

## OPINIA KONSTRUKCYJNA.

Opinię sporządzono w oparciu o dostępną dokumentację archiwalną, wykonane oględziny , pomiary inwentaryzacyjne i odkrywki na obiekcie oraz wykonane obliczenia sprawdzające statyczno-wytrzymałościowe. Ocena stanu technicznego dotyczy tylko tej części budynku która jest bezpośrednio związana z projektowanym remontem i przebudową .

W wyniku przeprowadzonych oględzin i analiz stwierdzono generalnie , że stan techniczny zasadniczej konstrukcji budynku jako całości jest zadowalający , umożliwiający projektowaną przebudowę. Konstrukcja nośna budynku nie wykazuje nadmiernych deformacji, spękań i uszkodzeń świadczących o przeciążeniu, zagrożeniu utratą stateczności lub o nadmiernych osiadaniach fundamentów. Komin będący przedmiotem opracowania i jego otoczenie są w złym stanie technicznym wskutek naturalnego zużycia materiałów (ok. 50 lat ), zawilgocenie oraz braku generalnego remontu (ostatni remont częściowy budynku był przeprowadzony ok. 5 lat temu, ale nie dotyczył komina).

Projektowana rozbiórka komina i połączony z tym remont pomieszczeń przylegających nie ingeruje w istniejący schemat statyczny konstrukcji budynku ( w sensie jego zmiany). Dodatkowe obciążenia związane z uzupełnieniem stropów i konstrukcji dachu są niewielkie i mieszczą się w granicach nie zagrażających bezpieczeństwu budynku . Ciężar stropów po przebudowie będzie porównywalny z istniejącymi , a dodatkowe obciążenie fundamentów nie przekroczy obciążeń istniejących - co biorąc pod uwagę koprymację gruntu wskutek długotrwałego obciążenia podłoża gruntowego pod ławami - ocenia się za dopuszczalne (tym bardziej, że nie stwierdzono objawów mogących świadczyć o utracie stabilności gruntu).

Stwierdzono:

Komin wykonany jest w konstrukcji murowanej z cegły pełnej na zaprawie cementowej. Wymiary zewnętrzne komina 138 x 99 cm. Posadowiony jest na fundamencie żelbetowym. Komin powinien być oddylatowany od konstrukcji budynku (ścian i stropów), jednak nie zauważono widocznych na to dowodów. Komin posiada dwa przewody o wymiarach 44 x 39 i 44 x 33 cm.

- W piwnicy stwierdzono silne zawilgocenie ścian i komina w części przyposadzkowej do wysokości ok. 1,5 m. Na tynku widoczne są spękania będące efektem naprężeń termicznych. Zawilgocone partie obfitują w wykwyty solne.
- Na kondygnacjach nadziemnych stan techniczny komina nie budzi zastrzeżeń, co jest efektem regularnego malowania.
- Nad dachem końcówka komina wystaje na wys. 53 cm i jest zwieńczona płytką żelbetową gr. 8 cm. Stan techniczny - dobry. Obróbka pokrycia dachu na styku z

kominem jest w dobrym stanie o czym świadczy brak zacieków poniżej pokrycia.

Zalecenia:

- Prze przystąpieniem do rozbiórki należy zabezpieczyć stropy i dach poprzez podstemplowanie (możliwy brak dylatacji)
- Uzupełnienia stropów wykonać jako żelbetowe wylewane na mokro i zbrojone siatką z prętów Ø12 o oczku 12,5 x 12,5 cm. ze stali A3N. Beton B25. Ściany w narożniku na styku z projektowaną płytą podkuć do głębokości 10 cm dla oparcia płyty. Na styku z istniejącym stopem zapewnić odpowiednie oparcie. Grubość płyty – 12 cm. Różnicę grubości do istniejącego stropu wyrównać styropianem i wykończyć wylewką cementową.
- Warstwę spadkową dachu również uzupełnić w formie płytki żelbetowej o grubości istniejącej płytki korytkowej. Zbrojenie jak wyżej. Pokrycie uzupełnić papą zgrzewalną w dwóch warstwach.