

CZĘŚĆ A
4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla obiektu: Wydział Nauk Społecznych, ul. Bankowa 11, Katowice

1. Wykaz powierzchni do sprzątania:

L. p.	Rodzaj pomieszczeń	Pow. Podłoża do sprzątania codziennego w m²	Pow. podłoża do sprzątania sobotnio-niedzielnego (średnio w miesiącu) w m²
1.	Biura/pokoje wykładowców	2.322	45.000
2.	Ciągi komunikacyjne	3.863	
3.	Sanitariaty	462	
4.	Sale wykładowe/czytelnia/sale komputerowe	3.105	
5.	Magazyny/pomieszczenia techniczne/szatnie	610	
6.	Inne: szatnie katalogi itp.	164	
RAZEM		10.526	45.000

W miesiącach wakacyjnych tj. lipiec, sierpień przewidywany metraż do sprzątania codziennego:

- 1) lipiec - biura, pokoje wykładowców, sale ok. **3.100 m²**,
- 2) sierpień - biura, pokoje wykładowców, sale ok. **3.800 m²**

W miesiącach wakacyjnych tj.: lipiec, sierpień przewidywany metraż do sprzątania sobotnio-niedzielnego: brak.

W ramach sprzątania należy również uwzględnić mycie powierzchni ściennych:

- kafelków - **1.128 m²**, 1 raz w miesiącu,
- lamperii - **842 m²**, 1 raz w miesiącu.

W obiekcie znajdują się 22 toalety (19 ogólnodostępnych, 3 dla osób niepełnosprawnych) wyposażone w:

- muszle klozetowe - **70 szt.**
- pisuary - **27 szt.**
- umywalki - **91 szt.**
- dozowniki na mydło - **79 szt.**
- pojemniki na papier toaletowy - **93 szt.** (papier typu jambo maxi)
- pojemniki na ręczniki papierowe (listki) - **15 szt.**
- oraz
- kosze na śmieci (20l) - **280 szt.**
- kosze na śmieci (120l) - **40 szt.**
- kosze na śmieci selektywne (3) 140L - **6 szt.**

2. Rodzaje powierzchni podłoża w obiekcie w m²:

- wykładzina PCV w tym marmoleum - **4.091 m²**
- gres/płytki - **1.705 m²**
- kamień naturalny - **2.172 m²**
- lastryko - **919 m²**
- parkiet - **1.639 m²**
- Razem 10.526 m²**

3. Mycie okien i ścian/powierzchni przeszklonych w m²:

- okna łatwo-dostępne, myte dwustronnie – **4.164 m²** (2.082 m² x 2), 2 razy w roku: marzec/kwiecień, wrzesień,
- okna trudno-dostępne, myte dwustronnie - **780 m²** (390 m² x 2), 2 razy w roku: marzec/kwiecień, wrzesień – wymagane mycie za pomocą linoskoczków,
- powierzchnie przeszklone łatwo-dostępne: drzwi i ich naświetla, myte dwustronnie – **1.036 m²** (518 m² x 2), codziennie.

W ramach zamówienia w obiekcie powinien być realizowany zakres prac podstawowych dla sprzątania codziennego od poniedziałku do piątku i sobotnio-niedzielnego zgodnie z załącznikiem nr 2 oraz wskazany niżej zakres prac dodatkowych.

Ponadto Wykonawca winien zabezpieczyć dyżury osób sprzątających w ramach sprzątania codziennego od poniedziałku do piątku od godz. 7:00 do godz. 15.00 w czasie którego należy w szczególności dbać o utrzymanie czystości w sanitariatach oraz ciągach komunikacyjnych.

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia dyżuru osób sprzątających w ramach sprzątania sobotnio-niedzielnego.

4. Zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu:

- 1) Pranie firan i zasłon: ilość w m², częstotliwość prania:
 - firany - **50 m²** (12 szt.) – 2 razy w roku: w terminie uzgodnionym z administratorem,
 - zasłony - **50 m²** (24 szt.) – 2 razy w roku: w terminie uzgodnionym z administratorem.Zdejmowanie i zakładanie firan, środki piorące i sprzęt piorący (pralki) w gestii Wykonawcy.
- 2) Mycie regałów magazynów biblioteki 1 raz w miesiącu około 500 regałów 5/6półkowych,
- 3) Tapicerka z sof korytarzowych 4 szt.
- 4) Mycie tablic sucho-ścieralnych około 20 szt.
- 5) Codzienne mycie i czyszczenie podłóg, z zastosowaniem właściwej technologii (przy użyciu odpowiednich środków i sprzętu) dla utrzymania danej powierzchni, (Uwaga!! na parterze oraz II kondygnacji budynku w salach wykładowych i pomieszczeniach pracowniczych o łącznej powierzchni **767,45 m²** podłoga pokryta jest wykładziną ekologiczną typu marmoleum, która wymaga stosowania specjalistycznych środków myjących oraz wykonywania okresowych konserwacji).
- 6) Mycie parapetów zewnętrznych w przyziemiu, oraz sanitariatach, 1 raz w miesiącu
- 7) Usuwanie na zlecenie Administracji plakatów zawieszonych na tablicach informacyjnych.
- 8) Mycie przeszkleń na portierni, codziennie.