

UMOWA nr RU/RB/02/11 (wzór)

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu

nieograniczonego

(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim,

z siedzibą w Katowicach ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

który reprezentuje:

..... -,

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....

NIP:

albo¹

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej Wykonawcą

o treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. W oparciu o dokumentację przygotowaną przez Zamawiającego dla postępowania nr **RU/RB/02/11** oraz ofertę przedstawioną przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

„Roboty budowlane polegające na dostawie i montażu zbiornika na ciekły azot wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem”.

2. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

- 1) wykonanie dokumentacji projektowej posadowienia zbiornika wraz z ogrodzeniem, pozyskanie mapy do celów projektowych, wykonanie dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, uzyskanie pozwolenia na budowę na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa (ze względu na konieczność wykonania fundamentu) oraz wykonanie dokumentacji techniczno – ruchowej (DTR) w polskiej wersji językowej.
- 2) Dostawa i montaż zbiornika na ciekły azot o pojemności ok. 3000 l w granicach od 2500 l do 3500 l, wykonanie niezbędnych robót budowlanych obejmujących: wykonanie fundamentu pod zbiornik, podjazdu do zbiornika o gładkiej powierzchni, ogrodzenia zbiornika płotem o wysokości 2 m wraz z furtką, przeprowadzenie prób odbiorowych.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z:

- 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz ofercie;
- 2) warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa, w szczególności: z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno - użytkowego oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów

¹ Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym; ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,

- 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
4. Zamawiający zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności odebrania przedmiotu umowy i zapłaty należnego wynagrodzenia, a także spełnienia warunków wynikających z obowiązujących przepisów dotyczących nadzoru inwestorskiego.

PODWYKONAWCY

§ 2

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy /-ów)
albo²

Z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie:

.....,

2. Zgodnie z art. 393 § 1 w związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy w całości lub w części innym osobom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego. W tym celu, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu porozumień lub umów (podpisanych przez podwykonawców) zawartych z podwykonawcami, najpóźniej przed przystąpieniem do robót, które mają być wykonane przez danego podwykonawcę. Dołączone porozumienia lub umowy, o których mowa wyżej, winny zawierać: dane podwykonawcy (nazwa, adres, NIP, nr telefonu/faksu), wysokość wynagrodzenia za poszczególne prace oraz zgody, o których mowa w ust. 5.

3. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Strony niniejszej umowy zgodnie postanawiają, że rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich roboty budowlane następować będą bezpośrednio z Zamawiającym na zasadzie art. 393 § 1 w związku z art. 647¹ § 5 Kodeksu Cywilnego. Oznacza to, że Zamawiający będzie zobowiązany regulować należności, wynikające z faktur podwykonawców, wystawionych względem Wykonawcy, na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę względem Zamawiającego. Wykonawca obowiązany będzie wskazać wraz z fakturą zakres i wartość robót wykonanych przez podwykonawcę oraz numer konta podwykonawcy, na który ma zostać uregulowana płatność (dane zgodne z fakturą wystawioną przez podwykonawcę) oraz załączyć kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę.

5. Wykonawca – pod rygorem odmowy wyrażenia zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą zobowiązany jest uzyskać zgodę podwykonawcy na zapłatę należnego mu wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego (art. 393 § 2 kodeksu cywilnego).

6. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.

REALIZACJA UMOWY – PROJEKT WYKONAWCZY

§ 3

1. Dokumentację techniczną, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, należy wykonać w oparciu o szczegółowy program funkcjonalno – użytkowy stanowiący **załącznik nr 1 do niniejszej umowy**.

2. Dokumentację należy sporządzić w formie pisemnej w 3 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną w formatach PDF i DWG.

3. Wykonawca wykona i dostarczy Dokumentację Techniczno Ruchową (DTR) w polskiej wersji językowej.

4. Opracowania, o których mowa w ust. 1 należy sporządzić i przekazać Zamawiającemu w formie pisemnej (w podanej wyżej ilości egzemplarzy) oraz formie elektronicznej (np. na CD w formie *PDF, oraz *DWG) – 3 kpl. Rysunki, plany, itp. winny być przygotowane w formacie umożliwiającym ich otwarcie w każdym z powszechnie stosowanych programów komputerowych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kopiowania i rozpowszechniania opracowań w celach związanych z realizacją zamówienia, a Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

² Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy.

§ 4

1. Wykonawca winien na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym kwestie związane z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności koncepcje i rozwiązania projektowe, dobór materiałów i urządzeń.
2. Zamawiający zobowiązuje się współpracować z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy, w szczególności poprzez:
 - 1) udostępnianie Wykonawcy na jego wniosek, w terminie uzgodnionym przez Strony, materiałów i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) opiniowanie i uzgadnianie przedstawionych przez Wykonawcę do akceptacji rozwiązań technicznych i projektowych.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzania zmian na etapie projektowania do dokumentacji projektowej, wnioskowanych przez Zamawiającego. Odmowa wprowadzenia powyższych zmian, wymaga pisemnego uzasadnienia.

§ 5

1. Z dniem odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3, Zamawiający nabywa wszelkie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań zgodnie z ich przeznaczeniem (pola eksploatacji), łącznie z wyłącznym prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
2. Zamawiający uznaje bez zastrzeżeń i zobowiązuje się honorować osobiste prawa autorskie Wykonawcy do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, według zasad określonych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Przed odbiorem Wykonawca winien uzyskać niezbędne uzgodnienia, opinie i inne pozwolenia wymagane przez właściwe przepisy prawa.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 i § 3 w terminie **do 100 dni od daty zawarcia umowy**.
5. Odbiór przedmiotu umowy, o którym mowa wyżej, obejmuje:
 - 1) wszystkie opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy wraz z ich wykazem przygotowanym przez Wykonawcę;
 - 2) przedstawione w formie pisemnej potwierdzenie spełnienia przez Wykonawcę świadczeń, o których mowa w ust. 3,
 - 3) pisemne oświadczenie, w którym Wykonawca stwierdza, że:
 - a) przedmiot umowy w całości wykonany jest zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa,
 - b) przedkładane dokumenty wydawane są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie,
 - c) wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.
6. Zamawiający potwierdzi odbiór przedmiotu umowy, w terminie 3 dni, od daty przekazania mu dokumentów, o których mowa w ust. 5.
7. Potwierdzeniem dokonania odbioru przez Zamawiającego jest protokół odbioru dokumentacji, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Wzór protokołu odbioru dokumentacji stanowi **załącznik nr 2 do niniejszej umowy**.
8. Miejscem przekazania przedmiotu umowy jest: Dział Rozwoju i Modernizacji Infrastruktury Uczelnianej UŚ, Katowice, ul. Bankowa 12. Pok. Nr 67.
9. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu odbioru, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. Odbiór nastąpi dopiero po pisemnym stwierdzeniu przez Zamawiającego usunięcia wad.

REALIZACJA UMOWY – NADZÓR AUTORSKI

§ 6

1. W ramach przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego, w szczególności do czuwania w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, kontrolowania parametrów materiałów i urządzeń w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej, uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz udzielanie wyjaśnień Zamawiającemu do powstałych wątpliwości w toku realizacji robót.

REALIZACJA UMOWY – ROBOTY BUDOWLANE

§ 7

1. Wykonanie robót budowlanych o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową opracowaną na podstawie programu funkcjonalno – użytkowego.
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz § 1 ust. 2 pkt 2 w terminie **do 30.09.2011 r.**
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie **5 dni** od daty zawarcia niniejszej umowy. Wskazanie dnia przekazania terenu budowy jest uprawnieniem Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać gotowość do przejęcia terenu budowy w terminie, o którym mowa w niniejszym ustępie.
4. Wykonawca od chwili przejęcia terenu robót, aż do chwili jego oddania ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych (wynikających z Kodeksu Cywilnego) za szkody wynikłe na tym terenie oraz terenie przyległym – sąsiednim, w związku z prowadzonymi robotami. Odpowiedzialność ta obejmuje również szkody powstałe u osób trzecich.
5. Po przejęciu terenu budowy, w szczególności, Wykonawca winien:
 - 1) zabezpieczyć i oznakować teren wykonywania robót,
 - 2) strzec mienia znajdującego się na przekazanym mu terenie i zapewnić odpowiednie warunki bezpieczeństwa dla ludzi i środowiska,
 - 3) prowadzić prace w sposób nie zakłócający funkcjonowania obiektu (prace wykonywane będą w obiekcie czynnym),
 - 4) w trakcie realizacji przedmiotu umowy usuwać zbędne materiały, odpady oraz niepotrzebne urządzenia tymczasowe, ,
 - 5) uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Koszt powyższych czynności obciąża Wykonawcę.

§ 8

1. Wszelkie materiały, urządzenia, itp., konieczne do wykonania przedmiotu umowy dostarczy Wykonawca.
2. Wykonawca oświadcza, że materiały, urządzenia, itp. użyte przez niego do wykonania przedmiotu umowy dopuszczone są do używania w budownictwie w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać - w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń, armatury itp. - certyfikat na znak bezpieczeństwa bądź certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z obowiązującą normą czy też aprobatą techniczną.

§ 9

1. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu **5 dni roboczych** od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przed odbiorem wymaganych właściwymi przepisami prób oraz do uzyskania od właściwych organów odpowiednich zaświadczeń.
3. Z czynności odbioru Strony spiszą protokół, w którym zawarte zostaną w szczególności:
 - 1) informacje o jakości wykonanych robót,
 - 2) ewentualny wykaz wszystkich wad ujawnionych w trakcie odbioru wraz z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności Wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.Dokumenty potwierdzające wykonanie czynności, o których mowa w niniejszym ustępie stanowią integralny załącznik do protokołu odbioru.
4. Protokół technicznego odbioru robót, o którym mowa w ust. 3 stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury. Wzór protokołu technicznego odbioru robót stanowi **załącznik nr 3 do niniejszej umowy**.
5. Zamawiający nie dopuszcza odbiorów częściowych.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu (przez wpis do dziennika budowy) do odbioru roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór przez osobę, o której mowa w § 10 ust. 3, czynności o których mowa w niniejszym ustępie nastąpi do 2 dni roboczych, licząc od daty wpisu do dziennika budowy.

7. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogów określonych w ust. 6, zobowiązany on będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów kontrolnych, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego. Koszt i ryzyko tych czynności obciąża Wykonawcę.

OSOBY UPOWAŻNIONE

§ 10

1. Przedmiot umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. Wykonawca na swój koszt i odpowiedzialność ustanawia:
 - a) **Projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej** p., nr uprawnień,
 - b) **Kierownika budowy w branży konstrukcyjno – budowlanej**, p., nr uprawnień,
 - c) **Kierownik robót w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń gazowych**, p., nr uprawnień³.
3. Ze strony Zamawiającego jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
 - a) **inż. Stefan Mucha** tel.
 - b) **Zbigniew Berdys** tel.
4. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 2 lit. a-c i 3 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: **PLN** (słownie:/100) w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi Wykonawca w celu właściwej realizacji przedmiotu umowy.
3. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wynagrodzenia w trakcie trwania umowy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wypłacone będzie Wykonawcy na podstawie faktury, o której mowa w ust. 5.
5. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 6, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie uiszczone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr rachunku, w terminie 14 dni od daty przyjęcia przez Zamawiającego prawidłowo sporządzonej faktury
6. Ewentualne należności z tytułu kar umownych lub odszkodowań zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W razie zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 12

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji – wszelkie zapisy zawarte w ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
2. Okres rękojmi rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego i jest równy 3 miesiące dłuższy od terminu gwarancji.
3. Okres rękojmi przedłuża się o termin usuwania wady, przy czym: początkiem biegu terminu jest data zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, końcem biegu terminu jest data potwierdzenia odbioru usunięcia wady.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (nr) oraz potwierdzi faxem (nr:) lub pisemnie na adres Wykonawcy, najpóźniej w terminie jednego miesiąca od daty jej wykrycia.

³ Zgodnie z ofertą wykonawcy.

5. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia wad, wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może:
- 1) żądać ich bezpłatnego usunięcia wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (maksymalnie 14 dni od daty zgłoszenia wady chyba że wykonanie w tym terminie będzie niemożliwe z powodów za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności) z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad, powierzy usunięcie wad podmiotowi trzeciemu (zastępcze usunięcie wady) na koszt Wykonawcy i może odstąpić od umowy w części związanej merytorycznie i finansowo ze stwierdzoną wadą;
 - 2) odstąpić od umowy, bez wyznaczania terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć;
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego, proporcjonalnie do rodzaju i wartości wady.
Za wadę istotną uważa się wadę czyniącą przedmiot umowy niezdatnym do zwykłego użytku lub sprzeciwiającą się wyraźnie umowie.
6. Potwierdzenie przez Strony usunięcia wad albo oświadczenie Zamawiającego o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu rękojmi wymaga formy pisemnej.

§ 13

1. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość przedmiotu umowy zwłaszcza w zakresie:

- 1) zgodności z niniejszą umową,
- 2) zgodności z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz normami państwowymi,
- 3) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

W związku z powyższym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy ujawnione w okresie gwarancyjnym oraz za ich usunięcie.

2. Warunki gwarancji określa niniejsza umowa, oferta Wykonawcy oraz przekazane Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne, dotyczące materiałów, urządzeń, stanowiące integralną część umowy. W przypadku rozbieżności postanowień, pierwszeństwo mają postanowienia korzystniejsze dla Zamawiającego.

3. Termin gwarancji:

- 1) na wykonane roboty wynosi⁴, (wymóg- min. 36 m-cy)
- 2) na zamontowane urządzenia, materiały, itp⁵..... (wymóg- min. 36 m-cy) - a jeżeli gwarancja producenta jest dłuższa, zgodnie z gwarancją producenta.

Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się w dacie odbioru końcowego.

4. Wykonawca zwolniony jest od odpowiedzialności z tytułu gwarancji za wady spowodowane:

- 1) użytkowaniem zastosowanych przez siebie materiałów, urządzeń, zamontowanych w ramach przedmiotu umowy niezgodnie z załączoną do niego instrukcją obsługi,
- 2) wykonaniem istotnych napraw i przeróbek przez osoby nieupoważnione, bez zgody Wykonawcy.

5. Postanowienia zawarte w § 12 ust. 3 do 6 stosuje odpowiednio.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE OD UMOWY

§ 14

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu terenu robót - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 11 ust. 1,
- 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 25 % kwoty, o której mowa w § 11 ust. 1.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % kwoty, o której mowa w § 11 ust. 1,
- 2) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad, o których mowa w § 9 ust. 3 pkt. 2 – w wysokości 0,02 % kwoty, o której mowa w § 11 ust. 1,

⁴ Zgodnie z ofertą

⁵ J.w.

- 3) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% kwoty, o której mowa w § 11 ust. 1,
 - 4) za każdy rozpoczęty dzień przerwy w realizacji przedmiotu umowy wywołanej przyczynami, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 0,05 % kwoty, o której mowa w § 11 ust. 1,
 - 5) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 25% kwoty, o której mowa w § 11 ust. 1.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową na podstawie, której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
6. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
7. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z postanowieniami ust. 7, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 15

1. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada Zamawiający są sytuacje:
- 1) gdy Zamawiający nie powiadomi Wykonawcę o gotowości do przekazania terenu robót w ciągu 1 miesiąca od daty wskazanej w § 7 ust. 3,
 - 2) gdy Zamawiający nie wypłaca należnego wynagrodzenia umowy w ciągu 6 miesięcy od daty płatności,
2. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada Wykonawca są sytuacje:
- 1) wskazane w § 12 ust. 5 pkt. 1 i 2,
 - 2) gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru terenu robót w terminie określonym w § 10 ust. 2 umowy lub nie podejmie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 15 dni od daty przekazania mu terenu robót lub przerwał wykonywanie przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 30 dni,
 - 3) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła zasadnicza poprawa w tym względzie,
 - 4) Wykonawca nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1, są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy lub Wykonawca został postawiony w stan upadłości lub likwidacji,
 - 5) gdy Wykonawca wyrządził Zamawiającemu szkodę w większym rozmiarze lub kolejny raz wyrządził szkodę Zamawiającemu, bez względu na jej rozmiar i charakter.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
4. Oświadczenia o odstąpieniu od umowy, winny być pod rygorem nieważności składane na piśmie, za potwierdzeniem strony przeciwnej, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca, w którym zostaną złożone.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

1. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w § 14 ust. 5, Strony mogą się zwrócić do uprawnionego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
2. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający ma prawo do żądania stosownego odszkodowania w trybie przewidzianym w § 14 ust. 5; ponadto Wykonawca ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.
3. Jeżeli w trybie ust. 1 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, Zamawiający ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi, zgodnie z postanowieniem § 20.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia Zamawiającego, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

§ 18

1. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, wyłącznie w sytuacji:
 - a) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy i nie wynika z winy Wykonawcy,
 - b) konieczności przesunięcia terminu realizacji zamówienia, jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
 - c) konieczności wykonania robót tzw. „zamiennych”.
 - d) ewentualnej zmiany podwykonawców, z zastrzeżeniem posiadania przez tych podwykonawców co najmniej takich samych właściwości, kwalifikacji (dotyczy przypadku w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców),
 - e) zmiany sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne, do realizacji danej części zamówienia.
 - f) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
 - g) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania umowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości zmiany kwoty o której mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego, prawa autorskiego i prawa zamówień publicznych.

§ 20

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Katowicach. W przypadku właściwości sądu rejonowego będzie to Sąd Rejonowy Katowice – Wschód.

§ 21

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
3. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

ZAMAWIAJĄCY:	WYKONAWCA:
Data:	Data:

Program Funkcjonalno – Użytkowy

„Roboty budowlane polegające na dostawie i montażu zbiornika na ciekły azot o pojemności ok. 3000 l wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem”

Katowice 2011

STRONA TYTUŁOWA

Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach

Adres: 40-007 Katowice ul. Bankowa 12

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: Roboty budowlane polegające na dostawie i montażu zbiornika na ciekły azot wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem.

Adres: Chorzów ul. 75 Pułku Piechoty 1

Kod zamówienia według CPV. 45000000-7

Zawartość opracowania: 1. Część opisowa

Autorzy opracowania: dr Antoni Winiarski
Zbigniew Berdys
Stefan Mucha

1. Część opisowa

1.1 Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na dostawie i montażu zbiornika na ciekły azot o pojemności ok. 3000 l wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem” dla nowopowstającego obiektu naukowo – dydaktycznego pn. Śląskie Międzyuczelniane Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych zlokalizowanego w Kampusie Uniwersytetu Śląskiego w Chorzowie przy ul. 75 Pułku Piechoty 1.

Zbiornik będzie służyć do magazynowania ciekłego azotu. Azot będzie przelewany do mniejszych pojemników ok. 40 litrowych i następnie używany do otrzymywania niskich temperatur w urządzeniach takich jak aparaty rentgenowskie i spektrometry.

ZAKRES PRAC

I.

1. Wykonanie dokumentacji projektowej posadowienia zbiornika wraz z ogrodzeniem oraz pozyskanie mapy do celów projektowych oraz dokumentacji powykonawczej i odbiorowej.
2. Uzyskanie pozwolenia na budowę na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa (ze względu na konieczność wykonania fundamentu).
3. Dokumentację należy sporządzić w 3 egzemplarzach wraz z wersją elektroniczną w formie PDF i DWG
4. Wykonawca dostarczy Dokumentację Techniczno Ruchową (DTR) w polskiej wersji językowej.

II.

1. Dostawa i montaż zbiornika na ciekły azot o pojemności ok. 3000 l w granicach od 2500 l do 3500l
Układ powinien posiadać:
 - 1.1 zbiornik na ciekły azot wraz z niezbędnym oprzyrządowaniem zapewniającym korzystanie ze zbiornika zgodnie z potrzebami Zamawiającego – czyli umożliwiającym bezpieczne przelewanie ciekłego azotu do mniejszych pojemników.
 - 1.2 zbiornik powinien posiadać certyfikat dopuszczający jego użytkowanie na terenie Unii Europejskiej.

III.

1. Wykonanie niezbędnych robót budowlanych obejmujących:
 - 1.1 Wykonanie fundamentu pod zbiornik
 - 1.2 Wykonanie podjazdu do zbiornika o gładkiej nawierzchni.
 - 1.3 Ogrodzenie zbiornika płotem o wysokości 2m wraz z furtką.

IV.

1. Przeprowadzenie prób odbiorowych

PROTOKÓŁ ODBIORU DOKUMENTACJI (wzór)

Spisany dnia w sprawie odbioru dokumentacji na podstawie umowy nr
..... z dnia

Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach ul. Bankowa 12

Wykonawca:

.....
.....

Opis przedmiotu umowy

.....
.....
.....

Lp.	Nazwa dokumentu	Ilość przekazanych egzemplarzy	Nazwa pliku na płycie CD

Ustalenia dokonane w trakcie odbioru

.....
.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że przekazana dokumentacja techniczna jest wykonana zgodnie z umową i właściwymi przepisami prawa, dokumenty są w stanie kompletnym ze względu na cel oznaczony w umowie.

Wypełniając postanowienia niniejszej umowy w żaden sposób nie zostają naruszone prawa osób trzecich.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PROTOKÓŁ TECHNICZNEGO ODBIORU ROBÓT (wzór)

Spisany w dniu

1. Zamawiający : *Uniwersytet Śląski w Katowicach ul. Bankowa 12*
na podstawie umowy nr z dnia
2. Opis przedmiotu umowy
.....
.....
.....
3. Wykonawca
4. Roboty rozpoczęto dniazakończono dnia.....
5. Komisja w składzie :

Zamawiający:

Wykonawca:

a/

a/

b/

b/

c/

c/

Komisja w składzie j.w po dokonaniu oględzin wykonanych robót stwierdza , że roboty wykonane zostały zgodnie (nie zgodnie) z zamówieniem , bez usterek (z usterkami)

.....
.....

Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki do dnia

6. Uwagi Zamawiającego

.....
.....
.....
.....
.....
.....

PODPISY KOMISJI:

Zamawiający:

Wykonawca:

a/.....

a/

b/

b/

c/.....

c/