

CZĘŚĆ C
2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla obiektu: Osiedle Akademickie w Sosnowcu
Dom Studenta nr 3, ul. Sucha 7b, Sosnowiec

1. Wykaz powierzchni do sprzątania:

L.p.	Rodzaj pomieszczeń	Pow. podłóża do sprzątania codziennego w m ²	Pow. podłóża do sprzątania sobotnio-niedzielnego (średnio w miesiącu) w m ²
1.	Ciągi komunikacyjne (razem ze schodami zewnętrznymi)	827	1.280
2.	Sanitariaty	201	
3.	Kuchnie	155	
4.	Salę (cichej nauki i TV)	78	
5.	Serwerownie	5	
6.	Pokoje akademickie	5	
7.	Pozostałe (piwnice, balkony, pokoje gospodarcze i pracownicze, portiernia, suszarnie, depozyt- pokój gospodarczy)	120	
8.	Pokoje gościnne	500	
Razem		1.891	1.280

W miesiącach wakacyjnych, tj. w lipcu i w sierpniu - przewidywany metraż do sprzątania codziennego:

- 1) lipiec - około $1.322 \text{ m}^2 + \text{pok. gościnne } 500 \text{ m}^2 = 1.822 \text{ m}^2$,
- 2) sierpień – około $1.322 \text{ m}^2 + \text{pok. gościnne } 500 \text{ m}^2 = 1.822,00 \text{ m}^2$.

W miesiącach wakacyjnych tj. lipiec, sierpień przewidywany metraż do sprzątania sobotnio-niedzielnego:

- 1) lipiec - ok. 1.280 m^2 ,
- 2) sierpień - ok. 1.280 m^2 .

W ramach sprzątania należy uwzględnić mycie:

- glazury ściennej - 643 m^2 w tym: codzienne - 258 m^2 , 1 raz w roku - 385 m^2 ,
- lamperii - 3 m^2 , 1 raz na kwartał,
- tapet natryskowych - 36 m^2 , nie rzadziej niż 1 raz w roku lub w zależności od potrzeb,
- marmuritu – 1.300 m^2 , nie rzadziej niż 1 raz w roku lub w zależności od potrzeb,
- ścian typu beckers - 43 m^2 , nie rzadziej niż 1 raz na kwartał lub w zależności od potrzeb.

W obiekcie znajduje się 12 szt. toalet, wyposażonych w:

- kabiny prysznicowe - 19 szt. (mycie codziennie),

- muszle klozetowe - **23 szt.** (codziennie),
- umywalki - **100 szt.** (mycie: 12 szt. codziennie, 88 szt. 1 raz na rok)
- dozowniki na mydło - **2 szt.**
- dozowniki na papier toaletowy - **3 szt.**
- dozowniki na ręczniki papierowe - **2 szt.**
- kosze na śmieci - **144 szt.** (opróżnianie: 56 szt. codziennie, opróżnianie i mycie: 88 szt. 1 raz na rok)
- lustra - **105 szt.** (mycie: 17 szt. codziennie, 88 szt. 1 raz na rok)
- zlewozmywaki w kuchniach - **10 szt.** (mycie codziennie).

2. Rodzaje powierzchni podłóża w obiekcie:

- wykładzina zmywalna PCV - **1.075 m²**
- płytki gres - **744 m²**
- lastriko - **46 m²**
- beton - **26 m²**
- Razem 1.891 m²**

3. Mycie okien i ścian/powierzchni przeszklonych w m² :

- okna łatwo-dostępne, myte dwustronnie - **449 m²** (207 szt.),
częstotliwość mycia:
193 m² (72 szt.), 2 razy w roku: marzec/kwiecień, grudzień,
135 m² (50 szt.), 1 raz w roku: wakacje tj. od czerwca do sierpnia - pok. gościnne,
449 m² (207 szt.), 1 raz w roku: wrzesień,
- okna trudno dostępne, myte dwustronnie - **27 m²** (10 szt.), częstotliwość mycia: 3 razy w roku: marzec/kwiecień, wrzesień, grudzień - wymagane użycie drabin.
- drzwi przeszklone - **30 m²**, 2 razy w miesiącu.

W ramach zamówienia w obiekcie winien być realizowany zakres prac podstawowych dla sprzątnięcia od poniedziałku do piątku i zakres prac sprzątnięcia sobotnio - niedzielnego zgodnie z załącznikiem nr 2 oraz zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu określony poniżej.

Ponadto Wykonawca winien zabezpieczyć dyżury osób sprzątających w ramach:

- sprzątnięcia codziennego od poniedziałku do piątku w godz. od 12:00 do godz. 15:00.
- sprzątnięcia sobotnio-niedzielnego w godzinach od 6:00 do 14:00 lub w zależności od potrzeb i okoliczności (do uzgodnienia).

4. Zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu:

1) Pranie firan i zasłon: ilość w m², częstotliwość prania:

- **firany 1.051 m²** (140 szt. x 7,50 m²), częstotliwość:
1.051 m² (140 szt.) - 1 raz na rok (łącznie z pokojami studenckimi): wrzesień,
413 m² (55 szt.) - 4 razy na rok,
375 m² (50 szt.) - 1 raz na rok (50 pokoi gościnnych): wakacje, od czerwca do sierpnia.
- **zasłony 1.050 m²** (280 szt. x 3,75 m²), częstotliwość:
1.050 m² (280 szt.) - 1 raz na rok (łącznie z pokojami studenckimi): wrzesień,
225 m² (60 szt.) - 4 razy na rok,

375 m² (100 szt.) - 1 raz na rok (50 pokoi gościnnych): wakacje, od czerwca do sierpnia.

Zdejmowanie, pranie i zawieszanie firan i zasłon oraz środki i sprzęt piorący (pralki) w gestii Wykonawcy.

- 2) Zakres sprzątania dotyczy korytarzy i klatek schodowych, kuchni, pralni, sanitariatów i sal ogólnie dostępnych oraz portierni i pokoi gościnnych:
- mycie i czyszczenie podłóg wraz z listwami, łącznie z zastosowaniem właściwej technologii (przy użyciu odpowiednich środków i sprzętu) dla utrzymania czystości i estetyki danej powierzchni,
 - odkurzanie i mycie mebli oraz przedmiotów stanowiących wyposażenie pokoi,
 - mycie umywalk, zlewozmywaków, muszli klozetowych i pisuarów,
 - mycie kuchenek gazowych,
 - mycie i opróżnianie koszy na śmieci oraz popielniczek,
 - mycie parapetów okiennych,
 - uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych i mydła w pojemnikach,
 - przygotowanie wyznaczonych pokoi gościnnych do zakwaterowania,
 - podlewanie roślin i kwiatów w holach, korytarzach i salach ogólnie dostępnych.