

CZĘŚĆ D
11. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dla obiektu: Obiekty Sportowe, ul. Paderewskiego 9, Cieszyn

1. Wykaz powierzchni do sprzątania:

L.p.	Rodzaj pomieszczeń	Pow. podłoża do sprzątania codziennego w m ²	Pow. podłoża do sprzątania sobotnio-niedzielnego (średnio w miesiącu) w m ²
1.	Biura	148	5.166
2.	Ciągi komunikacyjne	1.243	
3.	Sale wykładowe	120	
4.	Szatnie przy hali sportowej	181	
5.	Sanitariaty	168	
6.	Hala sportowa	1.014	
7.	Widownia basen	108	
8.	Widownia hala sportowa	135	
9.	Siłownia i inne	193	
10.	Wokół niecki + zaplecze sanitarne	360	
11.	Zaplecze sanitarne	57	
12.	Warsztaty	45	
RAZEM		3.772	5.166

W miesiącach wakacyjnych tj.: lipiec, sierpień przewidywany metraż do sprzątania codziennego:

- 1) lipiec - biura, pokoje wykładowców ok. **728 m²**,
- 2) sierpień - biura, pokoje wykładowców ok. **1.298 m²**.

W miesiącach wakacyjnych tj.: lipiec, sierpień przewidywany metraż do sprzątania sobotnio-niedzielnego: brak.

W ramach sprzątania należy również uwzględnić mycie powierzchni ściennych:

- kafelków - **351 m²**, wg bieżących potrzeb jednak nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu,
- lamperii - **117 m²**, nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu.

W obiekcie znajduje się 11 toalet oraz innych pomieszczeń wyposażonych w:

- muszle klozetowe - **31 szt.**
- umywalki - **37 szt.**
- pisuary - **10 szt.**
- dozowniki na mydło - **9 szt.**
- dozowniki na papier toaletowy - **20 szt.**
- dozowniki na ręczniki papierowe - **15 szt.**

oraz

- kosze na śmieci - ok. **44 szt.**

2. Rodzaje powierzchni podłoża w obiekcie w m²:

- wykładzina PCV - 121 m²
- lastriko - 1.591 m²
- terakota - 705 m²
- parkiet - 1.014 m²
- wykładzina dywanowa - 341 m²
- Razem 3.772 m²**

3. Mycie okien i ścian przeszklonych w m²:

- okna zespolone łatwo dostępne, myte dwustronnie - 170 m², 2 razy w roku: kwiecień, wrzesień,
- okna zespolone trudno dostępne, myte dwustronnie - 800 m², 1 raz w roku: kwiecień,
- drzwi przeszklone – 183 m², codziennie.

Okna trudnodostępne to ściany aluminiowe na basenie i hali sportowej, wysokość ścian do 11mb. Do mycia tych okien niezbędne jest użycie techniki alpinistów. Częstotliwość mycia 1 raz w roku.

W ramach zamówienia w obiekcie winien być realizowany zakres prac podstawowych dla sprzątanía codziennego od poniedziałku do piątku i zakres prac sprzątanía sobotnio-niedzielnego zgodnie z załącznikiem nr 2 oraz zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu określony poniżej.

Ponadto Wykonawca winien zabezpieczyć dyżury osób sprzątających w ramach sprzątanía codziennego od poniedziałku do piątku min. w godz. 12:00 do 19:00.

Zamawiający nie wymaga zabezpieczenia dyżuru osób sprzątających w ramach sprzątanía sobotnio-niedzielnego.

4. Zakres prac dodatkowych charakterystycznych dla obiektu:

1) Pranie firan i zasłon: ilość w m², częstotliwość prania:

- firany - 65 m² (26 szt.), 2 razy w roku.
- zasłony - 40 m² (18 szt.), 2 razy w roku.

Zdejmowanie, zawieszanie firan, zasłony - wymagające maglowania: środki czystości oraz sprzęt piorący w gestii Wykonawcy.

- 2) Mycie i utrzymanie czystości w toaletach, dezynfekcja.
- 3) Mycie holu wejście/wyjście na bieżąco.
- 4) Mycie luster w sanitariatach na bieżąco.
- 5) Wyposażanie sanitariatów w mydło w płynie, kostki zapachowo-dezynfekujące.
- 6) Pranie wykładzin dywanowych i mebli tapicerowanych w miarę potrzeb, nie rzadziej niż 1 raz w roku.
- 7) Zabezpieczanie okien, wygaszanie świateł, wyłączanie urządzeń elektrycznych, zamykanie punktów poboru wody, po zakończonej pracy zamknięcie pomieszczeń i zdanie kluczy w recepcji budynku.