

**Załącznik nr 5A do SIWZ – wzór umowy**

UMOWA nr .....

w zakresie części A.

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu  
nieograniczonego**(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

**Uniwersytetem Śląskim**

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34

który reprezentuje:

.....  
zwanym dalej *Zamawiającym*

a

..... działającego na podstawie Koncesji .....

zwanym dalej *Wykonawcą***albo <sup>1</sup>**

..... działającymi na podstawie Koncesji .....

NIP: .....

oraz

..... działającymi na podstawie Koncesji .....

NIP: .....

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

o następującej treści:

**§1**

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr RU/UG/08/11 w zakresie część A oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiająca* zleca a *Wykonawca* przyjmuje do wykonywania:
  - 1) świadczenie usług ochrony fizycznej obiektów Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanych w Katowicach, Sosnowcu, Chorzowie, Cieszynie oraz Rybniku, realizowanych w formie posterunków stałych i doraźnych, patroli oraz konwojowania wartości pieniężnych – zwane dalej świadczeniem usług, oraz
  - 2) wszelkie usługi i czynności przygotowawcze, niezbędne do realizacji usługi o której mowa w pkt. 1 niniejszej umowy
2. *Wykonawca* realizować będzie przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z:
  - 1) postanowieniami niniejszej umowy, oferty złożonej w postępowaniu oraz dokumentacją przetargową nr RU/UG/08/11;
  - 2) właściwymi przepisami prawa oraz przyjętymi zwyczajami.

---

<sup>1</sup> Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

3. Wykonawca oświadcza, że urządzenia (w tym środki przymusu bezpośredniego) użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

## §2

1. Przedmiot umowy realizowany będzie niezwłocznie po zawarciu umowy (usługi i czynności przygotowawcze). Świadczenie usług, o których mowa §1 ust. 1 pkt. 1 realizowane będzie przez okres 36 kolejnych miesięcy, tj. od .....
2. Wartość niniejszej umowy wynosi: .....PLN; słownie: .....<sup>2</sup>
3. Po zawarciu umowy, Zamawiający bezzwłocznie udostępni Wykonawcy wszelkie niezbędne informacje, których znajomość jest konieczna dla prawidłowego wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w szczególności:
  - 1) informacje dotyczące lokalizacji, w której pełniona będzie służba, zapoznanie z obiektami, otoczeniem wokół obiektów Zamawiającego,
  - 2) rozkład czasu pracy.
4. Najpóźniej na dzień przed przystąpieniem do realizacji świadczeń, o których mowa §1 ust.1 pkt.1, do godz. 14:00, Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające wykonanie wszystkich usług i czynności przygotowawczych, o których mowa w §1 ust. 1 pkt.2.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada Pracownię Zbiorów Specjalnych podlegającą obowiązkowej ochronie w myśl ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz.U.05.145.1221 j.t. z późn. zm). Pracownia Zbiorów Specjalnych znajduje się w Bibliotece Uniwersytetu Śląskiego, przy ul. Bankowej 14, w trakcie trwania umowy, zostanie przeniesiona do budynku Centrum Informacji Naukowej i Biblioteka Akademicka (CINiBA).
6. Wykonawca zobowiązuje się nie ujawniać osobom trzecim żadnych informacji, które uzyska przy- lub w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, iż zamówienie będzie realizował samodzielnie, bez udziału podwykonawców.

## §3

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości **10%** wartości ceny z oferty (z VAT), tj. ....; słownie: ...../100).
2. Wykonawca oświadcza, iż wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 przed zawarciem niniejszej umowy, w formie .....
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, jeżeli jej/jego termin nie obejmuje terminu związania niniejszą umową, Zamawiający ma prawo potrącić kwotę równą wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (tytułem zmiany formy zabezpieczenia) z wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca wyraża zgodę na powyższe działania Zamawiającego.<sup>3</sup>
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
6. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.
7. Pozostałe kwestie związane z zabezpieczeniem należytego wykonania umowy reguluje ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

<sup>2</sup> Wartością umowy jest ilość środków przeznaczonych przez Zamawiającego, podana podczas otwarcia ofert.

<sup>3</sup> Dotyczy Wykonawcy wnoszącego zabezpieczenie w formie gwarancji lub poręczenia

## §4

1. Przedmiot umowy w zakresie określonym w §1 ust.1pkt. 1 obejmuje świadczenie usług bezpośredniej ochrony fizycznej, realizowanej w formie posterunków stałych i doraźnych, patroli oraz konwojowania wartości pieniężnych przez:
  - 1) nielicencjonowanych pracowników ochrony wykonujących usługi ochrony wewnętrznej obiektów, w średnim wymiarze 349 000 roboczogodzin/rok, na 45 stanowiskach, w 41 obiektach Uczelni rozmieszczonych w Katowicach (19 obiektów), Sosnowcu (12 obiektów), Cieszynie (7 obiektów), Chorzowie (2 obiekty) i Rybniku (jeden obiekt), w sposób określony w Regulaminie Pracy Nielicencjonowanego Pracownika Ochrony, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy<sup>4</sup>,
    - a) ilość stanowisk z obsadą 24h/dobę: 32, w tym: Katowice: 14, Sosnowiec: 12, Cieszyn: 4, Chorzów: 1, Rybnik 1;
    - b) ilość stanowisk z obsadą 16h/dobę: 7, w tym: Katowice: 4, Cieszyn: 3;
    - c) ilość stanowisk z obsadą 15h/dobę: 2, w tym: Katowice: 1, Chorzów: 1;
    - d) ilość stanowisk z obsadą 12h/dobę: 4, w tym: Katowice: 3, Sosnowiec: 1.
  - 2) licencjonowanych pracowników ochrony fizycznej wykonujących usługi ochrony wewnętrznej obiektów, w średnim wymiarze 88 800 roboczogodzin/rok, na 18 stanowiskach, w 9 obiektach Uniwersytetu Śląskiego, zlokalizowanych w Katowicach oraz Sosnowcu, zgodnie z Regulaminem Pracy Ochrony Wewnętrznej, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy<sup>5</sup>.
    - a) ilość stanowisk z obsadą 24h/dobę: 3, w tym: Katowice: 1, Sosnowiec: 2;
    - b) ilość stanowisk z obsadą 16h/dobę: 1, w tym: Katowice: 1;
    - c) ilość stanowisk z obsadą 14h/dobę: 1, w tym: Katowice: 1;
    - d) ilość stanowisk z obsadą 13h/dobę: 4, w tym: Katowice: 4;
    - e) ilość stanowisk z obsadą 12h/dobę: 6, w tym: Katowice: 4, Sosnowiec 2;
    - f) ilość stanowisk z obsadą 10h/dobę: 1, w tym: Katowice: 1;
    - g) ilość stanowisk z obsadą 8h/dobę: 3, w tym: Katowice: 3.
  - 3) licencjonowanych pracowników ochrony fizycznej wykonujących usługi ochrony zewnętrznej obiektów w godzinach popołudniowych i nocnych, przez 7 dni w tygodniu, terenów przyległych do **obektów** Uniwersytetu Śląskiego, zlokalizowanych w Katowicach oraz Sosnowcu, w formie 3 patroli dwuosobowych, w średnim wymiarze **30 700** roboczogodzin/rok, w sposób określony w „Regulaminie Pracy Pracowników Ochrony Zewnętrznej”, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy<sup>6</sup>;
    - a) patroli 2-osobowych 18h/dobę: 1, w tym: Katowice: 1;
    - b) patroli 2-osobowych 12h/dobę: 2, w tym: Katowice: 1, Sosnowiec 1;
  - 4) licencjonowanych pracowników ochrony fizycznej wykonujących usługi konwojowania wartości pieniężnych realizujących do 30 konwojów miesięcznie, z 7 obiektów *Zamawiającego*, zlokalizowanych w Katowicach, Sosnowcu, Chorzowie i Cieszynie zgodnie z Regulaminem Konwojowania, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy<sup>7</sup>. Konwojowana jest kasjerka przewożąca wartości pieniężne w ilości nieprzekraczającej 0,2 J.O; czas trwania jednego konwoju nie przekracza typowo 1 godziny, maksymalna długość trasy wynosi 25 km, średnia długość trasy wynosi 8 km;
  - 5) zapewnienie ochrony organizowanych przez *Zamawiającego* imprez (w tym również mających charakter imprez masowych), na podstawie pisemnego zgłoszenia, przekazanego Wykonawcy z minimum 14-sto dniowym wyprzedzeniem, zgodnie z wymogami

<sup>4</sup> Zgodnie z załącznikiem nr 2B do SIWZ

<sup>5</sup> Zgodnie z załącznikiem nr 2C do SIWZ

<sup>6</sup> Zgodnie z załącznikiem nr 2D do SIWZ

<sup>7</sup> Zgodnie z załącznikiem nr 2E do SIWZ

ustawy z dnia 20 marca 2009r. o bezpieczeństwie imprez masowych Dz.U.z 2009 Nr 62 poz.504.ze zm.)

Wynagrodzenie za przedmiotową usługę odbędzie się wg zasad podanych w §10 ust.1.

2. Wykonawca oświadcza, że:

1. usługa będzie realizowana przez pracowników ochrony posiadających, w momencie przystąpienia do pracy, umiejętności obsługi systemów SSWiN, SKD, CCTV, PPOż oraz inne umiejętności niezbędne na danym stanowisku pracy w obiektach Zamawiającego;
2. zobowiązuje się do cyklicznego, wykonywanego raz na kwartał, na koszt Wykonawcy, w uzgodnieniu z Zamawiającym, szkolenia zatrudnionych pracowników ochrony z obsługi ww. systemów, korzystając z pomocy podmiotów realizujących usługi konserwacji i naprawy ww. systemów zabezpieczeń technicznych. Informacja o odbyciu szkoleń przez każdego z pracowników musi być odnotowana i każdorazowo przekazana Zamawiającemu w formie pisemnej, zawierającej podpisy szkolonych pracowników;
3. zobowiązuje się do cyklicznego, wykonywanego raz na kwartał, na koszt Wykonawcy, szkolenia zatrudnionych pracowników ochrony z zasad udzielania pomocy przedmedycznej. Informacja o odbyciu szkoleń przez każdego z pracowników musi być odnotowana i każdorazowo przekazana Zamawiającemu w formie pisemnej, zawierającej podpisy szkolonych pracowników;
4. zobowiązuje się do zaangażowania przy realizacji zadań ochronnych właściwej liczby osób, tak aby:
  - a) czas trwania pracy każdego z pracowników ochrony nie przekroczył jednorazowo 12 godzin;
  - b) Wykonawca był przygotowany do natychmiastowego zastąpienia niedysponowanego pracownika;
5. zobowiązuje się do przygotowania i przekazywania Zamawiającemu, z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem rozkładu godzin pracy pracowników ochrony na poszczególnych stanowiskach. Rozkład godzin pracy winien być przedstawiony w grafikach oraz dostarczony w formie elektronicznej (arkusz kalkulacyjny) do Działu Spraw Obronnych i Ochrony;
6. zobowiązuje się do realizacji usługi konwojowania wartości pieniężnych przez co najmniej jednego, wyposażonego w trwale oznakowany samochód, pracownika spełniającego wymogi pracownika licencjonowanej ochrony zewnętrznej zgodnie z dokumentacją przetargową. Wykaz samochodów używanych do konwojowania zostanie dostarczony Zamawiającemu nie później niż dzień przed przystąpieniem do realizacji umowy;
7. zapewni pracownikom ochrony wewnętrznej, licencjonowanej oraz nielicencjonowanej, chroniącym obiekt Rektoratu oraz Centrum Informacji Naukowej i Biblioteka Akademicka (CINiBA), przez pełny okres trwania umowy jednolite garnitury o kroju i kolorystyce (ciemnej) uzgodnionej wcześniej z Zamawiającym;
8. zapewni wszystkim pozostałym pracownikom ochrony jednolite, oznakowane i uzgodnione wcześniej z Zamawiającym umundurowanie, letnie oraz zimowe;
9. zapewni pracownikom ochrony wewnętrznej, licencjonowanej oraz nielicencjonowanej, chroniącym obiekty Uczelni podczas uroczystości akademickich jednolite garnitury o kroju i kolorystyce (ciemnej) uzgodnionej wcześniej z Zamawiającym, używane w czasie uroczystości, w obiektach, na których są one obchodzone;
10. oznakowania chronionych obiektów w sposób jednoznacznie informujący o ich ochronie;
11. każdy z pełniących służbę pracowników ochrony jest wyposażony:
  - a) w sprawnie działające latarki;
  - b) w środki łączności zgodnie z wymogami dokumentacji przetargowej;

- c) urządzenie przeciwnapadowe dostarczone przez Wykonawcę cz. B;
  - d) osobiste pakiety opatrunkowe;
  - e) identyfikator zawierający imię i nazwisko pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy.
12. każdy z pełniących służbę licencjonowanych pracowników ochrony fizycznej jest wyposażony w sprzęt, o którym mowa w §4 ust.2 pkt.11 oraz:
- a) w kajdanki;
  - b) w paralizator elektryczny – tylko ochrona zewnętrzna oraz pracownicy wykonujący konwoje wartości pieniężnych;
  - c) w pałki wielofunkcyjne typu Tonfa; - tylko ochrona zewnętrzna oraz pracownicy wykonujący konwoje wartości pieniężnych.

## §5

1. Wykonawca zapewnia, że nielicencjonowani pracownicy ochrony wewnętrznej posiadają następujące uprawnienia, kwalifikacje oraz umiejętności:
  - 1) w przypadku jednego obiektu zlokalizowanego w Katowicach (1 stanowisko 24h/dobę) – uprawnienia do obsługi kotłów gazowych „REMEHA” typ gaz - 3002/15;
  - 2) w przypadku jednego obiektu zlokalizowanego w Katowicach (2 stanowiska 24h/dobę) – umiejętność obserwacji zadanych parametrów urządzeń eksploatacji oraz aparatury naukowo-badawczej (bez uprawnień specjalnych);
  - 3) w przypadku 3 obiektów zlokalizowanych w Cieszynie, 5 obiektów zlokalizowanych w Sosnowcu oraz 3 obiektów zlokalizowanych w Katowicach (11 stanowisk 24h/dobę) – znajomość języka angielskiego co najmniej w stopniu podstawowym, umiejętność pobierania i rozliczania opłat;
  - 4) w przypadku jednego obiektu zlokalizowanego w Cieszynie oraz jednego obiektu zlokalizowanego w Chorzowie (1 stanowisko 16h/dobę oraz 1 stanowisko 24h/dobę) – umiejętność pobierania i rozliczania opłat oraz umiejętność obsługi kasy fiskalnej;
2. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku rozbudowy systemów technicznych zainstalowanych w obiektach *Zamawiającego* do podnoszenia kwalifikacji przez pracowników ochrony fizycznej zgodnie z wymogami stawianymi przez *Zamawiającego*.

## §6

1. Realizując przedmiot zamówienia Wykonawca zapewnia:
  - 1) całodobowy, bieżący nadzór kierowniczy i kontrolę – nie rzadziej niż raz w tygodniu na każdym stanowisku - nad pracownikami ochrony realizującymi usługi określone w umowie;
  - a) informacje o przeprowadzanych przez pracowników nadzoru kontrolach winny być odnotowywane w Książkach Wydarzeń;
  - b) w niezbędnych przypadkach pracownik nadzoru musi być obecny na miejscu zdarzenia w czasie nie dłuższym niż 1 godzina od zgłoszenia;
  - c) Wykonawca winien dostarczyć najpóźniej do 14 dni od zawarcia umowy imienny wykaz osób nadzoru kierowniczego odpowiedzialnych za realizację zadań wynikających z umowy (minimum trzy osoby) wraz z opisem ich kwalifikacji zawodowych, ze szczególnym uwzględnieniem doświadczenia w realizacji usług objętych niniejszym zamówieniem.
  - d) Wykonawca oświadcza, że osoby zatrudnione w charakterze pracowników nadzoru kierowniczego posiadają licencje pracownika ochrony fizycznej drugiego stopnia.
  - e) Wykonawca zobowiązuje się do wskazania nr telefonów, umożliwiających całodobowy kontakt z osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy.

- 2) łączność radiową w systemie trunkingowym lub za pomocą telefonii komórkowej<sup>8</sup> dla pracowników ochrony fizycznej wykonujących usługi ochrony wewnętrznej, zewnętrznej oraz konwojujących wartości pieniężne, umożliwiającą kontakt ze Stacją Monitorowania wykonującą usługi na rzecz *Zamawiającego* oraz kontakt pracowników pomiędzy sobą. System łączności winien być przetestowany i gotowy do pracy nie później niż dzień przed przystąpieniem do realizacji umowy;
- 3) instalację w obiektach zlokalizowanych na terenie Katowic, Sosnowca, Cieszyna, Chorzowa oraz Rybnika chronionych przez nielicencjonowanych pracowników ochrony fizycznej urządzeń rejestrujących patrolowanie budynków przez pracowników ochrony i pozwalających na odtworzenie trasy patrolu.

Urządzenia winny spełniać warunki:

- a) rejestrować fakt pobytu pracownika ochrony w określonych punktach kontrolnych we właściwym czasie;
  - b) pamięć zdarzeń nie może podlegać skasowaniu lub być zmieniona przynajmniej przez okres 6 miesięcy, musi być możliwa w każdej chwili do odczytania i wydrukowania w formie przejrzystych raportów lub być zapisana w formie pliku - na żądanie *Zamawiającego*;
  - c) wymagany jest minimum jeden rejestrator w budynku. *Zamawiający* wymaga, by urządzenie, które ulegnie awarii było wymienione na sprawne w czasie nie dłuższym, niż jedna godzina od zgłoszenia awarii;
  - d) rozmieszczenie punktów kontrolnych w łącznej liczbie ok. 180 (100 Katowice, 50 Sosnowiec, 20 Chorzów, 10 Rybnik) wskażą kierownicy obiektów *Zamawiającego*. Za punkt kontrolny *Zamawiający* uważa wyłącznik, przycisk, rejestrator chipowy bądź inny, gdzie fizyczna ingerencja pracownika ochrony wywołuje zarejestrowanie jego obecności w danym miejscu. Powyższy system winien być zamontowany, przetestowany i gotowy do pracy nie później niż dzień przed przystąpieniem do realizacji umowy.
- 4) zwiększenie ilości punktów kontrolnych określonych w pkt. 3 lit. d w poszczególnych obiektach - na żądanie *Zamawiającego*;

- 5) instalację urządzeń rejestrujących obchody wyznaczonych obszarów przez patrole ochrony zewnętrznej.

Urządzenia winny:

- a) rejestrować fakt pobytu pracownika patrolu w określonych miejscach we właściwym czasie;
  - b) pamięć zdarzeń nie może podlegać skasowaniu lub być zmieniona przynajmniej przez okres 6 miesięcy, musi być możliwa w każdej chwili do odczytania i wydrukowania w formie przejrzystych raportów lub być zapisana w formie pliku - na żądanie *Zamawiającego*;
  - c) wymagany jest minimum jeden rejestrator dla każdego patrolu ochrony zewnętrznej. *Zamawiający* wymaga, by urządzenie, które ulegnie awarii było wymienione na sprawne w czasie nie dłuższym, niż jedna godzina od zgłoszenia awarii;
  - d) ilość i rozmieszczenie punktów kontrolnych wskaże upoważniony pracownik *Zamawiającego*. Za punkt kontrolny *Zamawiający* uważa wyłącznik, przycisk, rejestrator chipowy bądź inny dowolny gdzie fizyczna ingerencja pracownika ochrony wywołuje zarejestrowanie jego obecności w danym miejscu. Powyższy system winien być zamontowany, przetestowany i gotowy do pracy nie później niż dzień przed przystąpieniem do realizacji umowy.
- 6) zatrudnienie w charakterze pracowników ochrony osób upoważnionych do dostępu do informacji niejawnych oznaczonych minimum klauzulą „zastrzeżone”. Osoby te winny posiadać aktualne poświadczenia bezpieczeństwa osobowego lub upoważnienie wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej lub pełnomocnika ochrony *Wykonawcy* w zakresie dostępu do informacji niejawnych o klauzuli „zastrzeżone” oraz zaświadczenia o odbyciu

<sup>8</sup> Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*.

szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnych. Niezwłocznie po zawarciu umowy Wykonawca dostarczy do Zamawiającego wykaz osób (pracowników ochrony), które będą realizowały świadczenie usług wraz z uwierzytelnionymi kserokopiami ww. poświadczeń bezpieczeństwa lub upoważnień i zaświadczeń. Dane te zostaną sprawdzone przez pełnomocnika ochrony informacji niejawnych Zamawiającego.

- 7) zatrudnienie w charakterze pracowników ochrony osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych. Niezwłocznie po zawarciu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu uwierzytelnione kopie upoważnień do przetwarzania danych osobowych;
- 8) dostarczenie uwierzytelnionych kopii licencji wszystkich zatrudnionych przy realizacji umowy licencjonowanych pracowników ochrony fizycznej;
- 9) prowadzenie, na każdym z obiektów, Książek Wydarzeń, w których odnotowywane będą zdarzenia bieżące jak również informacje o objazdach i kontrolach. Książki Wydarzeń, wykonane zgodnie ze wzorem przedstawionym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na własny koszt oraz przechowywać we własnym zakresie przez okres roku po zakończeniu każdej z Książek;
- 10) współpracę, w ramach realizacji umowy z Wykonawcą realizującym usługi monitorowania sygnałów przychodzących z systemów SSWiN zainstalowanych w obiektach Zamawiającego, nadzoru nad ww. systemami oraz świadczenie usług grup interwencyjnych – oznaczonych w postępowaniu jako „część B”;
- 11) utrzymanie w czystości i dbanie o estetykę pomieszczenia portierni oraz jej wyposażenia, przestrzeganie przepisów wewnętrznych obowiązujących u Zamawiającego.

## §7

1. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z kierownikami obiektów oraz innymi upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
2. Wszelkie uwagi związane z kontrolą i realizacją przedmiotu umowy przez Wykonawcę (w tym poszczególnych pracowników) odnotowywane będą przez upoważnionych pracowników Zamawiającego w Książce Wydarzeń.
3. W celu sprawowania kontroli przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest udostępniać Książkę Wydarzeń natychmiast, na każde wezwanie upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
4. Wykonawca zapewni całodobowy nadzór kierowniczy nad pracownikami realizującymi przedmiot umowy.

## §8

1. Wykonawca zobowiązany jest do zaangażowania takiej ilości osób, sprzętu, itp., jaka zapewnia prawidłową i sprawną realizację przedmiotu umowy.
2. Zaangażowane osoby winny posiadać właściwe ze względu na przedmiot umowy kwalifikacje zawodowe oraz odpowiedni stan zdrowia.
3. Osoby wykonujące czynności w charakterze pracownika nadzoru kierowniczego, pracownika ochrony wewnętrznej, ochrony zewnętrznej winny posiadać co najmniej licencję pracownika ochrony fizycznej pierwszego stopnia,
4. Zaangażowane osoby mogą przystąpić do pracy po zapoznaniu się z warunkami obiektu w obecności kierownika obiektu. Poświadczenie zapoznania się z warunkami obiektów musi być odnotowane w oświadczeniu, o którym mowa w §2 ust.4.
5. Rotacja osób ze strony Wykonawcy w obiektach może odbywać się wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu z zainteresowanymi kierownikami obiektów i po powiadomieniu Działu Spraw Obronnych i Ochrony.

6. Na wniosek *Zamawiającego*, *Wykonawca* niezwłocznie zmieni osobę niewłaściwie wykonującą swoje obowiązki lub której zachowanie odbiega od ogólnie przyjętych zasad w kontaktach międzyludzkich.
7. *Wykonawca* bierze na siebie pełną odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy osób zaangażowanych przy realizacji przedmiotu umowy. *Wykonawca* zobowiązany jest zapoznać te osoby z regulaminami stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.

## §9

1. *Zamawiający* wyznacza do całodobowego kontaktu z *Wykonawcą* osoby wymienione w załączniku Nr 5<sup>9</sup> do umowy.
2. *Wykonawca* wyznacza do całodobowego kontaktu z *Zamawiającym* osoby wymienione w załączniku Nr 6<sup>10</sup> do umowy.
3. Wykazy, o których mowa w ust. 1 i 2 *Strony* prześlą sobie wzajemnie, najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem realizacji świadczenia wynikającego z niniejszej umowy.
4. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust.1 lub 2 wymaga pisemnej notyfikacji *Strony* dokonującej zmiany.
5. Przekazanie pomieszczenia portierni, wraz z jej wyposażeniem, pomiędzy *Stronami* zostanie potwierdzone protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli *Stron*.
6. *Zamawiający* przekaze *Wykonawcy* pomieszczenia portierni wraz z ich wyposażeniem w dniu rozpoczęcia realizacji świadczenia usług, o których mowa w § 1 ust.1 pkt.1.
7. *Wykonawca* przekaze *Zamawiającemu* pomieszczenie portierni wraz z jej wyposażeniem w ostatnim dniu realizacji przedmiotu umowy w ramach danego obiektu.

## §10

1. Z tytułu niniejszej umowy *Wykonawcy* przysługuje wynagrodzenie obliczone wg następujących stawek:  
w zakresie określonym w §1 ust.1 pkt.1:
  - a) stawka roboczogodziny nielicencjonowanego pracownika ochrony wewnętrznej wynosi:  
..... **PLN/1 roboczogodzinę / 1 osobę** (z VAT); słownie: ...../100;
  - b) stawka roboczogodziny licencjonowanego pracownika ochrony wewnętrznej wynosi:  
..... **PLN/1 roboczogodzinę / 1 osobę** (z VAT); słownie: ...../100;
  - c) stawka roboczogodziny licencjonowanego pracownika ochrony zewnętrznej wynosi:  
..... **PLN/1 roboczogodzinę / 1 osobę** (z VAT); słownie: ...../100;
  - d) cena konwoju wynosi: ..... **PLN** (z VAT).
2. Wynagrodzenie *Wykonawcy* zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi on w związku z przygotowaniem oraz właściwą realizacją przedmiotu umowy, łącznie z podatkiem VAT.

## §11

1. Kierownik obiektu, w którym świadczona jest usługa, potwierdza wykonanie usługi w protokole odbioru, wskazując ilość faktycznie przepracowanych roboczogodzin oraz uwagi do sposobu realizacji usługi w danym miesiącu. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 7 do umowy<sup>11</sup>.
2. Protokół odbioru sporządzany będzie do piątego dnia następnego miesiąca, po wykonaniu usługi, w trzech egzemplarzach – jeden dla *Wykonawcy* i dwa dla *Zamawiającego*.
3. Protokół odbioru musi być podpisany przez Kierownika obiektu, o którym mowa w ust.1 oraz osobę upoważnioną przez *Wykonawcę*.

<sup>9</sup> Zgodnie z załącznikiem nr 7 do SIWZ.

<sup>10</sup> Zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ

<sup>11</sup> Zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ.



4. Prawidłowo podpisany Protokół odbioru stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury za wykonaną usługę.
5. Wynagrodzenie *Wykonawcy* płatne będzie przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy*: ..... nr rachunku: ....., w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury.
6. Za datę dokonania płatności przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego* kwotą przelewu. W razie zwłoki w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

## §12

1. Z zastrzeżeniem ust.2, każdej ze Stron przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z ważnej przyczyny, przy zachowaniu trzymiesięcznego terminu wypowiedzenia liczonego od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano wypowiedzenia.
2. *Zamawiający* może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku:
  - 1) realizacji umowy niezgodnie z zapisami umowy, dokumentacji przetargowej oraz oferty złożonej w postępowaniu, lub
  - 2) rażącego naruszenia przez *Wykonawcę* obowiązków z niej wynikających, w szczególności w przypadku, gdy:
    - a) *Wykonawca* (w tym osoby zaangażowane do realizacji przedmiotu umowy) nie wykonuje lub nagminnie niewłaściwie wykonuje obowiązki nałożone niniejszą umową;
    - b) *Wykonawca* nie przedstawił *Zamawiającemu* na 7 dni przed upływem terminu obowiązywania polisy OC dowodu jej przedłużenia lub przedstawił polisę na kwotę niższą niż 5.000.000,00- PLN;
    - c) *Wykonawca* nie uruchomił w terminie sprawnie działającego systemu łączności radiowej;
    - d) system rejestracji obchodów nie jest gotowy w dniu rozpoczęcia realizacji świadczeń, o których mowa w §1 ust.1 pkt.1;
    - e) nie przedstawił w wymaganym terminie dokumentów, o których mowa w §6 ust. 1 pkt.6 i 7.
    - f) *Wykonawca* nie posiada właściwości (w szczególności osoby, którymi dysponuje *Wykonawca* nie posiadają wymaganych uprawnień, kwalifikacji oraz nie podnoszą kwalifikacji zgodnie z wymaganiami *Zamawiającego*), które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji przetargowej nr RU/UG/08/11 są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy,
    - g) *Wykonawca* został postawiony w stan upadłości lub likwidacji,
    - h) wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiająca* doznała szkody w większym rozmiarze, lub kolejny raz doznała szkody bez względu na jej rozmiar.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
4. Strona wypowiadająca lub odstępująca winna, pod rygorem nieważności, złożyć swoje oświadczenie w formie pisemnej.

## §13

1. Bez względu na to czy *Zamawiający* doznał szkody, w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania umowy *Wykonawca* zobowiązany jest wypłacić *Zamawiającemu* karę umowną:
  - 1) z tytułu niewykonania lub niewłaściwego wykonania przez *Wykonawcę* (w tym osobę zaangażowaną przy realizacji umowy) obowiązków z niej wynikających – w wysokości równowartości dobowego wynagrodzenia pracownika wykonującego usługę;
  - 2) z tytułu nieuzasadnionego użycia przez pracownika *Wykonawcy* systemu sygnalizacji napadu, w wyniku którego doszło do interwencji Grupy Interwencyjnej – w wysokości kwoty nieuzasadnionej interwencji w wysokości ..... PLN<sup>12</sup>,
  - 3) z tytułu nie uruchomienia w terminie sprawnie działającego systemu łączności radiowej lub za pomocą telefonii komórkowej – w wysokości wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ....- PLN<sup>13</sup>;
  - 4) z tytułu każdego rozpoczętego dnia zwłoki w zamontowaniu i uruchomieniu sprawnie działających urządzeń systemu kontroli obchodów – w wysokości 1/1000 wartości umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 5) z tytułu nie dochowania terminów dla czynności, świadczeń i zdarzeń, innych niż wymienione w pkt. 1-4, w wysokości 1/1000 wartości umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 6) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy*, w szczególności z powodów o których mowa w §12 ust.2 – w wysokości równowartości wynagrodzenia *Wykonawcy* za ostatni miesiąc.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, *Zamawiający* może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## §14

*Wykonawca* nie ma prawa, bez uzyskania wcześniejszej, pisemnej zgody *Zamawiającego*, przelewać na osoby trzecie jakichkolwiek uprawnień oraz zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## §15

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art.144 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający* dopuszcza możliwość dokonania istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie :
  - 1) trwałego zmniejszenia ilości pracowników ochrony oraz czasu ich pracy,
  - 2) rezygnacji ze świadczenia usługi ochrony obiektu,
  - 3) zmniejszenia ilości wykonywanych konwojów,
  - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
  - 5) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy, *Zamawiający* nie dopuszcza możliwości zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy,

---

<sup>12</sup>-Zgodnie z ceną podaną w ofercie przez *Wykonawcę* części B.

<sup>13</sup> Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*.

- 6) w sytuacji zmiany stawek roboczogodzin w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na stawkę roboczogodziny niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron.

#### §16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

#### §17

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Katowicach. W przypadku właściwości sądu Rejonowego będzie to Sąd Rejonowy Katowice – Wschód.

#### §18

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

#### §19

Wykaz załączników:

1. Regulamin Pracy Nielicencjonowanych Pracowników Ochrony ..... Załącznik nr 1
2. Regulamin Pracy Ochrony Wewnętrznej .....Załącznik nr 2
3. Regulamin Pracy Pracowników Ochrony Zewnętrznej .....Załącznik nr 3
4. Regulamin Konwojowania .....Załącznik nr 4
5. Wykaz osób do kontaktu ze strony Zamawiającego ..... Załącznik nr 5
6. Wykaz osób do kontaktu ze strony Wykonawcy ..... Załącznik nr 6
7. Protokół odbioru ..... Załącznik nr 7

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

data, podpis.....

data, podpis.....