

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

I.CZĘŚĆ OGÓLNA

1.Zamawiający:

Uniwersytet Śląski w Katowicach
ul. Bankowa 12
40-007 Katowice

2.Nazwa zamówienia:

Roboty remontowe w budynkach Uniwersytetu Śląskiego, zlokalizowanych w Sosnowcu z podziałem na:

Część A: Remont sanitariatów na trzech kondygnacjach w budynku dydaktycznym Wydziału Nauk Przyrodniczych w Sosnowcu ul. Będzińska 60

Część B: wymiana 10 szt. pionów kanalizacyjnych z podejściami do łazienek w Domu Asystenta nr 2 w Sosnowcu ul. Lwowska 6.

3.Zakres stosowania specyfikacji:

Niniejsza Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. z późn. zm.) - poniżej 5.350.000 euro.

4.Przedmiot zamówienia:

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

- a) przedmiot główny: 45 00 00 00-7 roboty budowlane
- b) dodatkowe kody CPV
 - 45 44 21 90-5 usuwanie warstwy malarskiej
 - 45 44 21 00-8 roboty malarskie
 - 45 41 00 00-4 tynkowanie
 - 45 43 21 11-5 kładzenie wykładzin elastycznych
 - 45 43 12 00-9 kładzenie glazury
 - 45 43 11 00-8 kładzenie terakoty
 - 45 42 11 31-1 instalowanie drzwi
 - 45 33 00 00-9 roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne
 - 45 31 10 00-0 roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarze robót, które to dokumenty wraz z umową należy rozpatrywać łącznie.

Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i/lub w przedmiarze robót, i/lub w umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

5. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia został podzielony na następujące części:

Część A- Remont sanitariatów na trzech kondygnacjach w budynku dydaktycznym Wydziału Nauk Przyrodniczych w Sosnowcu ul. Będzińska 60.

Przedmiotem zamówienia jest remont sanitariatów na trzech kondygnacjach polegający na wymianie drzwi, ścianek działowych, płytek ściennych i podłogowych, malowaniu ścian i sufitów, montażu sufitów podwieszanych, wymianie instalacji sanitarnej i elektrycznej w budynku dydaktycznym Wydziału Przyrodniczego Uniwersytetu Śląskiego w Sosnowcu przy ul. Będzińskiej 60.

Zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- demontaż drzwi,
- rozebranie wykładziny ściennej z płytek,
- rozebranie ścianek działowych,
- rozebranie posadzki z płytek,
- wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych,
- montaż ścianek działowych,
- ułożenie płytek ściennych i podłogowych,
- montaż sufitów podwieszanych,
- montaż drzwi,
- malowanie ścian i sufitów,
- spuszczenie i napełnienie instalacji wodociągowej,
- demontaż istniejącej armatury,
- demontaż istniejącej ceramiki sanitarnej,
- demontaż istniejących podejść kanalizacyjnych i wodnych,
- montaż stelaży do podwieszeń misek ustępowych oraz pisuarów,
- montaż szafki zamykanej i umywalki 60x45cm wpuszczanej w blat szafki,
- włączenia do istniejących pionów wod-kan,
- montaż misek ustępowych i pisuarów,
- montaż zaworów odcinających,
- montaż podejść i poziomów kanalizacyjnych z rur PVC i wodnych z rur PP,
- montaż instalacji cwu z wykonaniem podejścia umożliwiającego późniejsze przełączenie z podgrzewacza do centralnej instalacji CWU,
- izolacja cieplna instalacji wody otulinami ze spienionego PE o gr. 6mm,
- montaż wpustów podłogowych,
- bruzdowanie, wykucia otworów i замуrowania,
- włączenia do istniejących pionów wod-kan,
- podłączenie przewodów i anemostatów wywiewnych,
- montaż pod umywalkowego pojemnościowego podgrzewacza wody poj. 10l, moc 1,5kW,
- przygotowanie terenu budowy, wyłączenie obwodów oświetleniowych
- sprawdzenie obecności napięcia w odłączonych obwodach
- demontaż opraw oświetlenia, gniazd wtykowych, wyłączników światła
- demontaż istniejących przewodów
- montaż w tablicach piętrowych zabezpieczeń typu S301B10 dla obwodu oświetleniowego, zabezpieczenie różnicowo-prądowe z członem nadprądowym P312B16 30 mA (2 obwody podgrzewaczy, 2 obwody dla suszarek, ogrzewania)
- kucie bruzd dla przewodów płaskich
- montaż przewodów płaskich
- montaż przewodów zasilających na istniejących korytach kablowych i uchwytach kablowych
- montaż opraw oświetleniowych

- montaż czujników ruchu
- montaż hermetycznych gniazd wtykowych
- montaż hermetycznych wyłączników oświetleniowych
- podłączenie zasilania tablicy piętrowej
- podłączenie instalacji oświetleniowej pomieszczenia technicznego do nowego obwodu oświetlenia sanitariatów
- sprawdzenie obwodów jednofazowych
- wykonanie pomiarów ochronnych wraz z spisaniem protokołu
- prace towarzyszące i roboty tymczasowe oraz inne, niezbędne do kompleksowej realizacji całości przedmiotu zamówienia,
- uporządkowanie terenu budowy.

Część B- Wymiana 10 szt. pionów kanalizacyjnych z podejściami do łazienek w Domu Asystenta w Sosnowcu ul. Lwowska 6

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie obudowanych pionów kanalizacyjnych wraz z podejściami do łazienek i z odtworzeniem zdemontowanych obudów, okładzin ściennych i podłogowych, malowania ścian i sufitów w łazienkach budynku Domu Asystenta nr 2w Sosnowcu przy ul. Lwowskiej 6.

Zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia obejmuje m.in.:

- roboty przygotowawcze i zabezpieczające,
- rozebranie wykładziny ściennej z płytek,
- rozebranie obudów pionów kanalizacyjnych,
- rozebranie posadzki z płytek,
- montaż obudów pionów kanalizacyjnych z płyt kartonowo-gipsowych,
- ułożenie płytek ściennych i podłogowych,
- malowanie ścian i sufitów,
- montaż podejść i poziomów kanalizacyjnych z rur PVC (połączenie trójników na pionie z istniejącymi podejściami z przyborów – do 1m od pionu),
- kucia i замуrowania,
- włączenia do istniejących pionów kanalizacyjnych,
- demontaż i ponowny montaż kratek na zabudowach.
- prace towarzyszące i roboty tymczasowe oraz inne, niezbędne do kompleksowej realizacji całości przedmiotu zamówienia,
- uporządkowanie terenu budowy.

II. INFORMACJA O TERENIE BUDOWY- DOTYCZY CZĘŚCI A I B.

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy na potrzeby realizacji robót remontowych określonych w umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia i wyгородzenia, zagospodarowania i ochrony wraz z wszelkimi materiałami, urządzeniami i sprzętem użytymi na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz właściwej ochrony środowiska.

Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z chwilą jego przejścia do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do budynków, obiektów budowlanych lub na teren sąsiedniej nieruchomości oraz do ponoszenia odpowiedzialności za jego organizację.

Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i niepodlegających remontowi, a także zlokalizowanych poza terenem budowy.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego należytego utrzymania w czystości terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, budynku lub lokalu. Wykonawca zobowiązany jest codziennie, po zakończeniu prac do zabezpieczenia i uporządkowania terenu budowy.

Wykonawca dostarczy na teren budowy wyposażenie i sprzęt niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji ww. zadania remontowego. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć w środki ochrony osobistej, w odzież ochronną i roboczą pracowników zatrudnionych przy robotach remontowych.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm lub obowiązków określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.

Zamawiający nie zapewnia, poza terenem budowy, terenu na czasowe składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.

Wykonawca zlikwiduje zaplecze terenu budowy i doprowadzi go do należytego stanu (pełnego uporządkowania), a także - w razie korzystania - drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość nieodpłatnego korzystania z punktu poboru energii elektrycznej i wody.

Koszt ww. czynności, w tym przejścia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia i wygrodzenia, zagospodarowania i ochrony, uporządkowania oraz likwidacji zaplecza terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i winien być wkalkulowany w koszty pośrednie Wykonawcy w kalkulacji ceny całkowitej za realizację przedmiotu zamówienia.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW- DOTYCZY CZĘŚCI A I B.

1. Dopuszczenie do stosowania

Wykonawca odpowiedzialny jest za zapewnienie przy wykonywaniu robót budowlanych stosowania wyrobów (materiałów), zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane. Wszystkie wyroby użyte do wykonania robót budowlanych powinny posiadać certyfikaty lub aprobaty

techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności z obowiązującymi normami.

Dokumenty te Wykonawca przedstawi na każde żądanie Zamawiającego.

2. Wymagania techniczne dotyczące zastosowanych materiałów i urządzeń.

- a) Środek do gruntowania podłoży. Przeznaczony jest do głębokiej penetracji i wzmacniania powierzchniowego podłoży nierównomiernie chłonnych oraz pylących.
- b) Wodorozcieńczalna farba emulsyjna do pomieszczeń mokrych.
- c) Obudowa pionów kanalizacyjnych z płyty gipsowo-kartonowej:
GKFI – płyta wodoodporna i ognioodporna z gipsu hydrofobizowanego z dodatkiem włókna szklanego, obłożona kartonem impregnowanym, przeznaczona do wykonywania barier ogniowych i osłon ochronnych na elementach nośnych budynku, dopuszczona do stosowania w pomieszczeniach o względnej wilgotności powietrza okresowo przekraczającej 70%, jednak nie dłużej niż 12 godzin na dobę- grubość: 12,5 mm.
- d) Gładź gipsowa – biała masa szpachlowa, gładki tynk gipsowy jest materiałem do przygotowywania ścian i sufitów wewnątrz budynków przed malowaniem i tapetowaniem. Produkt do renowacji starych tynków, tynkowania całych ścian- grubość maksymalna warstwy: 5mm.
- e) Płytki ceramiczne ścienna
-ścieralność: klasa 0
- nasiąkliwość: grupa II ($3 \div 10\%$)
- gatunek I
- f) Płytki ceramiczne podłogowe, łazienkowe
- ścieralność: klasa 3
- antypoślizgowość: B
- nasiąkliwość: grupa I ($<3\%$)
- gatunek I
- g) Izolacja wodochronna (dotyczy wyłącznie części A) – zestaw materiałów do wykonania izolacji wodochronnej w pomieszczeniach narażonych na działanie wilgoci (łazienka, natryski, kuchnie). Izolacja składa się z gotowej masy uszczelniającej służącej do wykonywania bezszwowej izolacji powłokowej przed układaniem płytek ceramicznych oraz taśm i kołnierzy (mankiety) uszczelniających. Mocowanie płytek na izolowanych podłożach wymaga użycia elastycznych zapraw klejących.
- h) Drzwi wewnętrzne wejściowe (dotyczy wyłącznie części A)
Skrzydło o drewnianej konstrukcji ramowej z drewna iglastego lub płyty MDF pokrytej obustronnie płytą HDF. Wypełnienie stanowi system wzmacniający typu „plaster miodu” a elementy wykończeniowe wykonane są z lakierowanej płyty HDF.
Wypożażenie:
- dwa zawiasy czopowe wkręcane,
- zamek łazienkowy lub wkładka do zamka,
- otwory wentylacyjne w drzwiach do łazienek.
- i) Wymagania techniczne dotyczące zastosowanych materiałów wymiany opraw oświetleniowych (dotyczy wyłącznie części A):
- tablica natynkowa, obudowa z tworzywa sztucznego
- zastosować wyłącznik różnicowo-prądowe w klasie A
- oprawa oświetleniowa podstawowego – LED płaska kwadratowa do wbudowania w suficie podwieszanym 600x600, IP44, biała, w obudowie aluminiowej, moc max 43 W, strumień świetlny minimum 4300 lm, barwa światła 4000K, klasa ochronności II, geometria rozsyłu światła – symetryczny, dyfuzor opalowy, skuteczność świetlna min 106 lm/W, oprawa musi spełnić normę PN-EN 62471:2010 [Bezpieczeństwo fotobiologiczne lamp i systemów lampowych] lub równoważną
- opraw kinkiet - LED, IP44, biała, w obudowie z tworzywa sztucznego, moc max 15 W, strumień świetlny minimum 1400 lm, barwa światła 4000K, klasa ochronności II, skuteczność

światlna min 93 lm/W, oprawa musi spełnić normę PN-EN 62471:2010 [Bezpieczeństwo fotobiologiczne lamp i systemów lampowych]

- osprzęt gniazda, wyłączniki zastosować hermetyczne

- czujka ruchu – 360 st. biała do wbudowania w suficie podwieszanym, IP czujki 44, zakres od 5-1000lx, opóźnianie wyłączenia oświetlenia od 30s – 30 min, przystosowana do lamp ledowych.

j) Rury i kształtki kanalizacyjne (dotyczy części A i B)

Należy zastosować rury z PP HT zgodne z normą PN-EN 1451-1 – Systemy przewodowe z tworzyw sztucznych do odprowadzania nieczystości i ścieków (o niskiej i wysokiej temperaturze) wewnątrz konstrukcji budowli – Polipropylen (PP) – Część 1: Wymagania dotyczące rur, kształtek i systemu, lub równoważną. Zastosowane elementy powinny pochodzić od jednego producenta.

k) Rury i kształtki wodociągowe PP (dotyczy części A)

Należy zastosować rury z PP kompletnego systemu instalacyjnego składającego się z rur i złączy wykonanych z termoplastycznego tworzywa sztucznego polipropylenu PP-R (typ 3). Łączenie elementów systemu odbywa się poprzez zgrzewanie mufowe (polifuzję termiczną) przy użyciu zgrzewarek elektrycznych. Ciśnienie nominalne PN20 (SDR 2.5/SDR 6)

l) Armatura wodociągowa (dotyczy części A)

Należy zastosować zawory odcinające przelotowe mosiężne z rączką. Zawory dla umywalek oraz przyborów należy przewidzieć jako kątowe chromowane. Zawory czerpalne montowane przy pisuarach – chromowane.

m) Baterie umywalkowe (dotyczy części A)

Baterie przewidziano jako stojące umywalkowe jednouchwytowe chromowane ze stałą wylewką wyposażone w głowicę ceramiczną oraz perlator. Zestaw powinien zawierać także wężyki do podłączenia zimnej wody oraz ciepłej z podgrzewacza. Klasa wypływu Z.

n) Przycisk spłukiwania pisuaru (dotyczy części A)

Przycisk wykonany z tworzywa sztucznego współpracujący z zaworem spłukującym podtynkowym. Kolor biały lub do uzgodnienia.

o) Przycisk spłukiwania dla wspornikowej miski ustępowej (dotyczy części A)

Przycisk wykonany z tworzywa sztucznego współpracujący z mechanizmem zbiornika zintegrowanym z kompletem dla miski ustępowej. Kolor biały lub do uzgodnienia.

p) Umywalka wraz z szafką na podgrzewacz (dotyczy części A)

Umywalka nablutowa o wymiarach 60x45cm wpuszczana w blat szafki stojącej. Szafka zamykana na klucz. Podgrzewacz elektryczny o pojemności 10L wraz z grzałką o mocy 1,5kW. Kolor szafki do uzgodnienia.

q) Miska ustępowa (dotyczy części A)

Należy zastosować standardową miskę wspornikową wraz zestawem montażowym (stelażem) podtynkowym. Do miski zamontować deskę wolnoopadającą.

Wszelkie wskazania dot. nazw własnych, norm itp. należy odczytywać ze wskazaniem „lub równoważne”

3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym zakwestionowano materiały Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Czasowe składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub administratorem obiektu.

Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN - DOTYCZY CZĘŚCI A I B.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt i maszyny powinny być stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym. Sprzęt i maszyny będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Liczba i wydajność sprzętu i maszyn będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Sprzęt i maszyny będące własnością Wykonawcy lub wynajęte do wykonania robót mają być utrzymywane w dobrym stanie i gotowości do pracy, będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące ich użytkowania. Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu i maszyn do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU - DOTYCZY CZĘŚCI A I B.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych na teren budowy po drogach wewnętrznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i gruntu, wyposażenia na i z terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do terenu budowy, na którym prowadzone będą roboty budowlane.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH - DOTYCZY CZĘŚCI A I B.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz o wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji robót budowlanych z inspektorem nadzoru.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm lub obowiązków określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do budynków, obiektów budowlanych lub na teren sąsiedniej nieruchomości oraz do ponoszenia odpowiedzialności za jego organizację.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i niepodlegających remontowi, a także zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.

5. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz właściwej ochrony środowiska.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych przy użyciu materiałów nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
7. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o należyłą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez podwykonawców. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody, powstałe u Zamawiającego i osób lub podmiotów trzecich, spowodowane działalnością Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, wynikłe z realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.
8. Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 1 dzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
9. Zamawiający informuje, że roboty budowlane będą realizowane na czynnym obiekcie. Wszystkie prace uciążliwe i głośnie wymagają każdorazowo uzgodnienia z administratorem obiektu, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. Roboty budowlane winny być prowadzone w sposób zapewniający normalne, nieprzerwane funkcjonowanie obiektu.
10. Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na realizację robót budowlanych w soboty i niedziele po wcześniejszym dokonaniu uzgodnień z administratorem obiektu.
11. Do obowiązków Wykonawcy należy sporządzenie dokumentacji fotograficznej przed przystąpieniem do robót, jak również w trakcie prowadzonych prac. Następnie Wykonawca prześle całość dokumentacji fotograficznej na płycie CD, jako element dokumentacji powykonawczej.
12. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów metalowych, gruzu budowlanego, papy) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
13. Koszt ww. czynności stanowi koszt Wykonawcy oraz powinien być ujęty w kalkulacji ceny całkowitej za realizację przedmiotu zamówienia.

VII.OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z ODBIOREM ROBÓT BUDOWLANYCH - DOTYCZY CZĘŚCI A I B.

Czynności odbiorowe.

1) Rodzaje odbiorów

Roboty podlegać będą następującym odbiorom:

- a) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu/odbiorowi końcowemu,
- c) odbiorowi przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.

2) Zasady odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie jakości wykonywanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających

i ulegających zakryciu będzie dokonany, w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek oraz usunięcia wad lub usterek, bez hamowania ogólnego postępu robót.

Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie. Odbiór przeprowadzony będzie niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia. Wykonawca nie może zakryć robót ulegających zanikowi lub zakryciu przed wykonaniem korekt i poprawek oraz usunięciem wad lub usterek.

3) Zasady odbioru częściowego/końcowego robót.

- a) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy;
- b) Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego/końcowego w ciągu 5 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
- c) Wskazanie terminu odbioru częściowego/końcowego jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych;
- d) Wykonawca wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, w dwóch (2) egzemplarzach, zawierającą m.in.:
 - deklaracje zgodności, atesty lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa;
 - protokoły z pomiarów i badań końcowych instalacji elektrycznej : rezystancji izolacji, skuteczności ochrony przeciwporażeniowej;
 - karty przekazania odpadów (kserokopie);
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót budowlanych z przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - dokumentację fotograficzną .
- e) Niedopełnienie łącznie czynności określonych w pkt. a) i d), równoznaczne jest z brakiem gotowości do odbioru końcowego;
- f) Zamawiający przewiduje comiesięczne odbiory częściowe, po faktycznym wykonaniu zakresu robót, przy czym pierwszy odbiór nastąpi po upływie co najmniej 30 dni realizacji;
- g) Z czynności odbioru Strony spiszą protokół odbioru częściowego/końcowego, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - informacje o jakości wykonanych robót;
 - ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.

4) Odbiór w okresie gwarancji i rękojmi.

Odbiór przed upływem okresu gwarancji i rękojmi polega na każdorazowej ocenie jakościowej wykonanych robót związanych z usunięciem wad i/lub usterek, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorze na miesiąc przed upływem okresu gwarancji.