

WZÓR UMOWY nr RU/UG/12/11

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach (Polska)
pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim,
z siedzibą w Katowicach; adres 40-007 Katowice, ul.
Bankowa 12 NIP:634-019-71-34 zwanym dalej
Zamawiającym, którego reprezentuje:

..... -,

a

.....
NIP:

*albo*¹

.....
NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą* o treści:

§1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr RU/UG/12/11 oraz ofertę złożoną w tym postępowaniu przez *Wykonawcę* – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* zobowiązuje się wykonywać **okresowe przeglądy i konserwację klimatyzatorów zamontowanych w obiektach Uniwersytetu Śląskiego - zwanych dalej urządzeniami.**
2. Wykaz urządzeń objętych niniejszą umową zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy .
3. Celem usługi stanowiącej przedmiot umowy jest utrzymanie urządzeń w stanie umożliwiającym właściwe i bezpieczne korzystanie z nich przez użytkownika.
4. Przedmiot umowy w zakresie określonym w §1, ust. 1 będzie realizowany w terminie: **48 miesięcy począwszy od daty zawarcia niniejszej umowy.**
5. *Wykonawca* będzie realizować przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:
 - a) postanowieniami niniejszej umowy oraz dokumentacją i ofertą o których mowa w ust.1;
 - b) dokumentacją techniczną, instrukcją konserwacji,
 - c) warunkami wynikającymi z właściwych dla przedmiotu umowy przepisów prawa,
 - d) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
6. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).

*albo*²

¹ Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

² Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*.

Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie:

..... ,

Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

Zmiana podwykonawcy, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt.2.

§2

1. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych niniejszej umowie, w szczególności:
 - a) zapewnienia Wykonawcy swobodnego dostępu do urządzeń,
 - b) odebrania przedmiotu umowy,
 - c) zapłaty należytego wynagrodzenia.
2. Przystąpienie przez Wykonawcę do wykonywania jakichkolwiek czynności wymaga wcześniejszego uzgodnienia z osobą, o której mowa w §5 ust.4 oraz z Kierownikiem Obiektu Zamawiającego.
3. Z wszelkich podejmowanych przez Wykonawcę czynności sporządzany będzie protokół potwierdzający wykonanie robót, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
4. Materiały oraz części zamienne niezbędne do przeprowadzenia czynności konserwacyjnych dostarcza Wykonawca na własny koszt. Koszty te, muszą być ujęte w cenie oferty.
5. Wykonawca oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy są nowe, nieużywane i nieregenerowane oraz zgodnie z prawem dopuszczone są do używania. Zamawiający ma prawo w każdym czasie żądać okazania stosownych certyfikatów, dopuszczeń itp.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu na piśmie, za pośrednictwem osób wskazanych w §5 wszelkie usterki kwalifikujące urządzenia do modernizacji lub remontu, a których usunięcie wykracza poza przedmiot umowy.
7. Wszystkie czynności podejmowane w ramach realizacji niniejszej umowy, winny być wykonywane przez Wykonawcę lub osoby przez niego upoważnione posiadające odpowiednie uprawnienia.
8. Wykonawca oświadcza, że przeglądy konserwacyjne klimatyzatorów Mitsubishi Electric oraz Mitsubishi Heavy Industries objętych okresem gwarancji zostaną wykonane przez osoby posiadające status autoryzowanego instalatora urządzeń klimatyzacyjnych marki Mitsubishi Electric oraz Mitsubishi Heavy Industries i nie naruszają warunków gwarancji.
9. Przedmiot zamówienia będzie realizowany wyłącznie w dni robocze, w godzinach 7³⁰-15⁰⁰.

§3

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy z częstotliwością 1 lub 2 przeglądów na 6 miesięcy, tj. 8 lub 16 przeglądów każdego klimatyzatora w okresie trwania umowy, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
2. Zakres czynności konserwacyjnych obejmuje:
 - 1) czyszczenie filtrów urządzeń klimatyzacyjnych,
 - 2) czyszczenie parowników i skraplaczy,
 - 3) sprawdzenie drożności odwodnienia,
 - 4) sprawdzanie szczelności połączeń freonowych,
 - 5) sprawdzanie stanu izolacji termicznej instalacji freonowych,
 - 6) sprawdzenie połączeń elektrycznych (zasilanie, sterowanie),

- 7) czyszczenie waniek skroplin z zastosowaniem środków grzybobójczych oraz udrożnieniem odpływów,
- 8) sprawdzenie wentylatorów skraplaczy i parowników,
- 9) czyszczenie obudów jednostek zewnętrznych i wewnętrznych,
- 10) wymianę w ramach jednego urządzenia (jeżeli zachodzi taka konieczność):
 - a) otuliny izolacji termicznej zewnętrznych instalacji freonowych- do 10 mb,
 - b) uzupełnienie czynnika chłodniczego – do 1,5 kg.
3. O terminie wykonania przeglądu okresowego *Wykonawca* powiadamia Kierownika Obiektu, nie później niż 3 dni robocze przed terminem przeglądu.
4. Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić protokół stanowiący załącznik nr 2 do umowy, w którym zostaną zawarte następujące dane:
 - 1) nazwa i adres obiektu, numer pomieszczenia gdzie zamontowany jest klimatyzator,
 - 2) nazwa producenta, typ oraz numer seryjny urządzenia wewnętrznego i zewnętrznego,
 - 3) data sporządzenia przeglądu,
 - 4) skład zespołu przeprowadzającego przegląd,
 - 5) ustalenia pokontrolne,
 - 6) podpis Kierownika Obiektu lub osoby przez niego upoważnionej, potwierdzającej fakt wykonania czynności konserwacyjnych, oraz podpisy osób wykonujących przegląd.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 4 stanowi podstawę do wystawienia faktury.

§4

1. *Wykonawca* w ramach przedmiotu niniejszej umowy będzie świadczył usługę serwisową polegającą na usuwaniu awarii urządzeń. W trakcie usługi serwisowej *Wykonawca* zobowiązany jest reagować na telefoniczne zgłoszenia Zamawiającego wszelkiego rodzaju awarii lub zakłóceń w pracy urządzeń. Zgłoszenie awarii *Wykonawca* przyjmować będzie pod nr telefonu..... w dniach....., w godz.....
2. *Wykonawca* winien podjąć czynności serwisowe (na miejscu zdarzenia) nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu telefonicznego powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Z pobytu i oględzin *Wykonawca* winien sporządzić protokół zawierający: ustalenie faktów, opis awarii, jej przyczyny, który będzie podstawą dla Zamawiającego do podjęcia decyzji co do dalszego sposobu postępowania.
4. W przypadku drobnych awarii nie wymagających nakładów finansowych, *Wykonawca* zobowiązany jest usunąć awarię. Zamawiający przez “drobne awarie” nie wymagające nakładów finansowych rozumie zakłócenia w pracy urządzeń, które dają się usunąć bez konieczności użycia materiałów i części zamiennych wykraczających poza konieczne do celów konserwacyjnych.

§5

1. *Wykonawca* zobowiązany jest do zaangażowania takiej ilości osób, sprzętu, itp., jaka zapewnia prawidłową i sprawną realizację przedmiotu umowy.
2. *Wykonawca* będzie realizował przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust.2 przy pomocy minimum następujących osób:
 - 1) p. - nr uprawnień:
 - 2) p. - nr uprawnień:
 Za działania i zaniechania osób, o których mowa w ust.1 *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność jak za swoje działania i zaniechania.
3. *Wykonawca* wyznacza do kontaktów z Zamawiającym:
 - 1)..... tel/fax

4. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w bieżących sprawach jest:
 - 1)..... tel/fax.....
 - 2) tel/fax.....
 Ponadto, Zamawiający upoważnia do kontaktów odnośnie poszczególnych urządzeń objętych niniejszą umową, osoby wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Wszelkie decyzje ww. osób, powodujące jakiegokolwiek zobowiązanie, wymagają zgody Zamawiającego.
5. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust.2 wymaga pisemnego aneksu zgodnie z postanowieniami § 12 ust.2, pkt. 1. Ewentualna zmiana osób wymienionych w ust. 3 i 4 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

§6

1. Wykonawca od chwili przystąpienia do robót aż do chwili ich zakończenia i potwierdzenia ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w miejscu wykonania czynności konserwacyjnych, w szczególności Wykonawca winien:
 - 1) zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
 - 3) uporządkować teren robót.

§7

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe obliczone w systemie półrocznym dla poszczególnych obiektów, w oparciu o cenę ryczałtową jednorazowego przeglądu i konserwacji jednego urządzenia oraz ilości urządzeń podlegających przeglądowi i konserwacji, płatne raz na 6 miesięcy – z dołu,. Wartość wynagrodzenia wykonawcy nie może przekroczyć kwoty³..... PLN z VAT (wartość umowy).
2. Cena ryczałtowa jednorazowego przeglądu, o której mowa w ust. 1 wynosi PLN. Cena jest jednakowa dla przeglądu i konserwacji każdego urządzenia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności: wynagrodzenie osób realizujących usługę, transport, materiały, części zamienne oraz zysk Wykonawcy.
4. Wypłata wynagrodzenia następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:nr rachunku w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury oraz protokołu, o którym mowa w §3 ust.5.
5. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę złożenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
6. W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§8

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.

³ Zostanie wpisana ceny Oferty.

- 1) *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Zamawiający* – w wysokości 25 % wartości umowy, o której mowa w §7 ust.1 z VAT.
2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zrealizowaniu świadczenia, o którym mowa w § 3, dla którego strony ustaliły termin realizacji – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za realizację tego świadczenia,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, którego dotyczy wada,
 - 3) za każdą godzinę zwłoki w podjęciu czynności o których mowa w § 4 ust.2 – w wysokości 50,- PLN
 - 4) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie świadczenia wynikającego z niniejszej umowy- w wysokości – 50% wartości tego świadczenia.
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 25% wartości umowy, o której mowa w §7 ust.1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową na podstawie, której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
5. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
6. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
7. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust.6, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§9

1. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada *Zamawiający* są sytuacje:
 - 1) *Zamawiający* nie wypłaca wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy w ciągu 6 miesięcy od daty płatności,
2. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada *Wykonawca* są sytuacje:
 - 1) *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami umowy, oferty złożonej w postępowaniu oraz dokumentacji postępowania nr RU/UG/12/11 i pomimo wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 2) *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 3) *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego* lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*, bez względu na jej rozmiar,
 - 4) *Wykonawca* nie przedstawił *Zamawiającemu* na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy OC dowodu jej przedłużenia lub przedstawił polisę na kwotę niższą niż 50 000,- PLN;

- 5) *Wykonawca* nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie postanowieniami umowy i dokumentacji o której mowa w §1 ust.1, są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy lub *Wykonawca* został postawiony w stan upadłości lub likwidacji,
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§10

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 8 ust.4, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w §8 ust.3; ponadto *Wykonawca* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

§11

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

§12

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający* może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy wyłącznie w sytuacji:
 - 1) ewentualnej zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji), pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności/pełnienia funkcji,
 - 2) ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku w którym *Wykonawca* posługuje się potencjałem podwykonawców),
 - 3) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez *Wykonawcę*, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji zamówienia,
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,

- 5) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 7 ust.1 umowy,
- 6) w sytuacji zmiany cen w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron.

§13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.

§14

Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Katowicach. W przypadku właściwości sądu rejonowego będzie to Sąd Rejonowy Katowice –Wschód.

§15

1. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§16

Wykaz załączników do umowy:

1. Wykaz urządzeń, wykaz osób do kontaktu⁴ Załącznik nr 1,
2. Protokół odbioru⁵ Załącznik nr 2.

.....
Data, podpis Wykonawcy:

.....
Data, podpis Zamawiającego:

⁴ Zgodnie z załącznikiem nr2B do SIWZ.

⁵ Zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ.