

CZEŚĆ A

17. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla obiektu: Dom Studenta nr 1, ul. Studencka 15, Katowice

1. Wykaz powierzchni do sprzątania:

L.p	Rodzaj pomieszczeń	Pow. podłóża do sprzątania codziennego w m ²			Pow. podłóża do sprzątania sobotnio-niedzielnego (średnio w miesiącu) w m ² - bez EGIDY
		DS1	EGIDA	RAZEM	
1.	Biura	27	7	34	900
2.	Ciągi komunikacyjne	1.185	26	1.211	
3.	Sanitariaty	224	7	231	
4.	np. inne podać funkcję pomieszczenia (magazyny, kuchnie, pralnie, sala TV, sala konferencyjna, portiernia, pomieszczenie socjalne, pokoje cichej nauki)	397	-	397	
5.	EGIDA - Magazyny, archiwa	-	25	25	-
6.	EGIDA Inne – studia radiowe, sale konferencyjne, kuchnia, warsztat	-	77	77	-
7.	Pokoje gościnne (średnia z roku)	54	-	54	
RAZEM		1.887	142	2.029	900

W miesiącach wakacyjnych tj.: lipiec, sierpień przewidywany metraż do sprzątania codziennego:

- 1) lipiec- **DS. 1** biura, ciągi komunikacyjne, kuchnie, pralnie, sanitariaty ok. 900 m² + **EGIDA** 47m² (1 raz w tygodniu)= **947 m²**,
- 2) sierpień - **DS. 1** biura, ciągi komunikacyjne, kuchnie, pralnie, sanitariaty ok. 900 m² + **EGIDA** 47m² (1 raz w tygodniu) = **947 m²**.

DS. 1 - W miesiącach wakacyjnych tj.: lipiec, sierpień przewidywany metraż do sprzątania sobotnio-niedzielnego:

- 1) lipiec – **450 m²**,
- 2) sierpień – **450 m²**.

EGIDA - W miesiącach wakacyjnych tj.: lipiec, sierpień przewidywany metraż do sprzątania sobotnio-niedzielnego: brak.

W ramach sprzątania należy również uwzględnić mycie powierzchni ściennych:

DS. 1

- glazury ściennej **900 m²**, 1 raz w miesiącu (pomieszczenie ogólnodostępne) oraz **642 m²**, 1 raz w roku (pokoje studenckie), oraz innych elementów podlegających czyszczeniu:
- tynk żywiczny o powierzchni – **1.599 m²**, 1 raz w roku,
- drzwi drewniane o powierzchni - **522 m²** (290 szt.), 1 raz w roku,
- drzwi ewakuacyjne i przegrody p/poż (szkło i metal) - **157 m²**, 1 raz w tygodniu.

EGIDA

- glazury ściennej - **35 m²**, 1 raz na kwartał,
- tapet natryskowych - **22,53 m²**, 1 raz na 6 miesięcy.

W obiekcie znajduje się:

DS.1

11 toalet oraz inne pomieszczenia wyposażone w:

- kabiny prysznicowe - **27 szt.**
- muszle klozetowe - **28 szt.**
- umywalki - **16 szt.**
- zlewozmywaki - **18 szt.**
- dozowniki na mydło - **1 szt.**

oraz

- kosze na śmieci ok. - **35 szt.**

EGIDA

1 toaleta wyposażone w:

- dozowniki na papier toaletowy - **2 szt.**
- dozowniki na ręczniki papierowe - **2 szt.**
- muszle klozetowe - **2 szt.**
- umywalki - **1 szt.**
- dozownik na mydło - **1 szt.**

oraz

- kosze na śmieci - **6 szt.**

2. Rodzaje powierzchni podłóża w obiekcie w m²:

• wykładzina zmywalna PCV	- DS1 158 m ² + EGIDA 61 m ²	=	219 m²
• płytki gres	- DS1 542 m ² + EGIDA 7 m ²	=	549 m²
• lastriko	- DS1	=	1.132 m²
• wykładzina dywanowa	- DS1 13 m ² + EGIDA 74 m ²	=	87 m²
• panele	- DS1	=	42 m²
Razem			2.029 m²

3. Mycie okien i ścian/powierzchni przeszkłonych w m²:

DS1

- okna łatwo-dostępne, myte dwustronnie – **2.110 m²** (1.055 m² x 2), w tym:
 - pomieszczenia ogólnodostępne - **242 m² x 2 (str. zewn. + wewn.)** 1 raz na kwartał
 - pokoje studenckie – **813 m² x 2 (str. zewn. + wewn.)**, 1 raz w roku,

- powierzchnia okien trudno-dostępnych (nieotwieralne), okna myte jednostronnie od zewnątrz - **13,00 m²**, 1 raz na kwartał – wymagana zwyżka lub udział linoskoczka,
- powierzchnie przeszklone łatwo-dostępne, myte dwustronnie - **160,00 m²**, 1 raz na kwartał,

EGIDA

- okna łatwo-dostępne, myte dwustronnie – **43,03 m²**, 2 razy roku: październik, kwiecień.

DS1

W ramach zamówienia w obiekcie winien być realizowany zakres prac podstawowych dla sprzątanía codziennego od poniedziałku do piątku i zakres prac sprzątanía sobotnio-niedzielnego zgodnie z załącznikiem nr 2 oraz zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu określony poniżej.

Ponadto Wykonawca winien zabezpieczyć dyżury osób sprzątających w ramach sprzątanía codziennego od poniedziałku do piątku min. do godz. 15:00.

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia dyżuru sobotnio-niedzielnego.

EGIDA

W ramach zamówienia w obiekcie winien być realizowany zakres prac podstawowych dla sprzątanía codziennego tj. w **dniach: poniedziałek, środa, piątek** zgodnie z załącznikiem nr 2 oraz zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu określony poniżej

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia dyżuru w ramach sprzątanía codziennego od poniedziałku do piątku.

4. Zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu:

DS1:

1. Mycie kuchenek gazowych – 18 szt., piekarników elektrycznych – 3 szt., zlewozmywaków – 18 szt., pralek automatycznych – 10 szt. i mebli w kuchniach ogólnodostępnych codziennie w dni robocze.
2. Zdejmowanie, zawieszanie i pranie firan i zasłon:
firany:
 10 szt. – **53 m²** - 1 raz na kwartał,
 215 szt. – **1.156 m²** - 1 raz w roku,
zasłony:
 18 szt. – **65 m²** - 1 raz na kwartał
 430 szt. – **1.548 m²** - 1 raz na kwartał.

Zdejmowanie i zawieszanie firan i zasłon oraz środki do prania i sprzęt piorący (pralki) w gestii Wykonawcy.

Pranie firan i zasłon nie rzadziej niż 2 razy w roku w pomieszczeniach ogólnodostępnych i 1 raz w roku w pokojach akademickich.

3. Kompleksowe przygotowywanie pokoi gościnnych wg. bieżących potrzeb. Do czynności należą:
 - a) wymiana pościeli (pobieranie i zadawanie z/do magazynu zamawiającego oraz ubieranie i rozbieranie w bieliznę pościelową)
 - b) czyszczenie mebli oraz innego wyposażenia i sprzętu (w tym lamp, lodówek)
 - c) mycie i czyszczenie podłóg

- d) wyposażenie pokoi w papier toaletowy, opróżnianie koszy na śmieci i uzupełnianie worków.
- 4. Doczyszczanie tynku żywiczny (marmurit) w ciągach komunikacyjnych o powierzchni **1.599 m²** – wg bieżących potrzeb nie mniej niż 1 raz w roku za pomocą specjalistycznego sprzętu i środków.
- 5. W okresie wakacyjnym wykonywanie generalnych porządków w pomieszczeniach biurowych, pokojach akademickich, sanitariatach, holach i ciągach komunikacyjnych w tym doczyszczanie mechaniczne wraz z czyszczeniem mebli, tapicerki, wykładzin różnego typu.

EGIDA

Zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu: brak wskazań.