

CZĘŚĆ A
1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla obiektu: ul. Bankowa 12,12a,12b, Katowice

1. Wykaz powierzchni do sprzątania:

L .p.	Rodzaj pomieszczeń	Pow. Podłóża do sprzątania codziennego w m²	Pow. podłóża do sprzątania sobotnio-niedzielnego (średnio w miesiącu) w m²
1.	Biura	3.159	brak
2.	Ciągi komunikacyjne	1.982	
3.	Sanitariaty	310	
4.	Basen wraz z prysznicami	187	
5.	Sale gimnastyczne, siłownia, szatnie	887	
6.	Kotłownia	213	
7.	Piwnice , magazyny	702	
RAZEM		7.440	

W miesiącach wakacyjnych tj. lipiec, sierpień przewidywany metraż do sprzątania codziennego:

- 1) lipiec - biura, sanitariaty, korytarze ok. **5.779 m²**,
- 2) sierpień - biura, sanitariaty, korytarze ok. **2.565 m²**.

W ramach sprzątania należy również uwzględnić mycie powierzchni ściennych:

- glazury ściennej - **1.500 m²**, 1 raz w tygodniu,
- tynku natryskowego - **600 m²**, 2 razy w roku: luty, lipiec/sierpień/wrzesień.

W obiekcie znajduje się 29 toalet oraz innych pomieszczeń wyposażonych w:

- kabiny prysznicowe - **14 szt.**
- muszle klozetowe - **53 szt.**
- pisuary - **10 szt.**
- umywalki - **49 szt.**
- dozowniki na mydło - **32 szt.**
(pojemniki 1l, białe zawierające glicerynę oraz z ważną datą ważności)
- dozowniki na papier toaletowy - **53 szt.**
(papier w dużych rolkach, jumbo mini 2W gofrowany)
- dozowniki na ręczniki papierowe - **30 szt.**
(papier składanka 2W, biały, w listkach)

oraz

- kosze na śmieci - **340 szt.**
- kosze do niszczarek papieru - **40 szt.**
- tablice sucho-ścieralne - **15 szt.**

2. Rodzaje powierzchni podłoża w obiekcie w m²:

• wykładzina dywanowa	- 520 m ²
• wykładzina zmywalna PCV	- 2.774 m ²
• terakota	- 1.550 m ²
• złom marmurowy	- 266 m ²
• parkiet	- 652 m ²
• <u>lastriko</u>	- <u>1.678 m²</u>
Razem	7.440 m²

3. Mycie okien i ścian/powierzchni przeszklonych w m²:

- okna łatwo-dostępne, myte dwustronnie - **1.372 m²**, 2 razy w roku: marzec/kwiecień, wrzesień/październik,
- okna trudno-dostępne, myte dwustronnie - **1.205 m²**, 2 razy w roku: marzec/kwiecień, wrzesień/październik – wymagane użycie zwyżki lub techniki alpinistów,
- powierzchnie przeszklone: windy, drzwi przeszklone, osłony poręczowe, kasy, sklepik, drzwi p.poż., gabloty - **380 m²**, codziennie.

W ramach zamówienia w obiekcie powinien być realizowany zakres prac podstawowych dla sprzątania codziennego od poniedziałku do piątku zgodnie z załącznikiem nr 2 oraz wskazany niżej zakres prac dodatkowych.

Ponadto Wykonawca winien zabezpieczyć dyżury osób sprzątających w ramach sprzątania codziennego od poniedziałku do piątku min. do godz. 15:30.

4. Zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu:

- 1) Opróżnianie koszy niszczarek dokumentów oraz uzupełnianie w nich worków. Wymagane worki o pojemności 35l, worki dostarcza Wykonawca.
- 2) Mycie niecki basenu po opróżnieniu z wody, średnio 2 razy do roku.
- 3) Zamiatanie i mycie schodów wejściowych do budynku (wejście główne bez czynności odśnieżania) - codziennie w dni robocze.
- 4) Czyszczenie mechaniczne przy użyciu odpowiednich środków i sprzętu holu (podłoże złom marmurowy) - **266 m²**, 1 raz w miesiącu.