

**CZĘŚĆ A**  
**6. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Dla obiektu: Centrum Informacji Naukowej i Biblioteka Akademicka,  
Katowice ul. Bankowa 11a**

**1. Wykaz powierzchni do sprzątania:**

<b>L.p.</b>	<b>Rodzaj pomieszczeń</b>	<b>Pow. podłoża do sprzątania codziennego w m<sup>2</sup></b>	<b>Pow. podłoża do sprzątania sobotnio-niedzielnego (średnio w miesiącu) w m<sup>2</sup></b>
1.	Gabinety, sekretariaty	134	18.132
2.	Biura	935	
3.	Pomieszczenia socjalne	106	
4.	Ciągi komunikacyjne, windy, klatki schodowe	854	
5.	Przedsionki, hole	741	
6.	Sale dydaktyczne, konferencyjne, posiedzeń	370	
7.	Strefa wolnego dostępu: Parter, I piętro, II piętro	4.229	
8.	Czytelnie	587	
9.	Sanitariaty	187	
10.	Pomieszczenia: techniczne, magazynowe, instalacji budynku	41	
11.	Szatnie	127	
12.	Pomieszczenie techniczne i magazynowe, serwerownia, komora fumigacyjna, księgozbiór IV i V piętro, wrzutnia, przedsionki, magazyn zbiorów chronionych i nietypowych	584	
<b>RAZEM</b>		<b>8.895</b>	<b>18.132</b>

**W miesiącach wakacyjnych tj.: lipiec, sierpień przewidywany metraż do sprzątania codziennego:**

- 1) lipiec - ok. **5.728 m<sup>2</sup>**,
- 2) sierpień - ok. **4.444 m<sup>2</sup>**.

**W miesiącach wakacyjnych tj.: lipiec, sierpień przewidywany metraż do sprzątania sobotnio-niedzielnego:**

- 1) lipiec - ok. **18.132 m<sup>2</sup>**,
- 2) sierpień - **brak**.

**W ramach sprzątania należy również uwzględnić mycie powierzchni ściennych:**

- glazury ściennej - **583 m<sup>2</sup>**, 1 raz w tygodniu,
- ścian typu Maars, pokrytych laminatem - **1.728 m<sup>2</sup>**, 1 raz w miesiącu,
- ścian laminowanych - **350 m<sup>2</sup>**, 1 raz w miesiącu.

W obiekcie znajduje się **24 toalety** oraz inne pomieszczenia wyposażone w:

- kabiny prysznicowe - **3 szt.**
- muszle klozetowe - **30 szt.**
- pisuary - **10 szt.**
- umywalki - **75 szt.**
- dozowniki na mydło - **34 szt.**
- dozowniki na papier toaletowy - **30 szt.**
- dozowniki na ręczniki papierowe - **27 szt.**

oraz

- kosze na śmieci - **232 szt.**

## **2. Rodzaje powierzchni podłoża w obiekcie w m<sup>2</sup>:**

- wykładzina zmywalna PCV - **1.798 m<sup>2</sup>**
- płytki gres - **411 m<sup>2</sup>**
- lastriko - **193 m<sup>2</sup>**
- posadzka kamienna - **1.672 m<sup>2</sup>**
- posadzka drewniana (lakierowana) - **4.237 m<sup>2</sup>**
- wykładzina kauczukowa - **584 m<sup>2</sup>**
- Razem 8.895 m<sup>2</sup>**

## **3. Mycie okien i ścian/powierzchni przeszklonych w m<sup>2</sup>:**

- okna łatwo-dostępne, myte wewnętrznie (jednostronnie) - **793,23 m<sup>2</sup>**, 2 razy w roku: marzec/kwiecień i wrzesień/październik,
- okna trudno-dostępne, myte zewnętrznie (jednostronnie), - **793,23 m<sup>2</sup>**, 2 razy w roku. marzec/kwiecień i wrzesień/październik - wymagane użycie zwyżki oraz techniki alpinistów,
- fasada zewnętrzna - **487,50 m<sup>2</sup>**, 1 raz w miesiącu – wymagane użycie: rusztowań i zwyżki z zewnątrz,
- fasada wewnętrzna będąca obudową czytelnicy - **765,77 m<sup>2</sup>**, 1 raz w miesiącu – wymagany udział linoskoków i użycie rusztowań i zwyżki (z zewnątrz) oraz użycie platform samojezdnych, rusztowań (wewnątrz),
- fasada wewnętrzna będąca obudową pomieszczenia pracy grupowej - **685,76 m<sup>2</sup>**, 1 raz w miesiącu - wymagany udział linoskoków i użycie rusztowań i zwyżki (z zewnątrz) oraz użycie platform samojezdnych, rusztowań (wewnątrz),
- świetlik, metraż myty dwustronnie - **774,04 m<sup>2</sup>**, 2 razy w roku: kwiecień, wrzesień - wymagany udział linoskoków i użycie rusztowań, zwyżki (z zewnątrz). oraz użycie platform samojezdnych, rusztowań (wewnątrz),
- balustrada szklana - **54,25 m<sup>2</sup>**, 1 raz w tygodniu – wymagane użycie rusztowań i zwyżki z zewnątrz,
- ścianki Maars - **3.635,20 m<sup>2</sup>**, 1 raz w miesiącu,
- drzwi przeszklone - **325,86 m<sup>2</sup>**, 1 raz w tygodniu,
- drzwi przeciwpożarowe przeszklone - **179,92 m<sup>2</sup>**, 1 raz w tygodniu,
- ścianki działowe szklane - **454,29 m<sup>2</sup>**, 1 raz w tygodniu - wymagane użycie: rusztowań i zwyżki z zewnątrz,
- gabloty szklane w holu, myte z zewnątrz i wewnątrz - **325,86 m<sup>2</sup>** (12 szt.), 1 raz w miesiącu, (po wcześniejszym uzgodnieniu).

W ramach zamówienia w obiekcie winien być realizowany zakres prac podstawowych dla sprzątania codziennego od poniedziałku do piątku i zakres prac sprzątania sobotnio-niedzielnego zgodnie z załącznikiem nr 2 oraz zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu określony poniżej.

**Ponadto Wykonawca winien zabezpieczyć dyżury 2 osób sprzątających w ramach:**

- sprzątania codziennego od poniedziałku do piątku min. od godz. 8:00 do godz. 20:00,
- sprzątania sobotnio-niedzielnego od godz. 8:00 do godz. 20:00.

#### **4. Zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu:**

- 1) Mycie mebli kuchennych wraz z wyposażeniem znajdującym się w pomieszczeniach socjalnych:
  - mycie mebli kuchennych zewnątrz 1 raz w tygodniu,
  - mycie kuchenki mikrofalowej z zewnątrz jak i wewnątrz – 1 raz w tygodniu,
  - mycie lodówek z zewnątrz – 1 raz w tygodniu,
  - mycie lodówek wewnątrz – 1 raz w miesiącu.
- 2) Czyszczenie mechaniczne holu głównego i holu wypożyczalni (posadzka kamienna) o łącznej powierzchni 690 m<sup>2</sup> - 1 raz w miesiącu przy użyciu specjalistycznych środków i sprzętu.
- 3) Zmywanie nablyszczanie i froterowanie posadzki PCV przy użyciu maszyn - 2 razy w miesiącu.
- 4) Czyszczenie i konserwacja parkietu lakierowanego o pow. 4.237 m<sup>2</sup> przy użyciu specjalistycznych środków i sprzętu.
- 5) Mycie pomieszczeń komory fumigacyjnej - 1 raz w tygodniu (piątek).
- 6) Mycie podłóg w pomieszczeniach instalacji budynku, pomocniczych i magazynowych, technicznych, sprzątaczy i porządkowych, komory dezynfekcyjnej, serwerowni, magazynu zbiorów chronionych i nietypowych.
- 7) Mycie podłóg w czytelnicy, wypożyczalni, strefie wolnego dostępu, pracowni grupowej, szatni, pomieszczeniach magazynowych na IV piętrze, w przedsionkach i holach oraz ciągach komunikacyjnych.
- 8) Mycie regałów w taki sposób, aby całość była wyczyszczona 1 raz na dwa miesiące.
- 9) Mycie żaluzji poziomych zamontowane w oknach pasmowych na II, III piętrze – 1 raz w miesiącu.
- 10) Codzienne mycie parapetów okiennych pasmowych na I, II, III piętrze.
- 11) Mycie otworów wentylacyjnych w suficie – 1 raz w miesiącu.