

CZĘŚĆ A
12. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Dla obiektu: Wydział Biologii i Ochrony Środowiska
ul. Jagiellońska 28, Katowice**

1. Wykaz powierzchni do sprzątania:

L.p.	Rodzaj pomieszczeń	Pow. podłoża do sprzątania codziennego w m²	Pow. podłoża do sprzątania sobotnio-niedzielnego (średnio w miesiącu) w m²
1.	Biura, Dziekanat	197	5.683
2.	Ciągi komunikacyjne	1.596	
3.	Sale wykładowe	577	
4.	Laboratoria	984	
5.	Sanitariaty	95	
6.	Pokoje hodowlane, sala gimnastyczna	365	
7.	Katedry	1.498	
8.	Magazyn odczynników	2	
9.	Pracownie ogólnowo-wydziałowe	84	
10.	Szklarnia	220	
11.	Warsztaty	65	
RAZEM		5.683	5.683

W miesiącach wakacyjnych tj. lipiec, sierpień przewidywany metraż do sprzątania codziennego:

- 1) lipiec - ok. **2.804 m²**,
- 2) sierpień - ok. **1.747 m²**.

W miesiącach wakacyjnych tj.: lipiec, sierpień przewidywany metraż do sprzątania sobotnio-niedzielnego: brak.

W ramach sprzątania należy również uwzględnić mycie powierzchni ściennych:

- glazury ściennej - **4.345 m²**, 1 raz na kwartał,
- lamperii - **2.798 m²**, 1 raz na kwartał.

W obiekcie znajduje się 11 toalet oraz innych pomieszczeń wyposażonych w:

- kabiny prysznicowe - **6 szt.**
- muszle klozetowe - **24 szt.**
- pisuary - **7 szt.**
- umywalki, zlewy - **118 szt.**
- dozowniki na mydło 1l Interta - **18 szt.**
- dozowniki na papier toaletowy Jumbo 20 - **24 szt.**
- dozowniki na ręczniki papierowe ABS - **23 szt.**

oraz

- kosze na śmieci ok. - **261 szt.** (w tym 21 szt. na odpady segregowane (szkło, plastik, papier))
- tablice sucho-ścieralne - **20 szt.**

2. Rodzaje powierzchni podłoża w obiekcie w m²:

- wykładziny PCV - **1.201 m²**
- płytki gres - **2.547 m²**
- parkiet - **228 m²**
- lastriko - **1.596 m²**
- panele podłogowe - **111 m²**
- Razem 5.683 m²**

3. Mycie okien i ścian/powierzchni przeszklonych w m²:

- okna łatwo-dostępne, myte dwustronne - **503 m²**, 2 razy w roku: kwiecień, wrzesień,
- okna trudno-dostępne, myte dwustronne - **628 m²**, 2 razy w roku: kwiecień, wrzesień,
- szklane połączenia dachowe, myte dwustronne - **375 m²**, 1 raz w roku: lipiec/sierpień – wymagane użycie linoskoków.
- drzwi szklane, myte dwustronne - **32 m²**, 1 raz w tygodniu,
- ścianki przeszklone, myte dwustronne – **289 m²**, 2 razy w miesiącu.

Okna auli i sali gimnastycznej – wysokość powyżej 3m (wymagane badania wysokościowe). Okna w segmencie C – po otwarciu powstaje duża przestrzeń z jednym pionowym szprosem ramiarza.

Do mycia okien trudno dostępnych niezbędne jest użycie windy a wewnątrz budynku drabiny.

W ramach zamówienia w obiekcie winien być realizowany zakres prac podstawowych dla sprzątania codziennego od poniedziałku do piątku i zakres prac sprzątania sobotnio-niedzielnego zgodnie z załącznikiem nr 2 oraz zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu określony poniżej.

Ponadto Wykonawca winien zabezpieczyć dyżury osób sprzątających w ramach sprzątania codziennego od poniedziałku do piątku do godz. 13⁰⁰.

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia dyżuru osób sprzątających w ramach sprzątania sobotnio-niedzielnego.

4. Zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu:

- 1) Czyszczenie mechaniczne holu i klatek schodowych (podłoże lastriko) 1 raz w roku w miesiącach wakacyjnych (powierzchnia 1.596 m²).
- 2) Mycie i dezynfekcja stołów i regałów hodowlanych w pokojach hodowlanych, boksach szklarni oraz komorach fitotronów wg bieżących potrzeb zgłaszanych przez użytkowników.
- 3) Mycie podłóg, parapetów, kafelek w magazynach odczynników (pod nadzorem opiekuna danego pomieszczenia), 1 raz na kwartał.
- 4) Mycie ławek ogrodowych ustawionych na wewnętrznym dziedzińcu obiektu, codziennie w okresie od marca do listopada.

- 5) Mycie magazynu ogrodniczego na wewnętrznym dziedzińcu według bieżących potrzeb.
- 6) Mycie stołów laboratoryjnych, mebli laboratoryjnych i innego sprzętu będącego na wyposażeniu laboratoriów lub pracowni, po uprzednim uzgodnieniu z użytkownikiem i uprzątnięciu przez niego odczynników i materiałów mogących stanowić zagrożenie dla zdrowia czy życia osoby sprzątającej – codziennie w dni robocze lub według bieżących potrzeb.
- 7) Mycie żaluzji poziomych z aluminium, 2 razy do roku.
- 8) Codzienne mycie białych tablic sucho ścieralnych (20 szt.) przy użyciu specjalnie do tego przeznaczonych preparatów oraz tablic do wycierania na mokro (około 15 szt.) w salach wykładowych i ćwiczeniowych.
- 9) Mycie lamperii i kafelek w pomieszczeniach obiektu zgodnie z wytycznymi uwzględnionymi powyżej.
- 10) Pranie i czyszczenie krzeseł w salach wykładowych i pokojach pracowniczych 1 raz w roku (przed rozpoczęciem roku akademickiego lub w ramach zgłoszenia takiej potrzeby).
- 11) Utrzymanie w czystości sof, puf i kostek rozstawionych po korytarzach obiektu w tzw. „Kącikach studenta”.
- 12) Mycie przeszkolonych gablot i wnęk na korytarzach oraz gablot na zewnątrz budynku według bieżących potrzeb.