

Projekt pt. „Centrum Mikroskopowego Badania Materii (CMBM SPIN-Lab)”

Załącznik nr 3 do SIWZ nr DZP.381.006.2020.RB

UMOWA nr DZP.381.006.2020.RB

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego

(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach (Polska) pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

zwanym dalej Zamawiającym

który reprezentuje:

.....

a

.....

NIP:

zwanym dalej Wykonawcą,

albo¹

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej Wykonawcą

o następującej treści:

Zamawiający informuje, iż projekt Centrum Mikroskopowego Badania Materii (CMBM SPIN-Lab) został wybrany do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi priorytetowej: I. Nowoczesna gospodarka dla działania: 1.1. Kluczowa dla regionu infrastruktura badawcza.

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr DZP.381.006.2020.RB, w szczególności: Program Funkcjonalno-Użytkowy (zwany dalej również PFU) oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy,

¹ Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,

Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do zrealizowania **budowę Centrum Mikroskopowego Badania Materii (dalej: CMBM SPIN-Lab)**, tj. budynku służącego centrum kompetencji w obszarze badania mikroskopowego „materii miękkiej” Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach, **w formule zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych** wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich decyzji administracyjnych niezbędnych do rozpoczęcia i zrealizowania robót budowlanych w ramach planowanej inwestycji. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskania pozwolenia na budowę oraz do wykonania na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej wszelkich robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad ich realizacją, a także dokonanie zawiadomienia właściwego organu o zakończeniu budowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

2. Zamawiający informuje, iż projekt Centrum Mikroskopowego Badania Materii (CMBM SPIN-Lab) został wybrany do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020 (Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego) dla osi priorytetowej: I. Nowoczesna gospodarka dla działania: 1.1. Kluczowa dla regionu infrastruktura badawcza. Przedmiotem projektu jest inwestycja budowlana i infrastrukturalna oraz wprowadzenie nowoczesnych metod zarządzania pracami badawczymi i rozwojowymi, ukierunkowanych na cele naukowo-badawczo-rozwojowe powiązane z nowymi wytycznymi ewaluacji uczelni badawczych oraz współpracę z sektorem biznesu w planowanej międzywydziałowej jednostce badawczej. Inwestycja infrastrukturalna obejmuje nowoczesne mikroskopy elektronowe, transmisyjne i skaningowe umożliwiające m.in. obrazowanie w reżimie kriogenicznym, korelacyjne badania spektroskopowo-mikroskopowe oraz sekwencjonowanie materiałów w komorze mikroskopu do celów rekonstrukcji trójwymiarowej, jak również mikroskopy takie jak konfokalny, rentgenowski i sił atomowych. Urządzenia te będą komplementarne względem aparatury Uniwersytetu Śląskiego oraz jednostek naukowo-badawczych regionu i będą charakteryzować się unikatowością w skali kraju.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
 - 1) dokumentacją przekazaną przez Zamawiającego, w tym, o której mowa w ust. 1 powyżej,
 - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
4. Wykonawca zobowiązuje się ponadto do natychmiastowego informowania Zamawiającego, pisemnie, o wszystkich możliwych zagrożeniach w terminowym wykonywaniu przedmiotu umowy z podaniem ich przypuszczalnych konsekwencji.
5. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za przekazany teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy i zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na tym terenie, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
7. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, aby czynności związane z realizacją zamówienia wykonywane były przez osoby (za wyjątkiem czynności prac projektowych oraz czynności nadzoru) zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1040, z późn. zm.).
8. Wskazane wyżej czynności muszą być wykonywane, w całym okresie realizacji umowy, przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, jeżeli Wykonawca zamierza zatrudnić na to miejsce inną osobę, zobowiązuje się do zatrudnienia jej na podstawie umowy o pracę.
9. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż trzy (3) dni robocze, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 7.
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę założenia oświadczenia, wskazanie, że objęte

wezwaniami czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, ich imienia i nazwiska, rodzaju umowy o pracę, daty zawarcia umowy, zakresu obowiązków oraz podpisu osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;

- 2) poświadczane za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 7 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony) lub zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę lub kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
10. Dokumenty, o których mowa w pkt 9) lit. 2) z wyjątkiem zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp mają charakter irrelevantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania.. Dane osobowe, o których mowa powyżej winny zostać powierzone przez Wykonawcę do przetwarzania wg zasad, o których mowa w § 15 umowy.
11. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 9 lit. 1) przez Wykonawcę (Podwykonawcę) dokumentów, o których mowa w ust. 9 lit. 2) powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie ust. 9 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z ust. 7 na podstawie umowy o pracę, co będzie skutkowało naliczeniem kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w treści umowy z podwykonawcą/-ami, zapisów umożliwiających realizację obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu.
13. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 9 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do zatrudnienia osób w świetle powyższych zasad, jak również przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy;
14. Postanowienia dotyczące dokumentowania realizacji zamówienia przy udziale osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę oraz sankcje za nieprzestrzeganie ww. warunków realizacji zamówienia zostały opisane w niniejszej umowie.

§ 2

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości stanowiącej 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §7 ust. 1 umowy, tj. PLN (słownie:/100).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie:..... /przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice nr rachunku: 81 1050 1214 1000 0023 6669 9904 przed zawarciem umowy.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.

4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
5. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
6. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi za wady
7. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Zmiana wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.
8. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
9. Stosownie do zapisów art. 150 ust. 7 ustawy Pzp, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres.
10. W przypadku upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 (dotyczy formy niepieniężnej) w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, lecz nie później niż na 7 dni roboczych przed upływem ostatniego dnia obowiązywania zabezpieczenia, projekt dokumentu obejmującego zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kolejny okres. Zamawiający zaakceptuje projekt, bądź zgłosi uwagi w terminie do 3 dni roboczych od otrzymania projektu. Wykonawca przedłuża lub wnosi nowe zabezpieczenie zgodnie z wzorem zaakceptowanym przez Zamawiającego w terminie zapewniającym ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 3

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy podwykonawcy/om na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisie art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny oraz w postanowieniach niniejszej umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę/ów umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawców).

albo

Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów..... w zakresie:

3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 2 powyżej, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia². W tym zakresie zmiana przyjmuje formę aneksu do Umowy na podstawie §14 ust. 2 pkt 3, a Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dodatkowo stosowne dokumenty i dowody na potwierdzenie spełniania warunków, o których mowa w zdaniu pierwszym przez nowego podwykonawcę lub samodzielnie przez Wykonawcę.

² Jeżeli dotyczy.

4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
5. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych, poza przypadkami, o których mowa w ust. 3, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga pisemnej notyfikacji Wykonawcy, a także zgody Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażonej poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo (a także odpowiednio projekty tych umów) na roboty budowlane powinny zawierać co najmniej:
 - 1) oznaczenie stron, pomiędzy którymi zawierana jest umowa o podwykonawstwo;
 - 2) dokładny opis zakresu podzlecanych robót budowlanych wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie o podwykonawstwo (projekcie umowy o podwykonawstwo) z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą);
 - 3) termin wykonania i odbioru zleconych robót, który będzie zgodny z terminami określonymi w niniejszej umowie lub w harmonogramie rzeczowo – finansowym;
 - 4) wysokość wynagrodzenia z tytułu wykonanych robót budowlanych w ramach umowy o podwykonawstwo;
 - 5) warunki płatności, w tym termin płatności zgodny z postanowieniami ust. 7 niniejszego paragrafu, liczony od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
 - 6) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane, a także ich zmian wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - 7) zakaz zawierania, a także zmian umów o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane przed uzyskaniem akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego;
 - 8) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, a także jej zmian;
 - 9) zobowiązanie do przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty jej zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo na dostawy i usługi, z zastrzeżeniem postanowień ust. 14;
 - 10) zobowiązanie podwykonawcy do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni licząc od dnia powstania zaległości;
 - 11) zobowiązanie podwykonawcy do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów (tj. oświadczeń, czytelnych kopii dokumentów księgowych: faktur, potwierdzeń, przelewów, rachunków itp.);
 - 12) zobowiązanie podwykonawcy do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia;
 - 13) wymóg uzyskania zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa;

- 14) zobowiązanie podwykonawcy do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym artykule przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą;
 - 15) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, który nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 16) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 17) zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
9. Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni od dnia jego przedłożenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem możliwości przedłużenia tego terminu o 7 dni w przypadku przedłożenia przez Wykonawcę w okresie jednego tygodnia, więcej niż 3 projektów umów, jeżeli:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 8 niniejszego paragrafu;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7.
 10. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego do treści projektu umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, Wykonawca (odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca) nie może zlecić podwykonawcy (lub odpowiednio dalszemu podwykonawcy) realizacji robót do czasu uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego treści projektu umowy na roboty budowlane.
 11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 12. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do Umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 9, w terminie 7 dni od jej przedłożenia.
 13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą robót budowlanych lub zawarcie umowy dalszego podwykonawstwa na wykonawstwo robót budowlanych mimo sprzeciwu Zamawiającego jest w stosunku do Zamawiającego bezskuteczne, w szczególności Zamawiający nie dopuści takiego podwykonawcy do realizacji robót budowlanych. Jeżeli pomimo sprzeciwu Zamawiającego, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przystąpi do robót, Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania robót budowlanych w tym zakresie do czasu przedstawienia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, która zostanie przez Niego zaakceptowana. Okres wstrzymania robót, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie kwalifikowany, jako zwłoka Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy. Dodatkowo Wykonawca zapłaci karę umowną, o której mowa w §10 ust. 2 pkt 6) za podjęcie (pomimo sprzeciwu Zamawiającego) robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został prawidłowo zgłoszony w trybie określonym w ust. 4 -13 niniejszego paragrafu.
 14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
 15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż określony w ust. 7, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §10 ust. 2 pkt 9) umowy.

16. Postanowienia ust. 4 - 15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
17. Niezależnie od postanowień ust. 4 – 15 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy skutkować będzie naliczeniem kar umownych, zgodnie z §10 ust. 2 pkt 6). Wykonawca winien również poinformować każdorazowo Zamawiającego o zakończeniu wykonywania zakresu robót przez danego Podwykonawcę.
18. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
19. Podwykonawcy muszą prowadzić roboty pod kierunkiem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

§ 4

REALIZACJA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją postępowania nr DZP.381.006.2020.RB poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, w szczególności zgodnie z PFU.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich czynności, usług i robót budowlanych wynikających z dokumentów wchodzących w skład umowy. Rysunki, część opisowa i informacyjna Programu funkcjonalno-użytkowego wraz z załącznikami są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie prace projektowe i towarzyszące oraz roboty budowlane i elementy ujęte w części opisowej i informacyjnej Programu funkcjonalno-użytkowego wraz z jego załącznikami, a nie ujęte na rysunkach i/lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie, winne być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.
3. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy, określony m.in. w ramach PFU, nie jest katalogiem zamkniętym lecz minimalnym, z uwagi na wymaganą realizację celu jakim jest budowa budynku CMBM SPIN-Lab służącego centrum kompetencji w obszarze badania mikroskopowego „materii miękkiej” Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach.
4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej oraz do sprawowania nadzoru autorskiego i realizacji robót budowlanych w zorganizowany i sprawny sposób z należytą starannością wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej działalności.
5. Przedmiot umowy obejmuje również zakup wszelkiego sprzętu/urządzeń i wyposażenia wskazanego w PFU oraz w specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik nr 2.2 do SIWZ (dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy), w tym m.in. meblowego pomieszczeń, pomp próżniowych, chłodziarek obiegowych, systemów zabezpieczenia przed utratą zasilania, mebli laboratoryjnych oraz dygestoriów, szafy na odczynniki chemiczne, białego montażu, armatury, itp. w zakresie niezbędnym dla realizacji celów projektu, o którym mowa w ww. wniosku o dofinansowanie, oraz w zakresie wynikającym z aktualnych przepisów techniczno-budowlanych i norm (w tym dotyczących m.in.: stołów roboczych dla laboratoriów, mebli laboratoryjnych, kodów barwnych do oznaczania zaworów, wyciągów i dygestoriów), z wyłączeniem mikroskopów. Wykonawca zobowiązany jest również uwzględnić w rozwiązaniach projektowych wymagania określone w kartach pomieszczeń stanowiących załącznik do PFU.
6. Dokumentację projektową oraz pozostałe opracowania i roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu zamówienia należy wykonać zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym (wraz z jego załącznikami) dla zadania „Budowa budynku Centrum Mikroskopowego Badania Materii (SPIN- LAB) na terenie kampusu Uniwersytetu Śląskiego w Chorzowie przy ul 75 Pułku Piechoty” z czerwca 2019 r., opracowanym przez Pracownię Projektową arch. Maciej Jekiłek z siedzibą przy ul. Harcerskiej 13 40-738 Katowice, a także zgodnie z aktualnymi na dzień realizacji obowiązującymi przepisami prawa, przepisami techniczno-budowlanymi i normami technicznymi, w tym w szczególności z:
 - 1) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - 2) Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
 - 3) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - 4) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,

- 5) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- 6) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- 7) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
- 8) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 9) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
- 10) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 11) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie,
- 12) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych,
- 13) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej;

oraz w oparciu o koncepcję uniwersalnego projektowania z zachowaniem zasady równości szans i niedyskryminacji, w tym dostępności dla osób z niepełnosprawnościami oraz zasady równości szans kobiet i mężczyzn, co oznacza, że każdy będzie mógł z niej korzystać, w równym stopniu, zgodnie z zaplanowanym przeznaczeniem. Wytworzona infrastruktura w ramach budowy CMBM SPIN-Lab w żaden sposób nie może być powodem do dyskryminacji ze względu na płeć, wiek, niepełnosprawność, rasę, pochodzenie etniczne, wyznawaną religię lub światopogląd, orientację seksualną. Budynek należy wykonać jako dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, celem zapewnienia jego dostępności na równi z osobami pełnosprawnymi, w tym poprzez m.in. WC dla osób z niepełnosprawnościami, podłogi antypoślizgowe, stoły i krzesła umożliwiające regulację ich wysokości, stanowiska postojowe dla osób z niepełnosprawnościami lokalizowane na skraju zgrupowania pozostałych miejsc postojowych, możliwie blisko od głównego wejścia do budynku, itp. Należy spełnić wymagania standardów dostępności dla polityki spójności 2014-2020, zgodnie z załącznikiem nr 2.3 do SIWZ (dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy), oraz uwzględnić przy projektowaniu i wykonawstwie uwagi do Programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 26.08.2019 r. Fundacji Polska Bez Barier, które stanowią załącznik nr 2.4 do SIWZ (dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy).

7. W rozwiązaniach projektowych i robotach budowlanych należy stosować najbardziej współczesne i równocześnie wysoce funkcjonalne rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe, zapewniające wieloletnią trwałość oraz wysoką jakość nowo powstałej infrastruktury. W budynku należy zaprojektować i wykonać w szczególności pomieszczenia laboratoryjne (umożliwiające m.in. posadowienie, podłączenie, uruchomienie i niezawodną pracę mikroskopów elektronowych, świetlnych, AFM oraz kamery NIR i urządzeń pomocniczych; preparatykę materiałów inżynierskich, chemicznych i biologicznych; obróbkę zdjęć mikroskopowych i innych danych z pomiarów jak spektroskopia w tym tworzenie trójwymiarowych rekonstrukcji oraz obrazów korelacyjnych), pomieszczenia dla pracowników naukowo-technicznych i administracyjnych, pomieszczenia wyposażone w infrastrukturę umożliwiającą zainstalowanie dodatkowej aparatury i mikroskopów oraz sprzęt multimedialny, pomieszczenia do organizacji spotkań, warsztatów, seminariów komercyjnych. Prace sieciowe i zagospodarowanie terenu (wraz z jego ogrodzeniem) należy projektować i wykonać stosując zasadę optymalizacji poprzez zachowanie najkrótszej drogi przyłączenia do istniejących sieci wraz z możliwie najmniejszą ingerencją w istniejące zagospodarowanie terenu, zgodnie z aktualną praktyką inżynierską w zakresie doboru technologii, materiałów oraz średnic i przekroji przyłączy do sieci. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest m.in. do wykonania kompletnych instalacji wraz z urządzeniami początkowymi, końcowymi i odbiornikami oraz z przygotowaniem specyficznym dostosowania podstacji

elektrycznej i rozdzielni elektrycznej do celów zasilania budynku (według instrukcji przedmontażowej potencjalnych mikroskopów), a także zapewnienia specyficznych warunków dla urządzeń wraz z infrastrukturą pomocniczą (w tym tj. pompy, kompresory, chłodzenie w obiegu zamkniętym, zasilanie awaryjne itp.).

8. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy w zakresie dotyczącym usług projektowych zobowiązany jest m.in. do opracowania, sporządzenia i/lub pozyskania staraniem własnym i na własny koszt:

- 1) niezbędnych inwentaryzacji, w tym istniejących obiektów (lub ich części) w terenie kolidujących z inwestycją, istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnej infrastruktury technicznej, zieleni oraz elementów zagospodarowania terenu, w stopniu uszczegółowienia niezbędnym dla prawidłowego zaprojektowania i wykonania całego zakresu przedmiotu umowy;
- 2) aktualnej mapy do celów projektowych;
- 3) badań i opracowań geologiczno-inżynierskich i geotechnicznych, w tym ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 4) niezbędnych warunków technicznych i realizacyjnych dostaw i odbioru mediów (w tym jeżeli będzie wymagane warunków przyłączenia, przebudowy oraz usunięcia kolizji istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnej infrastruktury technicznej), opinii, pozwoleń, decyzji administracyjnych, zgody na wycinkę, zgód na odstąpienie od przepisów techniczno-budowlanych, wymagań sanitarnych, higienicznych i zdrowotnych, ochrony przeciwpożarowej i innych, niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji wraz z przygotowaniem stosownych dokumentów do wniosków i opracowaniem wniosków wymaganych przez poszczególne podmioty w powyższym zakresie;
- 5) wszelkich opracowań, ekspertyz i ocen, wynikających z przepisów prawa lub wytycznych podmiotów biorących udział w wydawaniu ww. warunków, uzgodnień, opinii, pozwoleń, decyzji, zgód i innych niezbędnych do realizacji przedmiotowej inwestycji;
- 6) kompletnej, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, dokumentacji projektowej obejmującej, co najmniej:
 - a) projekt organizacji terenu budowy,
 - b) projekt tymczasowej organizacji i zabezpieczenia ruchu,
 - c) wielobranżowy projekt budowlany – 4 egzemplarze,
 - d) projekt wykonawczy wielobranżowy wraz z szczegółowym zestawieniem przewidzianych do wykonania robót podstawowych i prac towarzyszących w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem (w tym pod względem ilości i wymogów jakościowych w formie odpowiadającej zakresowi przedmiaru robót i specyfikacjom technicznym wykonania i odbioru robót), w sposób umożliwiający jednoznaczny ilościowy i jakościowy odbiór robót i prac towarzyszących – 4 egzemplarze,
 - e) informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BIOZ,
- 7) szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia.

9. Dokumentację projektową należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu, w formie pisemnej w wersji papierowej w liczbie egzemplarzy wskazanej powyżej (a jeżeli nie wskazano to w 2 egz.) oraz w wersji elektronicznej w 2 egz. (na nośniku typu pendrive w formacie *.pdf oraz w formatach edytowalnych np. *.doc lub *.rtf, *.dwg lub *.dxf), tożsamej z wersją pisemną.

10. Wszelkie opinie, decyzje, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty pozyskane lub wytworzone w trakcie i/lub na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia należy przekazać Zamawiającemu w oryginałach oraz ich kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem.

11. Dokumentacja projektowa powinna zawierać część opisową oraz część rysunkową, kolorystykę i widoki wszystkich elewacji, rzuty ścian i posadzek wraz z kolorystyką i rozmieszczeniem okładzin oraz przyborów i armatury oraz wytyczne materiałowe i jakościowe, w tym m.in.:

- 1) plany, rysunki i inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych i towarzyszących oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania – w skali uwzględniającej specyfikę zamawianych robót wraz z wyjaśnieniami opisowymi, które dotyczą części obiektu, rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i materiałowych, detali architektonicznych oraz urządzeń budowlanych, instalacji i wyposażenia technicznego;

- 2) zbiory wymagań, niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót i ich odbioru;
 - 3) projekty, pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami.
12. Wykonawca zobowiązany jest na etapie projektowania instalacji i układów energetycznych budynku zaprojektować, a następnie wykonać układy licznikowe na cele oddzielnego pomiaru i rejestracji zużycia energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia, energii pomocniczej, energii na potrzeby technologiczne i cele pozostałe, prowadzenia oddzielnego pomiaru zużycia ciepła i nośników energii łącznie na cele ogrzewania i wentylacji oraz wody użytkowej.
13. Rozwiązania projektowe winny umożliwić po wybudowaniu budynku bezkolizyjne wprowadzenie mikroskopów do pomieszczeń laboratoryjnych w miejsce ich posadowienia (montażu), a następnie ich podłączenie i pracę oraz serwis i bieżącą konserwację. Pomieszczenia te należy dostosować do zabudowy mikroskopów jak niżej:
- 1) Transmisyjny mikroskop elektronowy przystosowany do badań w warunkach kriogenicznych z działem z emisją polową o podwyższonej jasności oraz napięciem przyspieszającym w zakresie od 60 do 200 kV wraz z urządzeniem do witrifikacji próbek oraz czyszczenia plazmowego;
 - 2) Skaningowy mikroskop elektronowy wyposażony w działo elektronowe z emiterym Schottky zintegrowany z konfokalnym mikroskopem Ramana wraz z urządzeniami do preparatyki materiałów do obrazowania mikroskopowego. System analityczny zawierający spektrometry EDS oraz WDS. System wyposażony w mikroskop sił atomowych;
 - 3) Skaningowy mikroskop elektronowy wyposażony w działo elektronowe z emiterym Schottky oraz działo jonów Ga do trawienia i modyfikacji powierzchni wraz z systemem do polerowania jonowego. System analityczny EDS z wyposażeniem i oprogramowaniem do analiz 3D EDS;
 - 4) Mikroskop rentgenowski do przestrzennego obrazowania struktury wewnętrznej preparatów;
 - 5) Badawczy mikroskop konfokalny z punktowym, laserowym systemem konfokalnym, modułami wysokiej rozdzielczości wraz z kamera hiperspektralną do analiz w szerokim spektrum podczerwieni.
- Szczegółowy opis sprzętu i jego ilość znajduje się w specyfikacji technicznej będącej załącznikiem nr 2.2 do SIWZ(dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy).
14. Dokumentację projektową winna być uzgodniona przez rzeczoznawcę ds. higieniczno-sanitarnych oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
15. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia każdej części dokumentacji projektowej, stanowiącej odrębną część całości, w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
16. W projekcie należy zawrzeć obliczenia ciepłno-wilgotnościowe przegród oraz obliczenia zapotrzebowania na ciepło obiektu
17. Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i zezwalającej na budowę Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zaopiniowania i zatwierdzenia opracowany projekt budowlany w 1 egzemplarzu w wersji papierowej i tożsamej wersji elektronicznej. Wykonawca winien przedkładać Zamawiającemu do informacji także wszelkie uzyskane opinie, pozwolenia, uzgodnienia, itp. oraz dokumenty obrazujące przebieg toczącego się procesu projektowania, niezbędne do jego prawidłowego wykonania.
18. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest na podstawie przepisu art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do pełnienia profesjonalnego, kompletnego, ciągłego, stałego wielobranżowego nadzoru autorskiego nad realizacją robót, w tym w szczególności do:
- 1) nadzoru nad prawidłową realizacją robót budowlanych pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej,
 - 2) wyjaśniania wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
 - 3) oceny wyników badań materiałów i elementów budowlanych w zakresie wynikającym z dokumentacji projektowej,
 - 4) aktualizacji rozwiązań projektowych w trakcie realizacji,
 - 5) dokonywania stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,

- 6) uzupełniania i poprawiania ewentualnych braków i/lub błędów w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji robót, w terminach nie powodujących przerw w realizacji i/lub wstrzymania robót,
 - 7) wykonywania wszelkich innych działań i opracowań celem dostosowania dokumentacji do prawidłowej realizacji robót budowlanych, w terminach nie powodujących zbędnych przerw w ich realizacji, w tym poprzez udział w komisjach i naradach technicznych, udzielanie stosownych wyjaśnień, obecność na terenie inwestycji.
19. Nadzór autorski zobowiązany będzie wykonywać swoje obowiązki i uprawnienia, rozpatrując sytuacje zaistniałe w ramach realizacji robót, biorąc pod uwagę wszystkie istotne okoliczności, aktywnie i kompetentnie działając na rzecz prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, przy pomocy wielobranżowego zespołu projektantów, którym Wykonawca kieruje i za pracę którego odpowiada.
20. Zawsze tam, gdzie będzie to stosowne i nie pozostanie w sprzeczności z umową zawartą z Zamawiającym lub etyką zawodową, nadzór autorski winien chronić przede wszystkim interesy Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej i prowadzenia robót budowlanych przez i pod nadzorem profesjonalnego personelu wykonawcy (w tym m.in. osób posiadających uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności oraz posiadających stosowne wykształcenie i doświadczenie zawodowe), w którego skład wchodzić będą, co najmniej:
- 1) projektanci branżowi w następujących specjalnościach:
 - architektonicznej,
 - konstrukcyjno-budowlanej,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - inżynierskiej drogowej
 - 2) kierownik budowy o specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
 - 3) branżowi kierownicy robót w następujących specjalnościach:
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
 - inżynierskiej drogowej.
22. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałego, bieżącego, aktywnego, zorganizowanego uczestnictwa personelu wykonawcy (oraz przedstawicieli ewentualnych podwykonawców i dostawców jeśli zaistnieje taka potrzeba) w realizacji przedmiotu zamówienia, w tym co najmniej w ramach wymaganych:
- 1) obowiązkowych pobytów kierownika budowy na terenie budowy, każdego dnia roboczego od chwili rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia, wraz z obowiązkowym udziałem w naradach koordynacyjnych oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 2) obowiązkowych pobytów kierowników robót poszczególnych branż na terenie budowy, minimum jeden raz w każdym tygodniu w trakcie prowadzenia robót budowlanych w danej branży w ramach przedmiotu zamówienia, wraz z obowiązkowym udziałem w naradach koordynacyjnych oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 3) pełnienia bieżącego nadzoru autorskiego przez projektantów od chwili rozpoczęcia realizacji robót budowlanych w ramach przedmiotu zamówienia, w tym stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych i usług ich zgodności realizacji z dokumentacją projektową z obowiązkowym udziałem w naradach koordynacyjnych na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 4) doraźnych pobytów kierownictwa robót i projektantów w uzasadnionych przypadkach wynikających z technologii prowadzonych robót budowlanych i/lub w przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych i/lub nieprzewidzianych, w tym w dni wolne od pracy oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
 - 5) innych pobytów doraźnych realizowanych przez personel wykonawcy według potrzeb wynikających z postępu realizacji zamówienia,
 - 6) udziału w realizacji bez pobytu na terenie inwestycji, w szczególności w zakresie prac projektowych.
23. Wykonawca na własny koszt wykona trwałe ogrodzenie placu budowy o wysokości minimum 2,0 m oraz zaplecze budowy, w tym techniczno-sanitarne w miejscu uzgodnionym z użytkownikiem obiektu.

24. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu budowy i interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa związanego z budową oraz właściwej ochrony środowiska oraz ochrony przyrody. Wykonawca odpowiedzialny jest za zorganizowanie terenu inwestycji zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót
25. Wykonawca zobowiązany jest do oznaczenia terenu budowy oraz prowadzenia budowy zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
26. Obowiązkiem wykonawcy jest prowadzenie robót w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i nie podlegających przebudowie, a także zlokalizowanych poza terenem budowy; w przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.
27. Wykonawca zobowiązany jest codziennie, po zakończeniu prac do zabezpieczenia, uporządkowania i utrzymania w czystości terenu budowy wraz z terenami przyległymi. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego należytego utrzymania w czystości dojazdów oraz dróg publicznych, z tytułu prowadzonych robót.
28. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do posesji, budynków i obiektów budowlanych oraz do ponoszenia odpowiedzialności za jego organizację.
29. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zamówienia w taki sposób, aby możliwe było ciągłe, stałe funkcjonowanie obiektów zlokalizowanych w rejonie prowadzenia prac.
30. Terminy robót uciążliwych ze względu na hałas lub wibracje należy uzgadniać z administratorem kampusu.
31. Terminy wyłączenia zasilania w energię elektryczną należy uzgadniać z administratorem kampusu.
32. W przypadku konieczności skorzystania z cudzej nieruchomości do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych, wykonawca obowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z sąsiedniej nieruchomości z jej właścicielem, a po zakończeniu robót wykonawca obowiązany jest naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości
33. Wykonawca powinien samodzielnie zapewniać sprzęt i wyposażenie, konieczne do realizacji jego zadań.
34. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu materiałów nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami
35. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji wniosku o zatwierdzenie materiału lub urządzenia przynajmniej na 5 dni przed jego wbudowaniem. We wniosku (sporządzonym wg. wzoru – załącznik nr 4 do umowy). Wykonawca powinien udokumentować, że proponowane do wbudowania materiały i urządzenia spełniają wymagania Zamawiającego. Zaakceptowanie przez Zamawiającego zaproponowanego przez Wykonawcę materiału z konkretnego systemu lub technologii zobowiązuje Wykonawcę do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii.
36. Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz wytyczne i zalecenia zawarte w instrukcjach dostarczonych przez producentów materiałów, a także w oparciu o wytyczne i zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji zamówienia z Zamawiającym. Wszelkie prace należy wykonywać w oparciu o rozwiązania systemowe oraz technologiczne, z zachowaniem wymaganego reżimu technologiczno-materiałowego. W przypadku zastosowania materiału z konkretnego systemu lub technologii Wykonawca zobowiązany jest do stosowania pozostałych materiałów z tego systemu lub technologii (nie dopuszcza się stosowania wybiórczo materiałów z różnych technologii lub systemów).
37. Gdziekolwiek w programie funkcjonalno-użytkowym powołane są konkretne normy i przepisy, które spełniać mają materiały, sprzęt i inne towary oraz wykonane i zbadane roboty, będą obowiązywać postanowienia najnowszego wydania lub poprawionego wydania powołanych norm i przepisów.

38. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rozwiązaniach projektowych oraz podczas realizacji zamówienia zachowania trwałości osiągniętych efektów w czasie, lecz nie krótszym niż okres wymaganej gwarancji i rękojmi.
39. Wykonawca odpowiada za zapewnienie zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, umową oraz odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisami związanymi z ochroną gatunkową zwierząt, ochroną przyrody i środowiska.
40. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii i odprowadzenia ścieków. Warunki podłączenia mediów oraz ich rozliczeń wykonawca uzgodni we własnym zakresie z gestorami sieci i/lub użytkownikiem obiektów budowlanych zlokalizowanych na terenie lub w sąsiedztwie budowy. Ponadto Wykonawca poniesie koszty wody instalacyjnej do napełniania instalacji CO zgodnie ze wskazaniem licznika w węźle cieplnym. O dokonaniu uzgodnień należy poinformować pisemnie odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego.
41. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania zamiaru rozpoczęcia robót właściwym gestorom sieci, którzy dokonywali uzgodnień dokumentacji. Koszt nadzorów branżowych i odbiorów przez gestorów leży po stronie wykonawcy. O zgłoszeniu należy poinformować pisemnie odpowiedniego inspektora nadzoru inwestorskiego.
42. Obowiązkiem wykonawcy jest dbanie o należyłą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez podwykonawców lub dostawców usług.
43. Wykonawca, za pośrednictwem kierownika budowy i kierowników robót, zobowiązany jest do zgłaszania przedstawicielom Zamawiającego planowanych prób, rozruchów technicznych instalacji i urządzeń, przynajmniej na siedem (7) dni roboczych przed ich terminem.
44. Wykonawca, za pośrednictwem kierownika budowy i kierowników robót, zobowiązany jest do zgłaszania przedstawicielom Zamawiającego do odbioru robót zanikowych oraz robót ulegających zakryciu przynajmniej na trzy (3) dni robocze przed ich zakryciem.
45. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia każdorazowego udziału kierownika budowy oraz, w zależności od zakresu wykonanych robót i usług, pozostałych członków personelu wykonawcy w odbiorach robót ulegających zakryciu lub zanikających, odbiorach częściowych oraz w odbiorze końcowym zamówienia. Warunkiem przystąpienia do odbioru przez Zamawiającego, jest wcześniejsze przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę 1 egzemplarza oryginału odpowiedniego protokołu z uprzedniego odbioru tych samych robót, przeprowadzonego pomiędzy Wykonawcą lub podwykonawcą oraz podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami.
46. Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do zagospodarowania lub unieszkodliwienia. Surowce wtórne (złom metalowy) pochodzące z rozbiórki i demontażu stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt dostarczyć do punktu skupu złomu oraz sprzedać ten surowiec w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie przekazanego pełnomocnictwa. Wykonawca przekaże inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające sprzedaż złomu (pokwitowanie za dostarczony złom musi być wystawione na Zamawiającego). Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
47. Konieczność pracy jakiegokolwiek personelu i lub pracowników wykonawcy (jego podwykonawców i dalszych podwykonawców) w dni wolne od pracy i/lub w godzinach innych nadliczbowych nie może być podstawą do jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego. Czas pracy personelu wykonawcy na terenie inwestycji winien umożliwiać właściwy przebieg, nadzór i kontrolę wszystkich procesów związanych z jego realizacją.
48. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia stałej dyspozycyjności osób wchodzących w skład personelu wykonawcy w zakresie kontaktu telefonicznego oraz drogą elektroniczną (mail).
49. Czynności personelu wykonawcy muszą być uwidocznione we właściwej dokumentacji (np. dziennik budowy, protokół pobytu na budowie potwierdzony przez Zamawiającego, notatka służbowa, protokół z uzgodnień spisany z udziałem Zamawiającego, protokół odbioru, dziennik montażu, protokół ze spotkań bądź narad koordynacyjnych, zmiany i uzupełnienia na archiwalnym egzemplarzu projektu u Zamawiającego, itp.).

50. Wykonawca organizuje pracę wielobranżowego personelu, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji prac projektowych i robót budowlanych oraz w nadzorze autorskim.
51. Wykonawca w ofercie winien uwzględnić koszty wykonania wymaganych właściwymi przepisami prób, badań, pomiarów i sprawdzeń oraz koszty uzyskania od właściwych organów oraz gestorów sieci odpowiednich zaświadczeń, opinii i uzgodnień.
52. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
53. Wykonawca zlikwiduje teren budowy na własny koszt i doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania) wraz z uporządkowaniem terenów przyległych.

§ 5

OSOBY UCZESTNICZĄCE W WYKONANIU UMOWY

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:

1) Kierownika budowy posiadającego uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej:

p., tel., e-mail:..... ,

2) Kierownika robót w specjalności elektrycznej:

p., tel., e-mail:.....,

3) Kierownika robót w specjalności sanitarnej:

p., tel., e-mail:.....,

4) Kierownika robót w specjalności drogowej:

p., tel., e-mail:.....

5) Projektanta branży architektonicznej:

p., tel., e-mail:.....,

6) Projektanta branży konstrukcyjnej:

p., tel., e-mail:.....,

7) Projektanta branży sanitarnej:

p., tel., e-mail:.....,

8) Projektanta branży elektrycznej:

p., tel., e-mail:.....,

9) Projektanta branży drogowej:

p., tel., e-mail:.....,

w tym projektanta, o którym mowa w pkt....³ powyżej, jako koordynatora prac projektowych

2. Zamawiający wyznacza:

1) p..... - inspektora nadzoru inwestorskiego DliIB (branża budowlana), tel.:e-mail:.....,

2) p..... - inspektora nadzoru inwestorskiego DliIB (branża sanitarna), tel.:e-mail:.....,

3) p..... - inspektora nadzoru inwestorskiego DliIB (branża elektryczna), tel.:e-mail:.....,

jako osoby upoważnione do kontaktów z Wykonawcą w sprawach technicznych oraz nadzorowania i odbioru robót budowlanych, w tym w zakresie zgodności realizacji z umową i pozostałymi wymaganiami Zamawiającego;

4) p..... - referenta, tel.:....., e-mail:..... ,

jako osobę upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą i udzielania wyjaśnień w zakresie formalnym, administracyjnym i finansowym;

5) p.- administratora obiektów kampusu w Chorzowie, tel.:....., e-mail:.....

- w zakresie zgłaszania Wykonawcy wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi;

6) p., tel.:....., e-mail:.....

- w zakresie uzgodnień dotyczących cech użytkowych i funkcjonalnych przedmiotu zamówienia, w tym w zakresie instalacji i wyposażenia laboratoryjnego;

7) p., tel.:....., e-mail:.....

³ Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

- w zakresie rozliczeń i realizacji obowiązków wynikających z wyboru projektu do dofinansowania w ramach RPO WSL 2014-2020;

oraz kierownictwo Działu Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach do kontaktów z Wykonawcą w każdym zakresie związanym z realizacją przedmiotu umowy.

Jako godziny kontaktu w związku z realizacją przedmiotu umowy z ww. pracownikami wyznacza się przedział od godz. 8:00 do godz. 14:00 w dni robocze.

3. Ewentualna zmiana osoby/osób, o których mowa w ust. 2, wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.
4. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 1 pkt 1)-9) wymaga pisemnej notyfikacji Wykonawcy, przy zastrzeżeniu posiadania przez nowe osoby kwalifikacji wymaganych w dokumentacji postępowania DZP.381.006.2020.RB. Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli nowa osoba nie posiada kwalifikacji wymaganych w dokumentacji postępowania DZP.381.006.2020.RB. Brak pisemnej zgody Zamawiającego, powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.
5. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) reprezentantów Stron oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, celem zawarcia i umożliwienia prawidłowej realizacji Umowy, zgodnie z przepisem art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1) dalej „RODO”.
6. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 5 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

§ 6

TERMIN REALIZACJI I ODBIORY PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedstawienia do 7 dni od zawarcia umowy, do akceptacji Zamawiającego szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania zamówienia, uwzględniającego wymagane terminy i koszty realizacji zamówienia zgodnie z ofertą wykonawcy i sporządzonym szczegółowym zbiorczym zestawieniem kosztów (opracowanym według załącznika do specyfikacji istotnych warunków zamówienia) w formie wykresu Gantta, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z elementów zbiorczego zestawienia kosztów w okresach miesięcznych oraz kolejności, w jakiej wykonawca zamierza realizować zamówienie. Poszczególne etapy robót i usług powinny być naniesione na grafik w zakresie harmonogramu z uwzględnieniem daty ich rozpoczęcia, czasu potrzebnego na ich wykonanie z uwzględnieniem daty zakończenia tych robót. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych części zamówienia Wykonawca powinien uwzględnić możliwe przerwy wynikające z przyczyn technologicznych i atmosferycznych, oraz inne okoliczności mogące mieć wpływ na terminowość wykonania zamówienia.
2. Zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania zamówienia stanowił będzie podstawę do jego realizacji. W przypadku zmiany terminów realizacji zamówienia określonych w harmonogramie, wykonawca zobowiązany jest do dokonania aktualizacji harmonogramu w terminie do 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących zmianę terminów wynikających z harmonogramu, oraz ponownego przedstawienia zaktualizowanego harmonogramu do akceptacji Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o okolicznościach i/lub opóźnieniach i/lub zwłoce w realizacji przedmiotu zamówienia, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów wynikających z harmonogramu lub przerwanie realizacji, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ich wystąpienia wraz z podaniem ich przyczyn. W przypadku wystąpienia okoliczności i/lub opóźnień i/lub zwłoki w realizacji umowy w stosunku co do zatwierdzonego aktualnego harmonogramu, wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia aktualizacji harmonogramu robót oraz do przedstawienia programu naprawczego, tj. planu czynności/działań w zakresie zaangażowania środków, sprzętu i personelu, które to wykonawca podjął lub zamierza podjąć mając na celu

terminową realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z przedstawioną do akceptacji aktualizacją harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminach umownych.

4. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy:

- 1) w zakresie zaprojektowania robót budowlanych wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę w terminie do 9 miesięcy od daty zawarcia umowy,
 - 2) w zakresie wykonania robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz dokonaniem zawiadomienia organu o zakończeniu budowy i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w terminie do 18 miesięcy od daty zawarcia umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy w terminie wynikającym z zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania zamówienia, lecz nie później niż do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, przed jego uzyskaniem, w oparciu o zaakceptowane przez Zamawiającego części dokumentacji (opatrzone przez inspektorów nadzoru inwestorskiego klauzulą „zaakceptowano – dopuszczono do realizacji”), po ich zgłoszeniu właściwemu organowi administracji architektoniczno-budowlanej. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy z pozostałych odpowiedzialności i obowiązków umownych.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu, nie później niż na 7 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych, oświadczeń kierownika budowy i kierowników robót, potwierdzających przyjęcie obowiązków na budowie.
7. Wykonawca na potrzeby odbioru końcowego robót budowlanych zobowiązany jest do sporządzenia dwóch (2) egzemplarzy dokumentacji powykonawczej, z naniesieniem ewentualnych zmian w stosunku do projektu budowlanego wraz z:
- 1) projekt powykonawczy (dokumentację projektową z naniesieniem ewentualnymi zmianami/opracowaniami dodatkowymi itp.)
 - 2) oświadczenia kierownika budowy oraz branżowych kierowników robót o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją, naniesionymi zmianami i prawem budowlanym,
 - 3) zbiór atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności/właściwości użytkowych, dokumentacji techniczno-ruchowych dotyczących zabudowanych materiałów i urządzeń,
 - 4) zbiór wszystkich protokołów prób, badań i sprawdzeń,
 - 5) dzienniki budowy,
 - 6) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
 - 7) instrukcje bezpieczeństwa pożarowego,
 - 8) instrukcje eksploatacji/obsługi i konserwacji materiałów, instalacji, i urządzeń; instrukcja musi zawierać istotne, pełne oraz zgodne z warunkami gwarancji producentów informacje gwarantujące Zamawiającemu utrzymanie udzielonej gwarancji, jak również opis wszelkich czynności koniecznych do wykonywania w ramach czynności bieżącej obsługi i konserwacji.
 - 9) zbiorcze zestawienie urządzeń zawierające m.in. nazwę, oznaczenie producenta, oznaczenie modelu, numer fabryczny, szczegółowe wskazania miejsca zabudowy, wartość (netto oraz brutto), okres gwarancji producenta,
 - 10) karty gwarancyjne urządzeń w oryginale,
 - 11) dane potrzebne do sporządzenia dokumentów przejęcia na majątek Zamawiającego środków trwałych OT,
 - 12) pozwolenie na użytkowanie.
- Całość dokumentacji powykonawczej należy również przekazać w formie elektronicznej, w formacie plików *.pdf, w dwóch (2) egzemplarzach na nośniku typu pendrive.
8. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać właściwemu inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór przez właściwego inspektora nadzoru nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Strony spiszą protokół, do którego zostanie załączony kosztorys powykonawczy, zatwierdzony przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.

10. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 8, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy.
12. Do odbiorów częściowych i końcowego, Zamawiający przystąpi w ciągu 7 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru i dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentów odbiorowych wymaganych zgodnie z zapisami PFU i niniejszej umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest podczas prowadzenia prac do dokonywania bieżących uzgodnień bezpośrednio z właściwym Inspektorem Nadzoru, zwłaszcza w sytuacjach wystąpienia kolizji bądź technicznych problemów realizacyjnych.
14. Przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
15. Odbioru końcowego dokonuje komisja odbiorowa, w skład której wchodzi co najmniej osoby wymienione w §5 ust. 1 pkt 1-4) umowy oraz oddelegowani do prac w komisji przedstawiciele Zamawiającego.
16. Wskazanie terminu odbioru częściowego/końcowego jest uprawnieniem Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania gotowości do odbioru. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół odbioru częściowego/końcowego, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - 1) informacje o jakości wykonanych robót,
 - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze,
17. Niedopełnienie obowiązków określonych w PFU w zakresie dotyczącym odbioru częściowego/końcowego jest równoznaczne z brakiem gotowości do odbioru częściowego/końcowego.
18. Zamawiający w razie stwierdzenia w trakcie odbioru ewentualnych wad, wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. Wykonawca usunie wady niezwłocznie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku nie zastosowania się Wykonawcy do powyższego, Zamawiający może powiadomić pisemnie Wykonawcę i powołać Wykonawcę zastępczego w celu usunięcia wad, a kosztami obciąży Wykonawcę. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady powołując się na nadmierne koszty. Postanowienia zawarte w §8 ust. 4 - 19 umowy stosuje się odpowiednio.
19. Wraz z dokumentacją projektową, z dniem jej odbioru, Wykonawca złoży Zamawiającemu ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja projektowa będąca przedmiotem zamówienia stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994r o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
20. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że dokumentacja, stanowiąca przedmiot zamówienia, będzie wolna od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania tą dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
21. W ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia w zakresie, o którym mowa w ust. 4 pkt. 1), z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego dokumentacji, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego prawo własności do tej dokumentacji oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do dokumentacji wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego na polach eksploatacji opisanych poniżej
22. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa wyżej, nie będzie ograniczone czasowo ani terytorialnie i nastąpi na wszelkich znanych polach eksploatacji, w szczególności:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania jakiegokolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolnego korzystania i rozporządzania kopiami;
 - 2) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do internetu;
 - 3) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego;

- 4) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji;
 - 5) rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
23. W przypadku zawarcia umowy z podwykonawcą w części dotyczącej wykonania dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz zależnych wraz z ze zgodą na wykorzystywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z wymaganym oraz przeniesienia ich na Zamawiającego.

§ 7

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: PLN (wartość umowy) (słownie:/100), w tym^{4, 5}:
 - 1) wartość netto prac projektowych (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i przeniesieniem praw autorskich) PLN (słownie: 00/100),
 - 2) wartość podatku VAT dla prac projektowych (wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i przeniesieniem praw autorskich); słownie: 00/100),
 - 3) wartość netto dla robót budowlanych (wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie) PLN (słownie: 00/100),
 - 4) wartość podatku VAT dla robót budowlanych (wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie); słownie: 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy nie podlega waloryzacji i zmianom, z wyjątkiem przypadków opisanych w niniejszej umowie.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 powyżej zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania zamówienia, zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i załącznikach do niej (w szczególności w PFU), jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, w tym w szczególności: koszt prac przedprojektowych (w tym ewentualnych ekspertyz, ocen, opinii), koszt prac projektowych, koszty nadzoru autorskiego, przeniesienia praw autorskich, koszty wykonania wszelkich czynności związanych z realizacją robót budowlanych, koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, zgód, decyzji, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją (także koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac), koszty czynności wykonywanych poza terenem realizacji przedmiotu zamówienia, koszty zakupu i montażu materiałów, wyrobów, urządzeń, koszty transportu, wynagrodzenia pracowników, narzuty, koszty pośrednie i ogólne, zysk, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, koszt ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT). Cena oferty obejmuje również koszty wszystkich robót i usług towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, a które są niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia i osiągnięcia celu.
4. Cena ryczałtowa podana w ofercie obowiązuje w ciągu całego okresu realizacji zamówienia, nie podlega waloryzacji i nie zwiększy się nawet wówczas, gdy w trakcie realizacji umowy okaże się, iż cena została nieprawidłowo określona przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym w oparciu o dostarczoną dokumentację przetargową, pod względem ilościowym i jakościowym. Niedoścadowanie i/lub nie rozpoznanie przez Wykonawcę kosztów realizacji przedmiotu zamówienia nie może stanowić podstawy zmiany jego wartości.

⁴ W przypadku, kiedy wybór najkorzystniejszej oferty (Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa) prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, umowa zostanie zawarta na kwotę netto w odpowiedniej wysokości, natomiast należny podatek VAT Zamawiający odprowadzi we własnym zakresie.

⁵ Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po faktycznym wykonaniu robót/usług, potwierdzonych protokołem odbioru częściowego/końcowego podpisanego bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli Stron.
6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania robót i usług, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale inspektora nadzoru
7. Podstawą do rozliczenia za wykonanie części przedmiotu zamówienia w zakresie, o którym mowa w § 6 ust. 4 pkt.1) umowy, jest uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej. Rozliczenie za pozostałe wykonane roboty i usługi następować będzie częściowo, nie częściej niż raz w miesiącu, do kwoty stanowiącej 90% wartości umowy. Pozostała kwota wynagrodzenia, tj. 10 %, w tym za pełnienie nadzoru autorskiego, wypłacona zostanie po podpisaniu przez obie Strony protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
8. Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, wraz z dołączonym protokołem odbioru częściowego/końcowego bez zastrzeżeń.
9. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca oświadcza, iż wskazany przez niego w ust. 8 rachunek bankowy, na który ma być dokonywana płatność jest rachunkiem rozliczeniowym, o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe i został zgłoszony do właściwego urzędu skarbowego.
12. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z wykazu, o którym mowa w przepisie art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub o utracie statusu czynnego podatnika VAT. Naruszenie powyższego obowiązku skutkuje powstaniem roszczenia odszkodowawczego do wysokości poniesionej szkody.
13. Jeżeli rachunek bankowy nie został uwidoczniony w wykazie, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania płatności z tytułu wykonanego zamówienia do momentu ustalenia okoliczności sprawy i wskazania rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodu w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności nie spowoduje żadnych ujemnych następstw dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie będzie źródłem roszczenia o zapłatę odsetek za opóźnienie w płatności lub kar umownych na rzecz Wykonawcy.
14. Zamawiający przy dokonywaniu płatności ma prawo zastosować mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106)⁶
15. W razie opóźnienia w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek, z zastrzeżeniem ust. 13
16. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę z udziałem podwykonawcy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani na podstawie doręczonych im rachunków lub faktur, do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za odebrane roboty, dostawy lub usługi z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
17. Najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu płatności, o którym mowa w ust. 8, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niebudzące wątpliwości dowody (tj. czytelne kopie dokumentów księgowych - faktur, potwierdzeń dokonania przelewu, rachunków itp.), potwierdzające wypłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) o dokonaniu płatności podwykonawcy (lub dalszemu podwykonawcy), stanowiące **załącznik nr 1** do niniejszej umowy. Niezłożenie ww. dowodów zapłaty w wymaganym terminie skutkować będzie wstrzymaniem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu ich przedłożenia

⁶ - Zapis będzie miał zastosowanie, w przypadku wystąpienia towarów lub usług wymienionych w załączniku 15 do ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. mechanizm podzielonej płatności).

Zamawiającemu. Nie przedłożenie ww. dowodów zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może stanowić podstawy do dochodzenia przez Wykonawcę odsetek od części niewypłaconego mu wynagrodzenia.

18. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, pod warunkiem, że Wykonawca w terminie 7 dni od poinformowania go o powyższym fakcie nie zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Wynagrodzenie, którego bezpośredniej zapłaty dokona Zamawiający będzie dotyczyło wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo. Bezpośrednia zapłata obejmie wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 18 powyżej, uwag w zakresie zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

§ 8

RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne lub prawne przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
3. Termin rękojmi wynosi miesięcy⁷. Bieg terminu rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
4. Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (nr) i/lub mailowo (e-mail:) i/lub pisemnie na adres Wykonawcy.
6. W terminie określonym w ust. 4 Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny z powodu wady przedmiotu umowy lub jego części. Jeżeli Zamawiający zażądał wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad lub usunięcia wady, bieg terminu do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy albo obniżeniu ceny rozpoczyna się z chwilą bezskutecznego upływu terminu do wymiany przedmiotu umowy lub jego części lub usunięcia wady.
7. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W razie dochodzenia przed sądem albo sądem polubownym jednego z uprawnień z tytułu rękojmi termin do wykonania innych uprawnień, przysługujących Zamawiającemu z tego tytułu, ulega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania.

⁷ - zgodnie z ofertą Wykonawcy

8. W przypadku wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez gwaranta wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
9. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę Zamawiający może złożyć oświadczenie o obniżeniu ceny albo odstąpieniu od umowy, chyba, że Wykonawca niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady i bez nadmiernych niedogodności dla Zamawiającego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad albo wadę usunie z zachowaniem zasad określonych w ust. 10. Ograniczenie to nie ma zastosowania, jeżeli przedmiot umowy lub jego część była już wymieniony/-a lub naprawiony/-a przez Wykonawcę albo Wykonawca nie uczynił zadość obowiązкови wymiany przedmiotu umowy lub jego części na wolny/-ą od wad lub usunięcia wady.
10. Jeżeli przedmiot umowy lub jego część ma wadę, Zamawiający może żądać jego wymiany na wolny od wad albo usunięcia wady. Przystąpienie Wykonawcy do usuwania wad winno nastąpić nie później niż w ciągu siedmiu (7) dni kalendarzowych od daty otrzymania wezwania do ich usunięcia lub przyjęcia zgłoszenia o ich istnieniu (telefonicznie, faksem lub e-mailem), a w przypadku wad zagrażających życiu, mieniu, lub pogorszeniem stanu środowiska – bezzwłocznie. Usuwanie wad winno odbywać się w terminie do czternastu (14) dni kalendarzowych od przystąpienia do ich usuwania, a jeżeli z obiektywnych przyczyn technicznych lub technologicznych będzie to niemożliwe - strony uzgodnią inny termin.
11. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenia Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi, wymaga zawsze formy pisemnej.
12. Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
13. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o przystąpieniu do usuwania wady lub usterki. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę Zamawiającego o jej usunięciu.
14. Dochodzenie roszczeń z tytułu rękojmi możliwe jest także po upływie terminu rękojmi, w przypadku zgłoszenia wady przed jego upływem.
15. Obowiązkiem Wykonawcy jest usuwanie wad i usterek oraz zapewnienie właściwego kierownictwa nad realizacją prac związanych z ich usunięciem w okresie rękojmi.
16. Koszty oględzin, przeglądów koniecznych do przeprowadzenia w związku z usuwaniem wynikłych wad i usterek oraz przeglądu gwarancyjnego i pogwarancyjnego całości wykonanych robót ponosić będzie Wykonawca. Koszty przeglądów gwarancyjnych i przeglądu pogwarancyjnego urządzeń (serwisowania), niezbędne dla dochowania przez Zamawiającego warunków gwarancji producenta ponosić będzie Zamawiający.
17. Koszty materiałów eksploatacyjnych, jeżeli ich zużycie nastąpi przed czasem (cyklem życia produktu) przewidzianym przez producenta materiału w okresie udzielonej rękojmi, pomimo ich prawidłowej, zgodnej z wytycznymi producenta eksploatacji, będzie ponosił Wykonawca (tj. koszty zakupu ww. materiałów eksploatacyjnych oraz ich wymiany).
18. Zamawiający przed upływem okresu gwarancji i rękojmi może przeprowadzić odbiór zwany dalej odbiorem gwarancyjnym polegający na każdorazowej ocenie jakościowej wykonanych robót związanych z usunięciem wad i/lub usterek, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorze gwarancyjnym przeprowadzonym przed upływem okresu gwarancji.
19. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań projektowych oraz za wady robót powstałe na skutek dostarczonej/sporzędzonej przez siebie dokumentacji projektowej.

§ 9

GWARANCJA

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową,

- 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne oraz awarie wywołane wadą fizyczną ujawnione w okresie gwarancyjnym, a także za ich usunięcie.
 3. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, Kodeks cywilny, oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, stanowiące integralną część umowy.
 4. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.
 5. Wykonawca udziela **miesięcznej**⁸ gwarancji na wykonane roboty budowlane.
 6. Wymagany okres gwarancji na zamontowane materiały nie mniejszy niż udzielona gwarancja na roboty, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa – zgodnie z gwarancją producenta, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia bez zastrzeżeń
 7. Termin gwarancji rozpoczyna się w dacie podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
 8. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane użytkowaniem przedmiotu Umowy niezgodnie z instrukcjami eksploatacji i konserwacji Wykonawcy.
 9. Postanowienia zawarte w § 8 ust. 4 do 19 umowy stosuje się odpowiednio.

§ 10

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub jego części - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 6 ust. 18, w tym wad sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w szczególności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy lub rozwiązania umowy na podstawie §11 ust. 2 pkt 2) umowy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
 - 5) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każde zdarzenie;
 - 6) w przypadku podjęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został zgłoszony w trybie określonym w § 3 ust. 4-13 lub § 3 ust. 17 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każde zdarzenie;
 - 7) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każde zdarzenie;
 - 8) z tytułu nieprzedłożenia, w terminie określonym w §3 ust. 11 i 14, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każde zdarzenie;
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy w okolicznościach, o których mowa w § 3 ust.15 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,

⁸ - zgodnie z ofertą Wykonawcy

- 10) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu zapłaty określonego w umowie o podwykonawstwo, za każde zdarzenie;
- 11) za każdy dzień zwłoki w dokonaniu czynności, do której Wykonawca był zobowiązany zgodnie z zapisami przekazanej mu dokumentacji, w tym niniejszej umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1,
- 12) za powierzenie wykonywania czynności określonych w §1 ust. 7 osobie niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę lub nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w §1 ust. 9 lit. 2) lub przedłożenia dokumentów niepotwierdzających spełnienia wymogu, o którym mowa w §1 ust. 7 – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
- 13) w przypadku konieczności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego – w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każde zdarzenie.
- 14) za zastosowanie materiału lub urządzenia niezatwierdzonego przez Zamawiającego - w wysokości 5.000,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek,
- 15) za nieterminowe przedłożenie właściwemu inspektorowi nadzoru, wniosku o zatwierdzenie materiału lub urządzenia (wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy) – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- 16) z tytułu nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawiciela Wykonawcy na spotkaniu, dla którego ustalono termin (dot. m.in. narad koordynacyjnych, narad roboczych, czynności odbioru końcowego, dla których ustalony został termin spotkania, kontroli mającej na celu uzyskanie decyzji pozwalającej na użytkowanie obiektu, odbiorów dokonywanych przez organy/jednostki zewnętrzne) w wysokości 2.500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 17) z tytułu nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawiciela Wykonawcy w ramach obowiązkowych pobytów na terenie inwestycji – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 18) z tytułu nieusprawiedliwionego spóźnienia, wynoszącego więcej niż 15 minut, przedstawiciela Wykonawcy na spotkanie, dla którego ustalono termin – w wysokości 100,00 zł.
- 19) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności odbioru - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy
- 20) za każdy dzień zwłoki w przejęciu terenu budowy w stosunku do ostatecznego terminu określonego w § 6 ust. 5 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Łączny limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w ust. 2, wynosi 30% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone według uznania Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy lub Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
8. Jeżeli kary umowne lub odszkodowanie należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy nie mogą zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7, zostaną potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY / ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Poza przypadkami przewidzianymi w innych przepisach prawa oraz postanowieniach niniejszej umowy Zamawiający ma prawo wedle własnego uznania zachowując prawa i roszczenia przeciwko Wykonawcy odstąpić

od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:

- 1) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 2) gdy Wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 6 ust. 5 umowy, z przyczyn za które sam odpowiada;
 - 3) gdy Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 4) gdy Wykonawca odmówił lub nie przedstawił Zamawiającemu w terminie wskazanym w §6 ust. 1 niniejszej umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego lub harmonogram ten nie spełnia określonych w dokumentacji wymogów;
 - 5) gdy Wykonawca nie okazał na żądanie Zamawiającego dokumentów lub oświadczeń potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia uprawnień (kwalifikacji, prawa wykonywania zawodu, zatrudnienia na umowę o pracę), wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień bądź nie są zatrudnione na umowę o pracę,
 - 6) gdy Wykonawca przerwał prowadzenie robót na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych, z przyczyn za które sam odpowiada ;
 - 7) gdy wystąpiło opóźnienie lub zwłoka Wykonawcy w realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego o więcej niż 30 dni kalendarzowych w stosunku do terminu umownego, pomimo opracowania aktualizacji harmonogramu oraz podjęcia działań przedstawionych w zaakceptowanym przez Zamawiającego programie naprawczym;
 - 8) gdy Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia realizacji Umowy
 - 9) gdy Wykonawca nie zapewnia właściwego nadzoru nad realizacją robót, w tym w ramach obowiązkowych pobyków personelu wykonawcy na terenie budowy;
 - 10) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego;
 - 11) Zamawiający co najmniej jednokrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na łączną sumę większą niż 5% wartości zamówienia;
 - 12) gdy Wykonawca podzleca całość lub część robót lub dokonuje cesji Umowy bądź jej części bez zgody Zamawiającego i niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy;
 - 13) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, zgłoszony zostanie wniosek o otwarcie postępowania likwidacyjnego lub wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, a okoliczności złożenia tych wniosków i wszczęcia tych postępowań wskazują na ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 14) gdy Zamawiający trzykrotnie naliczył kary umowne Wykonawcy,
 - 15) w przypadku ujawnienia w trakcie odbioru końcowego niemożliwej do usunięcia wady istotnej przedmiotu Umowy, która uniemożliwia użytkowanie obiektu;
 - 16) w przypadku trzykrotnego naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 22 pkt. 1 i 2 (nieusprawiedliwione nieobecność kierownika budowy lub kierownika robót w ramach pobyków obowiązkowych).
2. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp;
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na

mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy/ rozwiązaniu umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 12

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 4 umowy, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust. 1 powyżej zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w § 10 ust. 4 umowy; ponadto Wykonawca ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust. 1 powyżej zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

§ 13

CESJA

1. Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności w formie cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niej lub udziału w niej, na osoby trzecie.
2. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 1, nie stanowi podstawy do ingerowania przez osoby trzecie będące stroną umowy cesji, przekazu, sprzedaży lub zastawu wierzytelności, we wzajemne rozliczenia między Stronami Umowy, terminy płatności, odsetki za zwłokę, kary umowne itp.

§ 14

ZMIANY UMOWY

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - 1) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
 - 2) konieczności przesunięcia terminów umownych, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Pzp w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zmiany zakresu robót powierzonych ww. podwykonawcom;,

- 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub umowy o dofinansowanie projektu w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - 5) zmiany cen w sytuacji, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron,
 - 6) wydłużenia terminu gwarancji w sytuacji przedłużenia jej przez producenta lub Wykonawcę,
 - 7) możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie przedmiotu zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ oraz nie powodujących zwiększenia ceny. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę.
3. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie wymagają aneksowania Umowy następujące zmiany:
- 1) zmiany danych do kontaktu, zmiany danych teleadresowych, zmiany danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy,
 - 2) zmiany danych rejestrowych,
 - 3) zmiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy,
 - 4) zmiany podwykonawców, na zasoby których Wykonawca nie powoływał się na zasadach art. 22a ust. 1 ustawy Pzp w celu spełniania warunków udziału w postępowaniu.

§15

ZMIANA UMOWY – KLAUZULE WALORYZACYJNE

1. Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 15, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, o

których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom zatrudnionych do realizacji przedmiotu zamówienia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osobom zatrudnionych do przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z zawarciem umowy o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o sumę wzrostu kosztów realizacji przedmiotu umowy wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez Wykonawcę. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osobom zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osobom zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
11. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 Wykonawca wraz z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 21 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 10 pkt 2.
13. W terminie 21 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
14. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9. W takim przypadku przepisy ust. 10 - 13 oraz 15 stosuje się odpowiednio.

15. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 21 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§16

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

1. O ile będzie to potrzebne dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy, *Wykonawca*, zgodnie z przepisem art. 28 ust. 3 RODO powierzy *Zamawiającemu* przetwarzanie danych osobowych, których jest Administratorem lub Przetwarzającym.
2. *Wykonawca* jest świadomy, że charakter i cel przetwarzania danych osobowych jest określony rolą podmiotu przetwarzającego – *Zamawiającego*, który zgodnie z definicją legalną, wynikającą z art. 2 pkt 12 ustawy Pzp jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Pzp. Charakter przetwarzania danych osobowych wynika z obowiązku prawnego ciążącego na *Zamawiającym*, zgodnie z którym w przypadku, gdy *Zamawiający* przewiduje wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp oraz inne wymagania określone w warunkach danego zamówienia, powinien również weryfikować poprawność ich realizacji przez *Wykonawcę* oraz podejmować środki prawne (choćby w drodze stosowania odpowiednich sankcji umownych) w przypadkach niespełnienia tych wymagań.
3. *Wykonawca* oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji niniejszej umowy.
4. Zakres powierzonych danych osobowych *Wykonawca* określi w przedłożonej *Zamawiającemu* umowie powierzenia lub innym instrumencie prawnym w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO. *Wykonawca* powierzy *Zamawiającemu* przetwarzanie danych osobowych najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy.
5. *Zamawiający* zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe na warunkach i w zgodzie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz treścią umowy powierzenia danych osobowych przedłożonej przez *Wykonawcę*. *Zamawiający* oświadcza, iż znane mu są zasady przetwarzania danych osobowych wynikające z przepisów RODO oraz z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1781) dalej: „UODO”.
6. W przypadku, kiedy *Wykonawca* nie dokona powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami art. 28 RODO oraz w terminie określonym w ust. 4, *Zamawiający* wyznaczy *Wykonawcy* dodatkowy termin dla dokonania tej czynności. W wyznaczonym, dodatkowym okresie *Zamawiający* zawiesi wykonywanie czynności w ramach niniejszej umowy, które wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych. Po bezskutecznym upływie ww. dodatkowego terminu, *Zamawiający* będzie uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* zgodnie z postanowieniami §11 ust. 1.

§ 17

SIŁA WYŻSZA

1. Strony zgodnie postanawiają, że nie są odpowiedzialne za skutki wynikające z działania siły wyższej, rozumianej na potrzeby niniejszej Umowy jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, w szczególności takie jak wojna, klęska żywiołowa, epidemia, blokada komunikacyjna o charakterze ponadregionalnym, strajk, zamieszki społeczne, katastrofa ekologiczna, katastrofa budowlana.
2. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy wskutek działania siły wyższej, jest obowiązana do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o wystąpieniu i ustaniu działania siły wyższej.
3. Brak zawiadomienia lub zwłoka w zawiadomieniu drugiej Strony o wystąpieniu siły wyższej spowoduje, iż Strona ta nie będzie mogła skutecznie powołać się na siłę wyższą jako przyczynę zwolnienia z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy.
4. Strona Umowy, u której wyniknęły utrudnienia w wykonaniu Umowy na skutek działania siły wyższej, jest zobowiązana do podjęcia wszelkich możliwych i prawem przewidzianych działań w celu zminimalizowania wpływu działania siły wyższej na wykonanie Umowy.

§18

DANE TELEADRESOWE

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
 - 1) Zamawiający: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
 - 2) Wykonawca:
2. W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy o ochronie danych osobowych.
2. Poza przypadkami określonymi w postanowieniach niniejszej Umowy, Strony Umowy zgodnie przyjmują na siebie wszelkie rodzaje ryzyka wynikające z zawartej Umowy i wyłączają między sobą możliwość stosowania klauzuli nadzwyczajnej zmiany stosunków.
3. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony podejmą próbę jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
4. W przypadku braku możliwości rozstrzygnięcia sporu w sposób przewidziany w ust. 3, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku gdyby którekolwiek z postanowień Umowy miało się stać nieważne, nie wpływa to na ważność całej Umowy, która w pozostałej części pozostaje ważna.
6. Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający :

Wykonawca

Data i podpis:

Data i podpis:

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, iż firma

.....
 dokonała płatności zgodnie z poniższą tabelą.

Umowa/Zlecenie:	Nr..... z dnia.....		
Dotychczas zapłacono:			
Płatność za miesiąc/okres:	Kwota:
Na podstawie faktur (numer z dnia) w załączeniu			
Pozostało do zapłaty: (szacunkowa kwota)		

Oświadczamy, iż kwota zapłacona przez firmę
 pokryła wszystkie należne płatności za w/w okres.

.....

(data i podpis)

Pozostałe załączniki do umowy:

- 1) Załącznik nr 2 do umowy nr DZP.381.006.2020.RB (wzór) – protokół odbioru częściowego
- 2) Załącznik nr 3 do umowy nr DZP.381.006.2020.RB (wzór) – protokół odbioru końcowego
- 3) Załącznik nr 4 do umowy nr DZP.381.006.2020.RB (wzór) - WNIOSEK O ZATWIERDZENIE
MATERIAŁU/URZĄDZENIA DO WBUDOWANIA