



UMOWA nr DIIIB.I.05.UG.2018

(Umowa zawarta zgodnie z postanowieniami art.4 pkt. 8 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych)

zawarta w Katowicach pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,

z siedzibą w Katowicach; adres: 40-007 Katowice, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34,

zwanym dalej *Zamawiającym*

który reprezentuje:

..... –,

a

.....

zwanym dalej *Wykonawcą,*

następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

W oparciu o dokumentację przygotowaną przez *Zamawiającego* dla postępowania nr *DIIIB.I.05.UG.2018* oraz ofertę przedstawioną przez *Wykonawcę* w tym postępowaniu – stanowiące integralną część niniejszej umowy, *Zamawiający* zleca, a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania **sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych dotyczących budowy placu zabaw i siłowni zewnętrznej na terenie Kampusu chorzowskiego Uniwersytetu Śląskiego w Katowicach** w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „I etap rewitalizacji terenu Kampusu Chorzowskiego o powierzchni 5.500 m², poprzez utworzenie strefy rekreacji, nauki i zabawy”.

Nadzór autorski sprawowany będzie w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez SLAS/ Mariusz Komraus pn. Projekt zagospodarowania kwartału skweru z elementami placu zabaw i fitness na terenie Uniwersytetu Śląskiego w Chorzowie przy ul. 75 Pułku Piechoty 1A, część działki nr 1/19, do której *Zamawiający* uzyskał przeniesienie praw autorskich majątkowych.



§2

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy, poza wymienionymi w innych postanowieniach niniejszej umowy, należy w szczególności:
 - 1) Udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do dokumentacji projektowej, podczas prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszego postępowania w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
 - 2) Wyjaśnianie wątpliwości Wykonawcy robót budowlanych, dotyczących dokumentacji projektowej,
 - 3) Sporządzanie dodatkowych rysunków, jeżeli dokumentacja projektowa w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
 - 4) Ocena wykonanych robót pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową i uzgodnieniami,
 - 5) Kontrola zgodności robót z dokumentacją projektową oraz ocena ich estetycznej jakości,
 - 6) Bieżące doradztwo we wszystkich sprawach związanych z realizacją inwestycji,
 - 7) Udział w komisjach, naradach technicznych oraz radach budowy, organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorze końcowym budowy,
 - 8) Uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych, możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań technicznych i technologicznych oraz czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany, wymagającej uzyskania nowych uzgodnień z właściwymi organami,
 - 9) Uzupelnianie i poprawianie ewentualnych braków czy błędów w dokumentacji projektowej, ujawnionych w trakcie realizacji zadania – zostaną one uzupełnione i poprawione niezwłocznie przez Wykonawcę tak, aby nie wstrzymywać realizacji zadania,
 - 10) Kwalifikacja zamierzonego odstąpienia od przyjętej dokumentacji projektowej.
 - 11) Uzgadnianie wszelkich koniecznych zmian w projekcie z jego autorem tj. SLAS/ Mariusz Komraus, w formie pisemnej opatrzonej datą i podpisem autora projektu.



Wykonawca pełniący nadzór autorski nad dokumentacją projektową autorstwa SLAS/ Mariusz Komraus, zobowiązany jest do poszanowania autorskich praw osobistych do projektu, w tym uzgadniania z jego autorem możliwości wprowadzania wszelkich zmian, w formie pisemnej opatrzonej datą i podpisami Stron.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, warunkach postępowania oraz ofercie;
 - 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego; warunkami wynikającymi z postanowień właściwych przepisów prawa w szczególności: zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (t. j. Dz. U. z 2004r, Nr 130, poz.1389 z późn. zm.),
 - 2) przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.), dotyczącymi sposobu opisu przedmiotu zamówienia (Dział II, Rozdział 2),
 - 3) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 4) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
3. *Wykonawca* zapewnia prawidłową realizację przedmiotu umowy, gwarantuje sprawne i efektywne koordynowanie wszystkich działań związanych z realizacją zamówienia.
4. *Zamawiający* zobowiązuje się do spełnienia warunków określonych w niniejszej umowie, w szczególności:
 - 1) zapewnienia na wniosek *Wykonawcy* dostępu do dokumentów, materiałów i informacji niezbędnych dla realizacji przedmiotu zamówienia w terminie uzgodnionym przez Strony,
 - 2) opiniowania i uzgadniania przedstawianych przez *Wykonawcę* rozwiązań technicznych i projektowych,
 - 3) udzielenia stosownych pełnomocnictw do reprezentowania *Zamawiającego*,



- 4) odbioru przedmiotu umowy,
 - 5) zapłaty należnego wynagrodzenia za zrealizowanie przedmiotu umowy (bądź jego części).
5. *Wykonawca* winien na bieżąco uzgadniać z osobami wskazanymi w § 5 ust. 5 umowy, kwestie związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności rozwiązania projektowe, dobór materiałów i urządzeń, a w przypadku wprowadzania zmian również z autorem projektu, o czym mowa w § 2 ust 1.

§3

Podwykonawcy

1. *Wykonawca* wykona Przedmiot Umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/ -ów).

albo¹

2. *Wykonawca* wykona Przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy/ów²
w następującym zakresie:
3. *Wykonawca*, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia *Zamawiającemu* zawartej umowy, w terminie do 3 dni od daty jej zawarcia.
4. *Wykonawca*, niezależnie od warunków umowy z *Podwykonawcą* odpowiada wobec *Zamawiającego* za działanie lub zaniechanie podwykonawców tak jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 4

Realizacja umowy

1. Nadzór sprawowany będzie w okresie od daty poinformowania *Wykonawcy* przez *Zamawiającego* o rozpoczęciu procedury udzielenia zamówienia publicznego na wyłonienie *Wykonawcy* robót budowlanych lub od daty zawarcia umowy z *Wykonawcą* robót budowlanych do końcowego odbioru robót od *Wykonawcy* robót budowlanych przez *Zamawiającego*, stwierdzonego końcowym protokołem odbioru robót, podpisanym przez *Zamawiającego* i *Wykonawcę* robót budowlanych.
2. *Wykonawca* jest zobowiązany do uczestnictwa w spotkaniu z przedstawicielami *Zamawiającego* i *Wykonawcy* robót budowlanych w terminie do 3 dni roboczych od daty zawarcia umowy z *Wykonawcą* robót budowlanych.

¹ Zgodnie z ofertą *Wykonawcy*



3. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski poprzez obowiązkowy udział w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego, a także według potrzeb wynikających z postępu robót i na każde wezwanie Zamawiającego/Wykonawcy robót budowlanych.
4. Wykonawca niezwłocznie po otrzymaniu wezwania, o którym mowa w ust. 3 uzgadnia z wzywającym termin pobytu na budowie, z zastrzeżeniem, iż pobyt ten nie może nastąpić później niż w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania.
5. W przypadkach w których, dla uniknięcia poważnej szkody przez Zamawiającego potrzebny będzie pilny pobyt Wykonawcy na budowie, Zamawiający lub Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie pisemnie lub elektronicznie (e-mail) lub telefonicznie, wskazując przyczynę wezwania. Wykonawca stawia się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie do 1 dnia od daty otrzymania wezwania. Wezwanie telefoniczne lub innym środkiem bezpośredniego porozumiewania się na odległość, winno być odnotowane przez wzywającego odpowiednią notatką służbową.
6. Wykonawca zobowiązany będzie do oceny zgodności proponowanych materiałów i urządzeń, wskazanych przez Wykonawcę robót budowlanych, pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową. Materiały będą przedstawiane przez Wykonawcę robót budowlanych za pośrednictwem Zamawiającego w formie Karty zatwierdzenia wyrobu do stosowania, według wzoru przyjętego przez Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy termin, umożliwiając Wykonawcy weryfikację przedstawionego wyrobu do stosowania.
7. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zgody autora projektu na aktualizację rozwiązań projektowych, wprowadzanie zmian stosowanych materiałów, konstrukcji i technologii w formie pisemnej opatrzonej datą i podpisami Stron. Wykonawca po uzyskaniu zgody autora projektu na wprowadzenie zmian dokona ich wprowadzenia stosownymi:
 - 1) zapisami na rysunkach, wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - 2) rysunkami zamiennymi, szkicami lub nowymi projektami opatrzonymi datą, podpisem oraz informacją o tym, jaki element dokumentacji zastępują,
 - 3) protokołami lub notatkami służbowymi podpisanymi przez Strony.
8. Podjęte czynności objęte przedmiotem umowy, Wykonawca odnotowuje w „Karcie potwierdzenia wykonania nadzoru autorskiego” stanowiącej załącznik nr 1 do umowy. Karta



winna być sporządzona w oparciu o:

- 1) potwierdzenie obecności projektanta na budowie przez przedstawiciela Zamawiającego lub Wykonawcę,
 - 2) udokumentowany udział projektanta w naradach koordynacyjnych, spotkaniach itp.,
 - 3) potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego inne czynności projektanta.
9. Jeżeli w toku wykonywanych robót zostaną stwierdzone przez Wykonawcę istotne odstępstwa od dokumentacji projektowej, może on zażądać wstrzymania robót budowlanych, powiadamiając jednocześnie Zamawiającego i Autora projektu o zaistniałych okolicznościach, w terminie do 2 dni, celem podjęcia wspólnych działań.
10. W sytuacji, o której mowa w ust. 9 Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego o możliwości żądania od wykonawcy robót budowlanych naprawienia szkody, wynikającej z niezgodnionego odstępstwa od dokumentacji projektowej.
11. W przypadku niedotrzymania terminów wskazanych w ust. 4, 5 i 9, Zamawiający ma prawo naliczyć kary umowne.

§ 5

Osoby uczestniczące w wykonaniu przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy winien być realizowany przez osoby posiadające właściwą wiedzę, doświadczenie oraz uprawnienia.
2. *Wykonawca* będzie realizował niniejszą umowę przy pomocy następujących osób:
 - 1) P. – posiadający/a uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej, nr uprawnień:
 - 2) P. – posiadający/a uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, nr uprawnień:
 - 3) P. – posiadający/a uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, nr uprawnień:
3. Do koordynowania i kierowania zespołem *Wykonawca* wyznacza: P., tel., e-mail:,
4. *Wykonawca*, na każde żądanie *Zamawiającego*, zobowiązany jest, w terminie przez niego określonym, do udostępnienia do wglądu dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane w ust. 2 wymaganych uprawnień.



5. Ze strony *Zamawiającego* jako osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu umowy i nadzorowania jej wykonania wyznacza się:
- 1) Leszek Wojdyła – inspektor nadzoru inwestorskiego Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej/Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, tel. 32/359 14 44, e-mail: leszek.wojdyła@us.edu.pl - w zakresie spraw technicznych;
 - 2) Ryszard Chrapek – Starszy inspektor nadzoru inwestorskiego, Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej/ Sekcja Nadzoru Inwestorskiego, tel. 32 359 22 23, 514 944 534, e-mail: ryszard.chrapek@us.edu.pl - w zakresie spraw technicznych,
 - 3) Beata Tkacz – starszy referent Dział Inwestycji i Infrastruktury Budowlanej /Sekcja Przygotowania i Realizacji Inwestycji i Remontów, tel. 32/359 21 18; e-mail: beata.swoboda@us.edu.pl - w zakresie spraw formalno-prawnych i finansowych;
 - 4) Magdalena Hampel – Z-ca Dyrektora ds. Administracyjnych i Rozwoju, ŚMCEiBI, tel. 32/349 76 59, e-mail: magdalena.hampel@us.edu.pl – w zakresie uzgodnień dotyczących przedmiotu zamówienia,
 - 5) Henryk Szyndlarewicz – kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego; tel. 32/349 39 30; e-mail: henryk.szyndlarewicz@us.edu.pl - w zakresie uzgodnień dotyczących przedmiotu zamówienia.
6. Ewentualna zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 następować będzie na podstawie pisemnego przedstawienia przez *Wykonawcę* propozycji zmiany osoby lub osób posiadającej/-ych uprawnienia wymagane przez *Zamawiającego*, a określone w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy. Zmiana osoby nastąpi po pisemnej akceptacji przez *Zamawiającego* propozycji *Wykonawcy* i przy zastrzeżeniu tych samych kwalifikacji nowych osób. *Zamawiający* nie wyrazi zgody na zmianę, jeżeli osoba wprowadzona w miejsce dotychczasowej nie posiada kwalifikacji zawodowych, wymaganych wcześniej przez *Zamawiającego*. Brak zgody powoduje nieważność wprowadzonej zmiany.
7. Zmiana osób, o których mowa w ust. 5 wymaga pisemnej notyfikacji ze strony *Zamawiającego*/*Wykonawcy*.

§ 6

Wynagrodzenie i sposób płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy *Wykonawca* otrzyma wynagrodzenie **ryczałtowe**



- w wysokości PLN (słownie:, w tym podatek VAT (tj. wartość umowy). *Zamawiający* nie przewiduje możliwości podwyższenia wynagrodzenia.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, obejmuje wszelkie koszty jakie ponosi on w celu należytego zrealizowania wszystkich obowiązków objętych umową, w tym koszty niezbędnych uzgodnień, opinii, ekspertyz, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki (także należny podatek VAT).
 3. Za wykonane prace Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie wypłacane jednorazowo po zakończeniu robót budowlanych, wykonanych w oparciu o dokumentację, o której mowa w pkt. II 4 Warunków postępowania, stanowiących załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia, zatwierdzonych końcowym protokołem odbioru robót budowlanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron oraz na podstawie Karty potwierdzenia wykonania nadzoru autorskiego, podpisanej przez Stronę której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
 4. Podstawą zapłaty wynagrodzenia jest prawidłowo sporządzona faktura wraz z Kartą potwierdzenia wykonania nadzoru autorskiego (*Załącznik nr 1*) podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli Stron bez uwag.
 5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy *Wykonawcy* wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od daty wpływu do *Zamawiającego* prawidłowo sporządzonej faktury VAT.
 6. Za datę dokonania zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.
 7. W razie opóźnienia w płatności *Wykonawca* ma prawo żądać zapłaty ustawowych odsetek.

§ 7

Prawa autorskie autora dokumentacji projektowej

Wykonawca pełniący nadzór autorski nad dokumentacją projektową autorstwa SLAS/ Mariusz Komraus, zobowiązany jest do poszanowania autorskich praw osobistych do projektu, w tym uzgadniania z jego autorem możliwości wprowadzania wszelkich zmian, w formie pisemnej opatrzonej datą i podpisami Stron.

§ 8

Rękojmia za wady

1. *Wykonawca* jest odpowiedzialny względem *Zamawiającego* za wady fizyczne lub prawne



przedmiotu umowy na zasadach określonych w K.C. z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.

2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dacie końcowego odbioru robót od Wykonawcy robót budowlanych, stwierdzonego końcowym protokołem odbioru robót, podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę robót budowlanych.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej o której mowa w pkt. II 4 Warunków postępowania, stanowiących załącznik nr 1 do Ogłoszenia o zamiarze udzielenia zamówienia. Wszelkie postanowienia zawarte w ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
4. Roszczenie o usunięcie wady lub wymianę przedmiotu umowy lub jego części na wolny od wad przedawnia się z upływem roku licząc od dnia stwierdzenia wady.
5. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie telefonicznie (nr) oraz potwierdzi e-mailem , lub pisemnie na adres Wykonawcy.
6. Wykonawca usunie wady w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia wady.

§ 9

Kary umowne

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne, bez względu na to czy szkoda faktycznie zaistniała.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5 % wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1,
 - 2) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego na udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień do wykonanej dokumentacji projektowej, podczas prowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 - w wysokości 0,3 % wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1,
 - 3) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego przez



- Zamawiającego* na pilny pobyt na budowie, o którym mowa w § 4 ust. 5 - w wysokości 0,2% wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1,
- 4) za każdy dzień opóźnienia w przygotowaniu dokumentów w ramach nadzoru autorskiego, dla których wykonania ustalono termin – w wysokości 0,1 % wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1.
 - 5) z tytułu nieusprawiedliwionej nieobecności przedstawiciela *Wykonawcy* na spotkaniu dla którego ustalono termin – w wysokości 500 zł,
 - 7) z tytułu spóźnienia, wynoszącego więcej niż 15 minut, przedstawiciela *Wykonawcy* na spotkanie dla którego ustalono termin – w wysokości 100 zł,
 - 8) z tytułu zrealizowania przedmiotu umowy z wadą powodującą powstanie roszczenia wobec *Zamawiającego* – w wysokości 10 % wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1,
 - 9) z tytułu odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* lub *Wykonawcę*, z przyczyn za które odpowiada *Wykonawca* – w wysokości 25 % wartości kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. W przypadku spowodowania przez *Wykonawcę* szkody w mieniu *Zamawiającego* przy realizacji przedmiotu niniejszej umowy, *Zamawiający* wystawi notę obciążeniową, na podstawie której *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* odszkodowanie za powstałe szkody.
 5. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez *Zamawiającego* odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
 6. Kary umowne lub odszkodowania należne *Zamawiającemu* z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
 7. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczona zgodnie z postanowieniami ust. 6, *Wykonawca* zapłaci należność na rachunek bankowy *Zamawiającego* wskazany w notce obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
 8. W przypadku zaistnienia sporu co do okoliczności, o których mowa w ust. 4, Strony mogą się zwrócić do niezależnego rzeczoznawcy, w celu ustalenia okoliczności, które spowodowały szkodę, chyba że uzyskanie takiej opinii jest niemożliwe.
 9. Jeżeli w trybie ust. 8 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca*, *Zamawiający* ma prawo do żądania stosownego



odszkodowania w trybie przewidzianym w ust. 4; ponadto *Wykonawca* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy.

10. Jeżeli w trybie ust. 8 zostanie ustalone, że szkoda zaistniała wskutek okoliczności, za które *Wykonawca* nie ponosi odpowiedzialności, *Zamawiający* ponosi koszty uzyskania opinii rzeczoznawcy, co nie wyłącza dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. *Zamawiający* ma prawo, zachowując wszelkie prawa i roszczenia przeciwko *Wykonawcy*, odstąpić od umowy w całości lub części, wedle uznania *Zamawiającego*, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zajściu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) *Wykonawca* wykonuje swe obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez *Zamawiającego* nie nastąpiła poprawa w tym względzie,
 - 2) *Wykonawca* nie podjął realizacji przedmiotu umowy w ciągu 2 dni od daty poinformowania *Wykonawcy* przez *Zamawiającego* o rozpoczęciu procedury udzielenia zamówienia publicznego na wyłonienie *Wykonawcy* robót budowlanych lub od daty zawarcia umowy z *Wykonawcą* robót budowlanych,
 - 3) *Wykonawca* w terminie przewidzianym w umowie nie wziął udziału w spotkaniu, o którym mowa w § 4 ust. 2,
 - 4) *Wykonawca* nie posiada lub utracił właściwości, które zgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacji o której mowa w § 1 są konieczne dla realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) gdy *Wykonawca* nie okazał przed przystąpieniem do realizacji umowy lub na żądanie *Zamawiającego* dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia wymaganych zgodnie z dokumentacją postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, uprawnień (kwalifikacji) oraz prawa wykonywania zawodu lub, gdy osoby te nie posiadają wymaganych uprawnień i prawa wykonywania zawodu,
 - 6) osoba trzecia wystąpi z roszczeniem z tytułu wady prawnej przedmiotu umowy,



- 7) *Wykonawca* wyrządził szkodę w mieniu *Zamawiającego*.
- Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej.
 - W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, *Zamawiający* może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - Wykonawca* ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

Cesja wierzytelności

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego* przelewać lub przekazywać w całości lub części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

§ 12

Zmiana treści umowy

Zmiana treści umowy może nastąpić za zgodą obu Stron i pod warunkiem nieważności wymaga formy pisemnego aneksu, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.

§ 13

Dane adresowe

- Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
 - Zamawiający*: Uniwersytet Śląski, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
 - Wykonawca*:
- W przypadku zmiany adresu przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważana za skuteczne.

§ 14

Postanowienia końcowe

- W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych.
- Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy



dla siedziby *Zamawiającego*.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
4. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
5. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.

Zamawiający:

Wykonawca:



Załącznik nr 1 do umowy nr DIIIB.I.05.UG.2018

Inwestycja: sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych dotyczących budowy placu zabaw i siłowni zewnętrznej na terenie Kampusu chorzowskiego Uniwersytetu

Śląskiego w Katowicach

w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

„I etap rewitalizacji terenu Kampusu Chorzowskiego o powierzchni 5.500 m², poprzez utworzenie strefy rekreacji, nauki i zabawy”.

Karta potwierdzenia wykonania Nadzoru Autorskiego

za okres:

Realizowanego zgodnie z umową nr z dnia przez firmę.....

w której imieniu nadzory pełnili:

1.
2.
3.

I. Udział w naradach w dniach (wymienić), co zostało potwierdzone podpisami na listach obecności (listy obecności w załączeniu).

II. Inne czynności, związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, objęte umową (wymienić jakie z podaniem terminów wykonania i wskazaniem osób)

Podpisy osób wykonujących nadzór:

1.



2.

3.

Wykonawca (Projektant)

Zamawiający

.....

Pieczęć i podpis

.....

Pieczęć i podpis