

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

I. Część ogólna

1. Zamawiający

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12

2. Nazwa zamówienia

Remont pomieszczeń sanitarnych i aneksów kuchennych wraz z pionami kanalizacyjnymi w budynku Domu Asystenta nr 3 przy ul. Paderewskiego 32 w Katowicach.

3. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. z późn. zm.) - **poniżej 5.350.000 euro**.

4. Przedmiot zamówienia

- roboty budowlane

Kody CPV:

45000000 – 7 roboty budowlane z podziałem szczegółowym na:

45 44 21 90-5 usuwanie warstwy malarskiej

45 41 00 00-4 tynkowanie

45 44 21 80-2 powtórne malowanie

45 43 22 20-2 tapetowanie ścian

45 43 10 00-7 kładzenie płytek

45 42 00 00-7 zakładanie stolarki budowlanej

45 42 11 53-1 instalowanie zabudowanych mebli

45 33 00 00-9 roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45 31 10 00-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarach robót, które to dokumenty wraz z umową należy rozpatrywać łącznie.

Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i/lub w przedmiarach robót, i/lub w umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

5. Opis przewidywanego zakresu robót

Roboty w zakresie ogólnobudowlanym:

- przygotowanie terenu budowy,
- zabezpieczenie folią stolarki okiennej i wyposażenia pokoi przed uszkodzeniem i zniszczeniem,
- demontaż drzwi do sanitariatów,
- rozbiórka w sanitariatach ścianek oddzielających prysznice,
- poszerzenie otworów na drzwi do sanitariatów,
- skucie płytek ceramicznych na ścianach i posadzce,
- zerwanie okładzin z tapet ze ścian,

- zeszkrobani starych, odstających powłok malarskich na ścianach i sufitach,
- skucie luźnych tynków
- demontaż szafek pod zlewozmywaki oraz szafek wiszących,
- uzupełnienie tynków w miejscach skucia oraz istniejących ubytków zaprawą tynkarską,
- wykonani okładzin ścian z płyt kartonowo- gipsowych,
- przygotowanie powierzchni pod malowanie sufitów i tapetowanie ścian,
- wykonanie warstw wyrównawczych z zaprawy cementowej pod posadzki,
- wykonanie brodzików betonowych w sanitariatach,
- zamontowanie drzwi drewnianych wraz z ościeżnicą regulowaną,
- wykonanie izolacji wodochronnej z płynnej folii i taśm uszczelniających, na posadzkach i na ścianach w miejscach ułożenia płytek ceramicznych (sanitariaty),
- wykonanie nowych okładzin z tapet na ścianach aneksów kuchennych,
- zagruntowanie ścian i sufitów środkami gruntującymi malarskimi,
- malowanie ścian i sufitów, dwukrotnie farbami emulsyjnymi lateksowymi ,
- ułożenie posadzek z płytek ceramicznych podłogowych w sanitariatach i aneksach kuchennych,
- ułożenie płytek ceramicznych do wys. 200 cm od posadzki na ścianach w sanitariatach (w przysznice płytki ściennie do wys. Sufitu) oraz do wys. 150 cm od posadzki w aneksach kuchennych,
- montaż szafek kuchennych wiszących i stojących,
- montaż lustra z półką pod nim.

Roboty w zakresie instalacji elektrycznych:

- przygotowanie terenu budowy, wyłączenie obwodów oświetleniowych i gniazdkowych,
- sprawdzenie obecności napięcia w odłączonych obwodach,
- demontaż tablic piętrowych w pokojach,
- demontaż opraw oświetleniowych w sanitariatach i aneksach kuchennych,
- demontaż łączników światła w sanitariatach i aneksach kuchennych,
- demontaż gniazd wtykowych w sanitariatach i aneksach kuchennych,
- demontaż puszek podtynkowych $\varnothing 60$,
- demontaż istniejącego zasilania tablic piętrowych,
- przygotowanie podłoża wraz z montażem puszek podtynkowych $\varnothing 60$ i $\varnothing 80$,
- montaż tablicy natynkowej z tworzywa sztucznego 1x12,
- montaż w tablicach piętrowych zabezpieczeń typu S301B10 dla obwodów oświetleniowych, zabezpieczeń różnicowo-prądowych z członem nadprądowym P312B16 30 mA, P312B20 30 mA
- montaż w tablicach rozdzielczych rozłączników bezpiecznikowych 25A jednofazowych,
- wykucie w betonie bruzd pod przewody,
- montaż koryt PCV 25x40,
- montaż przewodów YDY 3x2,5, YDY 3x1,5, YDY 4x1,5, YDY 3x4,
- zaprawianie bruzd,
- montaż gniazd wtykowych podtynkowych w sanitariatach i aneksach kuchennych,
- montaż łączników światła, w tym hermetycznych dla kinkietów,
- montaż opraw oświetleniowych (kinkiety ze źródłem światła (żarówka) LED max 8W, oprawy nasufitowe ze źródłem światła (żarówka) LED max 10W)
- montaż wentylatorów łazienkowych wydajności min. 100m³/h,
- montaż płyt indukcyjnych o 2 polach grzewczych,
- sprawdzenie obwodów gniazdkowych i oświetleniowych,
- uruchomienie obwodów, podanie napięcia,
- wykonanie pomiarów ochronnych,
- spisanie protokołu pomiarów.

Roboty w zakresie instalacji sanitarnych:

- demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z urządzeniami,
- przeczyszczenie podejść odpływowych,

- wykonanie przebić i bruzd,
- montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej wraz z urządzeniami,
- montaż przejść ogniochronnych EI 60,
- próba szczelności instalacji wodociągowych,
- zamurowanie przebić i bruzd,
- płukanie instalacji wodociągowej,

II. Informacja o terenie budowy.

Roboty budowlane prowadzone będą w czynnym obiekcie, tj. w użytkowanym budynku Domu Asystenta nr 3 przy ul. Paderewskiego 32 w Katowicach.

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy na potrzeby realizacji robót remontowych określonych w umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia, zagospodarowania i ochrony wraz z wszelkimi materiałami, urządzeniami i sprzętem, użytymi na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz właściwej ochrony środowiska.

Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych niezbędne będzie wejście na teren sąsiedniej nieruchomości, Wykonawca obowiązany jest przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z niej, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu. Wykonawca, po zakończeniu robót, jest obowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości - na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do budynków, obiektów budowlanych lub na teren sąsiedniej nieruchomości oraz do ponoszenia odpowiedzialności za jego organizację.

Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia w obiekcie, w tym w szczególności jego części nie podlegającej robotom oraz uszkodzenia infrastruktury technicznej zlokalizowanej na terenie budowy lub na terenie przyległym. W przypadku spowodowania uszkodzeń budynku lub jego części lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub ich odtworzenia do stanu pierwotnego na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego należytego utrzymania w czystości terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. Wykonawca zobowiązany jest codziennie, po zakończeniu prac do zabezpieczenia i uporządkowania terenu budowy.

Wykonawca dostarczy na teren budowy wyposażenie i sprzęt niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji ww. zadania remontowego. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć w środki ochrony osobistej, w odzież ochronną i roboczą pracowników zatrudnionych przy robotach remontowych.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót przepisy prawa budowlanego, a także dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm lub obowiązków określonych w tych przepisach ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.

Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowe składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo-socjalne.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.

Wykonawca zlikwiduje zaplecze terenu budowy i doprowadzi go do należytego stanu (pełnego uporządkowania), a także - w razie korzystania - drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania z punktu poboru energii elektrycznej i wody.

Koszt ww. czynności, w tym przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego przygotowania, zabezpieczenia i wyгородzenia, zagospodarowania i ochrony, uporządkowania oraz likwidacji zaplecza terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i winien być w kalkulowany w koszty pośrednie Wykonawcy w kalkulacji ceny całkowitej za realizację przedmiotu zamówienia.

III. Wymagania dotyczące właściwości materiałów

1. Dopuszczenie do stosowania

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy zakres robót, przy którego wykonaniu użyte zostaną zakwestionowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego brakiem odbioru.

3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Czasowe stanowisko składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do realizacji robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

4. Wymagania dotyczące właściwości podstawowych materiałów

Farba emulsyjna lateksowa nawierzchniowa przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej, w tym „mokrych”, biała oraz w kolorach pastelowych uzgodnionych z użytkownikiem przed rozpoczęciem robót, o odporności na szorowanie na mokro klasy I wg PN-EN 13300 lub ISO 11998 lub równoważna.

Izolacja wodochronna – zestaw materiałów do wykonania izolacji wodochronnej w pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci (łazienka, natryski, kuchnie). Izolacja składa się z gotowej masy uszczelniającej służącej do wykonywania bezszwowej izolacji powłokowej przed układaniem płytek ceramicznych oraz taśm i kołnierzy (mankiety) uszczelniających. Mocowanie płytek na izolowanych podłożach wymaga użycia elastycznych zapraw klejących.

- gęstość objętościowa: 1,35 g/cm³

- przyczepność do podłoża: >1,2 MPa

- wytrzymałość na rozciąganie: 0,23 MPa

- temperatura wykonywania prac: +5°C do +25°C

Płytki ceramiczne ścienna

- ścieralność: klasa 0
- antypoślizgowość: nie dotyczy
- nasiąkliwość: grupa II (3÷10%)
- gatunek I

Płytki ceramiczne podłogowe,

- ścieralność: klasa 3
- antypoślizgowość: R10, B
- nasiąkliwość: grupa I (<3%)
- gatunek I

Drzwi wewnętrzne

Skrzydło o drewnianej konstrukcji ramowej z drewna iglastego lub płyty MDF pokrytej obustronnie płytą HDF. Wypełnienie stanowi system wzmacniający typu „plaster miodu” a elementy wykończeniowe wykonane są z lakierowanej płyty HDF.

Wyposażenie:

- dwa zawiasy czopowe wkręcane,
- zamek łazienkowy,
- otwory wentylacyjne w drzwiach do sanitariatów,
- ościeżnice regulowane.

Tablice piętrowe - obudowa tablicy piętrowej z tworzywa sztucznego natynkowa 1x12S, wyłączniki różnicowo-prądowe w klasie A

Oprawy oświetleniowe – oprawy ze źródłem światła LED (barwa światła 4000K), spełniające normę PN-EN 62471:2010 [Bezpieczeństwo fotobiologiczne lamp i systemów lampowych] lub równoważną oraz posiadające atest CNBOP,

Biały osprzęt - należy zastosować osprzęt hermetyczny podtynkowy (gniazda, wyłączniki hermetyczne), kolor biały

Wentylatory łazienkowe o wydajności min. 100m³/h z timerem i czujnikiem wilgotności,

Płyta kuchenna - ceramiczna, do zabudowy, dwupolowa o mocy max 3000W

Drzwi przesuwne prysznicowe, 140cm ze szkła hartowanego z profilami stalowymi na łożyskach. Bateria natryskowa ścienna z natryskiem przesuwным wraz z węzłem i uchwytem, wpust ścienny z PCV 50mm z kołnierzem,

Zlewozmywaki kompozytowe 1 komorowe z ociekaczem i otworem na baterię, czarne. Baterie jednouchwytowe zlewozmywakowe wylewka U, czarna.

Umywalki z otworem na baterię, montowane na szafce stojącej białej, baterie jednouchwytowa umywalkowa.

Miski ustępowe wiszące z deską sedesową twardą wolno opadającą, montowana na stelażu systemowym.

Rurociągi z rur PP z wkładką szklaną, łączonych na zgrzewanie, ciśnienie nominalne 16bar,

Rury PCV kanalizacyjne łączone na uszczelki gumowe.

IV. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt i maszyny powinny być stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym. Sprzęt i maszyny będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Liczba i wydajność sprzętu i maszyn będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Sprzęt i maszyny będące własnością Wykonawcy lub wynajęte do wykonania robót mają być utrzymywane w dobrym stanie i gotowości do pracy, będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące ich użytkowania.

V. Wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych na teren budowy po drogach wewnętrznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i gruntu, wyposażenia na i z terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do terenu budowy, na którym prowadzone będą roboty budowlane.

VI. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz o wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji robót budowlanych z właściwym inspektorem nadzoru.

Wykonawca odpowiada za zapewnienie zgodności realizacji robót budowlanych z niniejszą specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i umową oraz z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisami związanymi z ochroną przyrody i środowiska.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o należyłą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez podwykonawców.

Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 1 dzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody, powstałe u Zamawiającego i osób lub podmiotów trzecich, spowodowane działalnością Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, wynikłe z realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.

Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania.

VII. Dokumenty odniesienia

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 t.j. z późn. zm.);

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 t.j.);

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 t.j.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).

VIII. Uwagi końcowe

Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym wymienione w niniejszej specyfikacji i przedmiarach robót prace i czynności, a także koszty wszystkich robót i usług towarzyszących oraz zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

ST. INSPEKTOR
Nadzoru Inwestorskiego
mgr inż. Ryszard Kubiak
nr uprawnień budowlanych 451/88

INSPEKTOR NADZORU
Inwestorskiego
ds. Instalacyjnych
Marek Prażmowski
upr. nr 841/88