

CZĘŚĆ C
8. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla obiektu: Wydział Filologiczny, ul. Grota Roweckiego 5, Sosnowiec

1. Wykaz powierzchni do sprzątania:

L.p.	Rodzaj pomieszczeń	Pow. podłoża do sprzątania codziennego w m²	Pow. podłoża do sprzątania sobotnio-niedzielnego (średnio w miesiącu) w m²
1.	Biura, czytelnia, sekretariaty	573	12.000
2.	Pokoje pracowników dydaktycznych	997	
3.	Sale wykładowe, sale komputerowe, laboratoria językowe	3.510	
4.	Sanitariaty	507	
5.	Ciągi komunikacyjne	4.986	
6.	Szatnia, pomieszczenia socjalne, magazyny	155	
RAZEM		10.728	12.000

W miesiącach wakacyjnych tj.: lipiec, sierpień przewidywany metraż do sprzątania codziennego:

- 1) lipiec - biura, korytarze, sanitariaty ok. **6.819 m²**,
- 2) sierpień - biura, korytarze, sanitariaty ok. **682 m²**.

W miesiącach wakacyjnych tj.: lipiec, sierpień przewidywany metraż do sprzątania sobotnio-niedzielnego: brak.

W ramach sprzątania należy również uwzględnić mycie powierzchni ściennych:

- kafelków ściennych - **671 m²**, 1 raz w miesiącu,
- stal nierdzewna (windy) - **62 m²**, codziennie,
- sufitów podwieszanych z pleksi - **89 m²**, 1 raz w roku,
- ścian w kabinach WC - **440 m²**, 1 raz w miesiącu.

W obiekcie znajduje się 25 sanitariatów, 4 umywalnie oraz inne pomieszczenia wyposażone w:

- muszle klozetowe - **76 szt.**
- umywalki - **155 szt.**
- pisuary - **37 szt.**
- dozowniki na mydło w płynie, pojemność 500 ml, Katrin ,tworzywo plastik, kolor szary - **125 szt.**
- kabiny prysznicowe - **4 szt.**
- kosze na ręczniki papierowe - **41 szt.**
- dozowniki na ręczniki papierowe - **41 szt.**

oraz

- kosze na śmieci - ok. **285 szt.**
- tablice sucho-ścieralne - **4 szt.**

2. Rodzaje powierzchni podłoża w obiekcie w m²:

- wykładzina PCV - **2.194 m²**
 - płytki ceramiczne - **5.079 m²**
 - wykładzina dywanowa - **69 m²**
 - mozaika przemysłowa – parkiet - **2.949 m²**
 - granit palony - schody - **430 m²**
 - stal nierdzewna - **7 m²**
- Razem 10.728 m²**

3. Mycie okien i ścian/powierzchni przeszkłonych w m²:

- okna łatwo-dostępne, myte dwustronnie - **2.640 m²** (1.320 m² x 2), 2 razy w roku: marzec, wrzesień,
- powierzchnia przeszkłona łatwo-dostępna - **1.072 m²** (536 m² x 2), 2 razy w roku: marzec, wrzesień,
- szklane drzwi, myte dwustronnie - **780 m²** (390 m² x 2), codziennie,
- boczne naświetla przy drzwiach, mycie dwustronne – **158 m²** (79 m² x 2), 1 raz w miesiącu,
- lustra w WC i windach - **133 m²**, codziennie

W ramach zamówienia w obiekcie winien być realizowany zakres prac podstawowych dla sprzątania codziennego od poniedziałku do piątku i zakres prac sprzątania sobotnio-niedzielnego zgodnie z załącznikiem nr 2 oraz zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu określony poniżej.

Ponadto Wykonawca winien zabezpieczyć dyżury osób sprzątających w ramach:

- sprzątania codziennego od poniedziałku do piątku od godz. 7:30 min. do godz. 15:30,
- sprzątania sobotnio-niedzielnego od godz. 7:30 min. do godz. 15:30.

Uwaga! Wymogiem jest aby powierzchnia metrażu przeznaczona do sprzątania codziennego oraz sobotnio-niedzielnego była posprzątana do godz. 7.30.

4. Zakres prac charakterystycznych dla obiektu:

- 1) Mechaniczne czyszczenie przy użyciu odpowiednich środków i sprzętu (wymagana maszyna samobieżna) posadzek z terrakoty na holach i w ciągach komunikacyjnych – codziennie w godzinach nocnych - 4.426 m².
- 2) Mycie sufitów podwieszanych, podświetlanych z pleksi w WC – 1 raz w roku.
- 3) Doczyszczanie powierzchni schodów wewnętrznych z granitu palonego – 1 raz w miesiącu.
- 4) Doczyszczanie pochwytów balustrad ze stali nierdzewnej z zastosowaniem właściwego środka czyszczącego i konserwującego – 1 raz na kwartał.
- 5) Mechaniczne doczyszczanie i konserwacja podłogowej mozaiki drewnianej, parkietu- 1 raz na kwartał, przy użyciu odpowiednich środków czyszczących i konserwujących i sprzętu - 4.365 m².

- 6) Zapewnienie dodatkowych usług sprzątania oraz uzupełniania środków czystości w sanitariatach podczas organizowanych imprez w obiekcie.
- 7) W dni robocze, wolne od zajęć dydaktycznych, wykonywanie generalnych porządków w pomieszczeniach biurowych, salach dydaktycznych, sanitariatach, holach i ciągach komunikacyjnych, doczyszczanie mebli tapicerowanych odpowiednimi środkami.
- 8) Uzupełnianie papieru toaletowego, ręczników papierowych oraz mydła w dozownikach na bieżąco. Środki czystości winny być uzupełniane każdorazowo do maksimum, szczególnie na zakończenie dyżuru*. – (papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie zapewnia Wykonawca).
- 9) Opróżnianie i mycie popielniczek w palarniach.
- 10) Mechaniczne czyszczenie wykładzina dywanowej 173m^2 i PCV – 2.273m^2 przy użyciu odpowiednich środków i sprzętu, 2 razy w roku.
- 11) Mycie przeszklonych ścian i naświetli nad drzwiami – 2 razy w roku.
- 12) Doczyszczanie wykonanych z polipropylenu, przezroczystych mat o wymiarach 120×80 cm zabezpieczających podłogi z mozaiki przemysłowej w pomieszczeniach biurowych (pod fotelami obrotowymi) ok. 100 szt.
- 13) Usuwanie napisów z mebli szkolnych w salach wykładowych.
- 14) **Zakres prac w ramach sprzątania sobotnio-niedzielnego zgodnie z dostarczonym zestawieniem zjazdów studentów studiów niestacjonarnych:** czyszczenie mechaniczne posadzek z terrakoty na holach i w ciągach komunikacyjnych przy użyciu odpowiednich środków i sprzętu. - ok. 2.500 m^2 , w terminach uzgodnionych z administratorem.