

CZĘŚĆ B
3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**Dla obiektu Śląskie Międzyuczelniane Centrum Edukacji i Badań
Interdyscyplinarnych / CNS w Chorzowie, ul.75-go Pułku Piechoty 1**

1. Wykaz powierzchni do sprzątania:

L.p	Rodzaj pomieszczeń	Pow. podłóża do sprzątania codziennego w m²	Pow. podłóża do sprzątania sobotnio- niedzielnego (średnio w miesiącu) w m²
1.	Biura/gabinety/pokoje administracyjne	182	brak
2.	Ciągi komunikacyjne	3617	
3.	Sanitariaty	709	
4.	Pomieszczenia pracowników dydaktycznych	984	
5.	Sale wykładowe	1167	
6.	Sale audytoryjne	481	
7.	Windy	19	
8.	Laboratoria	1454	
9.	Biblioteka	747	
10.	Pracownie	5017	
11.	Szatnia	49	
12.	Pomieszczenia socjalne	202	
13.	Pomieszczenia techniczne	236	
14.	Recepcja	38	
15.	Warsztaty	235	
	Razem:	15.137 m²	

W miesiącach wakacyjnych tj.: lipiec, sierpień przewidywany metraż do sprzątania codziennego:

- 1) lipiec - wszystkie pomieszczenia z wyłączeniem sal wykładowych, audytoryjnych, szatni ok. **13.539 m²**,
- 2) sierpień - sanitariaty, pomieszczenia socjalne, doraźnie ciągi komunikacyjne, warsztat ok. **1.618 m²**.

W ramach sprzątania należy również uwzględnić mycie powierzchni:

- glazury ściennej - **2.156 m²**, 1 raz w tygodniu,
- windy - **19 m² (6 szt.)**, podłoga - 3 razy w tygodniu, ściany i drzwi - co 2 tygodnie.

W obiekcie znajduje się 49 toalet, które wyposażone są w:

- kabiny prysznicowe - **1 szt.**
- muszle klozetowe - **101 szt.**
- pisuary - **44 szt.**
- umywalki(ogólnie) - **225 szt.**

- dozownik na mydło firma TORK - 52 szt.
- dozownik na papier toaletowy - 87 szt.
- suszarka do rąk firma Fan.eco - 82 szt.
- dozownik na ręcznik papierowy - 50 szt.
- oraz
- tablice do pisania sucho ścieralne + kredą - 45 szt.
- gabloty informacyjne oszklone - 18 szt.
- lustra - 50 szt.
- kosze na śmieci ok. - 290 szt.

2. Rodzaje powierzchni podłoża w obiekcie w m²:

- podłoga antystatyczna (posadzka żywiczna) - 4.711 m²
- płytki gres - 7.022 m²
- wykładzina dywanowa - 1.437 m²
- wykładzina PCV - 1.967 m²
- Razem** 15.137 m²

3. Mycie okien i ścian/powierzchni przeszkłonych:

- okna łatwo-dostępne, mycie dwustronne - 863 m², 2 razy w roku: kwiecień, wrzesień, wymagane użycie windy i udział linoskoków,
- okna trudno-dostępne, mycie dwustronne - 2.178 m², 2 razy w roku: kwiecień, wrzesień, wymagane użycie windy i udział linoskoków,
- ściany fasadowe trudno-dostępne - 1.873 m², 2 razy w roku: kwiecień, wrzesień, wymagane użycie: rusztowań i windy oraz udział linoskoków - z zewnątrz a platform samojedźnych i rusztowań – wewnątrz,
- ścianki wewnętrzne łatwo-dostępne - 940 m², 1 raz w miesiącu,
- osłony poręczowe - 155 m² - 1 raz w miesiącu,
- zadaszenie – świetlik szklany - 316 m², mycie, czyszczenie - 1 raz w roku, sugerowany termin kwiecień/maj; wymagany odpowiedni sprzęt np. rusztowanie, udział linoskoków.

W ramach zamówienia w obiekcie winien być realizowany zakres prac podstawowych dla sprzątnięcia codziennego od poniedziałku do piątku zgodnie z załącznikiem nr 2 oraz zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu określony poniżej.

Ponadto wykonawca powinien zabezpieczyć dyżury 2 osób sprzątających w ramach sprzątnięcia codziennego od poniedziałku do piątku min. do godz. 16.00.

4. Zakres prac do wykonywania codziennie:

- mycie umywalek / zlewozmywaków, muszli klozetowych i pisuarów, kabin, pryszniców lub wanien, w tym dezynfekcja, co najmniej 3 krotnie w ciągu dnia,,
- mycie ławek i siedzisk na holach i korytarzach,
- czyszczeniu lub mycie wycieraczek,
- mycie kabin windowych wraz z drzwiami,
- dbałość o kwiaty i zielen na holach i korytarzach (podlewanie, zraszanie, wycieranie z kurzu, mycie podstawek),
- mycie luster w sanitariatach,

- opróżnianie i mycie koszy na śmieci z zapewnieniem odpowiedniej ilości worków na śmieci, pojemność od 35 l do 120 litrów,
- mycie i wycieranie tablic w pomieszczeniach dydaktycznych (z uwzględnieniem białych tablic sucho ściernalnych),
- mycie drzwi wejściowych i schodów wewnętrznych, zewnętrznych,
- w okresie jesienno-zimowym oraz podczas złych warunków atmosferycznych na zewnątrz, przecieranie holi i ciągów komunikacyjnych oraz czyszczenie wycieraczek – na bieżąco przez cały okres dyżuru,
- podejmowanie prac interwencyjnych w zakresie sprzątania zgłoszonych przez zamawiającego ustnie lub pisemnie,
- usuwanie wszelkich nieprawidłowości, w szczególności: wygaszać wszelkie punkty świetlne, wyłączać palniki kuchenek elektrycznych, odpowiednio zabezpieczyć okna, zamykać punkty poboru wody, zdawać klucze na recepcji po zakończonej pracy.
- zgłaszanie wszelkich zauważonych usterek i awarii administracji danego budynku,

Zakres prac do wykonywania 1 raz w tygodniu:

- przecieranie z kurzu aparatów telefonicznych oraz przecieranie płynem antybakteryjnym słuchawek tych aparatów,
- mycie balustrad, barierok, poręczy na klatkach schodowych,
- mycie drzwi wewnętrznych i ewakuacyjnych, wraz ze ślusarką,
- przecieranie z kurzu gniazdek, kontaktów, listew zabezpieczających przewody oraz wizytówek przed drzwiami.

Zakres prac do wykonywania 2 razy w miesiącu:

- zmywanie, nabłyszczanie i froterowanie powierzchni typu kamień naturalny, PCV, podłoga antystatyczna.

Zakres prac do wykonywania 1 raz w miesiącu:

- wycieranie lub mycie grafik, obrazów i zegarów ściennych,
- pranie wykładzin i mebli tapicerowanych a w przypadku widocznych zabrudzeń części,
- mycie gablot, tablic ogłoszeniowych i ekspozycyjnych,
- mycie luster w pomieszczeniach innych niż sanitariaty,
- dezynfekcja koszy na śmieci.

Zakres prac do wykonywania 1 raz na kwartał:

- mycie lamp (kloszy i opraw) – zdejmowanie i zawieszanie w gestii Zamawiającego,
- mycie grzejników C.O.

Ponadto w ramach sprzątania należy uwzględnić:

- w okresie wakacyjnym wykonywanie generalnych porządków w pomieszczeniach biurowych, salach dydaktycznych, laboratoriach, holach i ciągach komunikacyjnych w tym doczyszczanie mechaniczne przy użyciu odpowiednich środków i maszyn wraz z czyszczeniem mebli, tapicerki, wykładzin różnego typu,
- usuwanie plakatów i ulotek z tablic informacyjnych, wg potrzeb danego obiektu.

Zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu:

- mycie stołów, zlewów, podłóg w magazynie odczynników i materiałów promieniotwórczych po uprzednim uprzątnięciu przez pracownika zamawiającego

odczynników i materiałów mogących stanowić zagrożenie - codziennie w dni od poniedziałku do piątku,

- mycie mebli kuchennych wraz z wyposażeniem znajdującym się w pomieszczeniach socjalnych - codziennie,
- mycie wyposażenia w pomieszczeniach socjalnych codziennie tj; mikrofalówka, kuchenka elektryczna, lodówka,
- mycie lodówki w środku - 1 raz na tydzień,
- czyszczenie holów głównych mechanicznie o łącznej powierzchni **2215 m²** - 1 raz w miesiącu,
- czyszczenie sufitów podwieszanych - 1 raz na kwartał,
- mycie i wycieranie tablic w pomieszczeniach dydaktycznych z uwzględnieniem tablic sucho ścieralnych oraz uzupełnienie wody w wiadrach służącej do ścierania tablicy kredowych.

W zależności od ryzyka zagrożenia epidemiologicznego; zapobieganie zakażeniom biologicznym zagrażającym organizmom żywym.

Sposób postępowania:

W ŚMCEiBI/CNS znajdują się pomieszczenia o różnym stopniu zagrożenia infekcjami. Podział pomieszczeń na strefy zagrożenia ułatwia określenie zasad sprzątania i dezynfekcji w zależności od ryzyka zagrożenia. Na terenie ŚMCEiBI/CNS wyróżniamy cztery strefy higieniczne w zależności od zagrożenia epidemiologicznego.

Prawidłowe sprzątanie i utrzymanie czystości jest jedną z podstawowych metod zapobiegania zakażeniom biologicznym. Tam, gdzie jest konieczne, należy szybko i sprawnie usunąć wszelkie zanieczyszczenia, substancje mogące sprzyjać rozwojowi i namnażaniu bakterii, wirusów czy grzybów.

3.1. Strefa I

Zalicza się do niej pomieszczenia spełniające funkcje administracyjne (biura, korytarze, klatki schodowe, pomieszczenia techniczne), w których nie są prowadzone żadne działania mające bezpośredni związek z pracami z materiałem zakaźnym. Dla pomieszczeń tej strefy istotny jest poziom czystości fizycznej.

3.1.1. Preparaty dezynfekcyjne.

Nie ma konieczności stosowania w tej strefie środków dezynfekcyjnych.

3.2. Strefa II

W skład tej strefy wchodzi pomieszczenia wymagające okresowej dezynfekcji niskiego stopnia. To np. pomieszczenia: sanitariaty i łazienki, pomieszczenia gospodarcze. Zagrożenie epidemiologiczne występujące w tej strefie jest niewielkie i zazwyczaj jego przyczyną jest utrzymanie niskiego poziomu higieny.

3.2.1. Preparaty dezynfekcyjne.

Skuteczne wobec drobnoustrojów stanowiących potencjalne zagrożenie o charakterze profilaktycznym. Do miejsc trudno dostępnych stosujemy preparaty dezynfekcyjne w spryskiwaczu.

Dezynfekcja w tym obszarze dotyczy:

-powierzchni dotykowych np. klamki, kontakty, telefony, powierzchnie robocze, uchwyty, ramy łóżek, stoliki przyłóżkowe.
-podłogi.

Dezynfekcję pomieszczeń rozpoczynamy od miejsc klasyfikowanych jako „najczystsze” kończąc na pomieszczeniach „najbrudniejszych”.

Strefa III

Zalicz się do niej pomieszczenia wymagające przeprowadzenia regularnej dezynfekcji, często ukierunkowanej na określony rodzaj zagrożenia (laboratoria: Pracownia biofizyki Nialek i kwasów nukleinowych –F/1/12) –dezynfekcja 1 raz na 2 tygodnie. Pracownia mikroskopii fluoroscencyjnej –E/0/05 – dezynfekcja 1 raz w miesiącu. Pracownia mikroskopii –H/0/12 – dezynfekcja 1 raz w miesiącu. Bank komórek i tkanek –E/0/06 – dezynfekcja 1 raz w miesiącu. Główne zagrożenia w tej strefie stanowią materiały takie jak komórki zwierzęce bądź ich elementy, jak wyizolowane białka, kwasy nukleinowe, poszczególne organelle komórkowe a „punktami krytycznymi” są wykonane procedury np. PCR, elektroforeza, przygotowanie preparatów mikroskopowych.

3.2.2 Preparaty dezynfekcyjne.

Ze względu na specyficzny charakter pomieszczeń należących do tej strefy i wynikające zagrożenia stosuje się preparaty o ukierunkowanych zdolnościach biobójczych jak i również o poszerzonym spektrum wirusobójczym.

Dezynfekcja w tym obszarze dotyczy:

-powierzchni dotykowych np. klamki, kontakty, telefony, powierzchnie robocze, uchwyty, zewnętrzna obudowa urządzeń
-podłogi

W kolejności mycia i dezynfekcji poszczególnych pomieszczeń obowiązuje zasada rozpoczynania od miejsc uważanych za „najczystsze” a kończeniu w miejscach „najbrudniejszych” bakteriologicznie. Obszarem, który myjemy i dezynfekujemy na końcu jest podłoga. Pomieszczenia należące do tej strefy wymagają co jakiś czas dodatkowo gruntownej dezynfekcji. Przez gruntowną dezynfekcję rozumiemy zadziałanie roztworem preparatu dezynfekcyjnego na wszystkie wodoodporne powierzchnie i sprzęty.

3.3. Strefa IV

Pomieszczenia tej strefy wymagają utrzymania najwyższego poziomu higieny oraz czystości bakteriologicznej. W ŚMCEiBI/CNS do strefy IV należy: Pracownia hodowli komórek i tkanek wraz ze służą dezynfekcyjno-fartuchową – F/1/06 – dezynfekcja codzienna. Do pomieszczeń tej strefy odpowiednia jest dezynfekcja ciągła wysokiego stopnia. W tej strefie zagrożeniem dla organizmów żywych mogą być odpady biologiczne (biohazard) za pomocą których mogą rozprzestrzeniać się zakażenia biologiczne.

W pomieszczeniach o wzmożonym reżimie sanitarnym prowadzimy gruntową dezynfekcję. Przez gruntową dezynfekcję powierzchni rozumiemy postępowanie polegające na zadziałaniu roztworem preparatu dezynfekcyjnego o wymaganym spektrum na wszystkie wodoodporne powierzchnie i sprzęty znajdujące się

w pomieszczeniu. Dezynfekcję urządzeń pracujących pod napięciem elektrycznym wykonujemy od źródła prądu przez przetarcie wilgotną ściereczką.

3.3.1. Preparaty dezynfekcyjne.

Istotną cechą jest znikoma toksyczność roztworów tych preparatów oraz ich oparów. Poleca się środki o niskich stężeniach użytkowych, co z kolei ogranicza możliwość osadzania się na dezynfekowanej powierzchni szkodliwych dla zdrowia substancji. Preparaty używane w pomieszczeniach nie mogą zawierać substancji, które negatywnie wpływają na człowieka oraz aparaturę.

3.3.2. Higiena personalna.

Odzież ochronną osób sprzątających, które pracowały w strefie IV traktujemy jako skażoną, środki ochrony osobistej jednorazowego użytku (np. rękawiczki) traktujemy jako odpady medyczne (wyrzucamy do oznakowanych pojemników na odpady medyczne). Po skończonej pracy personel sprzątający bezwzględnie zobowiązany jest do wykonania higienicznego mycia rąk.

3.3.3. Sprzątanie.

Sprzątanie zaczynamy od wyniesienia do pomieszczeń D/0/06 odpadów biologicznych.

Odpady mają znaleźć się w zamkniętych workach (wypełnionych do 2/3 objętości a następnie zamkniętych i opisanych następującymi informacjami: kod odpadu, miejsce wytworzenia, data zamknięcia oraz znak ostrzegawczy przed substancją niosącą zagrożenie biologiczne) w pudełkach kartonowych (w środku ma znajdować się worek aby uniemożliwić ewentualne przemoczenie pudełka) i plastikowych (opisanych jak worki).

Ściągając worek z odpadami z pojemnika pamiętamy o tym, by nie dotykać wewnętrznej strony worka.

Powierzchnie płaskie myjemy środkiem myjącym na mokro, a następnie dezynfekujemy środkiem dezynfekcyjnym na wilgotno. Powierzchnie blatów i parapetów myjemy i dezynfekujemy. Podłogę myjemy i dezynfekujemy ruchami zygzakowatymi zachowując jeden kierunek mycia od obrzeży do środka pracowni. Zdezynfekowanych powierzchni nie należy wycierać do sucha. Urządzenia przecieramy wilgotną szmatką pamiętając o wyłączeniu zasilania.

Sposób dezynfekcji.

-w pierwszej kolejności osoba dezynfekuje sprzęty znajdujące się najwyżej w sposób trwały przymocowane do ścian lub najwyżej położone części mebli i sprzętów (wystarczy dezynfekcja 1 raz w miesiącu), np. obudowę lampy bakteriologicznej, rury wentylacyjne, górne powierzchnie szaf, lodówek itp.

-osoba przeprowadza dezynfekcję sprzętów ruchomych (przetrzeć butle, taborety),

-osoba rozpoczyna dezynfekować fragment posadzki prowadzący wzdłuż ścian w taki sposób, aby możliwe było postawienie czystych ruchomych sprzętów,

-ruchome sprzęty ustawiamy na ich poprzednich miejscach, na czystej posadzce,

-w następnej kolejności dezynfekujemy blaty robocze, parapety i obudowy urządzeń znajdujących się na batach (np. zewnętrzna obudowa wirówki, inkubatora),

-osoba przeprowadza dezynfekcję pozostałej „brudnej” części podłogi, kierując się w stronę drzwi.

Wraz z przejściem do następnego pomieszczenia obowiązuje zmiana rękawic oraz roztworów stosowanych preparatów. Roztwór dezynfekcyjny wymieniamy także

w przypadku obecności widocznych zanieczyszczeń w roztworze (przy każdej wymianie roztworu wymieniamy ściereczki).

W celu zachowania najwyższego poziomu higieny w pomieszczeniach tej strefy, nakładka na mopa ma jednorazowy kontakt z dezynfekowaną powierzchnią, a ściereczki są zmieniane przy przejściu z jednego do następnego pomieszczenia.

W trakcie mycia, nakładka na mopa oraz ściereczki do mycia są bezwzględnie zmieniane przy przejściu z jednego pomieszczenia do następnego.