

CZĘŚĆ C
3. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla obiektu: Osiedle Akademickie w Sosnowcu
Dom Studenta nr 4, ul. Lwowska 2, Sosnowiec

1. Wykaz powierzchni do sprzątania:

L.p.	Rodzaj pomieszczeń	Pow. podłoża do sprzątania codziennego w m ²	Pow. podłoża do sprzątania sobotnio-niedzielnego (średnio w miesiącu) w m ²
1.	Ciągi komunikacyjne	769	980
2.	Pokoje akademickie	6	
3.	Pokoje gościnne	118	
4.	Biuro, portiernia, kuchnie, łazienki, pralnie, suszarnie, pokoje cichej nauki, magazyn, pomieszczenia socjalne, sala TV, balkony, schody zewnętrzne.	442	
RAZEM		1.335	980

W miesiącach wakacyjnych tj.: lipiec, sierpień przewidywany metraż do sprzątania codziennego:

- 1) lipiec - biuro, portiernia, WC + pralnia, korytarze, klatki schodowe, schody zewnętrzne, piwnica, pokoje gościnne ok. **840 m²**,
- 2) sierpień - biuro, portiernia, WC + pralnia, korytarze, klatki schodowe, schody zewnętrzne, piwnica, pokoje gościnne ok. **840 m²**.

W miesiącach wakacyjnych tj. lipiec, sierpień przewidywany metraż do sprzątania sobotnio-niedzielnego:

- 1) lipiec - ok. **980 m²**,
- 2) sierpień - ok. **980 m²**.

W ramach sprzątania należy również uwzględnić mycie powierzchni ściennych:

- lamperii - **340 m²**, 2 razy w roku,
- tapety natryskowej - **930 m²**, 2 razy w roku,
- glazury ściennej - **590 m²**, 1 raz w tygodniu,
- sufitu siding (plastik) - **258 m²**, 2 razy w roku.

W obiekcie znajduje się 18 łazienek ogólnodostępnych oraz innych pomieszczeń wyposażonych w:

- kabiny prysznicowe - **18 szt.** (18 szt. codziennie)
- muszle klozetowe - **25 szt.** (22 szt. codziennie)
- umywalki - **105 szt.** (12 szt. codziennie, 93 szt. 1 raz na rok)
- zlewozmywaki - **9 szt.** (9 szt. codziennie)
- dozowniki na mydło typ 615 win - **6 szt.**

- dozowniki na papier toaletowy typ 590 t-box prestige - **6 szt.**
- dozowniki na ręczniki papierowe typ 695 c- box mini prestige - **6 szt.**

oraz

- kosze na śmieci – **ok. 133 szt.** (40 szt. codziennie, 93 szt. 1 raz w roku).

2. Rodzaje powierzchni podłóża w obiektach w m²:

- | | |
|----------------------------|----------------------------|
| • wykładzina PCV | - 808 m² |
| • lastriko | - 259 m² |
| • <u>kafelki podłogowe</u> | - 268 m² |
| Razem | 1.335 m² |

3. Mycie okien i ścian przeszklonych w m²:

- okna łatwo-dostępne, myte dwustronnie - **401 m²**,
- okna trudno-dostępne, myte dwustronnie - **27 m²**,
- okna piwniczne łatwo-dostępne, myte dwustronnie - **12 m²**,
- ściany przeszklone łatwo-dostępne, myte dwustronnie - **72 m²**, 2 razy w miesiącu,
- ściany przeszklone trudno-dostępne, myte dwustronnie - **11 m²**, 2 razy w miesiącu.

Częstotliwość mycia:

- wszystkie okna - **440 m²** ($401 \text{ m}^2 + 27 \text{ m}^2 + 12 \text{ m}^2$), 1 raz w roku: wrzesień,
- okna bez pokoi studenckich - **227 m²** (tj. okna łatwo-dostępne 200 m^2 + okna trudno-dostępne 27 m^2), 2 razy w roku: marzec lub kwiecień, grudzień.

W ramach zamówienia w obiekcie winien być realizowany zakres prac podstawowych dla sprzątania codziennego od poniedziałku do piątku i zakres prac sprzątania sobotnio - niedzielnego zgodnie z załącznikiem nr 2 oraz zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu określony poniżej.

Ponadto Wykonawca winien zabezpieczyć dyżury osób sprzątających w ramach sprzątania codziennego od poniedziałku do piątku w godz. od 12:00 do godz. 15:00.

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia dyżuru osób sprzątających w ramach sprzątania sobotnio-niedzielnego.

4. Zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu:

1) Pranie firan i zasłon: ilość w m², częstotliwość prania:

- **firany:**
1.095 m² (146 szt.), 1 raz w roku,
405 m² (54 szt.), 2 razy w roku,
375 m² (50 szt.), 1 raz w roku,
- **zasłony:**
713 m² (190 szt.), 1 raz w roku,
405 m² (108 szt.), 2 razy w roku,
375 m² (100 szt.), 1 raz w roku.

Zdejmowanie i zawieszanie firan, środki czystości oraz sprzęt piorący w gestii Wykonawcy.

- 2) Doczyszczanie mechanicznie wykładzin PCV, listew podłogowych, glazury podłogowej i lastriko przy użyciu odpowiednich środków i maszyn – w razie potrzeby, nie rzadziej jednak niż 1 raz na kwartał.
- 3) Mycie kuchenek gazowych i elektrycznych, zlewozmywaków i mebli w kuchniach ogólnodostępnych oraz pralek w pralniach, codziennie w dni robocze.
- 4) Pranie serwet 1 raz na kwartał - środki czystości i sprzęt piorący w gestii Wykonawcy.
- 5) Kompleksowe przygotowywanie pokoi gościnnych wg bieżących potrzeb. Do czynności tych należą w szczególności:
 - wymiana pościeli (pobieranie i zdawanie z - i do- magazynu Zamawiającego oraz ubieranie i rozbieranie pościeli z- i w- bieliznę pościelową),
 - czyszczenie mebli oraz innego wyposażenia,
 - mycie i czyszczenie podłóg,
 - wyposażenie pokoju w ręczniki papierowe, mydło, papier toaletowy i worki na śmieci,
 - mycie szafek, lodówek, kuchenek wszelkiego typu (wewnętrzne i zewnętrzne),
 - opróżnianie i mycie koszy, szufelek i zmiotek na śmieci oraz misek plastikowych,
 - mycie parapetów – każdorazowo przy przygotowaniu pokoju do zakwaterowania.
- 6) Kompleksowe przygotowanie pokoi studenckich do kwaterowania, 1 raz w roku w okresie wakacji