

CZĘŚĆ B
2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla obiektu: Instytut Fizyki - Budynek nr 2(L), Chorzów

1. Wykaz powierzchni do sprzątania:

L.p	Rodzaj pomieszczeń	Pow. podłoża do sprzątania codziennego w m²	Pow. podłoża do sprzątania sobotnio-niedzielnego (średnio w miesiącu) w m²
1.	Biura	68	Brak
2.	Ciągi komunikacyjne	640	
3.	Sanitariaty	155	
4.	Pokoje pracowników	491	
5.	Laboratoria	572	
6.	Magazyny/winda/techniczne	58	
7.	Sale wykładowe	134	
8.	Pom. techniczne	26	
RAZEM:		2.144 m²	

W miesiącach wakacyjnych tj.: lipiec, sierpień przewidywany metraż do sprzątania codziennego:

- 1) lipiec - **1.919 m²**,
- 2) sierpień - **1.190 m²**.

W ramach sprzątania należy uwzględnić mycie powierzchni ściennych:

- glazury ściennej - **985 m²**, 1 raz w miesiącu.

W obiekcie znajduje się 10 toalet które wyposażone są w:

- muszle klozetowe - **26 szt.**
- pisuary - **8 szt.**
- umywalki (ogólnie) - **26 szt.**
- zlewozmywaki (pokoje laboratoryjne) - **37 szt.**
- dozowniki na mydło firmy Masterline - **2 szt.**
- dozownik na mydło firmy UMT - **10 szt.**
- dozownik na papier toaletowy firmy Masterline - **2 szt.**
- dozownik na papier toaletowy firmy UMT - **24 szt.**
- dozownik na papier ręcznikowy firmy Masterline - **2 szt.**
- dozownik na papier ręcznikowy firmy UMT - **10 szt.**
- lustra - **10 szt.**

oraz

- kosze na śmieci - **85 szt.**

2. Rodzaje powierzchni podłóża w m²:

- wykładzina PCV 1.324 m²
- płytki gres 690 m²
- wykładzina dywanowa 130 m²
- Razem 2.144 m²**

3. Mycie okien i ścian/powierzchni przeszklonych w m²:

- okna łatwo-dostępne, myte dwustronne - **674 m²** (337 m² x 2), 2 razy w roku: marzec, wrzesień,
- okna trudno-dostępne, myte dwustronne - **8 m²** (4 m² x 2), 2 razy w roku: marzec, wrzesień,
- drzwi przeszklone wewnętrzne jak i zewnętrzne - **64 m²** (32 m² x 2), 1 raz w miesiącu,
- gabloty szklane (stojące i wiszące) - **14m²**, 1 raz w tygodniu.

Obiekt posiada jedną windę osobową - **1,8 m²** mycie wewnątrz podłogi codziennie oraz drzwi przesuwanych metalowych - **4 szt.** na każdym piętrze 1 raz w miesiącu.

W ramach zamówienia w obiekcie winien być realizowany zakres prac podstawowych dla sprzątanía codziennego od poniedziałku do piątku zgodnie z załącznikiem nr 2 oraz zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu określony poniżej.

Wykonawca powinien zabezpieczyć na obiekcie dyżur osób sprzątających codziennego od poniedziałku do piątku minimum do godz. 15.30.

4. Zakres prac wynikających z charakterystyki obiektu:

- mycie parapetów zewnętrznych 1 raz w miesiącu,
- mycie parapetów wewnętrznych codziennie,
- mycie tablic kredowych (8 szt) i. suchościeralnych (6 szt) codziennie,
- zakładanie kostek zapachowych w toaletach 1 raz w tygodniu (lub wg potrzeby),
- mycie luster 1 raz w tygodniu,
- mycie umywalek, zlewozmywaków, muszli klozetowych, pisuarów oraz wyposażenia sanitariatów w tym dezynfekcja - codziennie,
- mycie kafelek łazienkowych 1 raz w tygodniu,
- czyszczenie mat wycieraczkowych 1 raz w tygodniu,
- mycie podstawek pod doniczki, pielęgnacja kwiatów w doniczkach - podlewanie, zraszanie - codziennie,
- codzienna wymiana worków na śmieci 35 l,
- uzupełnianie mydła, papieru toaletowego, papieru ręcznikowego w pojemnikach wg potrzeby,
- mycie stolarki drzwiowej; drewnianej, metalowej 1 raz w miesiącu,
- mycie wizjerów szklanych w drzwiach 1 raz w miesiącu,
- czyszczenie, przecieranie z kurzu mebli biurowych, stołów, krzeseł, stolików uczniowskich, regałów drewnianych, / blaty biurek codziennie, blaty stoloków uczniowskich 1 raz w tygodniu, pozostałe 1 raz w miesiącu,
- mycie czyszczenie tapicerki meblowej jeżeli zajdzie taka konieczność po wcześniejszym powiadomieniu,
- mycie ławek (ok 10 szt.) na holach i korytarzach 1 raz w miesiącu,
- zalewanie wodą kratk ściekowych w sanitariatach 1 raz w tygodniu,

- przecieranie z kurzu kloszy lamp 1 raz w miesiącu.
- W obiekcie znajdują się dwa pomieszczenia socjalne (typu kuchenka) codzienne ich sprzątanie wraz z myciem i czyszczeniem wyposażenia: mikrofalówka, kuchenka elektryczna, lodówka, zlewozmywak .
- Mycie podłóg wraz z listwami, łącznie z zastosowaniem właściwej technologii dla utrzymania właściwej czystości danej powierzchni codziennie.
- Przecieranie z kurzu korytek instalacyjnych (kanałów).
- Usuwanie ewentualnych pajęczyn.
- W obiekcie znajdują się pomieszczenia z ograniczonym wstępem, wejście po uzyskaniu zezwolenia osoby nadzorującej to pomieszczenie. Osoba sprzątająca musi wpisać się na listę znajdującą się w sprzątanym pomieszczeniu tj; nazwisko, data , godzina.
- W ramach sprzątania należy uwzględnić sprzątanie podczas i po remontach.
- Podejmowanie prac interwencyjnych w zakresie sprzątania zgłoszonych ustnie, pisemnie lub telefonicznie.
- Należy uwzględniać wszelkie nieprawidłowości np. usterki i awarie zgłaszając je administratorowi budynku.
- Usuwanie nieprawidłowości w szczególności wygaszanie punktów świetlnych, wyłączanie palników kuchenki elektrycznej oraz zakręcanie poboru wody.
- Zdawanie kluczy na portierni po zakończeniu pracy.