

I TYTUŁ:

Świadczenie usługi eksploatacji i monitorowania instalacji węzła ciepła i chłodu z automatyką integrującą systemy w budynku Śląskiego Międzyuczelnianego Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A

II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. prowadzenie wszystkich czynności związanych z obsługą całej instalacji węzła ciepła i chłodu w zakresie utrzymania ruchu oraz monitorowania stanu instalacji, urządzeń i systemów w tym w szczególności:
 - a. korekta krzywych grzania i chłodzenia - bieżąca, codzienna,
 - b. próżniowanie agregatów absorpcyjnych.- min. 1 raz na 14 dni (tryb chłodu), 1 raz w miesiącu (tryb grzania),
 - c. monitorowanie działania palnika w agregatach – bieżące, codzienne,
 - d. monitorowanie parametrów wody obiegowej w agregatach – 1 raz na 3 miesiące,
 - e. monitorowanie stopnia zabrudzenia komór wodnych w agregatach - 1 raz w miesiącu,
 - f. monitorowanie i regulacja poziomu wody – codziennie w czasie pracy wież,
 - g. monitorowanie układu rozprowadzania wody w wieżach chłodniczych - codziennie w czasie pracy wież,
 - h. monitorowanie poprawności wskazań czujników temperatury zamontowanych na kanałach w poszczególnych miejscach instalacji - bieżące, codzienne,
 - i. monitorowanie poprawności działania elektroniki (BMS - panel sterowania) - bieżące, codzienne
2. informowanie i/lub zlecenie podmiotowi świadczącemu usługi konserwacyjno-naprawcze o wszelkich potrzebach konserwacyjno – naprawczych mających na celu utrzymanie całości instalacji w możliwie najlepszym stanie technicznym,
3. prowadzenie magazynu materiałów eksploatacyjnych do prac konserwacyjno-naprawczych,

III ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO:

1. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do kontaktów i działań zapewniających prawidłową pracę instalacji
2. Zamawiający udostępni nieodpłatnie dostęp do pomieszczeń, w których położona jest instalacja celem prowadzenia konserwacji i usuwania awarii i bieżących napraw.
3. W przypadku awarii Zamawiający udostępni Wykonawcy niezwłocznie pomieszczenia wspólne w celu jej usunięcia.
4. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów materiałów użytych przy pracach konserwacyjno- naprawczych i przy usuwaniu awarii.

IV WYKAZ INSTALACJI, MASZYN I URZĄDZEŃ

1. Instalacja węzła ciepła i chłodu:
 - a) agregaty absorpcyjne typu BZ 75 XD firmy BROAD – 2 szt.,
 - b) agregat absorpcyjny gazowy typu DF012N 01 – 1 szt.
 - c) centrale wentylacyjne – 23 szt.,
 - d) aparatura węzła (wymenniki ciepła, pompy, filtry, zawory),
 - e) wieże chłodnicze otwarte – 5 szt.,

- f) dry cooler
 - g) system automatyki,
 - h) system BMS.
2. Instalacja wody chłodniczej obiegowej (chłodzenie aparatury naukowej w laboratoriach).
 3. Instalacja obiegu grzewczego i chłodniczego dla central wentylacyjnych.
 4. Instalacja ciepłej wody użytkowej (cwu).
 5. Instalacja dygestoriów i współpracująca z nimi automatyka wentylacji – 111 szt.

V ZDOLNOŚĆ TECHNICZNA LUB ZAWODOWA

Wykształcenie: wyższe, co najmniej inżynierskie.

Doświadczenie: co najmniej roczne doświadczenie w zakresie eksploatacji agregatów absorpcyjnych, central wentylacyjnych oraz obsługi powyższych instalacji za pomocą oprogramowania typu BMS.

Wykonawca musi posiadać dwie pompy do próżniowania agregatów absorpcyjnych o wydajności nie mniejszej niż 18 m³/h | 10.59 cfm | 300 l/min