



WZÓR UMOWY nr RU/RB/09/11

*poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)*

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim

z siedzibą w Katowicach, ul. Bankowa 12, zwanym dalej *Zamawiającym*

NIP: 634-019-71-34

który reprezentuje:

..... –,

a

..... zwanym dalej *Wykonawcą*

NIP:

który reprezentuje:

..... –,

*albo*¹

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej *Wykonawcą*

o treści:

§ 1

1. Na podstawie dokumentacji przygotowanej dla przeprowadzonego przez *Zamawiającego* postępowania nr RU/RB/09/11 pn. „**Termomodernizacja budynku laboratoryjnego wraz z odzyskiem ciepła z budynku wysokiego Wydziału Nauk o Ziemi w Sosnowcu – etap końcowy inwestycji (TERMOLAB)**” oraz oferty przedstawionej przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiących integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zamawia, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania roboty budowlane:

1 -Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 1) wymiana elewacji w budynku laboratorium i przewiązce wraz z ociepleniem,
 - 2) wymiana pokrycia dachowego wraz z ociepleniem na budynku laboratorium i w przewiązce,
 - 3) wymiana wentylacji mechanicznej z wykonaniem instalacji glikolowego odzysku ciepła w budynku wysokim,
 - 4) roboty elektryczne wraz z AKPiA dla wentylacji mechanicznej i glikolowego odzysku ciepła oraz podłączenie do wspólnego istniejącego BMS,
 - 5) modernizacja węzła cieplnego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania *Zamawiającemu* przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:
- 1) dokumentacją, o której mowa w ust. 1;
 - 2) warunkami określonymi w niniejszej umowie;
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego;
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych;
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić do wglądu dokumenty związane z realizowanym projektem, w tym dokumenty finansowe.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) prowadzenia prac montażowych oraz transportu materiałów (windą towarową) w budynku wysokim w godzinach od 18:00 do 6:00 oraz w dni wolne od pracy lub w innych godzinach za zgodą Kierownika Obiektu, godziny prowadzenia prac mogą ulec zmianie,
 - 2) prowadzenia robót w pomieszczeniach biurowych i salach wykładowych w budynku wysokim wyłącznie w obecności użytkownika pomieszczenia (pracownika Zamawiającego) lub pracowników ochrony, ewentualnie za zgodą wydaną przez Kierownika Obiektu,
 - 3) udostępnienia każdorazowo od godz. 6:00 bezwzględnie posprzątanym miejsc pracy (piętro), pomieszczeń biurowych, sal wykładowych, w sposób umożliwiający prowadzenie zajęć. Dotyczy to również ciągów komunikacyjnych i windy towarowej.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

§ 2

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantujące zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy ustala się w wysokości stanowiącej 10% kwoty, o której mowa w §7 ust.1, tj. **PLN** (słownie:/100).
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, w formie²: /przelewem na rachunek bankowy *Zamawiającego*: **ING Bank Śląski Spółka Akcyjna O/Katowice** nr rachunku: **74 1050 1214 1000 0007 0000 7909**, przed zawarciem umowy.
3. Jeżeli termin ważności gwarancji, o której mowa w ust.2³, jest krótszy niż termin związania niniejszą umową, *Zamawiający* ma prawo - na miesiąc przed terminem odbioru przedmiotu umowy - potrącić kwotę równą wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy (tytułem zmiany formy zabezpieczenia) z wierzytelności *Wykonawcy* wynikających z niniejszej umowy. *Wykonawca* wyraża zgodę na powyższe działania *Zamawiającego*.
4. Część kwoty zabezpieczenia (70%), o której mowa w ust. 1, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona *Wykonawcy* w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy.
5. Część kwoty zabezpieczenia (30%), o której mowa w ust. 1, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji zostanie zwolniona lub zwrócona *Wykonawcy* w ciągu 15 dni od daty upływu terminu rękojmi.
Ewentualna, dokonana przez *Wykonawcę*, zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dla której nie jest konieczna zgoda *Zamawiającego*, wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Wykonawcy*.

§ 3

1. Materiały, urządzenia konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy *Wykonawca*.
2. *Wykonawca* oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
3. Na żądanie *Zamawiającego* *Wykonawca* zobowiązany jest okazać - w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą czy też aprobatą techniczną.
4. *Wykonawca* wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).

albo⁴

Z zastrzeżeniem ust. 5 i 6, *Wykonawca* wykona przedmiot umowy przy udziale

² - W formie określonej przez *Wykonawcę* w formularzu ofertowym.

³ - Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w innej formie niż pieniądź.

⁴ - Jeżeli *Wykonawca* zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- podwykonawcy/ów, w zakresie:,
5. Zgodnie z art. 393 § 1 w związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu porozumień lub umów (podpisanych przez podwykonawców) zawartych z podwykonawcami, najpóźniej przed przystąpieniem do robót, które mają być wykonane przez danego podwykonawcę. Dołączone porozumienia lub umowy, o których mowa wyżej, winny zawierać: dane podwykonawcy (nazwa, adres, NIP, nr telefonu/faksu), wysokość wynagrodzenia za poszczególne prace oraz zgody, o których mowa w ust. 8.
 6. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody *Zamawiającego i Wykonawcy*.
 7. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty budowlane następować będą bezpośrednio z *Zamawiającym* na zasadzie art. 393 § 1 w związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego. Oznacza to, że *Zamawiający* będzie zobowiązany regulować należności, wynikające z faktur podwykonawców, wystawionych względem *Wykonawcy*, na podstawie faktury wystawionej przez *Wykonawcę* względem *Zamawiającego*. *Wykonawca* obowiązany będzie wskazać wraz z fakturą zakres i wartość robót wykonanych przez podwykonawcę oraz numer konta podwykonawcy, na który ma zostać uregulowana płatność (dane zgodne z fakturą wystawioną przez podwykonawcę) oraz załączyć kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę.
 8. *Wykonawca* – pod rygorem odmowy wyrażenia zgody przez *Zamawiającego* na zawarcie umowy z podwykonawcą zobowiązany jest uzyskać zgodę podwykonawcy na zapłatę należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio przez *Zamawiającego* (art. 393 § 2 kodeksu cywilnego).
 9. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

§ 4

1. *Zamawiający* przekaze *Wykonawcy* protokolarnie teren robót w terminie, do 5 dni od daty zawarcia umowy.
2. *Wykonawca* rozpocznie wykonywanie przedmiotu umowy najpóźniej **do 5 dni od daty przekazania terenu robót**.
3. *Wykonawca* od chwili przejęcia terenu robót aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – graniczącym w związku z prowadzonymi robotami; w szczególności *Wykonawca* musi:



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
- 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie, oraz zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
- 3) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu (prace prowadzone będą w obiekcie czynnym),
- 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady (w tym gruz) oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe,
- 5) uporządkować teren robót i przekazać go *Zamawiającemu* w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Koszt powyższych czynności obciąża *Wykonawcę*.

4. *Wykonawca* ponosi wszelkie koszty związane z zapewnieniem mediów oraz utrzymaniem dróg dojazdowych do terenu budowy w należytym stanie. *Zamawiający* udostępni *Wykonawcy* media, które będą rozliczane na podstawie odrębnie zawartych umów.

§ 5

1. *Wykonawca* na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:

- 1) kierownika budowy, w osobie p..... uprawnienia budowlane:

..... nr uprawnień:⁵

Kierownik budowy pełni obowiązki przewidziane w prawie budowlanym i innych przepisach prawa.

- 2) kierownika robót wentylacyjnych, w osobie p. uprawnienia budowlane..... nr uprawnień:⁶

- 3) kierownika robót elektrycznych, w osobie p. uprawnienia budowlane..... nr uprawnień:

w ramach zakresu obowiązków i uprawnień przewidzianych dla kierowników robót w prawie budowlanym.

2. Ze strony *Zamawiającego* jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:

a) **inż. Stefan Mucha** tel. 32/ 359-20-97,

b) **mgr Sylwia Kuraj** tel. 32/359-20-97.

Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 i 2, wymaga aneksu z zastrzeżeniem § 15 ust. 2 pkt. 5 niniejszej umowy.

3. Czynności Nadzoru Inwestorskiego zgodnie z prawem budowlanym, w imieniu *Zamawiającego* wykonuje *Wykonawca* (dalej zwany Inspektorem Nadzoru), który zawarł

⁵ Zgodnie z ofertą

⁶ Zgodnie z ofertą

Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

z Zamawiającym umowę nr 3/AI/4.8/UG/2011 o pełnienie Nadzoru Inwestorskiego. Kserokopię ww. umowy *Zamawiający* przekaże *Wykonawcy*.

§ 6

1. *Wykonawca* zrealizuje przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie: **dni od daty zawarcia umowy.**
2. *Wykonawca* przedstawi *Zamawiającemu* oraz Inspektorowi Nadzoru harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji, zgodny z podziałem przedstawionym przez *Zamawiającego* w dniu podpisania umowy, najpóźniej w dacie przekazania frontu robót.
3. Przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy wykonany zgodnie z warunkami określonymi w § 1 ust. 2 niniejszej umowy. Do dokonania odbioru, *Zamawiający* powoła Komisję odbiorczą, w skład której wejdą przedstawiciele *Wykonawcy*, Nadzoru Inwestorskiego oraz *Zamawiającego*.
4. *Zamawiający* przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia przez *Wykonawcę* zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
5. *Wykonawca* zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób, badań i pomiarów oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń.
6. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - 1) informacje o jakości wykonanych robót,
 - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności *Wykonawcy* za wady ujawnione przy odbiorze.Dokumenty potwierdzające wykonanie czynności, o których mowa w ust. 4 stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru.
7. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 5 stanowi podstawę do wystawienia przez *Wykonawcę* faktury. Wzór protokołu odbioru robót stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
8. Strony dopuszczają odbiory częściowe wymiernych części robót, pierwszy po wykonaniu 50 % zakresu robót, drugi po zakończeniu i odebraniu robót. Postanowienia ust. 4, ust. 5, oraz ust.6 stosuje się odpowiednio.
9. Odbiór robót częściowych nastąpi w terminie do 7 dni licząc od daty wpisu do dziennika budowy, ze skutkiem uznania robót za wykonane prawidłowo i odebrane przez *Zamawiającego* w razie bezskutecznego upływu terminu.
10. *Wykonawca* zobowiązany jest zgłaszać inspektorowi nadzoru inwestorskiego (przez wpis do dziennika budowy) do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór przez



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

inspektora nadzoru robót, o których mowa w niniejszym ustępie nastąpi do 2 dni roboczych, licząc od daty wpisu do dziennika budowy.

11. W przypadku nie spełnienia przez *Wykonawcę* wymogów określonych w ust. 10, zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża *Wykonawcę*.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:..... **PLN** (słownie:/100) cena z podatkiem VAT,
2. Płatność nastąpi w dwóch transzach, pierwsza po wykonaniu 50 % zakresu robót potwierdzonego przez inspektorów nadzoru Inżyniera Kontraktu, druga po zakończeniu i odebraniu robót.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi *Wykonawca* w celu właściwej realizacji przedmiotu umowy.
4. *Zamawiający* nie dopuszcza zmiany wynagrodzenia w trakcie trwania umowy.

§ 8

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust.1 wypłacone będzie *Wykonawcy* na podstawie faktury, o której mowa w § 6 ust. 6 lub 7.
2. Każda zapłata następować będzie przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy*: nr rachunku:, w ciągu 30 dni od daty przyjęcia przez *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury.
3. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
4. W razie zwłoki w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§ 9

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują *Zamawiającemu* niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie postanowienia zawarte w ofercie *Wykonawcy*, a sprzeczne z powyższym uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest o 3 miesiące dłuższy od terminu gwarancji.
3. Termin rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia *Wykonawcy* o wadzie.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

4. *Zamawiający* zawiadomi *Wykonawcę* o wadzie telefonicznie (nr) oraz potwierdzi faxem (nr:) lub pisemnie na adres *Wykonawcy*, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.
5. *Zamawiający*, po stwierdzeniu istnienia wad, wykonując uprawnienia względem *Wykonawcy* może:
 - 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu *Wykonawcy* odpowiedni termin (jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt *Wykonawcy* i może odstąpić od umowy w części związanej merytorycznie i finansowo ze stwierdzoną wadą; W przypadku konieczności usunięcia wady poza granicami kraju – u producenta sprzętu, strony ustalą termin w zależności od rodzaju wady, a jeśli termin nie zostanie ustalony wynosić będzie 30 dni. Konieczność usuwania wady poza granicami kraju winna być stwierdzona na piśmie przez *Wykonawcę*, a fakt dokonania naprawy potwierdzony przez producenta sprzętu lub zagraniczny serwis dokonujący naprawy. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół. Postanowienia §6 dotyczące zgłoszenia realizacji oraz dotyczące Protokołu Odbioru stosuje się odpowiednio.
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie *Wykonawcy* w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.
Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
6. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie *Zamawiającego* o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

§ 10

1. *Wykonawca* gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:
 - 1) zgodności z niniejszą umową,
 - 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
 - 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.W związku z powyższym *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.
2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, oferta *Wykonawcy* oraz przekazane *Zamawiającemu* dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, urządzeń, armatury, stanowiące integralną część umowy.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

3. Jeżeli dla ważności warunków gwarancji wymagane są przeglądy, konserwacje i inne czynności serwisowe związane z właściwym użytkowaniem (urządzeń, rzeczy itp.), czynności te zapewnia Wykonawca w ramach ceny wskazanej w § 7 ust. 1,
W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla *Zamawiającego*.
4. Wykonawca udziela gwarancji:
 - a) na wykonane roboty wynosi, (wymóg - min. m-cy)
 - b) na zamontowane materiały, urządzenia, itp. - min. miesięcy, a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa - wg gwarancji producenta,
 - c) przejmie gwarancję do 31.07.2012r. na wszystkie elementy już istniejącej instalacji, w które Wykonawca będzie ingerował w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego
5. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane:
 - 1) użytkowaniem zastosowanych przez siebie materiałów, urządzeń, zamontowanych w ramach przedmiotu umowy niezgodnie z załączoną do niego instrukcją obsługi,
 - 2) wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody Wykonawcy.
6. Postanowienia zawarte w § 9 ust. 3 do 6 stosuje się odpowiednio.

§ 11

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 7 ust.1,
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Zamawiający* – w wysokości 25 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1.
3. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 6 ust. 5 pkt. 2 – w wysokości 0,02 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1,



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 4) za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada *Wykonawca* - w wysokości 0,05 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1,
- 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 25 % kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczzone zgodnie z postanowieniami ust. 7, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 12

1. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada *Zamawiający* są sytuacje:
 - 1) gdy *Zamawiający* nie przekaże *Wykonawcy* terenu robót w ciągu 1 miesiąca od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2,
 - 2) gdy *Zamawiający* nie wypłaca wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy w ciągu 6 miesięcy od daty płatności,
2. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada *Wykonawca* są sytuacje:
 - 1) wskazane w § 9 ust. 5 pkt. 1 i 2,
 - 2) w przypadku realizacji przedmiotu umowy w sposób niezgodny z postanowieniami niniejszej umowy,
 - 3) gdy *Wykonawca* nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 3 ust. 2 umowy lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty przekazania mu terenu robót lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni,
 - 4) gdy *Wykonawca* realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 5) gdy *Wykonawca* wyrządził szkodę w większym rozmiarze w mieniu *Zamawiającego* lub kolejny raz wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*, bez względu na jej rozmiar.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. *Wykonawca* ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 11 ust. 5, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w § 11 ust. 5; ponadto *Wykonawca* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust.1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

§ 14

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego* przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień wynikających z niniejszej umowy.

§ 15

1. Zmiana treści niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych za zgodą obu Stron i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. *Zamawiający* może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, wyłącznie w przypadku:



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

- 1) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy,
- 2) konieczności zmiany danych określonych w harmonogramie realizacji robót, niewpływających na termin wykonania całości robót i ich cenę całkowitą,
- 3) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
- 4) konieczności wykonania robót tzw. „zamiennych”.
- 5) ewentualnej zmiany osób uczestniczących w wykonywaniu zamówienia, z zastrzeżeniem posiadania przez te osoby co najmniej takich samych właściwości (kwalifikacji), pod rygorem niedopuszczenia tych osób do wykonywania czynności/pełnienia funkcji.
- 6) ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców),
- 7) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji zamówienia,
- 8) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
- 9) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
- 10) w sytuacji zmiany cen w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego tzn. na cenę niższą - na pisemny wniosek jednej ze Stron.
- 11) w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.

§ 17

Spory mogące wynikać z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Katowicach. W przypadku właściwości Sądu Rejonowego będzie to Sąd Rejonowy Katowice – Wschód.



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

§ 18

1. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników:

Protokół odbioru końcowego - załącznik nr 1.

ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA:
Data:	Data:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

Załącznik nr 1 do umowy nr RU/RB/09/11

Protokół Odbioru Końcowego

Część I

1. Nazwa obiektu:
2. Zamawiający:
3. Nadzór Inwestorski:
4. Nadzór Autorski
5. Wykonawca:

Część II

W dniu Strony z Umowy

nr.....

z dniadokonały odbioru końcowego.

Skład komisji odbiorowej:

Odbierający :

1. Przewodniczący -

.....
.....

2. Członkowie -

„Termomodernizacja budynku laboratorium wraz z odzyskiem ciepła z budynku wysokiego
Wydziału Nauk o Ziemi w Sosnowcu - etap końcowy inwestycji (**Termolab**)
Regionalny Program Operacyjny Województwa Śląskiego,
Priorytet V Środowisko, Działanie 5.3. Czyste powietrze i odnawialne źródła energii
Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Przekazujący :

1.
.....
2.
.....
3.
.....

Przy udziale :

- | | |
|---------|----------|
| 1. | 6. |
| 2. | 7. |
| 3. | 8. |
| 4. | 9. |
| 5. | 10. |



Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się, co następuje:

- 1. Data podpisania umowy:**
- 2. Data rozpoczęcia kontraktu/ czas realizacji:**
- 3. Zgłoszona data zakończenia robót:**

Wykonawca wpisem w dziennik budowy w dniupowiadomił Inwestora (Zamawiającego) o zakończeniu robót budowlanych i zgłosił gotowość do odbioru końcowego. Roboty budowlane były wykonywane w terminie od do..... .

Termin wykonania prac budowlanych zgodnie z zawartą umową został dotrzymany/ nastąpiło opóźnienie o dni w związku z Ustalono, że opóźnienie leży po stronie wykonawcy/inwestora/jest niezależne od stron*.

- 4. Podstawy prawne wykonania obiektu:**
- 5. Terminowość wykonania zobowiązań umownych:**

Roboty zakończone zostały w dniu..... zgodnie z
- 6. Rozliczenie wartości kontraktu:**
 - a) Wartość umowna kontraktu (netto):**
 - b) Wartość umowna kontraktu (brutto):**
 - c) Wartość robót zaniechanych (netto):**
 - d) Potrącenie z tytułu wad trwałych (netto):**
 - e) Potrącenia z tytułu nieterminowego zakończenia robót (netto):**



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

f) Wartość robót dodatkowych na podstawie zawartych umów z godnie

z Poleceniami Zmiany:

g) Wartość kontraktu w dniu odbioru ostatecznego (netto/ brutto):

**h) Wartość kontraktu z uwzględnieniem robót dodatkowych w dniu odbioru
końcowego (netto/brutto):**

7. Charakterystyka obiektu:

Zakres robót obejmował:

8. Zgodność wykonanych robót z dokumentacją kontraktową:

9. Ocena jakościowa podstawowych materiałów i ich zgodność ze SST:

Część III

1. Ocena jakościowa, stwierdzone wady i usterki:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

.....
.....

2. Postanawia się uznać obiekt za:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Część IV

Wykonawca przekazuje Inwestorowi następujące dokumenty:

1. Kompletną dokumentację powykonawczą / niekompletną dokumentację powykonawczą o
.....*
2. Dokumentację projektową powykonawczą
3. Kserokopię dziennika budowy
4. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą zatwierdzoną przez odpowiednie służby
5. Atesty materiałów
6. Certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

7. Wymagane przepisami szczegółowymi zaświadczenia i protokoły z przeprowadzonych prób i badań przez Wykonawcę
 8. Protokoły odbiorów branżowych
 9. Sprawozdania techniczne kierownika budowy
 10. Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną
 11. Oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku na terenie budowy
 12. Inne(np. kopie rysunków w przypadku nieistotnych odstępstw od projektu)
- 1. Za początek okresu gwarancyjnego (wynoszącego..miesiące) odebranych elementów obiektu przyjmuje się dzień:**

2. Zakończenie okresu gwarancyjnego przypada na dzień:

Stwierdzone w okresie gwarancyjnym wady obiektu będą usunięte przez Wykonawcę w terminie dni od daty zgłoszenia, a wady powodujące zagrożenie bezpieczeństwa - niezwłocznie.

- 3. Utrzymanie odebranego obiektu należy od dnia:**
.....
do.....
.....

Protokół sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach.
Całość dokumentacji i dokumentów odbioru przekazano do:



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice, <http://www.us.edu.pl>

w dniu.....

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przewodniczący Komisji:

1.

.....

.....

.....

Członkowie komisji:

1.

.....

2.

.....

3.

.....

Przekazujący:

1.

2.

3.

Obecni przy odbiorze:

1.

2.

3.

*) Niepotrzebne skreślić

Załączniki: