

UMOWA nr RU/RB/12/11 (wzór)

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim

z siedzibą w Katowicach, ul. Bankowa 12, zwanym dalej Zamawiającym

NIP: 634-019-71-34

który reprezentuje:

..... –,
a

..... zwanym dalej Wykonawcą

NIP:

który reprezentuje:

..... –,
albo¹

.....
NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej Wykonawcą

o treści:

§ 1

1. Na podstawie dokumentacji przygotowanej dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr **RU/RB/12/11** oraz oferty przedstawionej przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiących integralną część niniejszej umowy, Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane p.n.: **„Remont pięciu pokoi w Katowicach przy ul. Studenckiej 15”**.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:

- 1) dokumentacją, o której mowa w ust. 1;
- 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
- 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
- 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
- 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.

3. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.

§ 2

1. Materiały, urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.

2. Wykonawca oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać - w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.

¹ Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).
albo²

Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie:³,

2. Zgodnie z art. 393 § 1 w związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu porozumień lub umów (podpisanych przez podwykonawców) zawartych z podwykonawcami, najpóźniej przed przystąpieniem do robót, które mają być wykonane przez danego podwykonawcę. Dołączone porozumienia lub umowy, o których mowa wyżej, winny zawierać: dane podwykonawcy (nazwa, adres, NIP, nr telefonu/faksu), wysokość wynagrodzenia za poszczególne prace oraz zgody, o których mowa w ust. 5.

3. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty budowlane następować będą bezpośrednio z Zamawiającym na zasadzie art. 393 § 1 w związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego. Oznacza to, że Zamawiający będzie zobowiązany regulować należności, wynikające z faktur podwykonawców, wystawionych względem Wykonawcy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę względem Zamawiającego. Wykonawca obowiązany będzie wskazać wraz z fakturą zakres i wartość robót wykonanych przez podwykonawcę oraz numer konta podwykonawcy, na który ma zostać uregulowana płatność (dane zgodne z fakturą wystawioną przez podwykonawcę) oraz załączyć kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę.

5. Wykonawca – pod rygorem odmowy wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą zobowiązany jest uzyskać zgodę podwykonawcy na zapłatę należnego mu wynagrodzenia

bepośrednio przez Zamawiającego (art. 393 § 2 kodeksu cywilnego).

6. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 4

1. Wykonawca rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy najpóźniej **do 5 dni od daty zawarcia niniejszej umowy**.

2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren robót w terminie, o którym mowa w ust. 1

3. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami; w szczególności Wykonawca musi:

- 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót oraz rozbiórki,
- 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie, oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
- 3) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu (prace prowadzone będą w obiekcie czynnym),
- 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
- 5) uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Koszt powyższych czynności obciąża Wykonawcę.

§ 5

1. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia kierownika robót:

1) **p.....**⁴.

2. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego:

1) **p. Mirosława Alijew**, nr uprawnień: 237/94, Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;

² Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

³ Zgodnie z ofertą Wykonawcy.

⁴ Zgodnie z ofertą wykonawcy.

- 2) **p. Marek Prażmowski** - nr uprawnień: 841/88, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych;
- 3) **p. inż. Andrzej Kuwak**, nr uprawnień: 610/90, uprawnienia budowlane w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla inspektorów nadzoru inwestorskiego w prawie budowlanym.
3. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 i 2, wymaga aneksu z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 pkt 4 niniejszej umowy.
4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania robót nie objętych kosztorysem ofertowym (innych lub wykraczających poza ilości w nim podane) Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy lub przypadku robót zamiennych bez zmiany umowy.
Wszelkie samodzielne decyzje inspektora(-ów) nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne a roboty takie – wykonane na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca niezwłocznie informuje Zamawiającego w formie pisemnej. Zamawiający podejmie decyzję odnośnie zasadności wykonania prac dodatkowych oraz sposobu ich wykonania w terminie do 7 dni od powiadomienia, o którym mowa wyżej.
6. Bez uprzedniej zgody zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Wynagrodzenie za prace dodatkowe obliczane będzie na podstawie ilości robót faktycznie wykonanych, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy, o której mowa w § 1 ust. 1 oraz zgodnie z postanowieniami § 7 ust. 2.
8. W przypadku, gdy wystąpią roboty innego rodzaju niż w przedmiarze robót (tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ust. 7 niniejszego paragrafu), roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
 - 1) ceny czynników produkcji (Rbg, M, S, Ko, Kz, Z) zostaną przyjęte z kosztorysów ofertowych złożonych przez wykonawcę,
 - 2) w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o zapisy w pkt 1, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - 3) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w kosztorysach ofertowych, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNRach, zastosowane zostaną KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie: **..... dni od daty przekazania placu budowy⁵**.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.
3. W skład Komisji odbiorowej wchodzi, oprócz osób, wymienionych w § 5 ust. 1- 2, **mgr Jerzy Kyś, mgr Wojciech Więcek oraz mgr Edward Wąsiel – Z-ca Kanclerza ds. Technicznych**.
4. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób, badań i pomiarów oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń.
6. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - 1) informacje o jakości wykonanych robót,
 - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.

⁵ Zgodnie z ofertą wykonawcy.

Kosztorys, o którym mowa w § 7 ust. 2, zatwierdzony przez branżowego inspektora nadzoru inwestorskiego i osoby wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu oraz dokumenty potwierdzające wykonanie czynności, o których mowa w ust. 5 stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru.

7. Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz osoby wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu zatwierdzą kosztorys, o którym mowa w ust. 6 w terminie do 14 dni od daty jego otrzymania lub zgłoszą w tym terminie na piśmie uwagi do przedmiotowego kosztorysu w przypadku jego nieprawidłowego sporządzenia, ze skutkiem uznania kosztorysu za prawidłowy i zaakceptowany przez Zamawiającego w razie bezskutecznego upływu powyższego terminu.

8. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 6 stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wzór protokołu odbioru robót stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

9. Strony dopuszczają odbiory częściowe wymiennych części robót, w okresach nie krótszych niż miesięczne. Postanowienia ust. 5, ust. 6, ust. 7 oraz ust. 8 stosuje się odpowiednio.

10. Odbiór robót częściowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty wpisu do dziennika budowy, ze skutkiem uznania robót za wykonane prawidłowo i odebrane przez Zamawiającego w razie bezskutecznego upływu terminu.

11. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego (przez wpis do dziennika budowy) do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór przez inspektora nadzoru robót oraz osoby o których w niniejszym paragrafie nastąpi niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru.

12. W przypadku odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu oraz częściowych strony spiszą protokół do którego dołączony zostanie kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez osoby wymienione w ust. 3 niniejszego paragrafu.

13. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 11, Wykonawca zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie kosztorysowe**.

2. Ustalenie wysokości wynagrodzenia nastąpi na podstawie kosztorysu, sporządzonego w oparciu o faktycznie wykonane i odebrane roboty oraz ceny jednostkowe wskazane w kosztorysie ofertowym tj.: ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, a ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru.

3. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości: **zł. brutto (słownie:/100)⁶**.

4. Wynagrodzenie, określone w ust. 3 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót, który był zamieszczony w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 i zawiera wszelkie koszty poniesione w celu należytego wykonania umowy, w tym: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszt wykonania dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy.

5. Za roboty niewykonane - uznane przez Strony jako zbędne - choć objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.

6. Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym.

§ 8

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 wypłacone będzie Wykonawcy na podstawie faktury, o której mowa w § 6 ust. 8 lub 9, z tym, że wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 10% wartości umowy.

2. Każda zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: nr rachunku:, w ciągu 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury.

3. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

⁶ zgodnie z ofertą wykonawcy.

§ 9

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest o 3 miesiące dłuższy od terminu gwarancji.
3. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (nr) oraz potwierdzi faxem (nr:) lub pisemnie na adres Wykonawcy, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt Wykonawcy i może odstąpić od umowy w części związanej merytorycznie i finansowo ze stwierdzoną wadą; W przypadku konieczności usunięcia wady poza granicami kraju – u producenta sprzętu, strony ustalą termin w zależności od rodzaju wady, a jeśli termin nie zostanie ustalony wynosić będzie 30 dni. Konieczność usuwania wady poza granicami kraju winna być stwierdzona na piśmie przez Wykonawcę, a fakt dokonania naprawy potwierdzony przez producenta sprzętu lub zagraniczny serwis dokonujący naprawy. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół. Postanowienia § 6 dotyczące zgłoszenia realizacji oraz dotyczące Protokołu Odbioru stosuje się odpowiednio.
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.

Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.

6. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

§ 10

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.

2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, urządzeń, armatury, stanowiące integralną część umowy. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.

3. Jeżeli dla ważności warunków gwarancji wymagane są przeglądy, konserwacje i inne czynności serwisowe związane z właściwym użytkowaniem (urządzeń, rzeczy itp.), czynności te zapewnia Wykonawca w ramach ceny wskazanej w § 7 ust. 3

4. Termin gwarancji:

- 1) na wykonane roboty na okres: **miesięcy (wymóg min. 60 miesięcy),**
- 2) na zamontowane urządzenia, materiały, itp. na okres **miesięcy** a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, zgodnie z gwarancją producenta (**wymóg: min. 60 miesięcy**).⁷

Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego.

⁷ Zgodnie z ofertą wykonawcy.

5. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane:
- 1) użytkowaniem zastosowanych przez siebie materiałów, urządzeń, zamontowanych w ramach przedmiotu umowy niezgodnie z załączoną do niego instrukcją obsługi,
 - 2) wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody Wykonawcy.
6. Postanowienia zawarte w § 9 ust. 3 do 6 stosuje się odpowiednio.

§ 11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 3,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 25 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 3.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 3,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 5 ust. 5 pkt. 2 – w wysokości 0,02 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 3,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 3,
 - 4) za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 0,05 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 3,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 25 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 3.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w notie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 12

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości - **PLN** (słownie: 00/100).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie⁸: /przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice** nr rachunku: **74 1050 1214 1000 0007 0000 7909**, przed zawarciem umowy.
3. Jeżeli termin ważności zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, jest krótszy niż termin związania niniejszą umową, Zamawiający ma prawo - na miesiąc przed terminem odbioru przedmiotu umowy - potrącić kwotę równą wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (tytułem zmiany formy zabezpieczenia) z wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca wyraża zgodę na powyższe działania Zamawiającego⁹.
4. Część kwoty zabezpieczenia (70%) gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.
5. Część kwoty zabezpieczenia (30%) służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi.

⁸ W formie określonej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

⁹ Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż pieniądź.

6. Ewentualna, dokonana przez Wykonawcę, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda Zamawiającego, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony Wykonawcy.

§ 13

1. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada Zamawiający są sytuacje:

- 1) gdy Zamawiający nie przekaże Wykonawcy terenu robót w ciągu 1 miesiąca od daty wskazanej w § 4 ust. 2,
- 2) gdy Zamawiający nie wypłaca wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy w ciągu 6 miesięcy od daty płatności,

2. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada Wykonawca są sytuacje:

- 1) wskazane w § 9 ust. 5 pkt. 1 i 2,
- 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
- 3) gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 4 ust. 2 umowy lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu terenu robót lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni,
- 4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
- 5) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu Zamawiającego lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego, bez względu na jej rozmiar.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 5, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.

2. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w § 11 ust. 5; ponadto Wykonawca ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.

3. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

§ 15

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

§ 16

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy wyłącznie:

- 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie wynika ona z winy Wykonawcy,
- 2) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
- 3) konieczności wykonania robót tzw. „zamiennych”.
- 4) ewentualnej zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji), pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności/pełnienia funkcji.

- 5) ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców),
- 6) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji zamówienia,
- 7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- 8) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 17

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.

§ 18

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo Sąd w Katowicach. W przypadku właściwości Sądu Rejonowego będzie to Sąd Rejonowy Katowice – Wschód.

§ 19

1. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA:
Data:	Data:

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT
końcowego – przejściowego

Spisany dnia

Skład Komisji odbioru:

1. Przewodniczący
Nazwisko i imię Stanowisko służb Jedn. Org.

2. Członkowie

3. Członkowie

4. Członkowie

5. Członkowie

6. Członkowie

Komisja w powyższym składzie dokonała odbioru.

.....
(szczegółowe określenie robót oraz miejsce wykonania)

.....
.....

Zamówionych zamówieniem Nr umowa Nr

Z dnia

WYKONAWCA.....

Wartość umowna świadczenia:

Komisja odbioru stwierdza w oparciu o:

.....

..... zgodność wykonania robót
z zamówieniem, umową, projektem, kosztorysem ofertowym, kosztorysem powykonawczym

.....

W czasie odbioru stwierdzono następujące wady i braki:

.....
.....

które usunięte winny być w terminie do dnia

Do chwili usunięcia wad i braków potrąca się z należności wykonawcy kwotę zł.,
wstrzymuje zapłatę faktury.

Stwierdzono, że jakość wykonanych świadczeń zgodna jest z warunkami umownymi.

Z tytułu pobranych materiałów od zleceniodawcy – wykonawca potrąca w fakturze za roboty

kwotę zł.

Termin umowny świadczenia

Termin rzeczywisty wykonania świadczenia

Przekroczenie terminu umownego dni

Obliczenie odszkodowania umownego:

Wartość umowna * dni =
zł.

Obliczenie innych odszkodowań umownych
.....
.....

Odszkodowanie umowne w wysokości zł., jako bezsporne potrącone zostanie
z należności wykonawcy.

Komisja wnioskuję potrącenie kaucji gwarancyjnej*) – nie potrącać kaucji gwarancyjnej*)

Podpisy członków komisji odbioru

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Stwierdzam rozliczenie wykonanych prac przyjętych niniejszym protokołem odbioru na kwotę
..... zł.

oraz potrącenie na kwotę zł.

Katowice, dnia

.....
Kier. Działu Techn. – Sekcja Remontów

.....
Z-ca Kanclerza ds. Technicznych