanie w poufności przez pracowników lub podwykonawców informacji związanych z realizacją niniejszej Umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji ujawnionych publicznie, czy powszechnie znanych i trwa także po wykonaniu Umowy

## **§ 18**

### **Cesja wierzytelności**

1. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności w formie cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w niej, na osoby trzecie.
2. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 1, nie stanowi podstawy do ingerowania przez osoby trzecie będące stroną umowy cesji, przekazu, sprzedaży lub zastawu wierzytelności, we wzajemne rozliczenia między Stronami Umowy, terminy płatności, odsetki za zwłokę, kary umowne itp.

## **§ 19**

### **Dane do kontaktu**

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
  - 1) Zamawiający: ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
  - 2) Wykonawca: .....Wykonawca wyraża również zgodę na doręczanie pism w formie dokumentu elektronicznego na adres elektronicznej skrzynki podawczej – e-mail: .....
2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. Zaniechanie zawiadomienia o zmianie skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowy adres będzie uznawana za skutecznie doręczoną.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony podejmą próbę jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.

3. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w sposób przewidziany w ust. 2, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy miało się stać nieważne, nie wpływa to na ważność całej Umowy, która w pozostałej części pozostaje ważna.
5. Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Załączniki:**

- 1) *Załącznik nr 1 – Protokół przerobowy odbioru częściowego robót i usług*
- 2) *Załącznik nr 2 - Protokół odbioru końcowego*
- 3) *Załącznik nr 3 - Karta Zatwierdzeń WYROBU do Stosowania „KZWdS”*
- 4) *Załącznik nr 4 - Harmonogram rzeczowo – finansowy*

**Zamawiający :**

*Data i podpis:*

**Wykonawca :**

*Data i podpis:*