

CZĘŚĆ D
1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla obiektu: Osiedle Akademickie w Cieszynie
Dom Studenta „UŚKA”, ul. Bielska 66, Cieszyn

1. Wykaz powierzchni do sprzątania:

L.p.	Rodzaj pomieszczeń	Pow. podłoża do sprzątania codziennego w m²	Pow. podłoża do sprzątania sobotnio-niedzielnego (średnio w miesiącu) w m²
1.	Biura oraz recepcja	43	brak
2.	Ciągi komunikacyjne + łącznik	1.113	
3.	Sanitariaty	20	
4.	Pokoje akademickie w zestawach: 4 pokoje 2-os., 2 przedpokoje, natrysk, WC, korytarzyk.- gościnne*	71	
5.	Ogólnodostępne kuchnie, pralnia, zsypy, loggie, piwnice,	111	
6.	Pomieszczenia magazynowe	20	
7.	Pracownie studenckie oraz pom. 401-403, pomieszczenia Samorządu, sala TV	77	
9.	Pomieszczenia przychodni lekarskiej**	153	
RAZEM		1.608	

W miesiącach wakacyjnych tj.: lipiec, sierpień przewidywany metraż do sprzątania codziennego:

- 1) lipiec - pokoje gościnne ok. 600 m² (metraż dodatkowy) + 1.608 m² = **2.208 m²**,
- 2) sierpień - pokoje gościnne ok. 1.000 m² (metraż dodatkowy) + 1.608 m² = **2.608 m²**.

Uwaga ! w trakcie roku akademickiego mogą pojawić się dodatkowe m² do sprzątania* – rozliczane w okresach miesięcznych - wynikają one z przekwalifikowania niewykorzystanych pokoi studenckich mieszczących się w zestawach na gościnne czyli sprzątane przez Wykonawcę i wykorzystane do zakwaterowania gości.

****** Pomieszczenia czasowo nie użytkowane

W ramach sprzątania należy również uwzględnić mycie powierzchni:

- glazury ściennej – **1.145 m²** (164+981*), wg bieżących potrzeb lecz nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu, (*dodatkowy metraż **981m²** - dotyczący glazury ściennej - pojawi się w przypadku przekwalifikowania pokoi studenckich na gościnne),
- lamperii olejnej - **210 m²**, wg bieżących potrzeb lecz nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu,
- lamperii – tynk mineralny - **1.118 m²**, wg bieżących potrzeb lecz nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu,
- drewnianych balustrad i pochwytów – **10 m²**, wg bieżących potrzeb lecz nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu,

- drzwi wewnętrzne – **1.354 m²** (328 szt.), wg bieżących potrzeb lecz nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu.

W obiekcie znajduje się **45 toalet** oraz sanitariaty w zestawach (WC, natrysk w każdym) a także aneksy kuchenne (IV piętro) wyposażonych w:

- kabiny prysznicowe - **42 szt.**
- muszle klozetowe - **46 szt.**
- umywalki - **94 szt.**
- zlewy 1-komorowe - **14 szt.**
- zlewy 2-komorowe - **10 szt.**
- dozowniki na mydło - **4 szt.** (0,25l i 0,5l)
- dozowniki na papier toaletowy - **4 szt.**(duża rolka) oraz **156 szt.** małe rolki (pokoje gościnne)
- dozowniki na ręczniki papierowe- **4 szt.** (składane)

oraz

- kosze na śmieci - **180 szt.**
- kosz do niszczarek papieru - **1 szt.**
- lustra ścienne - **87 szt.**
- kuchenki elektryczne 2-płytowe - **26 szt.**
- lodówki - **155 szt.**

2. Rodzaje powierzchni podłoga w obiekcie w m²:

- wykładzina zmywalna PCV - **445 m²**
- płytki gres - **977 m²**
- lastriko - **186 m²**
- Razem** **1.608 m²**

3. Mycie okien i ścian/powierzchni przeszkłonych w m²:

Okna, drzwi przeszkłone, drzwi balkonowe – wykonane z PCV w kolorze białym, szyby zespolone:

- okna łatwo-dostępne, myte dwustronnie - **2240 m²**, 2 razy w roku: kwiecień i wrzesień,
- okna trudno-dostępne, myte dwustronnie - **112 m²**, 2 razy w roku: kwiecień i wrzesień,
- powierzchnia przeszkłonych drzwi - **176 m²**, mycie codzienne,
- powierzchnie przeszkłonych drzwi natrysków - **126m²**, w pokojach gościnnych mycie codzienne,
- trudno-dostępne przeszkłone ściany – **198 m²**, 2 razy w roku, wskazane wykonanie pracy przez alpinistów.

W ramach zamówienia w obiekcie powinien być realizowany zakres prac podstawowych dla sprzątanía od poniedziałku do piątku zgodnie z załącznikiem nr 2 oraz wskazany niżej zakres prac dodatkowych.

Wykonawca w obiekcie winien zabezpieczyć dyżury osób sprzątających w ramach sprzątanía codziennego od poniedziałku do piątku min. do godz. 13:00.

4. Zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu:

- 1) Pranie firan i zasłon, częstotliwość prania:
 - firany - **300 m²** (60 szt.), 2 razy w roku,
 - zasłony - **2.112 m²** (660 szt.), 2 razy w roku.

Uwaga ! - Pranie firan i zasłon – w gestii Wykonawcy. Do prania firan powinien być użyty proszek z wybielaczem, zasłony należy maglować (w odpowiedniej temperaturze). Zdejmowanie i zawieszanie firan i zasłon oraz środki czystości i sprzęt piorący w gestii Wykonawcy.

- 2) Mycie kuchenek elektrycznych, zlewozmywaków, mebli kuchennych w ogólnie dostępnych kuchniach i w aneksach kuchennych w zestawach oraz pralek w pralniach – codziennie w dni robocze.
- 3) Kompleksowe przygotowanie pokoi gościnnych wg bieżących potrzeb a szczególnie:
 - a) wymiana bielizny pościelowej (pobieranie i zdawanie z- i do- magazynu pościeli Zamawiającego oraz ubieranie i rozbieranie pościeli z- i w- bieliznę pościelową stanowiącą własność Zamawiającego,
 - b) wymiana ręczników i obrusów,
 - c) wyposażenie pokoi (na życzenie gości) w szklanki, talerzyki, łyżeczki (własność Zamawiającego) oraz innego wyposażenia i sprzętu,
 - d) czyszczenie mebli,
 - e) mycie stolarki drzwiowej w miarę potrzeb nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu,
 - f) mycie, czyszczenie oraz nabłyszczanie podłóg,
 - g) kompleksowe sprzątanie sanitariatów przynależących do pokoi,
 - h) mycie szafek, szaf, półek, szuflad na pościel, lodówek, kuchenek elektrycznych (wewnętrznie i zewnętrznie),
 - i) wyposażanie sanitariatów pokoi w mydło hotelowe, kostki zapachowo-dezynfekcyjne do muszli, papier toaletowy (duże i małe rolki), codzienne opróżnianie, mycie koszy na śmieci oraz wymiana worków na śmieci o pojemności 35l, 60l, 120l,
 - j) mydło toaletowe w płynie – uzupełniane na bieżąco w miejscach, gdzie znajdują się dozowniki.
- 4) Kompleksowe przygotowanie pokoi studenckich do kwaterowania – 1 raz w roku w okresie wakacji.
- 5) Czyszczenie mechaniczne : posadzek w holach, korytarzach, ciągach komunikacyjnych – 1 raz na kwartał przy użyciu odpowiednich środków i sprzętu.– powierzchnia ok. **1.163 m²**.
- 6) Zmywanie, nabłyszczanie i froterowanie posadzek z PCV przy użyciu maszyn oraz odpowiednich środków - 1 raz w miesiącu – powierzchnia **445 m²**.
- 7) W okresie wakacyjnym obsługa – przygotowanie zestawów dla gości - grup.
- 8) W okresie wakacyjnym wykonywanie generalnych porządków w pomieszczeniach domu studenta.
- 9) Pracownicy zatrudnieni przez Wykonawcę winni posiadać ważne Pracownicze książeczki zdrowia dla celów sanitarno-epidemiologicznych.