



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

Załącznik nr 2 do SIWZ RU/UG/15/09 - Wzór umowy

UMOWA nr

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)*

1/9

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim,
z siedzibą w Katowicach ul. Bankowa 12,
NIP: 634-019-71-34,
który reprezentuje:

..... -,

zwanym dalej *Zamawiającym*,

a

NIP:

*albo*¹

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

o treści:

§ 1

1. Na podstawie dokumentacji przygotowanej przez **Zamawiającego** dla niniejszego postępowania oraz oferty przedstawionej przez **Wykonawcę** w tym postępowaniu, **Wykonawca** zobowiązuje się do:

Połączenia funkcji Inżyniera Kontraktu podczas realizacji projektu „Śląskie Międzyuczelniane Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych” – zwanego dalej „Inwestycją”

realizowanego w ramach Projektu wynikającego z umowy nr UDA-PIOS.13.01-004/08-00 w ramach działania 13.1 priorytet XIII Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2007 – 2013 z dnia 08 kwietnia 2009 r.

2. W ramach niniejszej umowy, **Wykonawca** wykonywać będzie następujące czynności:
 - 1) Nadzór nad wykonaniem projektu wykonawczego, obejmujący:
 - a) czuwanie nad jego zgodnością z projektem budowlanym i programem funkcjonalno-użytkowym oraz ustaleniami dokonanymi z **Zamawiającym**,
 - b) uzgadnianie i dokonywanie koniecznych zmian w projekcie wykonawczym z jego **Autorem i Zamawiającym**;
 - 2) nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi i dostawami w ramach, którego **Wykonawca** wypełnia wszelkie obowiązki inwestora wynikające z obowiązujących przepisów prawa, a

¹ Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

niezastrzeżone umową dla **Zamawiającego**. **Wykonawca** zobowiązany jest w szczególności wykonać następujące czynności:

- a) reprezentować **Zamawiającego** w trakcie realizacji Inwestycji poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej, jak również zapisami umów, o których mowa w §2 ust. 3 pkt.2 (w szczególności dotyczącymi przedmiotu zamówienia, w tym harmonogramów robót i dostaw),
- b) kontrolować kompletność opracowań projektowych, wykonywanych w trakcie realizacji robót budowlanych, oraz opiniować ewentualne zmiany harmonogramów robót i dostaw.
- c) uczestniczyć w protokolarnym przekazaniu przez **Zamawiającego** **Generalnemu Wykonawcy** placu budowy oraz skontrolować wykonane czynności poprzedzające rozpoczęcie prac budowlanych (zgłoszenie robót, zgłoszenie prac do PIP, sprawdzenie poprawności zabezpieczenia placu budowy itp.),
- d) ustanowić we własnym zakresie i na własny koszt inspektorów nadzoru, którzy będą odpowiedzialni za poszczególne zakresy robót wykonywane w trakcie realizacji inwestycji oraz zapewnić codzienną dyspozycyjność inspektorów nadzoru na placu budowy w godzinach pracy **Generalnego Wykonawcy** (w trakcie realizacji poszczególnych robót kontrolę nad prawidłowością ich wykonania powinien sprawować odpowiedzialny za dany zakres robót inspektor nadzoru),
- e) sprawdzać, jakość wykonanych robót, zastosowanych wyrobów budowlanych, a także dostaw², a w szczególności zapobiegać zastosowaniu wyrobów budowlanych niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, jak również wyrobów niespełniających norm jakościowych lub posiadających uszkodzenia,
- f) sprawdzać i odbierać roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające, uczestniczyć w próbach i odbiorach technicznych, odbiorach częściowych i odbiorze końcowym, organizować i brać czynny udział w naradach i komisjach technicznych w trakcie realizacji inwestycji,
- g) potwierdzać faktycznie wykonane roboty, dostarczone dostawy oraz protokolarnie potwierdzać usunięcie wad,
- h) występować do **Zamawiającego** z uzasadnionymi wnioskami o konieczności wykonania robót dodatkowych, jeżeli taka konieczność wystąpi,
- i) rozwiązywać problemy i spory powstałe w trakcie realizacji robót (w tym również zapewnić obsługę prawną w tym zakresie), zasadą jest rozwiązywanie sporów w sposób polubowny,
- j) informować **Zamawiającego** o wszystkich faktach mających znaczenie dla realizacji Inwestycji, zwłaszcza o wszystkich zagrożeniach dochowania terminów realizacji,
- k) organizować cyklicznie Rady Budowy, co najmniej raz w miesiącu,
- l) prowadzić bieżącą sprawozdawczość, sporządzać informacje o przebiegu realizacji Inwestycji i przedstawiać je **Zamawiającemu**, w cyklach miesięcznych,
- m) nadzorować aktualizację uzgodnień i opinii dotyczących projektów, których ważność wygasa w trakcie trwania inwestycji,
- n) dokonać odbioru końcowego oraz uzyskać pozwolenia na użytkowanie każdej oddawanej części obiektu oraz całości obiektu- w ramach tej czynności **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - o') stwierdzenia gotowości do odbioru częściowego oraz całości obiektu,
 - o'') organizowania odbioru i przekazania zakończonej części lub całego zadania,

² W trakcie realizacji projektu przewidziane są różne dostawy, część dostaw będzie realizowana przez **Generalnego Wykonawcę** np. wyposażenie auli w siedziska i pulpity, wyposażenie laboratoriów w digestoria i stoły wyspowe, natomiast pozostałe będą realizowane poza systemem GW tj. zakup przenośnych środków trwałych, które nie będą na stałe zainstalowane w projekcie.

- o'') uzyskania w imieniu **Zamawiającego** pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji,
- o''') przekazania **Zamawiającemu** protokołów odbioru oraz kompletnej dokumentacji powykonawczej (zawierającej m.in.: dziennik budowy, książkę użytkownika obiektu, protokoły ze spotkań między Stronami, protokoły z kontroli realizacji Inwestycji z dołączeniem szczegółowego wykazu przekazywanych materiałów i wskazaniem różnic między rozwiązaniami przyjętymi w projekcie budowlanym a faktycznie wykonanymi robotami), inwentaryzacji geodezyjnej po realizacji inwestycji, oraz pisemnego oświadczenia **Wykonawcy**, iż wszystkie świadczenia wynikające z niniejszej umowy spełnił z należytą starannością, w szczególności oświadczenia, iż zrealizowana Inwestycja jest wolna od wad a ewentualne wady ujawnione przy jej odbiorze zostały usunięte,

o) w razie konieczności ustalać należności wynikających z kar umownych lub odszkodowań.

3) Rozliczanie Inwestycji, poprzez:

- a) weryfikację kosztorysów przedstawianych przez **Generalnego Wykonawcę** pod względem zgodności i poprawności od strony merytorycznej i rachunkowej oraz zatwierdzanie protokołów odbioru robót,
- b) weryfikację rozliczeń przedstawianych przez dostawców pod względem zgodności i poprawności od strony merytorycznej i rachunkowej oraz zatwierdzanie protokołów odbioru dostaw,
- c) prowadzenie pełnych rozliczeń inwestycji, w tym w szczególności:
 - c') przygotowanie wniosków o płatność,
 - c'') monitorowanie przebiegu realizacji zadania oraz niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** o zaistniałych nieprawidłowościach (w tym również prowadzenie rejestru faktur i robót, ewidencji kosztów oraz dokonywanie analizy kosztów oraz dokonywanie rozliczeń (za wyjątkiem wypłaty wynagrodzenia) z **Generalnym Wykonawcą i Dostawcami**, na podstawie dokumentów, o których mowa w pkt.3, z ewentualnym potrąceniem należności wskazanych w pkt.2 lit.o),
 - c''') sporządzanie pełnego końcowego rozliczenia finansowego realizowanego zadania z przygotowaniem i sprawdzeniem dokumentów do przekazania na majątek **Zamawiającego**.

3. W przypadku konieczności podjęcia dodatkowych lub innych niż wymienione w ust.2 czynności, Wykonawca będzie niezwłocznie informować **Zamawiającego** o konieczności ich wykonania, wraz z przedstawieniem swojego stanowiska na ten temat. **Wykonywanie** tych czynności wymaga pisemnej zgody **Zamawiającego**. Podjęcie czynności bez zgody **Zamawiającego**, skutkować będzie ich nieważnością, za wyjątkiem czynności podjętych w celu zapobieżenia szkodzie.

4. Postanowienia § 5 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.

§ 2

1. W ramach przedmiotu umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do bieżącego podejmowania lub uczestniczenia we wszelkich czynnościach mających na celu zabezpieczenie praw i interesów **Zamawiającego** w trakcie realizacji Inwestycji.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do zaangażowania takiej ilości osób, sprzętu, itp., jaka zapewnia prawidłową i sprawną realizację przedmiotu umowy, w szczególności realizować będzie przedmiot umowy poprzez zatrudnionych przez siebie specjalistów z dziedzin wymaganych ze względu na specyfikę realizowanego stadium Inwestycji (m.in. inspektorów nadzoru inwestorskiego, prawników,



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

geodetów, itp.). Za czynności i zaniechania tych osób **Wykonawca** odpowiada zgodnie z postanowieniami art.474 KC.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:

1) warunkami określonymi w niniejszej umowie,

2) warunkami określonymi w następujących umowach zawartych przez **Zamawiającego**:

a) umowa pomiędzy Zamawiającym, a Inżynierem Kontraktu (o wykonanie przedmiotowego zamówienia),

b) umowa(y) pomiędzy Zamawiającym, a Generalnym Wykonawcą (zawarta(e) przez Zamawiającego,

c) umowy pomiędzy Zamawiającym, a Dostawcami wyposażenia (zawarte przez Zamawiającego w przyszłości),

d) umowa pomiędzy Zamawiającym (jako Beneficjentem), umowy nr UDA-PIOS.13.01-004/08-00 w ramach działania 13.1 priorytet XIII Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko · 2007 – 2013 z dnia 08 kwietnia 2009 r.

Umowy wskazane w pkt. 2, będą stanowić załączniki do niniejszej umowy.

3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa,

4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,

5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

4. **Wykonawca** realizować będzie przedmiot niniejszej umowy: od daty jej zawarcia **do ostatecznego rozliczenia Inwestycji, to jest do potwierdzenia przez instytucję Zarządzającą RPO WSL w informacji pokontrolnej prawidłowej realizacji Inwestycji (Projektu), (przewidywany termin wykonywania zamówienia: 33 miesiące od daty podpisania umowy).**

§ 3

1. Na podstawie niniejszej umowy **Zamawiający** zobowiązany jest do współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie wykonywania przedmiotu umowy oraz wypełnienia obowiązków, jakie umowa zastrzega do jego wyłącznej kompetencji, w tym do udostępnienia wszelkich dokumentów i informacji będących w jego wyłącznym posiadaniu a niezbędnych do prawidłowego prowadzenia i rozliczania inwestycji. W szczególności do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1) przygotowanie i przekazanie protokolarnie **Wykonawcy** odpowiednich pełnomocnictw,

2) przekazanie protokolarnie terenu budowy,

3) odbieranie w terminach przewidzianych umową przygotowanych przez **Wykonawcę** materiałów, opinii, dokumentów, itp.,

4) przekazywanie **Wykonawcy** w terminach ustalonych w umowie swojego stanowiska na temat przedstawianych przez **Wykonawcę** wniosków, opinii, materiałów, itp. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu, **Zamawiający** przedstawia stanowisko w terminie 7 dni,

5) uczestniczenie w Radach Budowy,

6) wypłacanie **Wykonawcy** należnego wynagrodzenia,

7) przejęcie zrealizowanej inwestycji.

2. Szczegółowy zakres współpracy **Zamawiającego** z **Wykonawcą**, Strony określą w „Karcie Współpracy”, która stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy. Propozycję „Karty Współpracy” przedstawi **Wykonawca** w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

§ 4

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości **10%** wartości ceny ofertowej (brutto), tj..... **PLN**; słownie:
2. **Wykonawca** wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie³: /przelewem na rachunek bankowy **Zamawiającego: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice** nr rachunku: **74 1050 1214 1000 0007 0000 7909**, przed zawarciem umowy. 5/9
3. **Wykonawca** wniesie zabezpieczenie służące do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi, w wysokości 30% kwoty, o której mowa w ust. 1, t.j.:..... słownie: w formie⁴: /przelewem na rachunek bankowy **Zamawiającego: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice** nr rachunku: **74 1050 1214 1000 0007 0000 7909**, najpóźniej na miesiąc przed terminem odbioru przedmiotu umowy.
4. Jeżeli termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1, jest krótszy niż termin związania niniejszą umową (np. w przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy), **Zamawiający** ma prawo - na miesiąc przed terminem odbioru przedmiotu umowy - potrącić kwotę równą wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (tytułem zmiany formy zabezpieczenia) z wierzytelności **Wykonawcy** wynikających z niniejszej umowy. **Wykonawca** wyraża zgodę na powyższe działania **Zamawiającego**.⁵
5. Jeżeli **Wykonawca** nie wniesie zabezpieczenia, o którym mowa w ust.3, w wymaganym terminie, **Zamawiający** ma prawo - na miesiąc przed terminem odbioru przedmiotu umowy - potrącić kwotę równą wysokości zabezpieczenia wskazaną w ust.3, z wierzytelności **Wykonawcy** wynikających z niniejszej umowy. **Wykonawca** wyraża zgodę na powyższe działania **Zamawiającego**.
6. Zabezpieczenie, (lub jego część stanowiąca 70%, jeżeli zostało wniesione na cały okres obowiązywania umowy), o którym mowa w ust.1, zostanie zwolnione lub zwrócone **Wykonawcy** w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
7. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.3, zostanie zwolnione lub zwrócone **Wykonawcy** w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi.
8. Ewentualna, dokonana przez **Wykonawcę**, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda **Zamawiającego**, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony **Wykonawcy**.

§ 5

1. Zasadą jest ścisła współpraca między Stronami podczas realizacji Inwestycji. Jeżeli **Zamawiający** zgłosi **Wykonawcy** uwagi lub zastrzeżenia, na **Wykonawcy** ciąży obowiązek zawiadomienia **Zamawiającego** niezwłocznie o zajęтым stanowisku, względnie o podjętych działaniach.
2. W przypadkach, gdy konieczne jest uzyskanie zgody **Zamawiającego**, **Wykonawca** niezwłocznie przedstawi stosowne pisemne zawiadomienie **Zamawiającemu**, za potwierdzeniem odbioru. **Zamawiający** podejmie stosowną decyzję na piśmie, jeżeli strony nie ustaliły inaczej- w terminie 7 dni od dnia otrzymania odpowiedniego zawiadomienia.
3. **Zamawiający** może w każdym czasie żądać od **Wykonawcy** przedstawienia mu stosownych materiałów, opinii, wniosków czy innych dokumentów. Jeżeli strony nie ustaliły inaczej, **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić żądane materiały i dokumenty w terminie 7 dni od daty otrzymania stosownego żądania. Żądanie to winno mieć formę pisemną, za potwierdzeniem odbioru przez **Wykonawcę**.
4. **Wykonawca** przedkładać będzie **Zamawiającemu** sprawozdania z bieżącej realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz realizacji Inwestycji, o których mowa w § 1 ust.2 pkt. 2 lit 1), ze szczegółowym

³ W formie określonej przez Generalnego Wykonawcę w formularzu ofertowym.

⁴ W formie określonej przez Generalnego Wykonawcę w formularzu ofertowym.

⁵ Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż pieniądź.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

wykazem zrealizowanych w danym okresie czynności (robót) oraz wskazaniem różnic między rozwiązaniami przyjętymi w projekcie budowlanym a stanem faktycznym; **Wykonawca** przedkładać będzie sprawozdania w następujących terminach:

- 1) najpóźniej na siedem dni przed planowaną datą Rady Budowy;
- 2) z końcem realizacji każdego etapu przedmiotu umowy wynikającego z harmonogramów, o których mowa w §1 ust.2 pkt.2 lit. a);
- 3) na żądanie **Zamawiającego**, (jeżeli strony nie ustaliły inaczej w terminie 7 dni), jeżeli **Zamawiający** poweźmie wątpliwości, co do prawidłowej, zgodnej z umową realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub Inwestycji.

6/9

5. **Wykonawca**, zapewni we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze dla swojego zespołu. Zaplecze to winno być wyposażone we wszystkie środki niezbędne do realizacji przedmiotu umowy (np. meble biurowe, komputery, kserokopiarki, telefony, łącze internetowe, telefony komórkowe, aparaty fotograficzne cyfrowe, środki transportu).

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: PLN (słownie: 0), bez podatku VAT

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, płatne będzie po faktycznym rozpoczęciu wykonywania czynności, lecz nie wcześniej niż za kwartał 2009 r. Płatność odbywać będzie się kwartalnie z dołu w wysokości 10% wynagrodzenia, lecz nie więcej niż do 90% wartości wynagrodzenia. Pozostała część wynagrodzenia płatna po zakończeniu wykonywania umowy (po sporządzeniu ostatniego wniosku o płatność, lecz przed jego złożeniem w Instytucji Zarządzającej, zgodnie z umową UDA-PIOS.13.01-004/08-00 w ramach działania 13.1 priorytet XIII Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2007 – 2013 z dnia 08 kwietnia 2009 r.

2. Strony nie dopuszczają możliwości zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1.
3. Podstawą płatności wynagrodzenia jest faktura wystawiona przez **Wykonawcę** po zrealizowaniu danej części przedmiotu niniejszej umowy, na podstawie zatwierdzonych przez **Zamawiającego** sprawozdań, o których mowa w § 5 ust.4.
4. **Zamawiający** wypłaci wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy**: w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego** kwotą przelewu.
6. W razie opóźnienia w płatności **Wykonawca** ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.
7. Wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie pomniejszone o wartość należnych **Zamawiającemu** z niniejszej umowy kar umownych lub odszkodowań.

§ 7

1. **Wykonawca** będzie realizował przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust.2 przy pomocy następujących osób:
 - 1) - nr uprawnień:
 - 2) - nr uprawnień:
 - 3) - nr uprawnień:
 - 4) - nr uprawnień:
 - 5) - nr uprawnień:
 - 6) - nr uprawnień:



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 7) - nr uprawnień:
8)

2. Za działania i zaniechania osób, o których mowa w ust.1 **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność jak za swoje działania i zaniechania.
3. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w bieżących sprawach są pracownicy **Działu Rozwoju i Modernizacji Infrastruktury Uczelnianej:** 7/9
- 1) **inż. Stefan Mucha** – Starszy inspektor nadzoru inwestycyjnego, **tel. 0 32 359-20-97.**
- 2) **Zbigniew Berdys** - **tel. 0 32 359-20-97.**
- Wszelkie decyzje w/w osób, powodujące jakiegokolwiek zobowiązanie, wymagają zgody Zamawiającego.
4. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust.1 lub 3 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

§8

1. **Wykonawca** gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
- 1) zgodności z niniejszą umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy ujawnione w okresie obowiązywania rękojmi, oraz za ich usunięcie.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy i kończy wraz z upływem terminu rękojmi wynikającego z umowy zawartej z **Generalnym Wykonawcą**.
3. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie telefonicznie (**nr ...**) oraz potwierdzi Faksem (**nr:...**) lub pisemnie na adres **Wykonawcy**, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
4. **Zamawiający**, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem **Wykonawcy** może:
- 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu **Wykonawcy** odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt Wykonawcy i odstąpi od umowy;
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie **Wykonawcy** w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rozmiaru wady.
- Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
5. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie **Zamawiającego** o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

§ 9

1. Bez względu na to czy **Zamawiający** doznał szkody, w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy **Wykonawca** zobowiązany jest wypłacić **Zamawiającemu** karę umowną:
- 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w spełnieniu świadczenia, dla którego Strony ustaliły termin realizacji – w wysokości 0,1% wartości umowy wskazanej w § 6 ust.1,
 - 2) z tytułu niewykonania czynności, z przyczyn za które odpowiada **Wykonawca**, do której był obowiązany zgodnie z umową – w wysokości 10% wartości umowy wskazanej w § 6 ust.1,
 - 3) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca** - w wysokości 25 % wartości umowy wskazanej w § 6 ust.1.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, **Zamawiający** może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W przypadku spowodowania przez **Wykonawcę** szkody w mieniu **Zamawiającego** przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, **Zamawiający** wystawi notę obciążeniową, na podstawie, której **Wykonawca** wypłaci odszkodowanie za powstałe szkody.
4. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez **Zamawiającego** odszkodowania z tytułu ubezpieczenia. 8/9
5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
 - 1) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający** - w wysokości 25 % wartości umowy wskazanej w § 6 ust.1.

§ 10

1. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, z zachowaniem jednomiesięcznego terminu wypowiedzenia, w sytuacji gdy **Zamawiający** nie wypłaca wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w ciągu 3 miesięcy od daty płatności.
2. **Zamawiający** może odstąpić od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu, w szczególności w sytuacji gdy:
 - 1) **Wykonawca** nie podjął się realizacji przedmiotu umowy w terminie 1 miesiąca od daty zawarcia niniejszej umowy bądź przerwał realizację przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 2) **Wykonawca** wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez **Zamawiającego** nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 3) **Wykonawca** nie przedstawił **Zamawiającemu** na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy OC dowodu jej przedłużenia lub przedstawił polisę na kwotę niższą niż 3 000 000,- PLN;
 - 4) **Wykonawca** nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji o której mowa w §1 ust.1, są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy lub **Wykonawca** został postawiony w stan upadłości lub likwidacji,
 - 5) **Wykonawca** wyrządził poważną szkodę **Zamawiającemu** lub kolejny raz wyrządził szkodę **Zamawiającemu**, bez względu na jej rozmiar i charakter.
 - 6) W przypadku, o którym mowa w § 8 ust.4 pkt.2.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Oświadczenia o odstąpieniu od umowy, winny być pod rygorem nieważności składane na piśmie, za potwierdzeniem strony przeciwnej, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, w którym zostaną złożone.
5. W sytuacjach opisanych w ust. 1,2 i 3 **Wykonawca** ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Strony dokonają rozliczeń w terminie 30 dni od daty złożenia oświadczenia o odstąpieniu albo zawarcia porozumienia.

§ 11

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 9 ust.3 Strony zwrócą się do uprawnionego rzeczoznawcy, w celu rozstrzygnięcia sporu.
2. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalona wina **Wykonawcy**, **Zamawiający** ma prawo do odszkodowania a koszty uzyskania rozstrzygnięcia obciążają **Wykonawcę**.
Jeżeli w trybie ust.1 nie zostanie ustalona wina **Wykonawcy**, **Zamawiający** nie ma prawa do odszkodowania i ponosi koszty uzyskania rozstrzygnięcia.
3. Jeżeli uzyskanie rozstrzygnięcia w trybie ust.1 nie jest możliwe, każda ze Stron ma prawo poddać spór do sądu zgodnie z postanowieniem § 14 ust.2.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

§12

Wykonawca nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej pisemnej zgody *Zamawiającego*, przelewać jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 13

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. **Zamawiający** dopuszcza zmianę umowy w przypadku zmiany umów, o których mowa w § 2 ust. 3 pkt 2 lit. b), c), i d), mających wpływ na wykonanie umowy z Inżynierem Kontraktu.

9/9

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, prawa zamówień publicznych.
2. Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Katowicach. W przypadku właściwości sądu rejonowego będzie to Sąd Rejonowy Katowice – Wschód.

§15

1. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA:
Data:	Data: