

**Opis przedmiotu zamówienia**

**OKRESOWA KONSERWACJA i SERWIS KLIMATYZATORÓW  
ZABUDOWANYCH W OBIEKTACH UNIWERSYTETU ŚLĄSKIEGO.**

- I. Zakres okresowych przeglądów konserwacyjnych zgodnie z wymogami obsługi technicznej i eksploatacji obejmuje w szczególności:
1. czyszczenie filtrów urządzeń klimatyzacyjnych,
  2. czyszczenie parowników i skraplaczy,
  3. sprawdzanie drożności odwodnienia,
  4. sprawdzanie szczelności połączeń freonowych,
  5. sprawdzanie stanu izolacji termicznej instalacji freonowych,
  6. sprawdzanie połączeń elektrycznych (zasilanie, sterowanie),
  7. czyszczenie waniek skroplin z zastosowaniem środków grzybobójczych oraz udrożnienie odpływów,
  8. sprawdzenie wentylatorów skraplaczy i parowników,
  9. czyszczenie obudów jednostek zewnętrznych i wewnętrznych.
- II. W trakcie usługi serwisowej Wykonawca zobowiązany jest reagować na telefoniczne powiadomienie od Zamawiającego o wszelkiego rodzaju awariach lub zakłóceniach w pracy urządzeń.
- III. Wykaz części podlegających wymianie podczas przeglądu konserwacyjnego (o ile zachodzi taka konieczność) dla jednego urządzenia:
1. otuliny izolacji termicznej zewnętrznych instalacji freonowych – do 10 mb,
  2. uzupełnienie czynnika chłodniczego (o ile zachodzi taka konieczność) do 1,5 kg
- IV. Z przeprowadzonego przeglądu należy sporządzić protokół, w którym zostaną zawarte następujące dane:
1. nazwa i adres obiektu, numer pomieszczenia gdzie zamontowany jest klimatyzator,
  2. nazwa producenta, typ oraz numer seryjny urządzenia wewnętrznego i zewnętrznego,
  3. data sporządzenia przeglądu,
  4. skład zespołu przeprowadzającego przegląd,
  5. ustalenia pokontrolne,
  6. podpis Kierownika Obiektu lub osoby przez niego upoważnionej, potwierdzający fakt wykonania czynności konserwacyjnych, oraz podpisy osób wykonujących przegląd.
- V. Umowa winna obowiązywać przez okres 48 miesięcy od daty jej zawarcia.
1. Częstotliwość wykonywania przeglądów okresowych - 1 lub 2 przeglądy na 6 miesięcy (zgodnie z wykazem), tj. 8 lub 16 przeglądów każdego klimatyzatora w okresie trwania umowy.
  2. Materiały oraz części zamienne niezbędne do przeprowadzenia czynności

- konserwacyjnych dostarcza Wykonawca. Materiały i części wliczone są w cenę podana w ofercie.
3. O terminie wykonania przeglądu okresowego Wykonawca powiadamia Zamawiającego (Kierownika obiektu) nie później niż 3 dni robocze przed terminem przeglądu.
  4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany wyłącznie w dni robocze, w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>00</sup>.
  5. Przystąpienie przez Wykonawcę do wykonywania jakichkolwiek czynności wymaga wcześniejszego uzgodnienia z Kierownikiem obiektu Zamawiającego, a potwierdzenie wykonania robót zgodnie z warunkami niniejszej umowy wymaga odnotowania i podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron w protokole z wykonanego przeglądu.
  6. W przypadkach związanych z przeglądami klimatyzatorów które są na gwarancji, Zamawiający dopuszcza udział podwykonawców.
  7. Protokół z czynności serwisowych stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury za objęte nim czynności konserwacyjne.
  8. W przypadku awarii Wykonawca winien przybyć na miejsce zdarzenia nie później niż w ciągu 24 godzin od momentu telefonicznego powiadomienia go przez Zamawiającego.
  9. Z pobytu i oględzin (ustalenia faktów, przyczyn awarii) Wykonawca winien sporządzić protokół, który będzie podstawą dla Zamawiającego do podjęcia decyzji co do dalszego sposobu postępowania.
  10. W przypadku drobnych awarii nie wymagających nakładów finansowych, Wykonawca zobowiązany jest usunąć awarię.
  11. Wykonawca od chwili przystąpienia do robót, aż do chwili ich zakończenia i potwierdzenia ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe w miejscu wykonywania czynności konserwacyjnych; szczególności Wykonawca powinien:
    - a. zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,
    - b. w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
    - c. uporządkować teren robót.
  12. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczane w systemie półrocznym, w oparciu o cenę ryczałtową jednorazowego przeglądu i konserwacji jednego urządzenia oraz ilości urządzeń podlegających przeglądom i konserwacji (potwierdzonych protokołami).
  13. Wynagrodzenie o którym mowa w pkt. 12 zawiera wszelkie koszty realizacji przedmiotu umowy, w szczególności wynagrodzenie osób realizujących bezpośrednio usługę, transportu, materiałów, części zamiennych oraz zysk Wykonawcy.