

**CZĘŚĆ C**  
**1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Dla obiektu: Osiedle Akademickie w Sosnowcu**  
**Dom Studenta nr 2, ul. Sucha 7a, Sosnowiec**

**1. Wykaz powierzchni do sprzątania:**

L. p.	Rodzaj pomieszczeń	Pow. podłoża do sprzątania codziennego w m <sup>2</sup>	Pow. podłoża do sprzątania sobotnio-niedzielnego (średnio w miesiącu) w m <sup>2</sup>
1.	Ciągi komunikacyjne	621	640
2.	Pokoje studenckie	7	
3.	Pokoje gościnne	7	
4.	Portiernia, WC + pralnia, magazyn, pokoje socjalne, sala TV, sala gier, suszarnia, balkony, schody zewnętrzne, piwnica	53	
RAZEM		688	640

**W miesiącach wakacyjnych tj.: lipiec, sierpień przewidywany metraż do sprzątania codziennego:**

- 1) lipiec - portiernia, WC + pralnia, korytarze, klatki schodowe, schody zewnętrzne, piwnica, pokoje gościnne **ok. 119 m<sup>2</sup>**,
- 2) sierpień - portiernia, WC + pralnia, korytarze, klatki schodowe, schody zewnętrzne, piwnica, pokoje gościnne **ok. 119 m<sup>2</sup>**.

**W miesiącach wakacyjnych tj. lipiec, sierpień przewidywany metraż do sprzątania sobotnio-niedzielnego:**

- 1) lipiec - ok. **640 m<sup>2</sup>**,
- 2) sierpień - ok. **640 m<sup>2</sup>**.

**W ramach sprzątania należy również uwzględnić mycie powierzchni ściennych:**

- glazury ściennej - **861 m<sup>2</sup>**, 2 razy w roku,
- tapety natryskowej - **900 m<sup>2</sup>**, 2 razy w roku.

**W obiekcie znajduje się 57 toalet ogólnodostępnych oraz inne pomieszczenia wyposażone w:**

- kabiny prysznicowe - **56 szt.** ( 56 szt. 1 raz na rok )
- muszle klozetowe - **57 szt.** ( 1 szt. codziennie, 56 szt. 1raz na rok )
- umywalki - **57 szt.** ( 1 codziennie, 56 szt. 1 raz na rok )
- zlewozmywaki - **56 szt.** (56 szt. 1 raz na rok )
- dozowniki na mydło typ 615 win - **1 szt.**
- dozowniki na papier toaletowy typ 590 t-box prestige - **1 szt.**
- dozowniki na ręczniki papierowe typ 695 c- box mini prestige - **1 szt.**

oraz

- kosze na śmieci ok. - **63 szt.** (9 szt. codziennie, 54 szt. 1 raz na rok).

## 2. Rodzaje powierzchni podłóża w obiektach w m<sup>2</sup>:

- wykładzina PCV - 426 m<sup>2</sup>
- lastriko - 53 m<sup>2</sup>
- glazura podłogowa - 209 m<sup>2</sup>
- Razem 688 m<sup>2</sup>**

## 3. Mycie okien i ścian przeszklonych w m<sup>2</sup>:

- okna łatwo-dostępne, myte dwustronnie - 424 m<sup>2</sup>,
- okna trudno-dostępne, myte dwustronnie - 27 m<sup>2</sup> - wymagane użycie drabiny,
- okna piwniczne łatwo-dostępne, myte dwustronnie - 12 m<sup>2</sup>,
- ściany przeszklone - 78 m<sup>2</sup>, 2 razy w miesiącu.

Częstotliwość:

- wszystkie okna 463 m<sup>2</sup> (424 m<sup>2</sup> + 27 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup>), 1 raz w roku: wrzesień,
- okna bez pokoi studenckich - 93 m<sup>2</sup> (tj. okna trudno-dostępne: 27 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> + okna łatwo-dostępne 54 m<sup>2</sup>), 2 razy w roku: grudzień, marzec/kwiecień.

W ramach zamówienia w obiekcie winien być realizowany zakres prac podstawowych dla sprzątania od poniedziałku do piątku i zakres prac sprzątania sobotnio - niedzielnego zgodnie z załącznikiem nr 2 oraz zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu określony poniżej.

**Ponadto Wykonawca winien zabezpieczyć dyżury osób sprzątających w ramach sprzątania codziennego od poniedziałku do piątku w godz. od 12:00 do godz. 15:00.**

**Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia dyżuru osób sprzątających w ramach sprzątania sobotnio-niedzielnego.**

## 4. Zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu:

### 1) Pranie firan i zasłon: ilość w m<sup>2</sup>, częstotliwość prania:

- firany:  
953 m<sup>2</sup> (127 szt.) - 1 raz w roku,  
158 m<sup>2</sup> (21 szt.) - 2 razy w roku,  
375 m<sup>2</sup> (50 szt.) - 1 raz w roku,
- zasłony:  
953 m<sup>2</sup> (254 szt.) - 1 raz w roku,  
158 m<sup>2</sup> (42 szt.) - 2 razy w roku,  
375 m<sup>2</sup> (100 szt.) - 1 raz w roku.

Zdejmowanie i zawieszanie firan, środki czystości oraz sprzęt piorący w gestii Wykonawcy.

- 2) Doczyszczanie mechanicznie wykładzin PCV, listew podłogowych, glazury podłogowej i lastriko przy użyciu odpowiednich środków i maszyn – w razie potrzeby, nie rzadziej jednak niż 1 raz na kwartał.
- 3) Mycie kuchenek gazowych i elektrycznych, zlewozmywaków i mebli w kuchniach ogólnodostępnych oraz pralek w pralniach, codziennie w dni robocze.
- 4) Pranie serwet 1 raz na kwartał - środki czystości i sprzęt piorący w gestii Wykonawcy.
- 5) Kompleksowe przygotowywanie pokoi gościnnych wg bieżących potrzeb. Do czynności tych należą w szczególności:

- wymiana pościeli (pobieranie i zdawanie z - i do- magazynu Zamawiającego oraz ubieranie i rozbieranie pościeli z- i w- bieliznę pościelową),
  - czyszczenie mebli oraz innego wyposażenia,
  - mycie i czyszczenie podłóg oraz mycie łazienki wraz z sanitariatem przynależnym do pokoju (kabina natryskowa, umywalka i WC),
  - wyposażenie pokoju w ręczniki papierowe, mydło, papier toaletowy i worki na śmieci,
  - mycie szafek, lodówek, kuchenek wszelkiego typu ( wewnętrzne i zewnętrzne),
  - opróżnianie i mycie koszy, szufelek i zmiotek na śmieci oraz misek plastikowych,
  - mycie parapetów – każdorazowo przy przygotowaniu pokoju do zakwaterowania.
- 6) Kompleksowe przygotowanie pokoi studenckich do kwaterowania, 1 raz w roku w okresie wakacji