

CZĘŚĆ A
19. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla obiektu: Osiedle Akademickie Katowice Ligota
Dom Studenta nr 7, ul. Studencka 16, Katowice

1. Wykaz powierzchni do sprzątania:

L.p.	Rodzaj pomieszczeń	Pow. podłoża do sprzątania codziennego w m ²	Pow. podłoża do sprzątania sobotnio-niedzielnego (średnio w miesiącu) w m ²
1.	Biura	71	1.300
2.	Ciągi komunikacyjne	2.402	
3.	Sanitariaty	44	
4.	Pokoje akademickie	23	
5.	Inne: (kuchnie, pralnie, sala TV i gier, warsztaty, magazyny, portiernia)	565	
6.	Pokoje gościnne	160	
RAZEM		3.265	1.300

W miesiącach wakacyjnych tj.: lipiec, sierpień przewidywany metraż do sprzątania codziennego:

- 1) lipiec - biura, ok. **1.632 m²**,
- 2) sierpień - biura, ok. **1.632 m²**.

W miesiącach wakacyjnych tj.: lipiec, sierpień przewidywany metraż do sprzątania sobotnio-niedzielnego:

- 1) lipiec - biura **650 m²**,
- 2) sierpień - biura **650 m²**.

W ramach sprzątania należy również uwzględnić mycie:

- glazury ściennej - **112 m²**, 1 raz w miesiącu,
- tynku żywicznego – **4.191 m²**, 1 raz w roku.
- tapety natryskowej – **383 m²**, 1 raz w roku,
- paneli ściennych – **68 m²**, 1 raz na rok.

W obiekcie znajduje się **7 toalet** oraz inne pomieszczenia wyposażone w:

- kabiny prysznicowe - **3 szt.**
 - muszle klozetowe - **9 szt.**
 - pisuary - **3 szt.**
 - umywalki - **24 szt.**
 - dozowniki na mydło - **8 szt.** (wiszące i stojące)
 - dozowniki na papier toaletowy - **8 szt.** (wiszące)
 - dozowniki na ręczniki papierowe - **8 szt.**
- oraz
- kosze na śmieci ok. - **30 szt.**

2. Rodzaje powierzchni podłóża w obiekcie w m²:

- wykładzina zmywalna PCV - **540 m²**
- lastriko - **2.644 m²**
- wykładzina dywanowa - **60 m²**
- parkiet - **20 m²**
- panele - **1 m²**
- Razem 3.265 m²**

3. Mycie okien i ścian/powierzchni przeszklonych w m²:

- okna łatwo-dostępne myte dwustronnie - **449m²** (metraż jednostronny), 1 raz na kwartał: marzec, czerwiec, wrzesień, grudzień,
- okna łatwo-dostępne (w pokojach studenckich), myte dwustronnie - **725 m²** (metraż jednostronny), 1 raz w roku,
- okna trudnodostępne, myte dwustronnie - **22 m²** (metraż jednostronny), 1 raz na kwartał: marzec, czerwiec, wrzesień, grudzień - wymagane użycie windy lub linoskoczka.
- powierzchnie przeszklone - szklanych drzwi, myte dwustronnie - **258 m²** (metraż jednostronny), 1 raz na kwartał: marzec, czerwiec, wrzesień, grudzień.

W ramach zamówienia w obiekcie winien być realizowany zakres prac podstawowych dla sprzątnięcia codziennego od poniedziałku do piątku i zakres prac sprzątnięcia sobotnio-niedzielnego zgodnie z załącznikiem nr 2 oraz zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu określony poniżej.

Ponadto Wykonawca winien zabezpieczyć dyżury osób sprzątających w ramach sprzątnięcia codziennego od poniedziałku do piątku min. do godz. 15:30.

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia dyżuru osób sprzątających w ramach sprzątnięcia sobotnio-niedzielnego.

4. Zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu

1) Pranie firan i zasłon: ilość w m², częstotliwość prania:

- firany:
 - 14 szt. – **105 m²** - 1 raz na kwartał
 - 310 szt. – **2.325 m²** - 1 raz w roku
- zasłony 596 szt. – **2.980 m²** - 1 x roku

Zdejmowanie i zawieszanie firan i zasłon, środki do prania oraz sprzęt piorący w gestii Wykonawcy.

2) Mycie kuchenek- 24 szt., zlewozmywaków – 24, pralek automatycznych 39 szt. i mebli w kuchniach ogólnodostępnych codziennie w dni robocze.

3) Kompleksowe przygotowanie pokoi gościnnych wg. bieżących potrzeb.

Do czynności tych należą w szczególności:

- a) wymiana pościeli (pobieranie i zdawanie z – i do magazynu zamawiającego oraz ubieranie i rozbieranie pościeli z – i w bieliznę pościelową),
- b) czyszczenie mebli oraz innego wyposażenia i sprzętu (w tym lamp),
- c) mycie i czyszczenie podłóg,
- d) kompleksowe sprzątnięcie sanitariatów przynależnych do pokoi,
- e) mycie szafek, lodówek, kuchenek wszelkiego typu (wewnętrzne i zewnętrzne)

- f) wyposażenie sanitariatów pokoi w mydło (mała kostka hotelowa), papier toaletowy, opróżnianie koszy na śmieci i uzupełnianie worków.
- 4) Kompleksowe przygotowanie pokoi studenckich do kwaterowania, 1 raz w roku w okresie wakacji.
- 5) Mycie kabin prysznicowych wg bieżących potrzeb.
- 6) Mycie lamperii, kafelek, sufitów podwieszanych w pomieszczeniach ogólnodostępnych 1 raz w miesiącu, zaś w pokojach studenckich 1 raz w roku.
- 7) Doczyszczanie marmuritu (mozaikowa masa tynkarska) na ciągach komunikacyjnych – wg bieżących potrzeb nie mniej niż 1 raz na kwartał.
- 8) W okresie wakacyjnym wykonywanie generalnych porządków w pomieszczeniach biurowych, pokojach akademickich, sanitariatach, holach i ciągach komunikacyjnych w tym doczyszczanie mechaniczne wraz z czyszczeniem mebli, tapicerki, wykładzin różnego typu.