

## PROJEKT BUDOWLANY

zamawiający	<b>Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice</b>
-------------	--

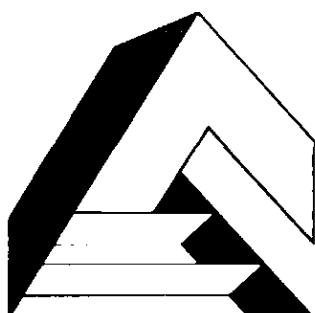
tytuł opracowania	<b>Projekt likwidacji komina wraz z uzupełnieniem stropu w DS-1 w Katowicach, ul. Studencka 15</b>
-------------------	--

funkcja	imię i nazwisko	nr uprawnień	podpis
Projektant główny	mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk	462/84	mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk
projektant	inż. arch. Andrzej Beldowski		inż. arch. Andrzej Beldowski

Nr projektu:	<b>31</b>	część:	<b>architektoniczno - budowlana</b>
--------------	-----------	--------	-------------------------------------

oświadczenie	<b>Oświadczam, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej</b>
--------------	---

opracowanie ukończono w sierpniu 2010 r.



**P.H.U. SIGMATEX Irena Beldowska**

**Biuro projektowe AB-STUDIO**

inż. arch. Andrzej Beldowski

tel. 501-207-400

ul. Imielńska 88

41-407 Imielin

NIP: 222-000-20-02

nr.konta: BZWBK 10 1090 1665 0000 0000 6505 0465

## SPIS TREŚCI CZĘŚCI TEKSTOWEJ

Opis techniczny

### PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNY

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3.
2. Opis stanu istniejącego.....	3
3. Zakres projektowanych prace.....	4
4. Plan Bioz.....	4
5. Opinia konstrukcyjna.....	6

## SPIS TREŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ

Orientacja

A02	Schemat. Rzut piwnicy
A03	Schemat. Rzut parteru
A04	Schemat. Rzut I piętra
A05	Schemat. Rzut II piętra
A06	Schemat. Rzut III piętra
A07	Schemat. Rzut IV piętra
A08	Schemat. Rzut dachu
A09	Rzut pomieszczenia – stan istniejący
A10	Rzut pomieszczenia – stan projektowany
A11	Przekrój przez pomieszczenie
A12	Detale wykonania
A13	Detal uzupełnienia stropu

## PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNY

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wyburzenie komina w Domu Studenta nr 1 w Katowicach przy ulicy Studenckiej 15

### 2. Opis stanu istniejącego

Przedmiotowy budynek został wybudowany latach 60 XX w. Jest to budynek mieszkalny.

Obiekt wykonano z prefabrykowanych elementów żelbetowych: stropy kanałowe, stropodach.

Kompozycyjnie budynek zaprojektowano jako układ dwóch brył przenikających się. Dwa skrzydła budynku wykonano z różnicą poziomów. Centralnie umieszczona klatka schodowa obsługuje oba skrzydła budynku.

W parterze niższego skrzydła znajdują się biura oraz część administracyjna. Reszta kondygnacji nadziemnych wykorzystana jest na pokoje mieszkalne. Na każdym piętrze, w każdym skrzydle, znajdują się sanitariaty, łazienki oraz kuchnia ogólnodostępne. W piwnicy mieszczą się przyłącza oraz część magazynowa.

Komin do wyburzenia znajduje się w segmencie B. Jest to komin spalinowy, dwukanałowy. Przechodzi przez wszystkie kondygnacje.

Powierzchnia pomieszczenia przez który przechodzi obecnie przewód kominowy wzrośnie po jego usunięciu z  $10,9\text{m}^2$  do  $12,7\text{m}^2$ .

### 3. Zakres projektowanych prac elewacyjnych.

Zakres prac remontowych obejmuje:

- wyburzenie komina. Komin, wykonany z cegły pełnej, należy rozebrać, usuwając gruz z budynku.
- Na czas remontu zaleca się zabezpieczenie otworów przed wpływem warunków atmosferycznych.
- Wykonać podkucie w stropie istniejącym oraz w belkach w celu zakotwienia zbrojenia. Uzupełnienie otworu w stropie wykonać jako strop żelbetowy. Zbrojenie wykonać z drutu zbrojeniowego  $\varnothing 12$  co  $12,5\text{cm}$  w układzie krzyżowym.
- Wykonać wszystkie warstwy podłogi: izolację akustyczną, wylewkę, położyć płytki ceramiczne.
- Po uzupełnieniu stropu poszerzyć ościeże drzwi, dla drzwi „90” - materiał inwestora- zabezpieczając od góry nowym nadprożem. Następnie należy osadzić ościeżnicę i osadzić drzwi.
- Ubytki tynku na ścianach w pomieszczeniu i na korytarzu uzupełnić. Przy umywalce wykonać fartuch z płytek ceramicznych. Podłogę do ścianki przy umywalce wyłożyć płytkami gresowymi. Podłogę w dalszej części pomieszczenia wyłożyć wykładziną PCV zbliżoną kolorystycznie do istniejącej w budynku. Ściany oraz sufity w pomieszczeniu pomalować farbą emulsyjną. Obróbki przy drzwiach od strony korytarza wykończyć w kolorze odpowiednim do wykończeń istniejących.
- Uzupełnienie płyt stropodachu wykonać analogicznie do uzupełnianych stropów. Przed wylaniem płyty wykonać szalunek tracony. Pokrycie wykonać z papy termozgrzewalnej.
- Posadzkę w piwnicy uzupełnić wylewką betonową.

#### 4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

zgodnie z art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm.)

Karta tytułowa:

obiekt:	<b>likwidacja komina wraz z uzupełnieniem stropu w DS-1</b>
adres / lokalizacja:	Katowice ul. Studencka 15
inwestor:	Uniwersytet Śląski, Bankowa 12, Katowice
projektant:	mgr inż. arch. Witold Kaczmarczyk „BIOPROJEKT” sp. z o.o. Pszczyna ul. Kopernika 26

Część opisowa:

1.	zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Wyburzenie komina</li> <li>- Poszerzenie otworu drzwiowego</li> <li>- Prace wykończeniowe</li> </ul>
2.	wykaz istniejących obiektów budowlanych;	1. Budynek mieszkalny
3.	wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;	brak
4.	wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- praca na wysokości: ryzyko upadku oraz uszkodzenia osób trzecich w czasie usuwania gruzu</li> <li>- prace przy uzupełnieniu otworów w stropie: ryzyko upadku</li> <li>- prace wykończeniowe: brak zagrożeń</li> </ul>
5.	wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych;	- instruktaż bezpośredni wykonany przez kierownika budowy każdorazowo przed rozpoczęciem nowego rodzaju robót

6.	wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.	<ul style="list-style-type: none"><li>- wydzielenie i oznakowanie placu budowy</li><li>- zabezpieczenie otoczenia obiektu na czas prac remontowo – budowlanych- w szczególności miejsca usuwania gruzu</li></ul>
----	---	--

Imielin 01.08.2010r

