

CZĘŚĆ C
5. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla obiektu: Dom Asystenta nr 1, ul. Lwowska 4, Sosnowiec

1. Wykaz powierzchni do sprzątania:

L.p	Rodzaj pomieszczeń	Pow. podłoża do sprzątania codziennego w m²	Pow. podłoża do sprzątania sobotnio-niedzielnego (średnio w miesiącu) w m²
1.	Ciągi komunikacyjne	803	brak
2.	Sanitariaty	3	
3.	Pok. socjalny, rowerownia	8	
4.	Magazyny, pom.8,9	0,50	
5.	Balkony	2,50	
6.	Piwnice	8	
7.	Pokoje mieszkalne	3	
RAZEM		828	

W miesiącach wakacyjnych tj.: lipiec, sierpień przewidywany metraż do sprzątania codziennego:

- 1) lipiec - **828 m²**,
- 2) sierpień - **828 m²**.

W ramach sprzątania należy również uwzględnić mycie powierzchni ściennych:

- lamperii - **699 m²**, 1 raz w miesiącu.

W obiekcie znajduje się 1 toaleta oraz inne pomieszczenia wyposażone w:

- muszle klozetowe - **3 szt.**
- umywalki - **3 szt.**

oraz

- kosze na śmieci - **5 szt.**
- tablice sucho-ścieralne - **1 szt.**
- tablice ogłoszeniowe - **2 szt.**

2. Rodzaje powierzchni podłoża w obiekcie w m²:

- wykładzina zmywalna PCV - **160 m²**
- płytki gres - **11 m²**
- posadzka lastriko - **75 m²**
- płytki PCV - **582 m²**
- Razem** **828 m²**

3. Mycie okien i ścian/ powierzchni przeszklonych w m²:

- okna łatwo-dostępne, myte dwustronnie - **121 m²**, 2 razy w roku: czerwiec, grudzień,
- okna trudnodostępne, myte dwustronnie - **28 m²**, 2 razy w roku: czerwiec, grudzień - wymagane użycie drabiny,
- ściana przeszklona - **17 m²**, 4 razy w roku: marzec, czerwiec, wrzesień, grudzień - wymagane użycie drabiny,
- drzwi przeszklone - **6 m²**, na bieżąco wg potrzeb.

W ramach zamówienia w obiekcie winien być realizowany zakres prac podstawowych dla sprzątania codziennego od poniedziałku do piątku zgodnie z załącznikiem nr 2 oraz zakres prac charakterystycznych dla obiektu określony poniżej.

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia dyżuru osób sprzątających w ramach sprzątania codziennego od poniedziałku do piątku.

4. Zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu:

- 1) Pranie firan i zasłon: ilość w m², częstotliwość prania:
 - **firany - 36 m²** (6 szt.), 4 razy w roku.Zdejmowanie, zawieszanie środki piorące i sprzęt piorący (pralki) w gestii Wykonawcy.
- 2) Mycie przy użyciu odpowiednich środków lamperii o powierzchni **699 m²** - 1 raz w miesiącu.
- 3) Mycie tablic ogłoszeniowych (2 szt.) – 1 raz w tygodniu.
- 4) W okresie wakacyjnym wykonywanie generalnych porządków w pokojach asystenckich, sanitariatach, holach, ciągach komunikacyjnych, pomieszczeniach magazynowych, w tym doczyszczanie mechaniczne, czyszczenie mebli, tapicerki, wykładzin podłogowych.
- 5) Uzupełnianie na bieżąco środków zapachowych w sanitariatach (środki w gestii Wykonawcy)
- 6) Mycie i czyszczenie szafek hydrantowych – 1 raz w miesiącu.
- 7) Czyszczenie wycieraczek i chodników igielkowych oraz ich czyszczenie na mokro – wg potrzeb.
- 8) Mycie kloszy i osłon świetlówkowych – 1 raz na kwartał.
- 9) Sprzątanie mieszkań asystenckich – wg potrzeb.
- 10) Wycieranie kurzu z gaśnic – na bieżąco