

**CZĘŚĆ C**  
**4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Dla obiektu: Osiedle Akademickie w Sosnowcu**  
**Dom Studenta nr 5, ul. Lwowska 8, Sosnowiec**

**1. Wykaz powierzchni do sprzątania:**

<b>L.p.</b>	<b>Rodzaj pomieszczeń</b>	<b>Pow. podłoża do sprzątania codziennego w m<sup>2</sup></b>	<b>Pow. podłoża do sprzątania sobotnio-niedzielnego (średnio w miesiącu) w m<sup>2</sup></b>
1.	Biura (pok.nr 5,6,16,17)	70	2.480
2.	Ciągi komunikacyjne (razem ze schodami zewnętrznymi)	681	
3.	Sanitariaty	56	
4.	Kuchnie	72	
5.	Sale (cichej nauki, gier i TV)	94	
6.	Serwerownia	6	
7.	Magazyny (pok.1,2,10,11,12,13,14,18,23,24,9-pod wynajem)	4	
8.	Pokoje akademickie	8	
9.	Pozostałe (balkony, pralnia, pokoje gospodarcze i pracownicze, portiernia, pokój gościnny nr 12- parter)	198	
10.	Pokoje gościnne	500	
<b>Razem</b>		<b>1.689</b>	<b>2.480</b>

**W miesiącach wakacyjnych, tj. w lipcu i w sierpniu przewidywany metraż do sprzątania codziennego:**

- 1) lipiec - około  $1.154 \text{ m}^2 + 500 \text{ m}^2 = 1.654 \text{ m}^2$ ,
- 2) sierpień – około  $1.154 \text{ m}^2 + 500 \text{ m}^2 = 1.654 \text{ m}^2$ .

**W miesiącach wakacyjnych tj. lipiec, sierpień przewidywany metraż do sprzątania sobotnio-niedzielnego:**

- 1) lipiec - ok.  $2.480 \text{ m}^2$ ,
- 2) sierpień - ok.  $2.480 \text{ m}^2$ .

**W ramach sprzątania należy również uwzględnić mycie powierzchni ściennych:**

- glazury ściiennej - **900 m<sup>2</sup>** w tym: **258 m<sup>2</sup>** codziennie, **900 m<sup>2</sup>** 1 raz na rok,
- lamperii - **3 m<sup>2</sup>**, 1 raz na kwartał,
- marmuritu - **840 m<sup>2</sup>**, nie rzadziej 1 raz na rok lub w zależności od potrzeb.

**W obiekcie znajdują się 76 toalet ogólnodostępne oraz inne pomieszczenia wyposażone w:**

- kabiny prysznicowe - **70 szt.** (mycie: 2 szt. codziennie, 68 szt. 1 raz na rok)
- muszle klozetowe - **79 szt.** (mycie: 11 szt. codziennie, 68 szt. 1 raz na rok)

- pisuary - **1 szt.**
- umywalki - **87 szt.** (mycie: 19 szt. codziennie, 68 szt. 1 raz na rok)
- dozowniki na mydło - **2 szt.**
- dozowniki na papier toaletowy - **4 szt.**
- dozowniki na ręczniki papierowe - **2 szt.**
- lustra - **82 szt.** (mycie: 14 szt. codziennie, 68 szt. 1 raz na rok)
- zlewozmywaki w kuchniach - **12 szt.** (mycie codziennie)

oraz

- kosze na śmieci ok. - **100 szt.** (32 szt. codziennie opróżnianie, 68 szt. - 1 raz na rok opróżnianie i mycie).

## 2. Rodzaje powierzchni podłoga w obiekcie:

- wykładzina zmywalna PCV - **1.222 m<sup>2</sup>**
- płytki gres - **195 m<sup>2</sup>**
- lastriko - **112 m<sup>2</sup>**
- wykładzina dywanowa - **160 m<sup>2</sup>**
- Razem** **1.689 m<sup>2</sup>**

## 3. Mycie okien i ścian/powierzchni przeszklonych w m<sup>2</sup>:

- okna łatwo-dostępne, myte dwustronnie - **593 m<sup>2</sup>** (344 szt.),
- okna trudno-dostępne myte dwustronnie - **7 m<sup>2</sup>** (5 szt.) - wymagane użycie drabin.

Częstotliwość mycia:

- wszystkie okna - **600 m<sup>2</sup>** ( $593 \text{ m}^2 + 7 \text{ m}^2$ ), 1 raz na rok: wrzesień,
- okna łatwo-dostępne - **174 m<sup>2</sup>** (76 szt.), 2 razy w roku: marzec/kwiecień, grudzień,
- okna trudno-dostępne - **7 m<sup>2</sup>** (5 szt.), 2 razy w roku: marzec/kwiecień, grudzień.
- drzwi przeszklone - **20 m<sup>2</sup>**, 2 razy w miesiącu,
- ścianki wewnętrzne - **44 m<sup>2</sup>**, 2 razy w miesiącu.

W ramach zamówienia w obiekcie winien być realizowany zakres prac podstawowych dla sprzątania codziennego od poniedziałku do piątku i zakres prac sprzątania sobotnio - niedzielного zgodnie z załącznikiem nr 2 oraz zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu określony poniżej.

Ponadto Wykonawca winien zabezpieczyć dyżury osób sprzątających w ramach:

- sprzątania codziennego od poniedziałku do piątku w godz. od 12:00 do godz. 15:00,
- sprzątania sobotnio - niedzielного w godz. od 6<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> (lub z zależności od potrzeb-do uzgodnienia).

## 4. Zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu:

1) Pranie firan i zasłon: ilość w m<sup>2</sup>, częstotliwość prania:

- **firany** - **1.425 m<sup>2</sup>** (190 szt. x 7,5 m<sup>2</sup>), częstotliwość:  
135 m<sup>2</sup> (18 szt.), 1 raz w miesiącu,  
270 m<sup>2</sup> (36 szt.), 3 razy w roku,  
1.020 m<sup>2</sup> (136 szt.), 1 raz na rok (68 pokoi studenckich od lipca do września).

- **zasłony – 2.610 m<sup>2</sup>** (348 szt. x 7,50 m<sup>2</sup>), częstotliwość:  
270 m<sup>2</sup> (36 szt.), 1 raz w miesiącu,  
435 m<sup>2</sup> (58 szt.), 3 razy w roku,  
2.040 m<sup>2</sup> (272 szt.), 1 raz na rok (68 pokoi studenckich od lipca do września)

Zdejmowanie, pranie, zawieszanie, środki piorące i sprzęt piorący (pralki) w gestii Wykonawcy.

- 2) Zakres prac sprzątania dotyczy korytarzy i klatek schodowych, kuchni, pralni, sanitariatów i sal ogólnie dostępnych oraz portierni i pokoi gościnnych:
  - mycie i czyszczenie podłóg wraz z listwami, łącznie z zastosowaniem właściwej technologii dla utrzymania czystości i estetyki danej powierzchni,
  - odkurzanie i mycie mebli oraz przedmiotów stanowiących wyposażenie pokoi,
  - mycie umywalek, zlewozmywaków, muszli klozetowych i pisuarów,
  - mycie kuchenek gazowych,
  - mycie i opróżnianie koszy na śmieci oraz popielniczek,
  - mycie parapetów okiennych,
  - uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła w pojemnikach,
  - przygotowanie wyznaczonych pokoi gościnnych do zakwaterowania,
  - podlewanie roślin i kwiatów w holach, korytarzach i salach ogólnie dostępnych.