

UMOWA nr DZP.381.060.2020.UG (wzór)

w zakresie części.....¹

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,

z siedzibą w Katowicach, ul. Bankowa 12, zwanym dalej *Zamawiającym*,

NIP: 634-019-71-34

który reprezentuje:

.....

a

.....,

zwanym dalej *Wykonawcą*

NIP:

który reprezentuje:

.....

albo ²

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność
za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*,

o treści:

§ 1

1. Na podstawie dokumentacji przygotowanej dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr **DZP.381.060.2020.UG** oraz oferty przedstawionej przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiących integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania świadczenie usługi obejmującej³:

- 1) część A postępowania – Przeglądy techniczne central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w 8 budynkach Uniwersytetu Śląskiego;
- 2) część B postępowania – Przeglądy techniczne central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynkach Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanych przy ulicy Jagiellońskiej 28 i Bankowej 9 w Katowicach;
- 3) część C postępowania – Przeglądy techniczne central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynku Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanym przy ulicy Grota Roweckiego 5 w Sosnowcu;
- 4) część D postępowania – Przeglądy techniczne central wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w budynku Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanym przy ulicy Bankowej 11b w Katowicach;
- 5) część E postępowania – Przeglądy techniczne central wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych w budynkach Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanych przy ulicy Jagiellońskiej 28 i Różyckiego 14 w Katowicach;

zwanymi dalej „urządzeniami”, zlokalizowanych w obiektach Zamawiającego, których wykaz zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

¹ Zostanie wpisana część, w której oferta Wykonawcy została uznana za najkorzystniejszą.

² Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

³ Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Celem usługi stanowiącej przedmiot umowy jest utrzymywanie urządzeń w stanie umożliwiającym właściwe i bezpiecznie korzystanie z nich.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z opisem poszczególnych czynności, ich częstotliwości, opisem urządzeń objętych zakresem przedmiotu zamówienia zawiera **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
4. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w niniejszej umowie realizowany będzie w terminie: **od dnia 01.01.2021 r. przez okres 36 miesięcy.**
5. Przedmiot zamówienia w zakresie okresowych przeglądów i konserwacji winien być realizowany wyłącznie w dni robocze, w godzinach 7³⁰ – 15⁰⁰.
6. Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji oraz ofercie, o których mowa w ust. 1 powyżej,
 - 2) dokumentacją techniczną i instrukcją konserwacji poszczególnych urządzeń;
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z Rozporządzeniem Komisji (WE) nr 303/2008 z dn. 02.04.2008r. ustanawiającym, na mocy rozporządzenia (WE) nr 842/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady, minimalne wymagania i warunki dotyczące wzajemnego uznawania certyfikacji przedsiębiorstw i personelu w odniesieniu do stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła zawierających fluorowane gazy cieplarniane, Ustawą z dn.15.05.2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2158, z 2020 r. poz. 284.) oraz zgodnie ustawą z dnia 29.08.2014r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 213, 471.) w zakresie zasad kontroli systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji w budynkach
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
 - 6) wytycznymi i wskazaniem Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu umowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób, mienia i bezpieczeństwo pożarowe.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania konserwacji w sposób zapewniający ochronę środowiska na terenie świadczenia usługi i w jej otoczeniu.
9. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje osobami, które zapewnią prawidłową i sprawną realizację przedmiotu umowy.
10. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, aby wszystkie czynności w zakresie przeglądów, konserwacji i serwisu wszystkich urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych i chłodniczych związane z realizacją zamówienia wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę (lub podwykonawcę, jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1040, z późn. zm.).
11. Wskazane w ust. 10 czynności muszą być wykonywane, w całym okresie realizacji Umowy, przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, jeżeli Wykonawca zamierza zatrudnić na to miejsce inną osobę do wykonywania tych czynności, zobowiązuje się do zatrudnienia jej na podstawie umowy o pracę.
12. W trakcie realizacji przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w określonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wymienione w ust. 10 czynności:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę założenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imienia i nazwiska, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, daty zawarcia umowy, zakresu obowiązków oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 10 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę

o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony),

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę) kopię dowodu potwierdzającego:
 - w przypadku nowych pracowników (tj. dla których nie dokonano jeszcze rozliczenia składek z tytułu ubezpieczenia) - zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych,
 - w pozostałych przypadkach - dokumentu potwierdzającego, iż w ostatnim okresie rozliczeniowym osoby uczestniczące w realizacji zamówienia podlegały ubezpieczeniom społecznym (np. imienny raport miesięczny o należnych składkach i wypłaconych świadczeniach).
13. Dokumenty, o których mowa w ust. 12 pkt 2) i 3) powyżej, powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp mają charakter irrelevantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania. Dane osobowe, o których mowa powyżej winny zostać powierzone przez Wykonawcę do przetwarzania wg zasad, o których mowa w § 13 Umowy.
14. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 12 pkt 1) przez Wykonawcę (podwykonawcę) dokumentów, o których mowa w ust. 12 pkt 2) i 3), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z ust. 10 na podstawie umowy o pracę.
15. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 12, jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do zatrudnienia osób w świetle powyższych zasad, jak również przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
16. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 10 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 4-7) umowy
17. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy bez udziału podwykonawców.
albo⁴
Z zastrzeżeniem ust. 18 i 19 Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/óww zakresie:
18. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 17 powyżej, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.⁵
19. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
20. Zmiana sposobu realizacji zamówienia związanego z udziałem podwykonawcy, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 4) umowy.

§2

1. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie,

⁴ Jeżeli Wykonawca zamierza zrealizować zamówienie z udziałem podwykonawcy,

⁵ jeżeli dotyczy – zgodnie z przepisem nr 2.

w szczególności:

- 1) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń,
 - 2) odebrania przedmiotu umowy,
 - 3) zapłaty wynagrodzenia.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów i urządzeń, których koszty są ujęte w wynagrodzeniu, o którym mowa w §6 ust. 2 niniejszej umowy.
 3. Przystąpienie przez Wykonawcę do wykonywania jakichkolwiek czynności wymaga wcześniejszego uzgodnienia z osobami, o których mowa w § 3 ust. 8 umowy.
 4. O terminie wykonania przeglądu okresowego Wykonawca powiadamia osobę upoważnioną przez Zamawiającego, nie później niż na 3 dni robocze przed terminem przeglądu.
 5. Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić protokół, oddzielnie dla każdego obiektu, którego wzór zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy, w którym zostaną zawarte następujące dane:
 - 1) nazwa i adres obiektu, gdzie zamontowane jest urządzenie,
 - 2) nazwa producenta oraz typ oraz urządzenia,
 - 3) data sporządzenia przeglądu,
 - 4) skład zespołu przeprowadzającego przegląd,
 - 5) ustalenia pokontrolne,
 - 6) podpis Kierownika Obiektu lub osoby przez niego upoważnionej, potwierdzający fakt wykonania czynności konserwacyjnych, oraz podpisy osób wykonujących przegląd.
 - 7) wpis przeglądu w Centralnym Rejestrze Operatorów, w przypadku *jeżeli urządzenie będzie wymagało wpisu, zgodnie z wymaganiami przepisów prawa*),
 6. Protokół, o którym mowa w ust. 5 stanowi podstawę do wystawienia faktury. Wykonawca wystawi fakturę dla każdego obiektu odrębnie.
 7. Wykonawca oświadcza, że wszystkie materiały eksploatacyjne zużywalne i wymienne, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, będą materiałami fabrycznie nowymi, nieregenerowanymi, nieużywanyymi, wolnymi od wad, kompletnymi i najwyższej jakości oraz oryginalnie zapakowanymi, nie noszącymi śladów otwierania. Żaden z elementów danego materiału eksploatacyjnego nie będzie wchodził wcześniej (pierwotnie) w całości ani w części w skład innego materiału, a jego zastosowanie nie spowoduje uszkodzenia aparatu lub urządzenia. Materiały i części eksploatacyjne zużywalne i wymienne, konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia będą materiałami oryginalnymi tj. pochodzącymi od producenta urządzeń, do których są przeznaczone lub zalecanymi i dopuszczonymi przez producenta urządzeń. Zamawiający ma prawo w każdym czasie żądać okazania stosownych certyfikatów, dopuszczeń itp. Termin gwarancji na zamontowane materiały, urządzenia, itp. wynosi – miesięcy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu na piśmie, za pośrednictwem osoby wskazanej w § 3 ust. 8 umowy wszelkie usterki kwalifikujące urządzenia do modernizacji lub remontu, a których usunięcie wykracza poza przedmiot umowy.
 9. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania usług nie objętych niniejszą umową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Wszelkie samodzielne decyzje osób wskazanych w §3 w tym zakresie będą bezskuteczne, a usługi – wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 10. Wszystkie czynności podejmowane w ramach realizacji niniejszej umowy, winny być wykonywane przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest do zaangażowania takiej ilości osób, sprzętu, itp., jaka zapewnia prawidłową i sprawną realizację przedmiotu umowy.
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy przy pomocy następujących osób⁶:
 - 1) p. - nr uprawnień:
 - 2) p. - nr uprawnień:

⁶ Zostaną wpisane osoby z oferty

- 3) p. - nr uprawnień:
- 4) p. - nr uprawnień:
- 5) p. - nr uprawnień:
3. Za działania i zaniechania osób, o których mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za swoje działania i zaniechania.
4. Zamawiający zastrzega, iż przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy może zażądać okazania dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia, wymaganych uprawnień (kwalifikacji).
5. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego, na każdym etapie realizacji zamówienia, okazać niezwłocznie dokumenty, o których mowa w ust. 4 powyżej. Brak okazania dokumentu/ów skutkować będzie niedopuszczeniem osób, których dokument/y dotyczy do wykonywania czynności/pełnienia funkcji.
6. Wykonawca od chwili przystąpienia do świadczenia usługi aż do chwili potwierdzenia jej wykonania, ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie świadczenia usługi, w szczególności winien:
- 1) zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy
 - 2) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe
 - 3) uporządkować teren świadczenia usługi.
7. Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym:
 tel./fax, e-mail:.....⁷
8. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w bieżących sprawach jest:
- 1)..... tel./
 - 2) tel./
9. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust. 2 powyżej wymaga pisemnego aneksu zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 2 pkt 5) umowy.
10. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust. 7 i 8 powyżej wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.
11. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
- 1) Zamawiający:
 - 2) Wykonawca:
12. W przypadku zmiany adresu do doręczeń przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazanym adresie będzie uważane za skuteczne.
13. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) reprezentantów Stron oraz osób uczestniczących w wykonaniu Umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, celem zawarcia i umożliwienia prawidłowej realizacji Umowy, zgodnie z przepisem art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) dalej „RODO”.
14. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 13 informacje określone w art. 13 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

§4

1. Wykonawca w ramach przedmiotu niniejszej umowy będzie świadczył również usługę serwisową urządzeń polegającą na wykonywaniu czynności zmierzających do usunięcia awarii urządzeń. W trakcie usługi serwisowej Wykonawca zobowiązany jest reagować na zgłoszenia Zamawiającego wszelkiego rodzaju awarii lub zakłóceń w pracy urządzeń.
2. Czas reakcji serwisu wyniesie godzin (słownie:.....)⁸ od momentu zgłoszenia przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego. Przez czas reakcji serwisu należy rozumieć poświadczone przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego przybycie serwisanta (na miejscu zdarzenia), diagnozę i rozpoczęcie czynności zmierzających do usunięcia zaistniałej awarii.

⁷ Zgodnie z ofertą

⁸ Zgodnie z ofertą Wykonawcy – dotyczy wszystkich części postępowania.

3. Zgłoszenie awarii Wykonawca przyjmować będzie pod nr telefonu:....., nr faksu....., e-mail:.....⁹.
4. Z pobytu i oględzin Wykonawca winien sporządzić protokół (wykorzystując wzór protokołu – załącznik nr 1 do niniejszej umowy), zawierający: opis awarii, jej przyczyny oraz czynności naprawcze, które powinny nastąpić w celu usunięcia awarii wraz z ewentualnymi częściami podlegającymi wymianie oraz przedstawić ofertę obejmującą wycenę wszystkich kosztów napraw uszkodzonego urządzenia. Protokół i oferta, o których mowa wyżej, będą podstawą dla Zamawiającego do podjęcia decyzji co do dalszego sposobu postępowania.
5. W przypadku drobnych awarii nie wymagających nakładów finansowych, Wykonawca zobowiązany jest usunąć awarię niezwłocznie. Zamawiający przez „drobne awarie” nie wymagające nakładów finansowych rozumie zakłócenia w pracy urządzeń, które dają się usunąć bez konieczności użycia materiałów i części zamiennych wykraczających poza konieczne do celów konserwacyjnych¹⁰.
6. Czas usuwania awarii wyniesie godzin (słownie:.....)¹¹ od momentu zgłoszenia przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego.¹².
7. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres określony w ust. 5 Wykonawca może przystąpić do naprawy tylko po uzyskaniu zgody Zamawiającego i na podstawie pisemnego odrębnego zlecenia.
8. Wykonawca w ramach usługi serwisowej winien zapewnić pełną dyspozycyjność w razie interwencji Zamawiającego.

§5

1. Wykonawca od chwili przystąpienia do wykonywania czynności konserwacyjnych aż do chwili ich zakończenia i potwierdzenia ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w miejscu wykonania czynności konserwacyjnych, w szczególności Wykonawca winien:
 - 1) zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
 - 3) uporządkować teren robót.
2. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy winien uwzględnić fakt, iż prace wykonywane będą w obiekcie czynnym.
3. Wykonawca od chwili przejęcia terenu prac aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym. Koszt ewentualnych czynności zabezpieczających obciąża Wykonawcę.
4. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy.

§6

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe płatne z dołu na podstawie faktury wystawianej raz na 6 miesięcy wraz z protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, dla każdego obiektu oddzielnie.
2. Wartość wynagrodzenia Wykonawcy za cały okres realizacji przedmiotu zamówienia nie przekroczy kwoty¹³ PLN z VAT (wartość umowy).
3. Zamawiający zastrzega, iż wskazana w ust. 2 powyżej wartość umowy jest wartością maksymalną, która może ulec zmniejszeniu proporcjonalnie do liczby przeglądów w okresie świadczenia usługi, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.
4. Rozliczenia będą dokonywane w oparciu o cenę jednostkową za 1 przegląd w danym obiekcie w PLN (z VAT) określoną w ofercie Wykonawcy oraz liczbę przeglądów w danym okresie.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 powyżej zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności: koszt usługi (wraz z wynagrodzeniem osób zaangażowanych), koszt wykorzystania materiałów, urządzeń, itp., koszty dojazdu a także koszty ogólne, wszelkie podatki i opłaty i elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia oraz zysk Wykonawcy.
6. Wypłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty

⁹ Zgodnie z ofertą

¹⁰ Dotyczy części A-D postępowania.

¹¹ Zgodnie z ofertą Wykonawcy – dotyczy części E postępowania.

¹² Zgodnie z ofertą Wykonawcy – dotyczy części E postępowania.

¹³ - zostanie wpisana cena z oferty w danej części postępowania.

przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury oraz protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy.

7. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
8. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego w ust. 6 rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
10. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
11. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
12. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106, z późn. zm.)¹⁴.
13. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia w płatności, z zastrzeżeniem ust. 11.

§7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała, Wykonawca wypłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przeglądu okresowego (przewidzianego do wykonania raz na 6 miesięcy) - w wysokości $1\%^{15} / 0,2\%^{16} / 0,1\%^{17}$ ceny jednostkowej za przegląd w danym obiekcie, podanej w ofercie Wykonawcy, przy założeniu, że opóźnienie rozpoczyna się w pierwszym dniu miesiąca następującego po miesiącu, w którym Wykonawca miał zakończyć przegląd okresowy w danym obiekcie,
 - 2) za każdą godzinę opóźnienia w podjęciu czynności serwisowych usunięcia awarii, o których mowa w § 4 ust. 2 i 5 umowy w wysokości 30,00zł,
 - 3) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania czynności będących przedmiotem zamówienia poza przypadkiem, o których mowa w pkt 1) i 2),
 - 4) z tytułu opóźnienia w przedłożeniu listy osób (oświadczenia), o której mowa w §1 ust. 12 – w wysokości $0,1\%^{18} / 0,05\%^{19}$ wartości umowy, o której mowa w §6 ust. 2 umowy²⁰ za każdy dzień opóźnienia;
 - 5) za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu listy osób (oświadczenia), o którym mowa w §1 ust. 12 pkt 1) – w wysokości 500,00 zł;
 - 6) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w §1 ust. 10 czynności - w wysokości 2 000 zł, za każdy stwierdzony przypadek;
 - 7) w sytuacji nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w §1 ust. 12 pkt 2) lub przedłożenia dokumentów niepotwierdzających spełnienia wymogu, o którym mowa w §1 ust. 10 – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki w odniesieniu do każdego z pracowników objętych wymogiem

¹⁴ Zapisy będą miały zastosowanie, w przypadku wystąpienia towarów lub usług wymienionych w załączniku 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. mechanizm podzielonej płatności)

¹⁵ - Dotyczy części A

¹⁶ - Dotyczy części B,C,D

¹⁷ - Dotyczy części E

¹⁸ - Dotyczy części A,B,C

¹⁹ - Dotyczy części D,E

²⁰ Wartości umowy w danej części.

- 8) z tytułu odstąpienia od umowy, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w szczególności o których mowa w § 8 ust. 1 umowy lub rozwiązania umowy na podstawie §8 ust. 2 pkt 2) - w wysokości 25% wartości umowy, określonej w § 6 ust. 2 umowy²¹,
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową na podstawie, której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
4. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
5. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy Wykonawca zapłaci na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§8

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo wedle własnego uznania zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
- 1) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, oferty złożonej w postępowaniu oraz dokumentacji postępowania nr DZP.381.060.2020.UG i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 2) Wykonawca nie dysponuje liczbą osób o odpowiednich wymaganych kwalifikacjach, uprawnieniach, określoną w ofercie Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca nie okazał na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia uprawnień (kwalifikacji), wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień,
 - 4) Wykonawca nie posiada lub utracił właściwości niezbędne do realizacji niniejszego zamówienia w tym wymagane zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy,
 - 5) Wykonawca wyrządził Zamawiającego szkodę, bez względu na jej rozmiar.
2. *Zamawiający* może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 2) *Wykonawca* w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.),
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że *Zamawiający* udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
3. Każda ze Stron umowy ma prawo do wcześniejszego rozwiązania umowy, z ważnej przyczyny, przy zachowaniu trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia, liczonego od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, którym doręczono drugiej stronie wypowiedzenie.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy/rozwiązaniu umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.

§9

²¹ W przypadku, gdy umowa zostanie zawarta w więcej niż jednej części – wartości umowy w danej części.

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 7 ust. 3 umowy, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust. 1 powyżej zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do żądania stosownego odszkodowania, a ponadto Wykonawca ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust. 1 powyżej zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

§10

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

§11

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający*, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - 1) zmiany terminów umownych, w sytuacji uzasadnionej, gdy brak możliwości dochowania pierwotnego terminu wynika z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, np. „siła wyższa”; Wykonawca na piśmie przedstawi okoliczności uniemożliwiające dochowanie terminu wynikającego z oferty,
 - 2) zmiany terminów umownych, w sytuacji gdy brak możliwości dochowania pierwotnego terminu wynika z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) zmiany w zakresie obiektów Zamawiającego objętych usługą (tj. zmniejszenie liczby obiektów), wynikających ze zmian w stanie faktycznym w lokalizacjach Zamawiającego, np. wyburzenie, zbycie, wynajem, zmiana stanu prawnego nieruchomości. W przypadku zmniejszenia liczby obiektów objętej usługą Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia za wyjątkiem prawa do wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 4) ewentualnej zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców lub zmiany zakresu zamówienia powierzonego podwykonawcom, a także zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę, a także zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w §1 ust. 17 umowy²²,
 - 5) ewentualnej zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji), pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności/pelnienia funkcji,
 - 6) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - 7) zmiany cen w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron,

§12

1. Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

²² Jeżeli dotyczy

- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 15, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom zatrudnionych do realizacji przedmiotu zamówienia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych do przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu Umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
 9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
11. W przypadku zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 4 Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
 12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 21 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10 pkt 2.
 13. W terminie 21 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
 14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 10 - 13 oraz 15 stosuje się odpowiednio.
 15. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 21 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 13

1. O ile będzie to potrzebne dla prawidłowego wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca zgodnie z przepisem art. 28 ust. 3 RODO powierzy Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych, których jest Administratorem lub Przetwarzającym.
2. Wykonawca jest świadomy, że charakter i cel przetwarzania danych osobowych jest określony rolą podmiotu przetwarzającego – Zamawiającego, który zgodnie z definicją legalną, wynikającą z art. 2 pkt 12 ustawy Pzp jest podmiotem zobowiązany do stosowania ustawy Pzp. Charakter przetwarzania danych osobowych wynika z obowiązku prawnego ciążącego na Zamawiającym, zgodnie z którym w przypadku, gdy Strony korzystają z uprawnień wynikających z § 11 lub przewidziane są inne wymagania określone w warunkach niniejszego zamówienia, powinien również weryfikować poprawność ich realizacji przez Wykonawcę oraz podejmować środki prawne (choćby w drodze stosowania odpowiednich sankcji umownych) w przypadkach niespełnienia tych wymagań.
3. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji niniejszej umowy.
4. Zakres powierzonych danych osobowych Wykonawca określi w przedłożonej Zamawiającemu umowie powierzenia lub innym instrumencie prawnym w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO. Wykonawca powierzy Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe na warunkach i w zgodzie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz treścią umowy powierzenia danych osobowych przedłożonej przez Wykonawcę. Zamawiający oświadcza, iż znane mu są zasady przetwarzania danych osobowych wynikające z przepisów RODO oraz z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) dalej: „UODO”.
6. W przypadku, kiedy Wykonawca nie dokona powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami art. 28 RODO oraz w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin dla dokonania tej czynności. W wyznaczonym, dodatkowym okresie Zamawiający zawiesi wykonywanie czynności w ramach niniejszej umowy, które wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych. Po bezskutecznym upływie ww. dodatkowego terminu, Zamawiający

będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* zgodnie z postanowieniami § 8 umowy.

§14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego oraz przepisów właściwych ze względu na przedmiot umowy.
2. W przypadku rozbieżności postanowień niniejszej umowy, a postanowieniami wynikającymi z załącznika nr 2 do umowy, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.

§15

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§16

1. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA:
Data:	Data:

Dotyczy część A, B, C, postępowania **CZĘŚĆ A, B, C)****PROTOKÓŁ ODBIORU (wzór)**

z dnia

z przeglądu i konserwacji urządzeń wentylacji i klimatyzacji

Nazwa obiektunr umowy.....

Adres, nr pomieszczenia.....

Dane urządzenia (typ, producent)

Potwierdzenie wykonanych prac:

- ☐ Kontrola automatyki sterującej
- ☐ Kontrola zasilania elektrycznego, w tym sprawdzanie połączeń elektrycznych (zasilanie, sterowanie).....
- ☐ Kontrola stanu technicznego zaworów kulowych.....
- ☐ Czyszczenie filtrów
- ☐ Wymiana filtrów.....
- ☐ Kontrola systemów zabezpieczeń central.....
- ☐ Kontrola pracy silników wentylatorów w tym naciąg pasków klinowych.....
- ☐ Kontrola nastaw i sprawdzenie parametrów sterowników.....
- ☐ Sprawdzenie szczelności układów.....
- ☐ Regulacja przepływów w centralach.....
- ☐ Sprawdzenie technicznej sprawności i czystości przewodów wentylacyjnych.....
- ☐ Czynności dodano do karty urządzenia w systemie CRO (urządzenie ma powyżej 3 kg czynnika chłodniczego)
- ☐ Dodano protokół z kontroli systemu klimatyzacji do centralnego rejestru charakterystyki energetycznej budynków (urządzenia powyżej 12 kW).....
- ☐ Inne

Uwagi i ustalenia pokontrolne:

.....

.....

.....

.....

Data wykonania usługi

.....

.....

Przeprowadzający Przegląd

.....

Administrator Obiektu

Dotyczy część D i E postępowania

PROTOKÓŁ Z KONTROLI SZCZELNOŚCI URZĄDZENIA I INSTALACJI CHŁODNICZEJ

OBIEKT: Uniwersytet Śląski		DATA KONTROLI:		
		DATA NASTĘPNEJ KONTROLI:		
		FIRMA KONTROLUJĄCA:		
LOKALIZACJA W OBIEKCIE				
PRODUCENT URZĄDZENIA:				
.....				
TYP/MODEL URZĄDZENIA		IMIĘ I NAZWISKO SERWISANTA:		
NR SERYJNY URZĄDZENIA:		PIECZĄTKA Z NR UPRAWNIEŃ SERWISANTA ORAZ PODPIS:		
RODZAJ CZYNNIKA CHŁODNICZEGO:				
ILOŚĆ CZYNNIKA FABRYCZNEGO:	<div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px; margin: 0 auto;"></div> <div style="text-align: center; font-size: small;">[kg]</div>			<div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px; margin: 0 auto;"></div> <div style="text-align: center; font-size: small;">[ekwiwalent CO₂]</div>
ILOŚĆ CZYNNIKA DODANA:	<div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px; margin: 0 auto;"></div> <div style="text-align: center; font-size: small;">[kg]</div>			<div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px; margin: 0 auto;"></div> <div style="text-align: center; font-size: small;">[ekwiwalent CO₂]</div>
ILOŚĆ CZYNNIKA W INSTALACJI:	<div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px; margin: 0 auto;"></div> <div style="text-align: center; font-size: small;">[kg]</div>			<div style="border-bottom: 1px solid black; width: 100px; margin: 0 auto;"></div> <div style="text-align: center; font-size: small;">[ekwiwalent CO₂]</div>

ZAKRES CZYNNOŚCI DO WYKONANIA PODCZAS SPRAWDZENIA SZCZELNOŚCI URZĄDZEŃ I INSTALACJI:

1.	Czynności wstępne, związane z działaniem urządzenia	Wykonano		Przyczyna niewykonania czynności	<u>UWAGI</u>
		Tak	Nie		
	zapoznanie się z informacją o stanie urządzenia				
	zapoznanie się z informacją o ewentualnych usterkach				
	zapoznanie się z informacją o ewentualnych nieszczelnościach				
2.	Kontrola dokumentacji urządzenia				
	Zapoznanie się z dokumentacją urządzenia				
	sprawdzenie zgodności elementów urządzenia ze schematem				
	sprawdzenie rozmieszczenia elementów urządzenia zgodnie ze schematem				
3.	Ogólne oględziny zewnętrzne urządzenia (ocena prawidłowości działania urządzenia)				
	sprawdzenie parametrów działania urządzenia odnoszących się do czynnika chłodniczego				
	sprawdzenie stanu montażu aparatury				
	sprawdzenie drgań i przemieszczeń powodowanych przez temperaturę i ciśnienie				
	sprawdzenie stanu technicznego podpór i zamocowań				
	sprawdzenie stanu technicznego spawów i innych połączeń				
	sprawdzenie stanu technicznego izolacji termicznej				
	sprawdzenie zabezpieczeń części ruchomych				
	sprawdzenie zabezpieczeń przed uszkodzeniami mechanicznymi				
	sprawdzenie zabezpieczeń przed oddziaływaniem ciepła				
	sprawdzenie stanu technicznego i rozmieszczenie zaworów				
	sprawdzenie stopnia zanieczyszczenia powierzchni wymiany ciepła				
4.	Przegląd przyrządów zabezpieczających				
	sprawdzenie prawidłowości zamontowania przekaźników zabezpieczających przed nadmiernym ciśnieniem				
	sprawdzenie prawidłowości działania przekaźników zabezpieczających przed nadmiernym ciśnieniem				
	sprawdzenie szczelności zamknięcia zewnętrznych ciśnieniowych zaworów nadmiarowych				

5. Kontrola korozji poszczególnych elementów urządzeń				
sprawdzenie stanu technicznego rurociągów				
sprawdzenie stanu technicznego wymienników				
sprawdzenie elastycznych elementów rurowych				
sprawdzenie zabezpieczeń elementów elastycznych przed ich uszkodzeniem				
6. Wykrywanie nieszczelności				
sprawdzenie szczelności urządzenia: - za pomocą substancji lub preparatów chemicznych, - za pomocą ręcznego wykrywacza nieszczelności, w ilości przekraczającej 5g w roku				
zarejestrowania za pomocą zainstalowanych w pomieszczeniach, kanałach technologicznych, kanałach wentylacyjnych i innych miejscach czujników (wykrywaczy), w ilości przekraczających 10 ppm				
niezwłoczne przystąpienie do usunięcia nieszczelności				
7. Próba szczelności (jeżeli zachodzi taka konieczność)				
na części lub całości urządzenia, jeżeli nastąpił jednorazowy wyciek substancji kontrolowanej w ilości 10% napelnienia				
na całości urządzenia, jeżeli ich przestój był dłuższy niż 1 rok				

Uwaga! Informacji uzyskuje się od osoby odpowiedzialnej za eksploatację urządzeń.

Uwaga! Elementy elastyczne urządzeń podlegają wymianie w całości w przypadku stwierdzenia na nich zużycia mogącego przyczynić się do uwolnienia substancji chłodniczej.

Uwaga! Dokonujący przeglądu szczelności powinien być wyposażony w:

- 1) okulary ochronne,
- 2) rękawice ochronne.