

**UMOWA nr RU/UG/09/11 (WZÓR)**

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego  
(na podstawie Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r Prawo zamówień publicznych  
Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim**

z siedzibą w Katowicach, ul. Bankowa 12, zwanym dalej Zamawiającym

NIP: 634-019-71-34

który reprezentuje:

.....,

a

..... zwanym dalej Wykonawcą

NIP: .....

który reprezentuje:

..... – .....,

**albo**<sup>1</sup>

.....

NIP: .....

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej Wykonawcą

o następującej treści

**§ 1**

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr **RU/UG/09/11** oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi obejmujące **konserwację i usuwanie awarii systemów sygnalizacji włamania i napadu (SSWiN) oraz systemów telewizji dozorowej (CCTV) zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Śląskiego**. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

- 1) Utrzymywanie w stałej sprawności technicznej poprzez wykonywanie usług konserwacji elektronicznych systemów SSWiN oraz CCTV zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Śląskiego wymienionych,
  - 2) usuwanie awarii elektronicznych systemów SSWiN oraz CCTV zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Śląskiego,
- wymienionych w **załączniku nr 4 do umowy**.

2. Umową objęte są obiekty Zamawiającego zlokalizowane na terenie miast: Katowice, Sosnowiec, Chorzów, Cieszyn, Rybnik oraz wsi Boguchwałowice (powiat będziński).

3. Przedmiot umowy w zakresie określonym w § 1, ust. 1 będzie realizowany w terminie **dwóch lat (730 dni) począwszy od daty zawarcia niniejszej umowy, lub do wartości .....** (wartość umowy)<sup>2</sup>, jeżeli wyczerpanie tej kwoty nastąpi przed upływem dwóch lat.

4. Wykonawca realizować będzie przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:

- 1) postanowieniami niniejszej umowy oraz dokumentacją i ofertą o których mowa w ust. 1;
- 2) warunkami wynikającymi z właściwych dla przedmiotu umowy przepisów prawa (w tym w szczególności z ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2005 r., Nr 145, poz. 1221 z późn. zm.)
- 3) ustalonymi zwyczajami,

<sup>1</sup> Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

<sup>2</sup> Przewidywana ilość środków przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację zamówienia, która zostanie odczytana na otwarciu ofert.

5. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawców).
6. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, na sumę gwarancyjną .....<sup>3</sup>
7. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę nie niższą niż 190 000,00 PLN przez cały okres realizacji niniejszej umowy.
8. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem uprawnionym do wykonywania zadań określonych niniejszą umową w oparciu o koncesję MSWiA (ustawa z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia).

## § 2

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości ..... stanowiącej **8% wartości umowy**.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie<sup>4</sup>: ..... /przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice** nr rachunku: **74 1050 1214 1000 0007 0000 7909**, przed zawarciem umowy.
3. Jeżeli termin ważności gwarancji, o której mowa w ust. 2<sup>5</sup>, jest krótszy niż termin związania niniejszą umową, Zamawiający ma prawo - przed terminem odbioru przedmiotu umowy - potrącić kwotę równą wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (tytułem zmiany formy zabezpieczenia) z wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca wyraża zgodę na powyższe działania Zamawiającego.
4. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3.
5. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi.
6. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

## § 3

1. Przedmiot umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 1) winien być wykonywany w szczególności zgodnie z przepisami PN-93/E-08930/14 „Systemy Alarmowe. Zasady Stosowania”, punkt nr 9 „Konserwacja” i obejmuje następujące czynności:
  - 1) sprawdzeniu instalacji, rozmieszczenia i zamocowania całego wyposażenia i urządzeń na podstawie dokumentacji technicznej,
  - 2) sprawdzeniu poprawności działania wszystkich czujek, łącznie z urządzeniami uruchamianymi ręcznie,
  - 3) sprawdzeniu stanu technicznego wszystkich połączeń giętkich,
  - 4) sprawdzeniu czy zasilacze główne i rezerwowe pracują i są sprawne, pomiar prądu ładowania akumulatorów,
  - 5) sprawdzeniu centrali i jej obsługi zgodnie z procedurą zakładu instalacji alarmowych,
  - 6) sprawdzeniu poprawności działania każdego urządzenia transmisji alarmu przy współpracy z odpowiedzialną władzą lub zainteresowanym centrum odbiorczym,
  - 7) sprawdzeniu poprawności działania każdego akustycznego sygnalizatora alarmowego,
  - 8) sprawdzeniu czy system alarmowy jest całkowicie w stanie gotowości do pracy.
  - 9) pomiarze napięcia każdego akumulatora w trakcie pracy awaryjnej (w przypadku dużych, gwałtownych spadków napięcia świadczących o złym stanie technicznym akumulatora wnioskować o jego wymianę),
  - 10) wymianie baterii w każdym pilocie radiolinii napadowej,
  - 11) czyszczeniu klawiatur strefowych, soczewek czujek, czynnika kart zbliżeniowych, sygnalizatorów alarmowych,

<sup>3</sup> Zostanie wpisana wartość podana w ofercie.

<sup>4</sup> - W formie określonej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

<sup>5</sup> - Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż pieniądź.

- 12) czyszczeniu, kloszy, halogenów i soczewek czujek zewnętrznych, obiektywów kamer CCTV i przednich szyb obudów zewnętrznych, czyszczenie zewnętrznych sygnalizatorów optyczno-akustycznych,
  - 13) sprawdzeniu poprawności ustawienia pól obserwacji kamer i jakości przekazywanych obrazów, korekta tras kamer zgodnie z ustaleniami Zamawiającego.
  - 14) czyszczeniu obudów central, zasilaczy, kamer, urządzeń rejestrujących,
  - 15) sprawdzeniu poziomów napięć zasilających poszczególne kamery,
  - 16) sprawdzeniu działania grzałek w obudowach kamer zewnętrznych,
  - 17) wykonaniu testów nagrywania i odtwarzania obrazów z każdej kamery,
  - 18) aktualizacji oprogramowania w centralach alarmowych, kontroli dostępu oraz rejestratorach CCTV,
  - 19) programowaniu kart dostępu, będących w posiadaniu Zamawiającego zgodnie z wymaganiami osób upoważnionych na koszt Wykonawcy.
2. Wykonawca podczas pierwszej konserwacji wykona na swój koszt inwentaryzację systemów i sporządzi plany poszczególnych instalacji zgodnie z poniższymi ustaleniami:
- a) fizyczna topologia systemu- rozmieszczenie czujek systemowych, czytników kart, klawiatur strefowych, centralek alarmowych, sygnalizatorów świetlno-dźwiękowych, wraz ze spisem zainstalowanego sprzętu wchodzącego w skład systemu alarmowego.
  - b) fizyczne rozmieszczenie kamer z opisem obserwowanego obiektu, rozpisaniem portów w rejestratorze poszczególnych kamer. Wszystkie informacje dotyczące specyfikacji technicznej powinny być umieszczone w wykazie zainstalowanego sprzętu.
- Po zakończeniu pierwszej planowanej konserwacji systemów Wykonawca dostarczy Zamawiającemu sporządzoną dokumentację inwentaryzacyjną wraz z uzupełnionymi książkami „Rejestru Zdarzeń, Konserwacji i Obsługi Awaryjnej Systemu Alarmowego”.
3. Wykonawca wykonywać będzie usługi konserwacji systemów jeden raz na kwartał wg harmonogramu konserwacji dostarczanego z miesięcznym wyprzedzeniem przez Wykonawcę Kierownikowi Działu Spraw Obronnych i Ochrony i Kancelarii Tajnej i przez niego zatwierdzonym. Wykonawca ponadto poinformuje o pracach konserwacyjnych Kierowników Obiektów. O wszystkich zmianach dotyczących terminów konserwacji bądź usuwania doraźnych i nie przewidzianych awarii Wykonawca w pierwszej kolejności poinformuje Działu Spraw Obronnych i Ochrony, a następnie zainteresowanych Kierowników Obiektów
4. Terminy wykonania konserwacji wynikać będą z zatwierdzonego przez Kierownika Działu Spraw Obronnych i Ochrony i Kancelarii Tajnej harmonogramu konserwacji, o którym mowa w ust. 3.
5. Potwierdzenie wykonania konserwacji następuje zgodnie z warunkami podanymi w Polskich Normach PN-93/E-08930/14 „Systemy Alarmowe. Zasady Stosowania”, punkt nr 11 „Rejestrowanie”, poprzez wpis do „Rejestru Zdarzeń” dokonany przez Kierownika obiektu i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
6. Przed dokonaniem wpisu Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do przeprowadzenia w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego prób sprawności systemu.
7. Wpis, o którym mowa w ust. 5 zawiera także w szczególności:
- a) informacje o rodzaju i jakości wykonanych prac, wymienionych częściach systemu oraz czasie konserwacji lub naprawy,
  - b) informację o oddaniu Zamawiającemu uporządkowanego terenu prac,
  - c) potwierdzenie wykonania czynności, o których mowa w ust.1.

#### § 4

1. Przedmiot umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 pkt 2) wykonywany będzie wg bieżących potrzeb Zamawiającego.
2. Usuwanie awarii winno być wykonywane w szczególności zgodnie z postanowieniami PN-93/E-08930/14, Załącznik Krajowy, Tablica Z-2. Punkt 6; w ten sposób, że ekipa serwisowa Wykonawcy zobowiązuje się rozpocząć usuwanie awarii w ciągu **4 godzin** od zgłoszenia awarii systemu.
3. Wykonawca zapewnia całodobową gotowość usunięcia awarii (tzn. także w godzinach nocnych i w dni ustawowo wolne od pracy). W tym celu Wykonawca wyznacza do kontaktu z Zamawiającym p:....., tel.: ..... faks: ....., tel. kom.: .....

4. Zgłoszenie awarii następować będzie faksem lub telefonicznie przez pracownika Zamawiającego (Dział Spraw Obronnych i Ochrony i Kancelarii Tajnej):

a) p. Witold Cybulski, tel. 32 359-17-87;

b) p. Piotr Kołodziejczyk, tel. 32 359-19-83, tel. kom. 509-442-660;

c) p. Krzysztof Żyłka, tel. 32 359-19-83, tel. kom. 693-302-713.

lub dyżurnego Stacji Monitorowania podmiotu wykonującego ochronę obiektów Uczelni (Numer telefonu zostanie podany wykonawcy po zakończeniu przetargu na ochronę techniczną obiektów uczelni).

5. Wykonawca potwierdzi przyjęcie informacji o zgłoszeniu awarii (wzór stanowi **załącznik nr 3 do niniejszej umowy**), faksem na nr (032) ..... i niezwłocznie (w najbliższym dniu roboczym) w formie pisemnej Kierownikowi Działu Spraw Obronnych i Ochrony.

6. Wykonawca usunie awarię w terminie 12 godzin od rozpoczęcia usuwania awarii, z zastrzeżeniem, że jeżeli usunięcie awarii w tym terminie nie jest możliwe (np. ze względu na skomplikowany charakter awarii), Wykonawca zapewni sprzęt zastępczy na czas usuwania awarii, zapewniając tym samym ciągłość działania systemu.

7. Zamawiający przystępuje do odbioru przedmiotu umowy w danym zakresie niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia usunięcia awarii.

8. Przed odbiorem Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do przeprowadzenia w obecności upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego prób sprawności systemu.

9. Potwierdzenie usunięcia awarii następuje zgodnie z warunkami podanymi w Polskich Normach PN-93/E-08930/14 „Systemy Alarmowe. Zasady Stosowania”, punkt nr 11 „Rejestrowanie”, poprzez wpis do „Rejestru Zdarzeń” oraz protokołu powykonawczego (wzór stanowi **załącznik nr 2** do niniejszej umowy) dokonany przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy oraz Kierownika obiektu. Wpis winien obejmować w szczególności:

1) informacje o rodzaju i jakości wykonanych prac,

2) informację o oddaniu Zamawiającemu uporządkowanego terenu prac,

3) potwierdzenie wykonania czynności, o których mowa w ust. 7,

4) wykaz użytych materiałów (muszą być one nowe, nie mogą być używane czy regenerowane) wraz z cenami oraz informacja nt. ilości przepracowanych roboczogodzin, zatwierdzony przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.

5) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.

10. W przypadku, gdy w czasie wykonywania prac w zakresie określonym w § 1 ust.1 pkt 2) umowy zmieniona została topologia lub rozmieszczenie elementów systemu Wykonawca dostarczy wraz z protokołem powykonawczym zaktualizowane plany systemu.

11. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt do cyklicznego, wykonywanego raz na kwartał, w uzgodnieniu z Zamawiającym, szkolenia zatrudnionych pracowników ochrony wewnętrznej nielicencjonowanej z obsługi w/w systemów. Wykonawca zobowiązuje się również do przeszkolenia pracowników każdorazowa gdy nastąpi zmiana sprzętowa istotna dla użytkowania systemu, bądź zostanie zamontowany nowy system. Informacja o odbyciu szkoleń przez każdego z pracowników musi być odnotowana i każdorazowo przekazana Zamawiającemu.

## § 5

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy winien uwzględnić fakt, iż prace wykonywane będą w obiektach czynnych.

2. Wykonawca od chwili przejęcia terenu prac aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz przyległym. Koszt ewentualnych czynności zabezpieczających obciąża Wykonawcę.

3. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy.

## § 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zaangażowania i dysponowania taką ilością osób (jednak nie mniejszą niż 4 osoby), materiałów, urządzeń, itp. jaka zapewnia prawidłową i sprawną realizację przedmiotu umowy.
2. Przedstawiony przez Wykonawcę wraz z ofertą wykaz osób, którymi dysponuje Wykonawca, i które będą wykonywały czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 1) i 2) stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Osoby, którymi dysponuje Wykonawca, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 winny posiadać aktualne poświadczenia bezpieczeństwa osobowego lub upoważnienie wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej Wykonawcy w zakresie dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone”, licencje zabezpieczenia technicznego minimum pierwszego stopnia oraz zaświadczenie o odbyciu szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych.
4. Zamawiający ma prawo w każdym czasie żądać okazania dokumentów potwierdzających kwalifikacje i uprawnienia osób o których mowa w ust. 3 skierowanych do wykonywania prac w Uniwersytecie Śląskim przez Wykonawcę. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji umowy dostarczy Zamawiającemu wykazy: osób biorących bezpośredni udział w świadczeniu usługi, zawierający następujące informacje:
  - 1) nr Licencji Pracownika Zabezpieczenia Technicznego;
  - 2) nr Dowodu Osobistego;
  - 3) nr PESEL;
  - 4) zdjęcie serwisanta.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo nie wyrażenia zgody na wykonywanie przedmiotu umowy przez osoby nieposiadające wymaganych kwalifikacji zawodowych i uprawnień, potwierdzonych stosownymi dokumentami. Dotyczy to w szczególności obiektu podlegającego obowiązkowej ochronie.
6. Materiały (w tym materiały eksploatacyjne), urządzenia, itp. niezbędne do realizacji przedmiotu umowy zapewni Wykonawca. Baterie do pilotów uważane są za materiały eksploatacyjne.
7. Wykonawca oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy są nowe, nieużywane i nieregenerowane oraz zgodnie z prawem dopuszczone są do używania. Zamawiający ma prawo w każdym czasie żądać okazania stosownych certyfikatów, itp. Wykonawca udzieli na wykonane prace min. 12 miesięcy gwarancji, na użyte materiały wg gwarancji producenta.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z kierownikami obiektów objętych niniejszą umową oraz innymi upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim żadnych informacji, które uzyskał przy- lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wszelkie uwagi związane z realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający zgłaszać będzie w formie pisemnej za pośrednictwem osób wskazanych w ust. 4 i 5.
4. Wykonawca upoważnia do kontaktu z Zamawiającym: .....
5. Zamawiający upoważnia do kontaktu z Zamawiającym:
  - a) **p. Witold Cybulski, tel. 32 359-17-87;**
  - b) **p. Piotr Kołodziejczyk, tel. 32 359-19-83, tel. kom. 509-442-660;**
  - c) **p. Krzysztof Żyłka, tel. 32 359-19-83, tel. kom. 693-302-713.**
6. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nie objętych niniejszą umową (innych lub wykraczających poza czynności w niej określone) Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy. Prace zrealizowane z pominięciem powyższych postanowień Wykonawca wykonuje na własny koszt i ryzyko.
7. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego w formie pisemnej, za pośrednictwem osób wymienionych w ust. 5 niniejszego paragrafu.

## § 8

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1, ust. 1, pkt 1) za **61** systemów, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości ..... **PLN brutto (z VAT)**; słownie:..... /100).
2. Wynagrodzenie z tytułu wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1, wypłacane będzie kwartalnie, i stanowić będzie ¼ część wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1
3. Wynagrodzenie za konserwację całego systemu stanowi kwotę za konserwację poszczególnych elementów składających się na dany system.
4. Jeżeli na skutek usunięcia awarii, ulegnie zmianie ilość elementów systemu lub ich typy, wynagrodzenie za konserwację całego systemu nie ulega zmianie. Wynagrodzenie określone zgodnie z postanowieniami ust. 1 obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca ponosi w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w szczególności: płace osób zaangażowanych przy wykonywaniu zamówienia wraz z pochodnymi, koszty transportu, dojazdów, koszty materiałów (w tym materiałów eksploatacyjnych), koszt szkolenia pracowników Zamawiającego, koszty ogólne oraz zysk.

## § 9

1. Z tytułu realizacji przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 1, ust.1, pkt 2., Wykonawca otrzyma wynagrodzenie obliczone na podstawie:
  - a) wynagrodzenia za jedną roboczogodzinę w wysokości: ..... **PLN brutto (z VAT)**; słownie: . . . . . /100,
  - b) czasu pracy zgodnie z Protokołem powykonawczym (stanowiącym **załącznik nr 2 do niniejszej umowy**),
2. Wynagrodzenie obliczone zgodnie z postanowieniami ust. 1 obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca ponosi w związku z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w szczególności: płace osób zaangażowanych przy wykonywaniu zamówienia wraz z pochodnymi (w tym za prace, w razie potrzeby, w godzinach nocnych i w dni ustawowo wolne od pracy), koszty transportu, dojazdów, koszty materiałów (w tym materiałów eksploatacyjnych), koszty ogólne oraz zysk.

## § 10

1. Protokół powykonawczy zawierający w treści między innymi opis wykonywanych czynności, czas pracy, wykaz wymienionych części, podpisany przez Kierownika obiektu wraz z wpisem do „Rejestru Zdarzeń” stanowi podstawę do wystawienia faktury za czynności objęte tym protokołem bądź wpisem.
2. Z wynagrodzenia Wykonawcy mogą zostać potrącone należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kary umowne lub odszkodowania.
3. Zamawiający wypłacać będzie wynagrodzenie Wykonawcy przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy: ..... **nr rachunku:** .. ...., w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu. W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

## § 11

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
2. Termin rękojmi (dla każdej czynności tj. konserwacji, usunięcia awarii) rozpoczyna się w dacie odbioru i jest o 3 miesiące dłuższy od terminu gwarancji. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa wraz z upływem terminu rękojmi dla ostatniej czynności wykonanej w trakcie trwania niniejszej umowy.
3. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (nr ..... ) oraz potwierdzi faksem (nr: ..... ) lub pisemnie na adres Wykonawcy, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.

5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wady, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:

- 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy; Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady, chyba, że udowodni, iż wady usunąć się nie da;
- 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
- 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.

Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

6. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

## § 12

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:

- 1) zgodności z niniejszą umową,
- 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
- 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich bezpłatne usunięcie.

2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa oraz przekazany Zamawiającemu dokument gwarancyjny producenta materiałów, urządzeń itp. użytych lub zamontowanych przez Wykonawcę w czasie trwania umowy – stanowiący integralną część umowy. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.

3. Termin gwarancji:

- a) na wykonane usługi wynosi min. .... **miesiące (wymóg 12 miesięcy)**,
- b) na zamontowane materiały, urządzenia, itp. – wg gwarancji producenta.

Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru.

4. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody Wykonawcy,

5. Postanowienia zawarte w § 11 ust. 3 do 6 stosuje odpowiednio.

## § 13

1. Bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w realizacji świadczenia, dla którego Strony, bądź Zamawiający, ustaliły termin realizacji – w wysokości 0,2 % wartości faktury obejmującej świadczenie, którego dotyczy zwłoka;
- b) z tytułu niewłaściwego wykonania świadczenia – w wysokości 20 % wartości świadczenia, którego dotyczy wada;
- c) z zastrzeżeniem postanowień ust. 2, z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca albo w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę bez ważnej przyczyny – w wysokości 50.000,00 zł.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu rozwiązania umowy z przyczyny, o której mowa w § 14, ust.1, pkt 6) – w wysokości 50.000,00 zł.

3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

4. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami § 10, ust. 2, Wykonawca wpłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

#### **§ 14**

1. Przyczynami rozwiązania umowy, za które odpowiada Wykonawca są sytuacje rażącego naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy, w szczególności sytuacje:

- 1) wskazane w § 11, ust. 5, pkt 1) i 2),
- 2) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu na 7 dni przed terminem obowiązywania polisy OC dowodu jej przedłużenia lub przedstawił polisę na kwotę niższą niż 190 000,00 zł
- 3) Wykonawca nie dysponuje liczbą osób o odpowiednich, wymaganych kwalifikacjach i uprawnieniach, określoną w ofercie Wykonawcy,
- 4) Wykonawca realizuje przedmiot umowy za pomocą osób, które nie posiadają odpowiednich, wymaganych kwalifikacji i uprawnień,
- 5) gdy w trakcie realizacji umowy, dokumenty potwierdzające posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia wymaganych uprawnień (kwalifikacji) tracą ważność, a Wykonawca, co najmniej na dzień przed upływem terminu ich ważności nie przedstawił dla tych osób nowych, ważnych dokumentów.
- 6) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
- 7) Wykonawca wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu Zamawiającego lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego, bez względu na jej rozmiar;
- 8) Wykonawca realizuje zamówienie w sposób niezgodny z zapisami umowy,
- 9) Wykonawca został postawiony w stan upadłości lub likwidacji.
- 10) Wykonawca utracił właściwości niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

#### **§ 15**

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

#### **§ 16**

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku:

- a) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- b) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy.

3. Ewentualna zmiana osoby uczestniczącej w wykonywaniu zamówienia, z zastrzeżeniem posiadania przez nową osobę co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji), pod rygorem niedopuszczenia tej osoby do wykonywania czynności/pełnienia funkcji, wymaga pisemnego powiadomienia ze strony Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek powiadomienia o zmianie osoby niezwłocznie, jednak nie później niż przed przystąpieniem tej osoby do wykonywania czynności związanych z realizacją niniejszej umowy, celem weryfikacji jej właściwości (kwalifikacji) przez Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę po zweryfikowaniu przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów dotyczących osoby, potwierdzających jej właściwości (kwalifikacje).

4. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w § 7 ust. 4 i 5 niniejszej umowy, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony dokonującej zmiany.

#### **§ 17**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.



### § 18

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Katowicach. W przypadku właściwości sądu rejonowego będzie to Sąd Rejonowy Katowice – Wschód.

### § 19

1. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

<b>Zamawiający:</b>	<b>Wykonawca:</b>
<b>Data:</b>	<b>Data:</b>

**PROCEDURA ZGŁASZANIA AWARII SYSTEMÓW  
SSWiN I CCTV**

1. W przypadku wystąpienia na którymś z obiektów UŚ awarii ww. systemów Portier powiadamia o zaistniałej sytuacji Kierownika Obiektu oraz Stację Monitorowania podając wszystkie informacje, które mogą być pomocne w identyfikacji awarii, w szczególności rodzaj uszkodzonego systemu (SSWiN / CCTV), wszystkie odczyty pojawiające się na manipulatorze lub ekranie monitora.
2. Kierownik Obiektu podejmuje decyzję o tym czy wezwać serwisanta.
3. Po uzyskaniu zgody Kierownika Obiektu, Stacja monitorowania lub wymieniony w § 4 ust. 4 umowy pracownik Działu Spraw Obronnych i Ochrony powiadamia wyznaczoną przez Wykonawcę w § 4 ust. 3 umowy osobę, podając wszystkie zebrane informacje, które mogą być pomocne w identyfikacji awarii.
4. Po zgłoszeniu się na miejsce awarii pracownik Wykonawcy dokonuje oględzin uszkodzonego systemu, szacując koszt ewentualnej naprawy i informuje o nim Kierownika Obiektu, który podejmuje decyzje o terminie i zakresie naprawy.
5. Wykonawca potwierdzi pisemnie – zgodnie z Załącznikiem nr 3 umowy – czas przyjęcia zgłoszenia awarii, jej zakres, szacowany koszt oraz o decyzjach, jakie zostały podjęte w tym zakresie i dostarczy w najbliższym dniu roboczym Kierownikowi Działu Spraw Obronnych i Ochrony.
6. W przypadku Zbiorów Specjalnych obowiązuje procedura zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 września 2010 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (Dz. U. Nr 166, Poz. 1128)

**Załącznik nr 2 do umowy nr RU/UG/09/11**

<b>Data zgłoszenia:</b>		<b>Godzina:</b>		<b>Protokół wykonania prac nr:</b> (nr zlecenia SAP)	
<b>Miejsce wykonania usługi:</b>				<b>Zlecający:</b> (pieczęć jednostki organizacyjnej)	
<b>Rodzaj usterki:</b>					
<b>Typ zlecenia:</b>	Usunięcie awarii	Konservacja		<b>Termin realizacji:</b>	

**Protokół powykonawczy**

Dzień	Data	Godz. Roz.	Godz. zak.	Brygadzysta	Pomocnik	Uwagi
<b>Stwierdzono:</b>						
<b>Wykonano prace:</b>						

**Użyte materiały:**

Nazwa	Typ	Nr seryjny	j.m.	Ilość	Montaż	Wymiana	Zdemontowane mat. przekazano do:	Podpis przyjmującego

Potwierdzam wykonanie prac z najwyższą starannością i zgodność protokołu ze stanem faktycznym.	Przyjmuję wykonane prace bez zastrzeżeń / z następującymi zastrzeżeniami.		
(data, czytelny podpis i pieczęć wykonawcy)	(data, czytelny podpis i pieczęć kierownika jednostki)		
Czy w czasie prac zmieniona została topologia lub rozmieszczenie elementów systemu :	Tak	Nie	
Potwierdzam prawidłowość wykonania usługi pod względem merytorycznym.	Potwierdzam odbiór zaktualizowanych planów systemu.		
(data, podpis i pieczęć pracownika Działu Spraw	(data, podpis i pieczęć osoby upoważnionej)		

Wykaz elementów przekazanych do utylizacji:

Nazwa	Typ	Nr seryjny	j.m.	Ilość

**PROTOKÓŁ PRZYJĘCIA ZGŁOSZENIA AWARII**  
(Protokół przedwykonawczy)

<b>Data i godzina przyjęcia zgłoszenia:</b>	<b>Miejsce wystąpienia awarii:</b>
<b>Imię i Nazwisko osoby przyjmującej zgłoszenie:</b>	<b>Imię i Nazwisko osoby zgłaszającej:</b>

<b>Dotyczy systemu:</b>
-------------------------

<b>Stwierdzono:</b>
---------------------

**Elementy systemu wymagające wymiany:**

Lp.	Typ	Nazwa
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		

<b>Szacowany koszt naprawy:</b>	
Decyzja podjęta przez Kierownika Obiektu:	

(data, czytelny podpis wykonawcy)	(data, czytelny podpis i pieczęć kierownika jednostki)
-----------------------------------	--

**Wykaz obiektów Uniwersytetu Śląskiego posiadających  
zainstalowane systemy SSWiN oraz CCTV**

**KATOWICE:**

ul. Bankowa 12  
ul. Bankowa 12ab  
ul. Bankowa 5  
ul. Bankowa 11  
ul. Uniwersytecka 4  
ul. Bankowa 14  
ul. Szkolna 7  
ul. Szkolna 9  
ul. Grażyńskiego 53  
pl. Sejmu Śląskiego 1  
ul. Jagiellońska 28  
ul. Różyckiego 14  
ul. Paderewskiego 32  
ul. Studencka 15  
ul. Studencka 16  
ul. Studencka 17

**BOGUCHWAŁOWICE:**

ul. Buczka – pole doświadczalne.

**SOSNOWIEC:**

ul. Będzińska 60  
ul. Śnieżna 2  
ul. Będzińska 39  
ul. Kościelna 11  
ul. Żytnia 10  
ul. Żytnia 12  
ul. Sucha 7a  
ul. Sucha 7b  
ul. Sucha 7c  
ul. Sucha 7d  
ul. Lwowska 2  
ul. Lwowska 8  
ul. Grota-Roweckiego 5

**CHORZÓW:**

ul. 75-go Pułku Piechoty 1

**CIESZYN:**

ul. Niemcewicza 4  
ul. Niemcewicza 8  
ul. Bielska 62  
ul. Bielska 64  
ul. Bielska 66

**RYBNIK**

ul. Rudzka 13a