



**Uniwersytet Śląski  
w Katowicach**

ul. Bankowa 12  
40- 007 Katowice  
NIP 634-019-71-34;  
REGON 000001347

Katowice, dnia 19.05.2014 r.

**Uczestnicy postępowania nr DZP.381.03.2014.RB**

## **WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SIWZ ZMIANA TREŚCI SIWZ**

---

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia poniżej równowartości kwoty 5.186.000,00 € p.n. **Wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pn.: „Budowa budynku Wydziału Radia i Telewizji im. Krzysztofa Kieślowskiego Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach”** (nr postępowania **DZP.381.03.2014.RB**)

---

Do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ dotyczące ww. postępowania. Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (zwaną dalej także ustawą Pzp), Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na dwa dni przed upływem terminu składania ofert. Zgodnie z ust. 2 przedmiotowego artykułu treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie. Wobec powyższego Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

### **(A)**

#### **Pytanie nr 1:**

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2010 nr 113 poz. 759), zwana dalej ustawą pzp, zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie treści i odpowiednią zmianę specyfikacji istotnych warunków zamówienia, poprzez udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania/wnioski:

- I, zwracamy się o sprecyzowanie, które z parametrów central wentylacyjnych będą brane pod uwagę przy ocenie równoważności proponowanych w ofercie urządzeń?

#### **Odpowiedź nr 1:**

Dla oceny równoważności oferowanych urządzeń będą brane pod uwagę następujące elementy i parametry techniczne:

- a) Funkcjonalność - Zaproponowane urządzenia mają spełniać te same funkcje jak urządzenia zaprojektowane pod względem zastosowanych podzespołów (odzysk ciepła, klasa i wielkość filtrów, wentylatory, wymienniki ciepła,



chłodnice, tłumienie, rodzaj posadowienia urządzeń, konfiguracja),

- b) Parametry techniczne - nie gorsze lub lepsze
  - sprawność temperaturowa odzysku ciepła,
  - zapotrzebowanie mocy wentylatorów,
  - dobór silników z zapasem mocy min. 25% w stosunku do poboru mocy wentylatorów przy nominalnych warunkach pracy (średnie spadki ciśnień na filtrach),
- c) - poziomy emisji hałasu na króćcach i przez obudowę.
- d) Wymiary i ciężar urządzeń - powinny umożliwić ich montaż w miejscu przewidzianym przez projektanta bez konieczności zmian konstrukcyjnych pomieszczeń wentylatorowni i sposobu posadowienia, oraz projektowanych instalacji znajdujących się w pomieszczeniu wentylatorowni.
- e) Automatyka - powinna być kompletna i zapewniać możliwość zdalnego sterowania.  
Ocena porównywalności zaproponowanych urządzeń nastąpi na podstawie dołączonych kart danych technicznych urządzeń zamiennych, atestów higienicznych.

**Pytanie nr 2:**

- 2. wobec powyższego, prosimy o wyszczególnienie w treści odpowiedzi mierników równoważności w postaci parametrów central wentylacyjnych które będą podlegały ocenie wobec zaoferowanych rozwiązań równoważnych.

Zwracamy przy tym uwagę, na Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 20 lipca 2012 r., sygn. KIO 1419/12, gdzie Izba wyrokła, iż nie wszystkie, a najistotniejsze elementy winy być podstawą oceny ewentualnej równoważności oferowanego sprzętu, czy też urządzeń.

Zatem nie budzi wątpliwości, iż brane pod uwagę przy ocenie równoważności mogą być tylko te parametry, które mają kluczowe znaczenie dla zachowania funkcjonalności urządzeń jako całości zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, wobec czego skierowanie powyższych pytań należy uznać konieczne dla prawidłowego biegu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

**Odpowiedź 2:**

Istotne parametry jakie będą brane pod uwagę przy ocenie równoważności proponowanych w ofercie urządzeń: wydajność, energochłonność, sprawność wentylatora, sprawność wymiennika, moc nagrzewnicy, moc chłodnicy, spręż dyspozycyjny, poziom hałasu, rodzaj automatyki.

**(B)**

Szanowni Państwo

W związku z udziałem w ww. przetargu uprzejmie prosimy o wyjaśnienie wątpliwości:



**Pytanie nr 1:**

Proszę o potwierdzenie, iż na tym etapie nie jest wymagane dołączenie harmonogramu rzeczowo-finansowy, jednakże na etapie podpisania umowy zgodnie z §2 pkt. 2 wzoru umowy.

**Odpowiedź nr 1:**

TAK, zgodnie z §2 ust. 2 wzoru umowy Generalny Wykonawca przedłoży Zamawiającemu harmonogram w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.

**Pytanie nr 2:**

Proszę o potwierdzenie iż w gestii Generalnego Wykonawcy jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

**Odpowiedź nr 2:**

TAK.

**Pytanie nr 3:**

Proszę o informację, czy jest decyzja dotycząca wycinki drzew? Jakie są jej koszty oraz po czyjej są one stronie? (dotyczy kosztów wynikających z decyzji). Jeżeli nie ma takiej decyzji proszę o informację w czyjej gestii jest jej uzyskanie?

**Odpowiedź nr 3:**

Na terenie przyszłej budowy nie ma drzew, ani krzewów, których usunięcie wymagałoby decyzji.

**Pytanie nr 4:**

Czy Zamawiający przewidział w okresie trwania inwestycji tj. 18 miesięcy czas przewidziany na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?

**Odpowiedź nr 4:**

Termin 18 miesięcy zawiera w sobie czas przewidziany na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (§10 ust. 5 pkt 1 wzoru umowy).

**Pytanie nr 5:**

Z racji krótkiego terminu na sporządzenie oferty, weryfikacji przekazanych dokumentów oraz dokumentacji, proszę o przychylność oraz zmianę terminu składania ofert.

**Odpowiedź nr 5:**

Zamawiający zmienił termin składania i otwarcia ofert.



**(C)**

Szanowni Państwo,

W związku z trwającą procedurą przetargową dotyczącą realizacji ww. *Projektu* zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące kwestie:

**Pytanie nr 1:**

Prosimy o wskazanie miejsca, które Zamawiający przewiduje na lokalizację zaplecza budowy oraz punktów poboru mediów (woda, energia elektryczna) na potrzeby zaplecza i placu budowy.

**Odpowiedź nr 1:**

Zamawiający nie wskazuje lokalizacji zaplecza budowy, jednocześnie informuje, że w bliskim sąsiedztwie znajduje się kilka terenów różnych właścicieli, możliwych do wykorzystania, jako zaplecze budowy. Zamawiający nie wskazuje punktów poboru mediów, a organizacja zaplecza i placu budowy leży po stronie Generalnego Wykonawcy.

**Pytanie nr 2:**

§ 12 i § 13 Kontraktu – prosimy o potwierdzenie, że przedłużenie okresu rękojmi dotyczy tylko robót objętych wadą.

**Odpowiedź nr 2:**

Zamawiający informuje, że przedłużenie okresu rękojmi dotyczy całości robót budowlanych.

**Pytanie nr 3:**

§ 15 ust. 1 pkt. 2) Kontraktu – wnosimy o skrócenie terminu 6 miesięcznego do 2 miesięcznego.

**Odpowiedź nr 3:**

Zamawiający nie wyraża zgody na skrócenie terminu.

**Pytanie nr 4:**

§ 14 ust. 3 Kontraktu – wnosimy o dokonanie zmiany określenia *opóźnienie na zwłokę*.

**Odpowiedź nr 4:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie nr 5:**

§ 14 ust. 3 pkt 6, 7, 9, 10, 11 Kontraktu – wnosimy o zmniejszenie kar z tytułów, o których mowa w tych punktach lub §14 ust. 3– wnosimy o złączenie dwóch kar, o których mowa w punktach 6 i 7 oraz o dokonanie zmiany określenia *opóźnienie na zwłokę*.

**Odpowiedź nr 5:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Wysokość kar umownych, mimo, że nie jest związana z faktyczną szkodą powinna jednak odpowiadać jej wysokości, co przedkłada się także na wagę jaką Zamawiający przywiązuje do terminowego czy prawidłowego zrealizowania objętego karą obowiązku.

**Pytanie nr 6:**

§ 14 ust. 3 pkt. 8 – wnosimy o wykreślenie kary umownej z tytułu podjęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został zgłoszony w wysokości 2% wynagrodzenia brutto lub prosimy o zmniejszenie tejże kary jako rażąco wygórowanej.



**Odpowiedź nr 6:**

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), dalej Ustawa Pzp, zgodnie z którym w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający dokonuje modyfikacji dokumentacji przetargowej w następującym zakresie: **Załącznik nr 3 do SIWZ - UMOWA nr DZP.381.03.2014.RB (wzór)** § 14 ust. 3 pkt 8 otrzymuje brzmienie: „w przypadku podjęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został zgłoszony w trybie określonym w §5 ust. 4-14 lub §5 ust. 16 – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każde zdarzenie”.

**Pytanie nr 7:**

Wnosimy o wprowadzenie limitu kar do wysokości kary za odstąpienie od umowy tj. 15 % wynagrodzenia brutto. Równocześnie prosimy o wprowadzenie zapisu o odstąpieniu od naliczenia kar umownych z tytułu opóźnienia w etapach elementach prac przy dotrzymaniu terminu końcowego zakończenia robót.

**Odpowiedź nr 7:**

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowane zapisy.

**Pytanie nr 8:**

§ 1 ust. 2 – sformułowanie „oraz innymi warunkami wynikającymi z postanowień zawartych w decyzjach odpowiednich organów, a także zgodnie z uzgodnieniami z Zamawiającym w odpowiednich standardach jakościowych” jest bardzo ogólne i nie spełnia wymogów określonych w art. 29 ust. 1 Pzp tj. przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny, tym samym prosimy o uzupełnienia przedmiotowego ustępu bądź jego skonkretyzowanie co Zamawiający rozumie pod ww. pojęciami.

**Odpowiedź nr 8:**

Przedmiot zamówienia opisany jest w sposób jednoznaczny i wyczerpujący zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy Pzp., a zapisy wskazane przez Wykonawcę nie są ogólne.

**Pytanie nr 9:**

§ 1 ust. 3 pkt. 3. Sporządzenie i przedstawienie do weryfikacji przed przystąpieniem do realizacji pełnej inwentaryzacji Obiektów przyległych do realizowanego Obiektu – uzgodnienie inwentaryzacji z właścicielami leży po stronie Wykonawcy – termin na sporządzenie przedmiotowej inwentaryzacji wynosi do 7 dni od dnia zawarcia umowy (termin na przekazanie Placu Budowy przez Zamawiającego). Prosimy o sprecyzowanie czy Zamawiający dysponuje jakimiś zezwoleniami bądź uzgodnieniami z właścicielami obiektów oraz wnioskujemy o wydłużenie terminu na sporządzenie inwentaryzacji.

**Odpowiedź nr 9:**

Wykonawca błędnie przyjął, że winien sporządzić inwentaryzację w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy. Generalny Wykonawca winien sporządzić inwentaryzację w terminie przed rozpoczęciem robót, tj. do 14 dni od daty przekazania terenu robót, które nastąpi do 7 dni od daty zawarcia umowy (łącznie maksymalnie 21 dni). Zamawiający nie posiada uzgodnień z właścicielami sąsiadujących obiektów w tym temacie.

**Pytanie nr 10:**

§ 1 ust. 3 pkt. 4 - ....inne materiały niezbędne do prawidłowego funkcjonowania Obiektu – zapis nieprecyzyjny niezgodny z art. 29 ust. 1 PZP, który statuuje obowiązek dokonywania opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Wnioskujemy o dokonanie uszczegółowienia lub wykreślenia zapisu.

**Odpowiedź nr 10:**

Przedmiot zamówienia opisany jest w sposób jednoznaczny i wyczerpujący zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy Pzp.



**Pytanie nr 11:**

§ 1 ust. 3 pkt. 7 - sporządzenie i przedstawienie do weryfikacji rysunków warsztatowych niezbędnych do realizacji robót – wg. Bieżących potrzeb – wnioskujemy o zmianę przedmiotowego zapisu poprzez wykreślenie ostatniego sformułowania i konkretne wskazanie jakich dokumentacji warsztatowych będzie Zamawiający wymagał – niezgodne z art. 29 ust. 1 PZP.

**Odpowiedź nr 11:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie nr 12:**

§ 1 ust. 3 pkt. 21 – „wykonanie innych czynności lub prac, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy .....” – zapis niedookreślony, wnioskujemy o uszczegółowienie zgodnie z art. 29 ust. 1 Pzp lub jego całkowite wykreślenie.

**Odpowiedź nr 12:**

Przedmiot zamówienia opisany jest w sposób jednoznaczny i wyczerpujący zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy Pzp. Zapisy są również zgodne z treścią art. 632 Kodeksu cywilnego.

**Pytanie nr 13:**

§ 1 ust. 5 pkt. 3 - „wszelkie zastrzeżenia Generalnego Wykonawcy dotyczące terenu budowy zgłoszone po terminie zawarcia umowy nie będą stanowić podstawy do dochodzenia jakichkolwiek roszczeń od Zamawiającego” – wnioskujemy o wykreślenie przedmiotowego zapisu lub uszczegółowienie, iż dotyczy wszelkich zastrzeżeń, których bez swojej winy Wykonawca nie mógł zauważyć.

**Odpowiedź nr 13:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Zapisy są zgodne z treścią art. 632 Kodeksu cywilnego.

**Pytanie nr 14:**

§ 1 ust. 6 pkt. 5 – wnioskujemy o wykreślenie sformułowania „...bądź jego części”, gdyż Zamawiający jest zobowiązany do wypłaty całości wynagrodzenia lub wnioskujemy o uszczegółowienie w jakich przypadkach Zamawiający jest uprawniony do zapłaty tylko części wynagrodzenia.

**Odpowiedź nr 14:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę. Zamawiający przewidział wypłatę wynagrodzenia Generalnego Wykonawcy w częściach. Szczegółowe warunki dotyczące wynagrodzenia oraz płatności zostały opisane w § 11 wzoru umowy.

**Pytanie nr 15:**

§ 2 ust. 6 – wnioskujemy o zmianę słowa *opóźnienie* na *zwłokę*.

**Odpowiedź nr 15:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie nr 16:**

§4 ust. 5 – wnioskujemy o wykreślenie naliczenia kary umownej przez Zamawiającego w przypadku nie przedłożenia przedłużenia polisy ubezpieczeniowej.

**Odpowiedź nr 16:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.



**Pytanie nr 17:**

§4 ust. 6 – wnioskujemy o wykreślenie *jakichkolwiek szkód* lub uszczegółowienie, iż dotyczy szkód powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź nr 17:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie nr 18:**

§4 ust. 7 – prosimy o uszczegółowienie, iż Wykonawca nie jest odpowiedzialny za szkody powstałe z winy Zamawiającego.

**Odpowiedź nr 18:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie nr 19:**

§ 5 ust. 11 – wnioskujemy o wykreślenie możliwości naliczenia kary umownej przez Zamawiającego za podjęcie robót (pomimo sprzeciwu Zamawiającego) przez podwykonawcę, który nie został prawidłowo zgłoszony § 14 ust. 3 pkt 8 – Zamawiający w tym wypadku nie ponosi żadnej szkody, a nadto zapis jest niezgodny z zasadami współżycia społecznego.

**Odpowiedź nr 19:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę. Zgodnie z odpowiedzią nr 6 Zamawiający dokonał zmiany § 14 ust. 3 pkt 8 otrzymał brzmienie: „w przypadku podjęcia robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, który nie został zgłoszony w trybie określonym w §5 ust. 4-14 lub §5 ust. 16 – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 11 ust. 1, za każde zdarzenie”.

**Pytanie nr 20:**

§ 5 ust. 13 – j.w. – wnioskujemy o wykreślenie możliwości naliczenia kary umownej zgodnie z § 14 ust. 3 pkt 11.

**Odpowiedź nr 20:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 3 pkt 11 wzoru umowy. Zastosowanie ww. kary umownej jest zgodne z przepisem art. 143d ust. 1 pkt 7 lit. d ustawy Pzp.

**Pytanie nr 21:**

§ 5 ust. 16 – wnioskujemy o wykreślenie pkt. Zamawiający posiada już możliwość sprawowania nadzoru nad każdorazowym wprowadzaniem przez Wykonawcę podwykonawcy w formie akceptacji projektów umów.

**Odpowiedź nr 21:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie nr 22:**

§9 ust 14 pkt. 11 – wnioskujemy o uszczegółowienie sformułowania „, wykonywać wszelkie inne działania niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy” jako niezgodne z art. 29 ust. 1 Pzp.

**Odpowiedź nr 22:**

Zamawiający nie wprowadził jednostki redakcyjnej o symbolu §9 ust. 14 pkt 11. W przypadku powołania się przez Wykonawcę na §9 ust. 4 pkt 11 Zamawiający nie wyraża zgody na uszczegółowienie sformułowania.



**Pytanie nr 23:**

§9 ust 11 – wnioskujemy o sprecyzowanie zapisu, „gdy ich pierwsze terminy były nieskuteczne” na zapis ich pierwsze terminy zgłoszenia konieczności odbioru robót były nieskuteczne z winy Wykonawcy.

**Odpowiedź nr 23:**

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), dalej Ustawa Pzp zgodnie, z którym w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

**Zamawiający dokonuje modyfikacji dokumentacji przetargowej w następującym zakresie:**

*Załącznik nr 3 do SIWZ - UMOWA nr DZP.381.03.2014.RB (wzór) § 9 ust. 11 otrzymuje brzmienie:*

**Generalny Wykonawca jest zobowiązany zgłaszać konieczność dokonania odbioru wykonanych robót, gdy ich pierwsze terminy były nieskuteczne. Generalny Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia ewentualnych kosztów dodatkowych odbiorów występujących w przypadku, gdy ich pierwsze terminy były nieskuteczne, chyba że konieczność ich przeprowadzenia wystąpiła z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.**

**Pytanie nr 24:**

§9 ust 14 - wnioskujemy o wykreślenie sformułowania „...lub jeżeli będzie wynikało z błędów projektowych” gdyż zapis powoduje przerzucenie odpowiedzialności finansowej za błędy projektowe na Wykonawcę, w przypadku kiedy sporządzenie prawidłowej dokumentacji projektowej leży po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź nr 24:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie sformułowania.

**Pytanie nr 25:**

§ 10 ust. 5 pkt.6 ppkt c) – wnioskujemy o sprecyzowanie, iż protokół zawierać będzie wykaz istotnych wad i tylko takie wady mogą być podstawą do braku dokonania odbioru obiektu przez Zamawiającego.

**Odpowiedź nr 25:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie nr 26:**

§11 ust. 2 – wnioskujemy o wykreślenie sformułowań „...jak również w niej nieujęte” oraz „...inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy” jako sformułowania nieprecyzyjne i niezgodne z art. 29 ust. 1 PZP lub prosimy o ich uszczegółowienie.

**Odpowiedź nr 26:**

Przedmiot zamówienia opisany jest w sposób jednoznaczny i wyczerpujący zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy Pzp. i zapisy są zgodne z treścią art. 632 Kodeksu cywilnego.

**Pytanie nr 27:**

§11 ust. 4 – wnioskujemy o sprecyzowanie sformułowania „...wszelkie niezbędne informacje żądane przez Zamawiającego”, jednocześnie wnioskujemy o dodanie, iż możliwość wniesienia poprawek do rozliczenia przez Zamawiającego będzie występować w przypadku zasadnych zastrzeżeń do rozliczenia.

**Odpowiedź nr 27:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.





**Pytanie nr 28:**

§11 ust. 8 – wnioskujemy o zmianę określenia terminu zapłaty jako dzień uznania rachunku bankowego przez Wykonawcę a nie jego obciążenia przez Zamawiającego.

**Odpowiedź nr 28:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie nr 29:**

§11 ust. 9 – wnioskujemy o zmianę określenia *zwłoki* na *opóźnienie*, gdyż zapis jest niezgodny z powszechnie obowiązującym prawem powodujący, iż Wykonawca ma możliwość naliczać odsetki w przypadku braku płatności z winy Zamawiającego a takie uprawnienie posiada niezależnie od przyczyn braku płatności.

**Odpowiedź nr 29:**

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), dalej Ustawa Pzp zgodnie, z którym w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

**Zamawiający dokonuje modyfikacji dokumentacji przetargowej w następującym zakresie:**

Załącznik nr 3 do SIWZ - UMOWA nr DZP.381.03.2014.RB (*wzór*) §11 ust. 9 otrzymuje brzmienie: „**W razie opóźnienia w płatności Generalny Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych.**”

**Pytanie nr 30:**

§15 ust.2 pkt. 6 – wnioskujemy o sprecyzowanie sformułowania „w większym rozmiarze” jako całkowicie nieprecyzyjne lub wnosimy o jego wykreślenie.

**Odpowiedź nr 30:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie nr 31:**

§15 ust.2 pkt. 9 – wnioskujemy o sprecyzowanie sformułowania „nie posiada lub utracił właściwości” jako całkowicie nieprecyzyjne lub wnioskujemy o jego wykreślenie.

**Odpowiedź nr 31:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie nr 32:**

§17 ust.2 pkt. 16 - wnioskujemy o wykreślenie sformułowania, iż „Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy” lub sprecyzowanie w jakich przypadkach nie dopuszcza.

**Odpowiedź nr 32:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie nr 33:**

W dokumentacji, w dziale "Konstrukcja" jest projekt zamocowania elewacji z kształtek ceramicznych ażurowych - lecz w projekcie dla kratowniczek mocujących nie są określone średnice prętów. Prosimy o podanie średnic prętów dla celów wyceny.

**Odpowiedź nr 33:**

Odpowiedź na pytanie Wykonawcy zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, w terminie zgodnym z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.



**Pytanie nr 34:**

Prosimy o potwierdzenie, że technologia i wyposażenie kuchni nie jest przedmiotem przetargi i nie należy jej uwzględniać w wycenie.

**Odpowiedź nr 34:**

Technologia i wyposażenie kuchni nie jest przedmiotem zamówienia

**Pytanie nr 35:**

Prosimy o określenie, jakie elementy wyposażenia należy wycenić w ofercie, czy wyposażenie meblowe typu krzesła, biurka, szafy, stoły itp. są przedmiotem oferty.

**Odpowiedź nr 35:**

Wyposażenie meblowe typu krzesła, biurka, szafy niezabudowane, stoły wolnostojące nie jest przedmiotem zamówienia. Przedmiotem zamówienia są wszystkie meble na stałe zabudowane w obiekcie, np. zabudowa sali audytoryjnej, zabudowa szaf, zabudowa portierni oraz elementy małej architektury, np. ławki wewnętrzne i zewnętrzne.

**Pytanie nr 36:**

Z uwagi na złożoność Projektu, tym samym szeroki zakres oferty oraz konieczność rzetelnego przygotowania oferty zwracamy się z prośbą i wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 03.06.2014r.

**Odpowiedź nr 36:**

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania i otwarcia ofert na dzień 03.06.2014r. Zamawiający zmienił termin składania i otwarcia ofert na dzień 27.05.2014r.

**(D)**

Szanowni Państwo,

W związku z trwającą procedurą przetargową dotyczącą realizacji ww. *Projektu* zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące kwestie:

**Pytanie nr 1:**

Warunki zasilania w energię elektryczną - termin ważności warunków upływa w czerwcu br, czy Zamawiający podpisał umowę przyłączeniową lub wystąpił o przedłużenie ważności warunków ?

**Odpowiedź nr 1:**

Zamawiający podpisał umowę przyłączeniową.

**Pytanie nr 2:**

W opracowaniach brak projektów audio-video dla sal wykładowych, sali kinowej, czy Zamawiający zakłada w tym etapie wykonanie powyższych instalacji, jeśli tak prosimy o uzupełnienie dokumentacji.

**Odpowiedź nr 2:**

Instalacje audio-video dla sal wykładowych i sali kinowej nie są przedmiotem zamówienia.



**Pytanie nr 3:**

Projekt architektury - w opisie wspomniana jest istniejąca stacja trafo w budynku przeznaczonym do rozbiórki, czy stacja faktycznie istnieje, a jeśli tak to czy zostanie przeniesiona przed rozpoczęciem budowy?

**Odpowiedź nr 3:**

W budynku nie ma już stacji trafo.

**Pytanie nr 4:**

Projekt wentylacji - zakłada w części opisowej wykonanie instalacji automatyki i detekcji CO w garażu, czy zgodnie z zapisami umownymi Wykonawca musi wykonać projekty warsztatowe tych instalacji, czy też Zamawiający, na etapie przetargu uzupełni dokumentację o stosowne rozwiązania ?

**Odpowiedź nr 4:**

Generalny Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania rysunków warsztatowych.

**Pytanie nr 5:**

Projekt umowy § 8 - prawa autorskie - w świetle tego punktu, jakie programy, klucze należy przekazać Zamawiającemu, jeśli chodzi o instalacje słaboprądowe?

**Odpowiedź nr 5:**

Generalny Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie niezbędne programy i klucze (kody) niezbędne do prawidłowej eksploatacji obiektu oraz instalacji i urządzeń w nim się znajdujących.

**Pytanie nr 6:**

Plac budowy - czy Zamawiający wystąpił lub posiada warunki zasilania w energię elektryczną dla placu budowy?

**Odpowiedź nr 6:**

Zamawiający nie posiada warunków zasilania i nie wystąpił o nie. Organizacja procesu budowy leży po stronie Generalnego Wykonawcy.

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o podanie standardów wykończenia materiałów klinkierowych ( kolor, rodzaj powierzchni widocznej) dla cegieł pełnych elewacyjnych i podłogowych, kształtek ażurowych, kształtek dachowych i podłogowych.

**Odpowiedź nr 7:**

Odpowiedź na pytanie Wykonawcy zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, w terminie zgodnym z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**(E)**

Szanowni Państwo

W związku z udziałem w w/w przetargu uprzejmie prosimy o wyjaśnienie wątpliwości:

**Pytanie nr 1:**

Prosimy o informację czy Zamawiający dysponuje projektem geologii. Jeżeli tak to prosimy o jego załączenie.

**Odpowiedź nr 1:**

Zamawiający udostępnił posiadaną dokumentację geologiczną.



**Pytanie nr 2:**

W spisie zawartości projektu budowlanego w punkcie nr 3 zestawione są kopie uzgodnień, pozwoleń, opinii, oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych. Prosimy o informację czy z ich spełnienia lub dotrzymania wynikają dla Wykonawcy dodatkowe koszty, które powinien uwzględnić w ofercie. Jeżeli tak to prosimy o zweryfikowania przedmiaru i dodanie odpowiednich pozycji kosztorysowych. Równocześnie prosimy o złączenie powyższych dokumentów do wglądu Wykonawcy.

**Odpowiedź nr 2:**

W załączeniu skany wszystkich uzgodnień. (Nazwa pliku: uzgodnienia, pozwolenia do E odp.2)

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o wyjaśnienie czy wyposażenie sanitariatów (kosze na śmieci, pojemniki na papier, dozowniki mydła itp. zgodnie z punktem 2.5 Elementy wyposażenia sanitariatów ST 19 – wyposażenie stałe i biały montaż) wchodzi w zakres przetargu (brak w przedmiarach załączonych przez Zamawiającego). Jeżeli tak to prosimy o przekazanie zestawienia wyposażenia, które Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie.

**Odpowiedź nr 3:**

Odpowiedź na pytanie Wykonawcy zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego, w terminie zgodnym z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o wyjaśnienie czy elementy wyposażenia kuchni zgodnie z punktem 2.7 Elementy wyposażenia sanitariatów ST 19 – wyposażenie stałe i biały montaż wchodzi w zakres przetargu (brak w przedmiarach załączonych przez Zamawiającego). Jeżeli tak to prosimy o przekazanie zestawienia wyposażenia, które Wykonawca powinien uwzględnić w ofercie.

**Odpowiedź nr 4:**

Technologia i wyposażenie kuchni nie jest przedmiotem zamówienia.

**(F)**

Szanowni Państwo,

W związku z trwającą procedurą przetargową dotyczącą realizacji ww. Projektu zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące kwestie:

**Pytanie nr 1:**

Par. 10 ust. 5 pkt. 2) – prosimy o wykreślenie pkt. a -e) gdyż po stronie Wykonawcy jest uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i wszelkie wymienione dokumenty muszą zostać złożone w Nadzorze Budowlanym, wobec tego Wykonawca nie będzie tymi dokumentami dysponował, lub uszczegółowienie przedmiotowego pkt., iż Wykonawca przedłoży poświadczony za zgodność z oryginałem kopie przedmiotowych dokumentów lub oryginały jeżeli będzie nimi dysponował.

**Odpowiedź nr 1:**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, zmienia treść specyfikacji istotnych warunków

**Zamawiający dokonuje modyfikacji dokumentacji przetargowej w następującym zakresie:**



**W Załączniku nr 3 do SIWZ - UMOWA nr DZP.381.03.2014.RB (wzór) w § 10 ust. 5 pkt 2** dodano zdanie w brzmieniu: Generalny Wykonawca przedłoży dokumenty wymienione w pkt a – e w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Generalnego Wykonawcę, jeżeli nie posiada on oryginału.

W związku z tym **§ 10 ust. 5 pkt 2** otrzymuje brzmienie:

„*Generalny Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego wpisem w dzienniku budowy oraz składając pisemny wniosek do Zamawiającego za pośrednictwem Nadzoru Inwestorskiego o dokonanie odbioru końcowego załączając dokumentację o której mowa ust. 2 i 3 wraz z :*

- a) oświadczeniem kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz warunkami zapisanymi w decyzji o pozwoleniu na budowę;
- b) oryginałem dziennika budowy;
- c) protokołami odbiorów, badań, sprawdzeń, rozruchów;
- d) oświadczeniem o sposobie zagospodarowania odpadów stałych powstałych w wyniku prowadzonych prac;
- e) inne niezbędne dokumenty.

Warunkiem uznania za skuteczne zgłoszenia do czynności odbioru jest przedstawienie przez *Generalnego Wykonawcę* wszystkich dokumentów i czynności określonych powyżej. Generalny Wykonawca przedłoży dokumenty wymienione w pkt a – e w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Generalnego Wykonawcę, jeżeli nie posiada on oryginału.”

## (G)

Szanowni Państwo,

W związku z trwającą procedurą przetargową dotyczącą realizacji ww. Projektu zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące kwestie:

### **Pytanie nr 1:**

Prosimy o sprecyzowanie parametrów technicznych nawierzchni Pa.06, Pa.06' Pa.07.

### **Odpowiedź nr 1:**

Odpowiedź na pytanie Wykonawcy zostanie zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego, w terminie zgodnym z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### **Pytanie nr 2:**

Prosimy, dla celów wyceny, o uszczegółowienie dokumentacji elementów wsporczych pod elewację z kształtek ceramicznych, ażurowych jak:

- dla wsporników: rodzaj materiału, grubość, kształty wsporników, rozmieszczenie,
- dla zbrojenia kształtek : rodzaj materiału, geometrię , średnice prętów, rozstawienie zbrojenia w kształtkach

### **Odpowiedź nr 2:**

Elementy i sposób mocowania elewacji z kształtek ceramicznych zostały przedstawione w projekcie „Konstrukcja – zawiesie do elementów ceramicznych”. Szczegóły rozwiązań należy przyjąć po wyborze wykonawcy i producenta elementów mocujących na podstawie wykonanego przez nich projektu warsztatowego.



**Pytanie nr 3:**

Brak w przedmiarach elementów uszczelniających w przerwie technologicznej betonowania płyty fundamentowej. Prosimy o uzupełnienie.

**Odpowiedź nr 3:**

Wycenę należy dokonać w oparciu o projekt, a przedmiary są załączone pomocniczo.

W poz.42 (przedmiar- konstrukcje) – Płyta fundamentowa należy w nakładach materiałów uwzględnić taśmę stalową Formax 1000C/1,25 – 310 mb

**Pytanie nr 4:**

Brak w przedmiarach skucia kolumn jetgroutingu w poziomie płyty fundamentowej i powyżej. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

**Odpowiedź nr 4:**

Wycenę należy dokonać w oparciu o projekt, a przedmiary są załączone pomocniczo.

Skucie kolumn zawarte jest w poz.39 (przedmiar- konstrukcje) jako kompleksowe wykonanie kolumn jetgrouting.

Opis pozycji : Wykonanie kolumn get-grouting D:600 mm zbrojonych dwuteownikiem HEB 200;220;100 dł.7,0 m pod istniejącymi ścianami wraz z zabezpieczeniem ścian sąsiednich budynków za pomocą rozpór **oraz skuciem końcówek kolumn ~25 cm**

**Pytanie nr 5:**

W jaki sposób konstrukcyjnie należy oprzeć stropy na ścianach istniejących przewidzianych do renowacji .

**Odpowiedź 5:**

Stropy w istniejącym budynku należy opierać na istniejącej ścianie wkuwając się w tę ścianę i przepuszczając zbrojenie na drugą stronę (patrz przekrój C1-C1 na rys 185W/K-201). Prace należy wykonywać pasami o szerokości nie większej niż 50cm (w analogiczny sposób jak wykonuje się podbicia fundamentów). Pasy wykonywać naprzemiennie, drugi etap można rozpocząć dopiero po związaniu betonu z pierwszego etapu.

**Pytanie nr 6:**

Brak w przedmiarze zbrojenia na przebicie.

**Odpowiedź 6:**

Wycenę należy dokonać w oparciu o projekt, a przedmiary są załączone pomocniczo.

**Ad.6.** Należy dopisać do przedmiaru pozycję : **Dostawa i montaż zbrojenia na przebicie:**

**HDB – 20/335-2/480 – 9 szt, HDB – 12/185-2/280 – 2 szt, HDB – 12/235-2/340 – 3 szt**

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o przedstawienie dokumentacji projektowej wyposażenia zabudów szaf.

**Odpowiedź nr 7:**

Wyposażenie zabudowy szaf nie jest objęte zakresem projektu.

**Pytanie nr 8:**

Wg informacji dostawy systemu Cobiax, w zaprojektowanych stropach należy założyć niższe elementy odciążające, ponieważ zaprojektowane nie zapewniają odpowiedniej utuliny betonu (dla stropu gr 30 cm –



stosuje się system wys. 18 cm). W związku z powyższym prosimy o informację, jak zmiana elementów odciażających będzie miała wpływ na zmianę konstrukcję i zwiększenie kosztu stropu np. zbrojenia?

**Odpowiedź nr 8:**

Wycenę należy dokonać w oparciu o projekt, a przedmiary są załączone pomocniczo.

Zmiana elementów odciażających na 18cm nie wpływa na zmianę zbrojenia – zmianie ulega jedynie objętość betonu.

**Pytanie nr 9:**

Pytanie do SIWZ III.3.4.1. Prosimy o potwierdzenie, że 10 letnie doświadczenie kierownika w kierowaniu budową liczy się od daty otrzymania uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi do daty wszczęcia postępowania?

**Odpowiedź nr 9:**

Nie, dziesięcioletnie doświadczenie nie liczy się od daty otrzymania uprawnień, lecz dotyczy pełnienia funkcji, co należy wykazać wypełniając załącznik nr 1f do SIWZ.

**Pytanie nr 10:**

Elewacje obiektu pomiędzy istniejącymi budynkami będzie trzeba wykonać z rusztowań ustawionych na sąsiednich nieruchomościach (np. ściana SO3a, S08, S02). Czy Zamawiający dysponuje zgodą właścicieli tych nieruchomości na ustawienie rusztowań i wykonanie przedmiotowych robót?

**Odpowiedź nr 10:**

Zamawiający nie dysponuje zgodą właścicieli sąsiednich nieruchomości. Uzyskanie odpowiednich zgód leży po stronie Generalnego Wykonawcy (w jego staraniu i ponosząc ewentualne koszty z tego tytułu).

**Pytanie nr 11:**

Prosimy o podanie warunków, na jakich Wykonawca będzie mógł korzystać przy wykonywaniu robót z sąsiednich nieruchomości.

**Odpowiedź nr 11:**

Zamawiający nie dysponuje zgodą właścicieli sąsiednich nieruchomości. Uzyskanie odpowiednich zgód leży po stronie Generalnego Wykonawcy (w jego staraniu i ponosząc ewentualne koszty z tego tytułu).

**Pytanie nr 12:**

W przypadku, jeżeli wykonywanie robót elewacyjnych będzie się wiązało z poniesieniem kosztu dzierżawy sąsiednich nieruchomości, kto będzie ponosił ten koszt?

**Odpowiedź nr 12:**

Zamawiający nie dysponuje zgodą właścicieli sąsiednich nieruchomości. Uzyskanie odpowiednich zgód leży po stronie Generalnego Wykonawcy (w jego staraniu i ponosząc ewentualne koszty z tego tytułu).

**Pytanie nr 13:**

Jakie działania Zamawiający przewiduje w przypadku, jeżeli właściciel sąsiedniej nieruchomości nie wyrazi zgody na wykonywanie robót z jego nieruchomości?

**Odpowiedź nr 13:**

Zamawiający pozostawia tę kwestię w gestii Generalnego Wykonawcy. W przypadku uzasadnionego wniosku Zamawiający może wyrazić zgodę na przedłużenie terminu wykonania zamówienia.



**Pytanie nr 14:**

W głębi podwórza od strony południowej (z tyłu budynku położonego przy ulicy Warszawskiej 30) istnieje częściowo wyburzony obiekt i gruzowisko. Zgodnie z mapą zagospodarowania obiekt ten leży w granicy Inwestycji, natomiast nie jest objęty aranżacją. Prosimy o informację, jakie roboty Wykonawca będzie musiał wykonać w zakresie tego obiektu?

**Odpowiedź nr 14:**

Zakres ten jest objęty projektem i aranżacją (patrz rzut piwnicy i rzut parteru).

**Pytanie nr 15:**

Umowa par. 1 ust 3. Pkt, 9. Na czym ma polegać przedstawienie Zamawiającemu przewidzianego przez siebie systemu obserwacji budynków przyległych do realizowanego budynku? Wykonanie odpowiednich plomb, tensometrów itp. winno być dokonywane w trakcie wykonywania inwentaryzacji i winno zostało udokumentowane inwentaryzacji.

**Odpowiedź nr 15:**

Generalny Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do akceptacji opis i sposób realizacji przewidzianego systemu obserwacji. Proponowany system winien zapewniać co najmniej cotygodniową obserwację.

**Pytanie nr 16:**

Umowa par 5 ust 7. Prosimy o zmianę 14 dni na 7.

**Odpowiedź nr 16:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

**Pytanie nr 17:**

Umowa par 10 ust 5. pkt 4. Prosimy o potwierdzenie, że data spisania protokołu końcowego będzie tożsama z datą przystąpienia do odbioru. W przeciwnym przypadku prosimy o wprowadzenie terminu zakończenia czynności odbiorowych na 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

**Odpowiedź nr 17:**

Data spisania protokołu będzie datą faktycznego zakończenia odbioru. Zamawiający nie wprowadzi granicznego terminu zakończenia odbioru.

**Pytanie nr 18:**

Umowa par. 3 pkt 3. W związku z wykonaniem inwentaryzacji sąsiednich budynków prosimy o informację, co w przypadku, jeżeli użytkownik, czy właściciel sąsiednich obiektów nie wyrazi zgody na wykonanie inwentaryzacji?

**Odpowiedź nr 18:**

§3 wzoru umowy dotyczy zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zamawiający nie widzi związku z zadanyim pytaniem.

**Pytanie nr 19:**

Umowa par. 1 ust 3. Pkt 3. W związku z wykonaniem inwentaryzacji sąsiednich budynków prosimy o informację, co w przypadku, jeżeli użytkownik, czy właściciel sąsiednich obiektów nie będzie chciał uzgodnić inwentaryzacji? Prosimy o wykreślenie tego zapisu.

**Odpowiedź nr 19:**

Inwentaryzacja ma zabezpieczyć Generalnego Wykonawcę i Zamawiającego przed ewentualnymi roszczeniami właścicieli działek sąsiednich z tytułu ewentualnych uszkodzeń powstałych podczas prowadzenia robót. W przypadku braku





uzgodnienia z ww. właścicielami Generalny Wykonawca winien posiadać dokumenty potwierdzające podjęcie prób uzgodnienia i brak uzgodnień ze strony ww. właścicieli.

## (H)

### Pytanie nr 1:

Celem wyeliminowania ewentualnych wątpliwości dotyczących interpretacji zapisów umownych prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Zgodnie z treścią § 10 ust. 5 pkt 4) Komisja przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Generalnego Wykonawcę gotowości do odbioru. Prosimy o podanie terminu, w którym Komisja zobowiązana będzie zakończyć czynności odbiorowe, np. 14 dni licząc od daty przystąpienia do odbioru końcowego.

### Odpowiedź nr 1:

Zamawiający nie wprowadzi terminu zakończenia odbioru.

### Pytanie nr 2:

2. Zgodnie z § 11 ust. 6 umowy podstawą wystawienia faktury częściowej jest podpisanie przez Nadzór Inwestorski i Zamawiającego rozliczenia rzeczowo - finansowego dla danej części robót. Prosimy o wyjaśnienie w jakim terminie Nadzór Inwestorski oraz Zamawiający zobowiązani będą dokonać rozliczenia rzeczowo - finansowego danej części robót, przy założeniu, że otrzymają od Generalnego Wykonawcy komplet wymaganych w tym zakresie dokumentów.

### Odpowiedź nr 2:

Zamawiający przewiduje, że wstępne uzgodnienie zakresów będzie następować podczas spotkań koordynacyjnych. Dlatego też, zatwierdzenie danego zakresu następować będzie niezwłocznie po jego przedstawieniu przez Generalnego Wykonawcę.

### Pytanie nr 3:

3. Prosimy o wyjaśnienie lub uzupełnienie treści § 9 ust. 14 umowy, gdyż w obecnym brzmieniu zapis ten jest niejasny, cyt.: „Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności roboty faktycznie wykonane w oparciu o dokumentację projektową, natomiast w zakresie wykraczającym poza ilości z niej wynikające - jeżeli ich wykonanie nie będzie wynikało ze zmian wprowadzonych przez Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej lub jeżeli będzie wynikało z błędów projektowych.”

### Odpowiedź nr 3:

Przedmiot zamówienia opisany jest w sposób jednoznaczny i wyczerpujący zgodnie z art. 29 ust. 1 ustawy Pzp. Zapisy są zgodne z treścią art. 632 Kodeksu cywilnego.



**Pytanie nr 4:**

4. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał, w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez producentów tychże urządzeń?

**Odpowiedź nr 4:**

TAK.

**Pytanie nr 5:**

5. Prosimy o informację, kto w okresie gwarancyjnym będzie ponosił koszt materiałów eksploatacyjnych, wymienianych w okresie gwarancji?

**Odpowiedź nr 5:**

Zamawiający.

**Pytanie nr 6:**

6. Z uwagi na fakt, iż umowa nie wyjaśnia kwestii ewentualnych robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty oraz zawierania umowy, pomimo dołożenia należytej staranności w tym zakresie, a koniecznych do wykonania celem kompleksowej realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, które także nie wynikają z dokumentacji technicznej, prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób roboty te będą rozliczane, tj. czy w oparciu o składniki cenotwórcze podane w kosztorysach ofertowych wykonawcy, czy też w drodze odrębnych ustaleń i negocjacji w tym zakresie. Prosimy o doprecyzowanie powyższego w umowie.

**Odpowiedź nr 6:**

Zamówienie na roboty dodatkowe zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt 5 Pzp jest osobną procedurą wyłonienia wykonawcy i udzielenia zamówienia, zakończoną osobną umową i w niej będą określone wszystkie prawa i obowiązki Stron, w tym sposób rozliczania.

**Pytanie nr 7:**

7. Zgodnie z § 17 ust. 2 pkt 11 umowy - Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku, gdy zaistniały odmiennie od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka, głązy, itp.) skutkujące niemożliwością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych. Mając na uwadze ryczałtowy charakter wynagrodzenia, jak również brak regulacji umownej w zakresie rozliczania robót dodatkowych lub zamiennych, których konieczność wykonania powstała wskutek wad dokumentacji projektowej lub niewłaściwie przyjętych warunków geologicznych (co zakłada powołany § 17 ust. 2 pkt 11 umowy), a więc z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, prosimy o wyjaśnienie, jaka będzie procedura realizowania tychże robót, tj. w oparciu o sporządzono protokoły konieczności lub podpisaną uprzednio umowę (lub aneks do umowy podstawowej) oraz w jaki sposób będą rozliczane te roboty.

**Odpowiedź nr 7:**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4 i 4a ustawy Pzp, **zmienia treść specyfikacji istotnych warunków oraz zmienia treść ogłoszenia o zamówieniu**. Zamawiający dokonuje modyfikacji w następującym zakresie:

- 1) W Załączniku nr 3 do SIWZ - UMOWA nr DZP.381.03.2014.RB (wzór) § 17 ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie:  
**„konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności**



wykonania robót zamiennych, zamówień dodatkowych, jeśli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca bądź zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka, głązy, itp.) skutkujące niemożnością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych”.

- 2) W załączniku nr 3 do SIWZ - UMOWA nr DZP.381.03.2014.RB (wzór) **wykreśla się w całości § 17 ust. 2 pkt 12.**
- 3) W Rozdziale XIV SIWZ (Warunki zmiany zawartej umowy) ust. 2 pkt 7 otrzymuje brzmienie: „**konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, zamówień dodatkowych, jeśli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca bądź zaistniały odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka, głązy, itp.) skutkujące niemożnością realizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych”.**
- 4) W Rozdziale XIV SIWZ (Warunki zmiany zawartej umowy) **ust. 2 pkt 12 wykreśla się w całości.**

**Pytanie nr 8:**

8. Zgodnie z § 17 ust. 2 pkt 11 umowy - Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w przypadku ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, przy czym Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 11 ust. 1 umowy.  
§ 11 ust. 1 umowy podaje wyłączenie wartość brutto, jako wynagrodzenie należne za wykonanie przedmiotu umowy. Prosimy zatem o wyjaśnienie, w jaki sposób Zamawiający dokonałby zmiany wartości wynagrodzenia w przypadku ustawowego podwyższenia stawek podatku VAT w okresie obowiązywania umowy, bez zmiany wartości wynagrodzenia brutto podanego w § 11 ust. 1 umowy. Stawki obowiązujących podatków, stanowiące część składową każdej ceny, są elementami, na które wykonawcy nie mają wpływu, a które każdy zobowiązany jest stosować od dnia ich wejścia w życie. Sztuczne zaś zaniżanie kwoty netto, dla zwiększenia wartości podatku VAT, prowadziłoby do ingerencji w cenę ofertową, która stanowiła podstawę do rozstrzygnięcia postępowania przetargowego.

**Odpowiedź nr 8:**

Zapis dotyczy przypadku obniżenia stawki VAT i dopuszcza zmianę wartości wynagrodzenia w takim przypadku. Zgodnie z §17 ust. 2 pkt 16 wzoru umowy *Zamawiający* w przypadku podwyższenia ustawowej stawki podatku VAT nie dopuszcza zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy.

**Pytanie nr 9:**

9. W § 14 ust. 3 pkt 8) umowy wprowadzona została kara umowna w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego za każde zdarzenie podjęcia robót przez podwykonawcę, który nie został zgłoszony w trybie określonym w umowie. Biorąc pod uwagę wysoką wartość przedmiotowego zamówienia, a tym samym nadmierną wysokość tejże kary proponujemy jej zmniejszenie do wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za każde zdarzenie.

**Odpowiedź nr 9:**

Zamawiający dokonał zmiany. Patrz: WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SIWZ - ZMIANA TREŚCI SIWZ (C) Odpowiedź nr 6.

**(I)**

Szanowni Państwo,



W związku z trwającą procedurą przetargową dotyczącą realizacji ww. Projektu zwracamy się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na następujące kwestie:

**Pytanie nr 1:**

Czy wyposażenie sal wykładowych (2.05, 2.07, 2.08) w krzesła należy do zakresu wyceny. W badaniach akustycznych widnieje zapis "110 miejsc zlokalizowanych na indywidualnych krzesłach z rozkładanymi pulpitemi.

Przewidziane do zastosowania krzesła będą wykonane najprawdopodobniej z pełnego drewna lub tworzywa sztucznego, ew. z wyścielanym oparciem i siedzeniem" (dotyczy sali wykładowej 2.08). Z rysunku "162.10-

KTW\_A.1108\_SALA WYKŁADOWA" można wyliczyć dokładną ilość krzesel (42 sztuki, dotyczy sali wykładowej 2.05) brak jednak danych dotyczących ilości w sali wykładowej 2.07. Jeżeli krzesła będą przedmiotem wyceny prosimy o podanie parametrów krzesel, które mają być dodatkowo uwzględnione, ponieważ nie są one zawarte w specyfikacji technicznej.

**Odpowiedź nr 1:**

Wyposażenie sal wykładowych w krzesła nie jest objęte przedmiotem zamówienia.

**Pytanie nr 2:**

Proszę o podanie specyfikacji technicznych dotyczących fotela kinowego, ponieważ w specyfikacji został opisany tylko i wyłącznie fotel audytorijny. Czy fotele kinowe są przedmiotem wyceny?

**Odpowiedź 2:**

W specyfikacji opisane są tylko i wyłącznie fotele kinowe: ST-19 2.Materiały 2.2 Fotel kinowy. Sala kinowa jest salą wielofunkcyjną i pełni również rolę audytorium.

**Pytanie nr 3:**

Jakie pomieszczenie znajduje się w piwnicy pomiędzy osiami F-E i 01-03', czy jest to kolejna sala wykładowa i jakie fotele się w niej znajdują i czy należy je wyceniać?

**Odpowiedź nr 3:**

Dokumentację należy rozpatrywać w całości i uważnie czytać rysunki, odpowiedź zawierają rysunki A-501, A-505 i oczywiście A-1101 - jest to pomieszczenie 0.16 Sala projekcyjno- filmowa. Ponieważ sala ta ma układ amfiteatralny wchodzi się do niej z poziomu parteru ale wykładowca siedzi na poziomie kondygnacji -1, na którym jest również wyjście.

**Pytanie nr 4:**

Prosimy o informację dotyczącą Specyfikacji Technicznej 15 (poniżej wypis): "Siatki przeciw ptakom wykonane z polietylenu o różnych gęstościach oczek ochraniają duże płaszczyzny oraz powierzchnie pofałdowane (np.:

płaskorzeźby). Siatki o oczku 50mm funkcjonują jako zabezpieczenia powierzchni przed gołębiami i innymi ptakami podobnej wielkości. Dobrze sprawdzają się przy zabezpieczaniu balkonów, loggi, "studni" podwórkowych

w kamienicach, płaskorzeźb, konstrukcji obiektów przemysłowych i wielkopowierzchniowych. Siatki na ptaki o oczku 19 mm są przeznaczone do zabezpieczania powierzchni przed wróblami, jaskółkami i innymi ptakami podobnej wielkości. Dobrze sprawdzają się przy zabezpieczaniu wnęk, podcieni (naroża elewacji i konstrukcji dachu), wszelkiego rodzaju załamań elewacji. Są także najlepszym rozwiązaniem przy zabezpieczaniu obiektów wielkopowierzchniowych przed tego typu ptactwem."- czy Inwestor przewiduje użycie siatek w przestrzeni kształtek elewacyjnych ceramicznych, jeśli nie to prosimy o informację gdzie?

**Odpowiedź nr 4:**

Zamawiający oczekuje od profesjonalnego wykonawcy takiej realizacji prac by otrzymać obiekt zgodny z projektem w jak najwyższym standardzie a jednocześnie trwały i bezproblemowy w obsłudze a więc oczekuje, że Generalny Wykonawca



m.in. dokona właściwego zabezpieczenia w przestrzeni elewacji z kształtek ceramicznych zgodnie z przytoczonymi zapisami projektu.

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o podanie różnicy między nawierzchniami Pa.01 oraz Pa.01b – wg opisu obie dotyczą cegieł.

**Odpowiedź nr 5:**

Na rzutach nie występuje nigdzie opis Pa.01, prosimy o uważne odczytywanie informacji zamieszczonych na rysunkach i w opisie projektu. W projekcie jednoznacznie opisane są nawierzchnie Pa.01a i Pa.01b i tylko takie występują. Wyjaśniamy dodatkowo, że: Pa.01a - płytki 25x6,5x1,5 cm; Pa.01b – cegła pełna 25x6,5x12 cm. Informacja ta zamieszczona jest w legendzie każdego z rysunków aranżacji.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o potwierdzenie, że do oferty należy załączyć tylko dokumenty wymienione w Pkt IV SIWZ. Wszelkie inne dokumenty o których mowa w opisach dokumentacji ofertowej oraz specyfikacjach np.:

Wymagania ze specyfikacji wyposażenie stałe i biały montaż:

**Wymagane atesty dotyczące fotela które należy załączyć do oferty:**

”• *Palność układu tapicerskiego oraz sklejki wystawionej przez Jednostkę z Akredytacją wg procedury PN-EN 1021:1 2007 oraz PN-EN 1021:2 200*

• *Toksyczność układu tapicerskiego oraz sklejki wystawionej przez Jednostkę z Akredytacją PN-B-02855:1988*

• *Wytrzymałość pianek siedziska na ściskanie wg normy PN-EN 12727:2004 na 150 000 cykli*

• *Kartę katalogową wzorcowej tapicerki*

• *Ścieralność tapicerki o wytrzymałości 250 000 cykli w skali Martindale, skład materiałowy 80% wełna, 20% poliamid, gramatura 610 gr/mb,*

• *Odporność na pilling wg normy ISO 12945-2: wynik 4 w pięciostopniowej skali,*

• *Odporność koloru na światło wg normy ISO 105-B02: wynik 5-7 w ośmiostopniowej skali.*

• *Odporność na wycieranie wg normy ISO 105 X12: wynik na mokro 4-5, wynik na sucho 4-5 w pięciostopniowej skali.”*

Nie są wymagane na etapie składania oferty.

**Odpowiedź nr 6:**

Zamawiający potwierdza, że do oferty należy załączyć tylko dokumenty wymienione w pkt. IV SIWZ. Informacje / dokumenty opisane w pytaniu należy przedłożyć w chwili zgłaszania wyrobu do zatwierdzenia przed jego zastosowaniem.

**(J)**

**Pytania nr 1 – 7:**

**Dotyczy zestawienia wyposażenia**

1. Poz 01.2 czy można zastosować zmywarkę kapturową z zamkniętymi plecami zamiast typowego odzysku pary zachowując podobne odzysk energii?
2. Poz 02.1 czy można zamienić piec z SCC na CM tego samego producenta, który w 100% spełni swoją rolę
3. Poz 2.4 z racji iż „... Kuchnia działać będzie na zasadzie zewnętrznego cateringu...” zastosowanie urządzenia Prima Vario, jest zbędne i niepotrzebne, czy w zamian można zastosować kuchnię indukcyjną 4-o płytową?
4. Poz 02.5 czy można zastosować okap z innymi filtrami które posiadają skuteczność filtracji na poziomie do 94%?
5. Poz 02.15, 02.16, 03.4, czy można zamienić regały proponowane na siatkowe pokryte żywicą epoksydową z regulacją półek co 2,5cm METRO
6. Brak na projekcie poz 1.2; 1.3; 2.1, 2.6; 2.7; 2.9; 2.10
7. Poz 2.4 w zestawieniu widnieje „Bemar” zaś na projekcie na 4-GN 1/1, specyfikacja 3-GN 1/1. Prosimy o weryfikację.



**Odpowiedź nr 1 - 7:**

Technologia i wyposażenie kuchni nie jest przedmiotem zamówienia.

**(K)**

Działając na podstawie przepisu art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.), dalej Ustawa Pzp zgodnie, z którym w uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia, **Zamawiający dokonuje modyfikacji dokumentacji przetargowej w następującym zakresie:**

Zmianie ulegają następujące zapisy :

1. W Załączniku nr 3 do SIWZ - UMOWA nr DZP.381.03.2014.RB (*wzór*) dodano § 3 ust. 6 w brzmieniu:

**Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.**

2. W Załączniku nr 3 do SIWZ - UMOWA nr DZP.381.03.2014.RB (*wzór*) dodano § 3 ust. 7 w brzmieniu:

**Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.**

3. W Załączniku nr 3 do SIWZ - UMOWA nr DZP.381.03.2014.RB (*wzór*) dodano § 3 ust. 8 w brzmieniu:

Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 7 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie.

**Powyższe wyjaśnienia i zmiany SIWZ są wiążące dla Wykonawców i należy je uwzględnić przy sporządzeniu oferty.**

Z-ca Przewodniczącego Komisji Przetargowej:

*mgr Olga Rojek*

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

*mgr Łukasz Motyka*