

CZĘŚĆ A
18. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla obiektu: Osiedle Akademickie w Katowicach – Ligocie
Dom Studenta nr 2, ul. Studencka 17, Katowice

1. Wykaz powierzchni do sprzątania:

L.p	Rodzaj pomieszczeń	Pow. podłoża do sprzątania codziennego w m²	Pow. podłoża do sprzątania sobotnio-niedzielnego (średnio w miesiącu) w m²
1.	Biura	77	900
2.	Ciągi komunikacyjne	1.190	
3.	Sanitariaty	252	
4.	Pokoje studenckie	11	
5.	Kuchnie	125	
6.	Pralnie	53	
7.	Magazyny	3	
8.	Pokoje cichej nauki	17	
9.	Warsztaty	11	
10.	Pozostałe (sala TV, sala gier, portiernia, rowerowania, serwerownie, itp.)	79	
11.	Pokoje gościnne	146	
RAZEM		1.964	900

W miesiącach wakacyjnych tj.: lipiec, sierpień przewidywany metraż do sprzątania codziennego:

- 1) lipiec - biura, ciągi komunikacyjne, sanitariaty, kuchnie, pralnie ok.- **1.336 m²** (1.190 m² + 146 m² pokoje gościnne),
- 2) sierpień - biura, ciągi komunikacyjne, sanitariaty, kuchnie, pralnie ok.- **1.336 m²** (1.190 m² + 146 m² pokoje gościnne).

W miesiącach wakacyjnych tj.: lipiec, sierpień przewidywany metraż do sprzątania sobotnio-niedzielnego:

- 1) lipiec - **900 m²**,
- 2) sierpień - **900 m²**.

W ramach sprzątania należy również uwzględnić mycie powierzchni:

- glazury ściennej - **1.098 m²**, 1 raz na kwartał,
- glazury ściennej (pokoje studenckie) - **1.075 m²**, 1 raz w roku,
- sufitów podwieszanych (siding) w sanitariatach - **152 m²**, 1 raz w roku,
- marmuritu (mozaikowa masa tynkarska), korytarze, sala gier – **2.059 m²**, 1 raz w roku,
- drzwi ewakuacyjnych i przegród p.poż (szkło, metal) - **111 m²**, 1 raz w tygodniu,
- drzwi drewnianych - **553 m²** (307 szt.), 1 raz w roku.

W obiektach znajdują się **12 toalet** i inne pomieszczenia wyposażone w:

- kabiny prysznicowe - 29 szt. (+ 5 szt. w pokojach studenckich, 1 raz w roku)
- muszle klozetowe - 32 szt. (+ 5 szt. w pokojach studenckich, 1 raz w roku)
- pisuary - 5 szt. w pokojach studenckich, 1 raz w roku
- umywalki - 15 szt. (+ 216 szt. w pokojach studenckich, 1 raz w roku)
- zlewozmywaki - 20 szt. (+ 5 szt. w pokojach studenckich, 1 raz w roku)
- dozowniki na mydło - 3 szt.
- dozowniki na papier toaletowy - 2 szt.
- dozowniki na ręczniki papierowe - 3 szt.

oraz

- kosze na śmieci w pomieszczeniach biurowych i ogólnodostępnych - 40 szt.,
- kosze na śmieci w pokojach studenckich - 221 szt.

2. Rodzaje powierzchni podłóża w obiektach w m²:

- wykładzina zmywalna PCV - **40 m²** (9 m² + 31 m² pok. gościnne)
- płytki gres - **834 m²** (719 m² + 115 m² pok. gościnne)
- panele - **45 m²**
- wykładzina dywanowa - **2 m²**
- lastriko - **1.043 m²**
- Razem 1.964 m²**

3. Mycie okien i ścian przeszklonych w m²:

- okna łatwo-dostępne w pomieszczeniach ogólnodostępnych, myte dwustronnie - **260 m²** (metraż jednostronny), 1 raz na kwartał,
- okna łatwo-dostępne w pokojach studenckich, myte dwustronnie - **854 m²** (metraż jednostronny), 1 raz w roku: wrzesień,
- okna trudno dostępne myte dwustronnie - **13 m²** (metraż jednostronny), 1 na kwartał - wymagany udział linoskoczków,
- powierzchnie przeszklone łatwo-dostępne: drzwi przeszklone - **116 m²**, 1 raz na kwartał,
- powierzchnie przeszklone łatwo-dostępne: ścianki wewnętrzne - **17 m²**, 1 raz na kwartał,
- powierzchnie przeszklone łatwo-dostępne: luksfery - **6 m²**, 1 raz na kwartał.

Ogólna ilość m² powierzchni okien i powierzchni przeszklonych łatwo-dostępnych wynosi **1.253 m²** (tj. 260 m² + 854 m² + 116 m² + 17 m² + 6 m²).

Częstotliwość mycia:

- marzec - powierzchnia do mycia **399 m²** (tj. 260 m² + 116 m² + 17 m² + 6 m²),
- czerwiec - powierzchnia do mycia **399 m²**, (tj. 260 m² + 116 m² + 17 m² + 6 m²),
- wrzesień - powierzchnia do mycia **1.253 m²** (399 m² + 854 m²),
- grudzień - powierzchnia do mycia **399 m²** (tj. 260 m² + 116 m² + 17 m² + 6 m²).

Ogólna ilość m² powierzchni okien i powierzchni przeszklonych trudno-dostępnych wynosi **13 m²**:

Częstotliwość mycia: marzec, czerwiec, wrzesień, grudzień.

W ramach zamówienia w obiekcie powinien być realizowany zakres prac podstawowych dla sprzątnięcia od poniedziałku do piątku i sprzątnięcia sobotnio-niedzielnego zgodnie z załącznikiem nr 2 oraz wskazany niżej zakres prac dodatkowych.

Ponadto Wykonawca winien zabezpieczyć dyżury osób sprzątających w ramach sprzątnięcia codziennego od poniedziałku do piątku min. do godz. 15.00.

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia dyżuru osób sprzątających w ramach sprzątnięcia sobotnio-niedzielnego.

4. Zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu:

1) Pranie firan i zasłon: ilość w m², częstotliwość prania:

- firany - **59 m²** (11 szt.), 2 razy w roku,
- firany - **1.086 m²** (201 szt.), 1 raz w roku,
- zasłony - **52 m²** (14 szt.), 2 razy w roku,
- zasłony - **1.487 m²** (402 szt.), 1 raz w roku.

Zdejmowanie i zawieszanie firan oraz środki czystości w gestii Wykonawcy, natomiast sprzęt piorący (pralki) zapewnia Zamawiający.

2) Mycie kuchenek gazowych i elektrycznych – 21 szt., piekarników elektrycznych – 4 szt., zlewozmywaków – 20 szt., pralek automatycznych – 20 szt. i mebli w kuchniach ogólnodostępnych - codziennie w dni robocze.

3) Mycie w pokojach studenckich 5 szt. mini kuchenek (w zestawie płyta elektryczna, zlewozmywak i lodówka) – 1 raz w roku.

4) Kompleksowe przygotowywanie pokoi gościnnych wg bieżących potrzeb.

Do czynności tych należą w szczególności:

- wymiana pościeli (pobieranie i zdawanie z - i do- magazynu Zamawiającego oraz ubieranie i rozbieranie pościeli z- i w- bieliznę pościelową),
- czyszczenie mebli oraz innego wyposażenia i sprzętu (w tym lamp),
- mycie i czyszczenie podłóg,
- kompleksowe sprzątnięcie sanitariatów przynależnych do pokoi
- mycie szafek, lodówek, kuchenek wszelkiego typu (wewnątrz i zewnętrzne),
- wyposażanie sanitariatów pokoi w mydło (mała kostka hotelowa), papier toaletowy, opróżnianie koszy na śmieci i uzupełnianie worków.

5) Kompleksowe przygotowanie pokoi studenckich do kwaterowania, 1 raz w roku w okresie wakacji (mycie mebli, półek, szaf, biur, stolików, lodówek i sprzętu – w tym lamp oraz okien).

6) Mycie kabin prysznicowych i ścianek WC – wg bieżących potrzeb.

7) Doczyszczanie marmuritu (mozaikowa masa tynkarska) w ciągach komunikacyjnych oraz klatkach schodowych, ewakuacyjnych – wg bieżących potrzeb, nie mniej niż 1 raz w roku.

8) W okresie wakacyjnym wykonywanie generalnych porządków w pomieszczeniach biurach, pokojach akademickich, sanitariatach, holach i ciągach komunikacyjnych w tym doczyszczanie mechaniczne wraz z czyszczeniem mebli, tapicerki, wykładzin różnego typu.