

Protokół nr 03/08 z dnia 06.03.08. z przeglądu stanu technicznego budynku
1-roczny

1. Ulica lub miejscowość Sosnowiec ul. Putawskiego, budynek nr 6
2. Właściciel budynku Uniwersytet Śląski Katowice ul. Bankowa 12
3. Zarządca budynku Wydz. Filologii - Instytut Filologii Germanistycznej
4. Ilość mieszkań —, ilość lokali (lub pomieszczeń) użytkowych pow. u. 588 m²
5. Kubatura obiektu 3685 m³, ilość kondygnacji 2 + 1
6. Przeznaczenie budynku dydaktyczna
7. Opis wartości użytkowej elementów obiektu, ocena stanu technicznego, opis uszkodzeń:

a) Pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe, wazy na dach, drabiny:

pokrycie dachowe - dachówka, papa - stan techniczny dobry
obróbki blacharskie z blachy powłokowej, rynny i rury spustowe PCV.
Obróbki, rynny nieszczelne, przecieki na łącznikach.

Zalecenia: zlikwidować nieszczelność obróbek i rynien PCV wyrównać
spadki i oczyścić z zanieczyszczeń /liście itd/.

b) Stan komina: w części wylotowej (ponad dachem), ław kominiarskich, zewnętrznych ścian komina (na całej długości) i okładzin komina, których powierzchnia wchodzi w kontakt z otoczeniem lub zewnętrznym środowiskiem:

Ubytki tynków w obwodach kominów, zmurstate/nieliczne
cegły. Stan techniczny kominów ponad dachem
zadowolający.

Zalecenia: uzupełnić zmurstate cegły i tynki na kominach.

c) Elementy konstrukcyjne dachu. Konstrukcja nośna (więźba), konstrukcja stropodachu. Czy stan pokrycia, elementy dodatkowe i nachylenie mogą ułatwić zaleganie zbitego śniegu o ciężarze przewyższającym zakładany dla tego typu konstrukcji:

więźba dachowa drewniana, nieocieplona remontowana.
Stropocelach żelbetowy - stan techniczny dobry

Zalecenia: utrzymać w stanie nie pogorszonym

) Stropy międzykondygnacyjne:

nie wykazują pęknięć i kłóścowania. Stan techniczny dobry

alecenia: utrzymywać w stanie nie pogorszonym

) Stan fundamentów i ścian zewnętrznych piwnic; okładziny, tynki, izolacja i odwodnienie. Czy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku są prowadzone roboty ziemne, które mogą mieć wpływ na konstrukcję budynku:

brak śladów wilgoci. Murki oporowe tarasu - pęknięcia odchylki od pionu. Płaskość tarasu zapadnięta, ubytki płytek - stan techniczny dostateczny

alecenia: wykonać remont elementów tarasu: murki, powierzchnie poziome.

Elementy ścian zewnętrznych: balkony, tarasy, loggie, gzymsy, daszki, attyki, filary, balustrady, etc.:

elewacja zacieki / nieszczelność łączników rynien / odprowadzający tynk / gzymsy / Stan techniczny ogólnie dobry.

Schody zewnętrzne - stan techniczny dobry.

alecenia: uzupełnić ubytki tynków / gzymsy, ściany /

) Stan ścian zewnętrznych ponad poziomem piwnic; okładziny, tynki, urządzenia zamocowane do ścian:

tynki - ubytki, pęknięcia - stan techniczny ogólnie dobry

alecenia: uzupełnić brakujące ubytki tynków
zalecana konserwacja bieżąca

) Stan ścian wewnętrznych (nośnych i działowych); tynki, spoiny, złącza:

ściany nośne i działowe nie wykazują pęknięć, ubytków tynków. Estetyka nie budzi zastrzeżeń. Stan techniczny dobry.

Zalecenia: utrzymywać w stanie niepodgorzonym

i) Klatki schodowe, spoczniki międzykondygnacyjne, hole wejściowe:

elementy klatek schodowych /zielbetowe/ spoczniki, belki,
łącznie z balustradami stan techniczny dobry.

Zalecenia: bez uwag.

j) Podłogi i posadzki:

PCV, lastrico, płytki ceramiczne, parkiet.

Stan techniczny dobry

Zalecenia: bez uwag

k) Stolarka zewnętrzna, okna, drzwi balkonowe, drzwi zewnętrzne, wrota garażowe, etc.:

ogólnie stan techniczny dobry

Zalecenia: utrzymywać w stanie niepodgorzonym

l) Stolarka wewnętrzna:

drewniana, stary typ - zużycie naturalne

Stan techniczny dobry

Zalecenia: bieżąca konserwacja.

m) Stan techniczny pomieszczeń specjalnych: przyłącza gazu, wodomierza, węzła cieplnego, pralni, suszarni, etc.

Kotłownia na paliwo stałe - stan techniczny dobry

Sanitariaty - okładzina z płytek ceramicznych

oraz posadzki stan techniczny dobry

Zalecenia: utrzymywać w stanie niepopoawszonym

8. Czy wykonano lokalizację i inwentaryzację azbestu. Jeżeli w budynku są miejsca i produkty zawierające azbest - jaki rodzaj zagrożenia stanowią, jakie prace zabezpieczające należy przedsięwziąć:

nie występuje

9. Prowadzący przegląd zapoznał się / nie zapoznał się * z dokumentacją powstałą po poprzedniej kontroli. W trakcie przeglądu dokonano / nie dokonano * sprawdzenia wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli. Były zgłoszenia / nie było zgłoszeń * użytkowników:

bez uwag

10. Treść protokołu podano do wiadomości właściciela /zarządcy /pełnomocnika *:

Błach Agnieszka

/Nazwisko i imię osoby poinformowanej/

[Podpis]

/Podpis/

06.03.2008

/Data/

11. Kontrolę przeprowadził(a) i protokół sporządził(a):

[Podpis]

/Podpis osoby wykonującej kontrolę/

Inspektor Nadzoru
Uprawniony Budowlany
Upr. Bud. nr 213/83

Henryk Siekierka

/Nazwisko, imię, adres, numer uprawnień - pieczęć lub wpisać dane/

06.03.2008r.

/Data/

12. Protokół sporządzono w dwu egzemplarzach: jeden w celu umieszczenia w Książce Obiektu Budowlanego, drugi dla osoby, która prowadziła kontrolę. Do protokołu dołączono dokumentację graficzną / nie dołączono dokumentacji graficznej *.

* niewłaściwe skreślić

SAMODZIELNY REFERENT
Działu Administracyjno-Gospodarczego
Wydziału Filologicznego

[Podpis]
mgr Agnieszka Błach

© Andrzej Jan Wiktor www.lokus.com.pl

Stwierdzam In. 6.03.08.

KARTA NIERUCHOMOŚCI NR 40

L.p.		
1.	Rodzaj nieruchomości (gruntowa/ budynkowa/ lokalowa) oraz nr księgi wieczystej.	gruntowa, Kw 12120
2.	Nr ewidencyjne działek lub numer lokalu i pomieszczeń do niego przynależnych.	nr 43/3
3.	Położenie (adres).	Sosnowiec, ul. Pułaskiego 6
4.	Łączna powierzchnia ewidencyjna gruntu lub powierzchnia użytkowa lokalu i pomieszczeń do niego przynależnych.	1221 m ²
5.	Tytuł prawny przysługujący uczelni (w tym wysokość udziału).	własność 100%
6.	Funkcja użytkowa lokalu lub przeznaczenie gruntu wg planu miejscowego, w razie jego braku ze studium bądź decyzji o warunkach zabudowy.	brak obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego
7.	Rodzaje użytków gruntowych.	tereny mieszkalne
8.	Liczba budynków i ich podstawowe funkcje użytkowe.	1, obiekt naukowo-dydaktyczny
9.	Objęcie rejestrem zabytków.	nie
10.	Łączna powierzchnia zabudowy budynków.	372 m ²
11.	Łączna powierzchnia całkowita budynków.	1116 m ²
12.	Łączna powierzchnia użytkowa lokali oraz pomieszczeń do nich przynależnych (dotyczy nieruchomości gruntowej lub budynkowej).	457 m ²

KARTA INFORMACYJNA OBIEKTU

C. DANE OGÓLNE

1. Użytkownik obiektu	UNIWERSYTET ŚLĄSKI	symbol użytkownika 13473
2. Numer inwentarzowy	107-021	
3. Symbol lokalizacji	SFD1	
4. Nazwa obiektu	Wydział Filologii - budynek F. Germańskiej	
5. Charakter zabytkowy obiektu	0	
6. Właściciel obiektu		
7. Status użytkownika	1	
8. Inni użytkownicy	-	
9. % udział w użytkowaniu	100	
10. Charakter użytkowy obiektu	1	
11. Wyróżnione funkcje realizowane w obiekcie	10, 11, 14, 17,	
12. Klasyfikacja obiektu w.g. GUS	107	
13. Zasięg użytkowania obiektu	1	
14. Adres obiektu	41-200 Sosnowiec ul Pułaskiego 6	

D. Dane Ewidencyjne

1. Według stanu na:	1 stycznia 2008r.
2. Rok Budowy obiektu	1890
3. Rok przyjęcia do eksploatacji	1974
4. Stan użytkowania obiektu	1
5. Rok zaistnienia stanu	1987
6. Ostatni Remont kapitalny	

ZAKRES OSTATNIEGO REMONTU KAPITALNEGO

E. CHARAKTERYSTYKA TECHNICZNA OBIEKTU

1. Ocena lokalizacji		1
2. Stan techniczny		2
3. Fundamenty	F	1
4. Ściany	S	1
5. Stropy	St	2
6. Dach	D	1
7. Pokrycie dachowe	Pd	4
8. Liczba kondygnacji nadziemnych		2
9. Liczba kondygnacji podziemnych		1
10. Powierzchnia zabudowy		372
11. Powierzchnia użytkowa		588
12. Kubatura		3685

IV. Dane techniczne charakteryzujące obiekt

Powierchnia działki	—	2420 m ²
Kubatura obiektu	—	3685 m ³
Powierchnia zabudowana	—	372 m ²
Powierchnia całkowita	—	1116 m ²
Powierchnia netto	—	468 m ²
Powierchnia użytkowa	—	588 m ²

Konstrukcja obiektu

Liczbę kondygnacji nadziemnych — 2
Liczbę kondygnacji podziemnych — 1
Fundamenty — murowane z cegły
Ściany — murowane z cegły
Stropy — ceramiczne (cegła, pustaki)
Dach — drewniany,
Pokrycie dachu — dachówka ceramiczna

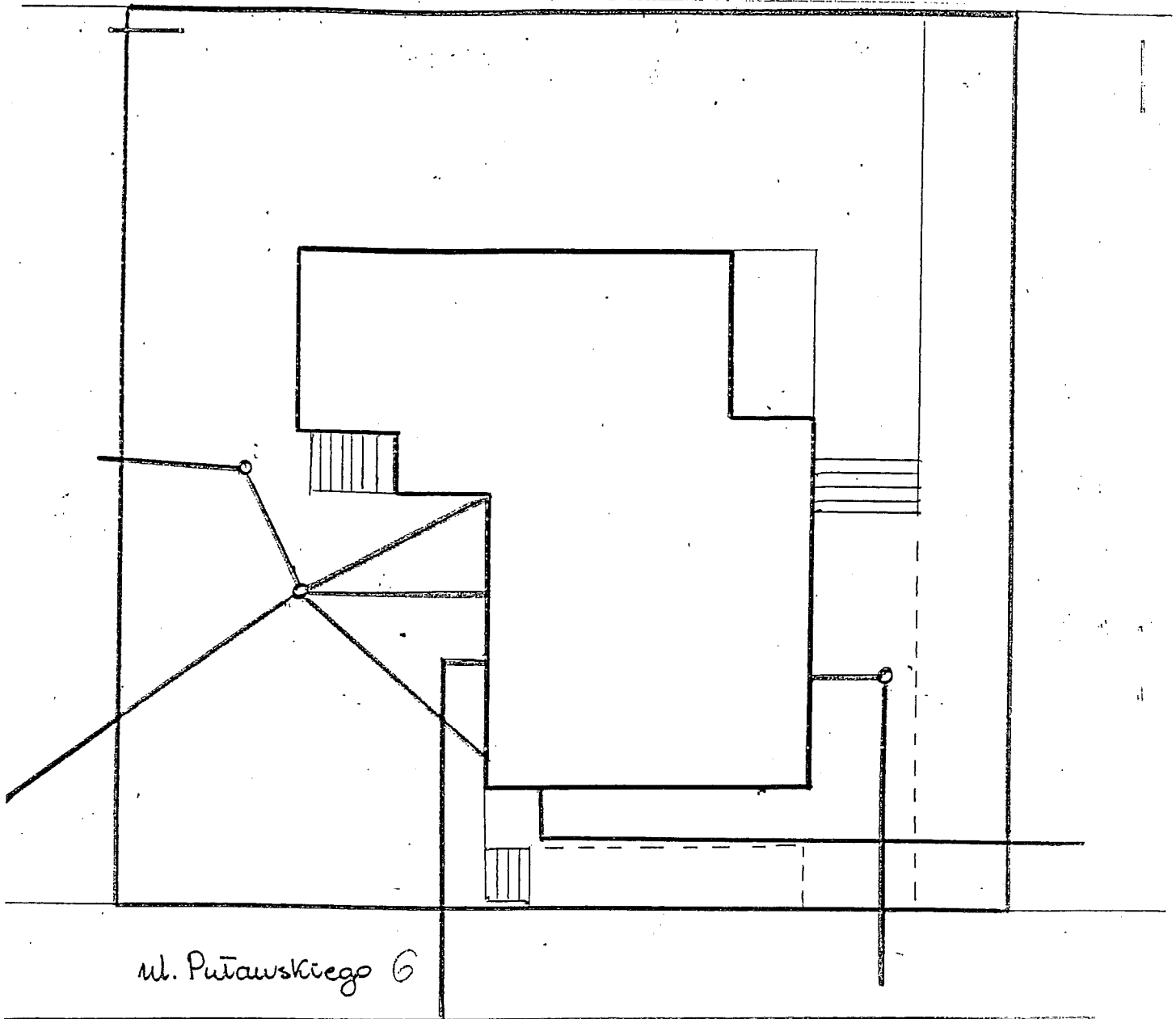
Instalacje:

elektryczna, elektryczna, teletechniczna,
woda — kanalizacyjna, c.o.
wentylacja grawitacyjna

Kotłownia — (opałana węglem)

V. Plan sytuacyjny obiektu

Plan sytuacyjny obiektu, z zaznaczonymi granicami nieruchomości, określający również usytuowanie miejsc przyłączenia obiektu do sieci uzbrojenia terenu oraz armatury lub urządzeń przeznaczonych do odciążenia czynnika dostarczanego za pomocą tych sieci.



ul. Puławskiego 6

- granice nieruchomości
- Kabel elektroenergetyczny
- o— Kanalizacja
- - - wodociąg



PULASKIEGO
16-8

23/11/2012