

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

I.CZĘŚĆ OGÓLNA

1.Zamawiający:

Uniwersytet Śląski w Katowicach
ul. Bankowa 12
40-007 Katowice

2.Nazwa zamówienia:

Remont instalacji elektrycznej oświetleniowej korytarza IV piętra DS. UŚKA przy ul. Bielskiej 66 w Cieszynie

3. Zakres stosowania specyfikacji:

Niniejsza Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o wartości zamówienia poniżej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 t.j. z późn. zm.) - **poniżej 5.350.000 euro**.

4. Przedmiot zamówienia:

- roboty budowlane

Kody CPV:

45 00 00 00–7 roboty budowlane

45 31 00 00-3 roboty instalacyjne elektryczne

45 31 12 00-2 roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45 41 00 00-4 tynkowanie

45 44 20 00-7 nakładanie powierzchni kryjących

45 44 21 90-5 usuwanie warstwy malarskiej

45 44 21 80-2 powtórne malowanie

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przedmiarze robót, które to dokumenty wraz z umową należy rozpatrywać łącznie.

Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i/lub w przedmiarze robót, i/lub w umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

5. Opis robót budowlanych.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia obejmują m.in. następujący zakres prac:

- przygotowanie i zabezpieczenie terenu budowy, wyłączenie obwodów oświetleniowych;
- sprawdzenie obecności napięcia w odłączonych obwodach,
- demontaż opraw oświetlenia, wyłączników światła,
- montaż w tablicy piętrowej zabezpieczeń typu S301B10 dla obwodów oświetleniowych,
- kucie bruzd dla przewodów płaskich,
- układanie przewodów,
- montaż opraw oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego,
- montaż czujników ruchu – obecności,
- podłączenie zasilania tablicy piętrowej,
- sprawdzenie obwodów jednofazowych,
- wykonanie pomiarów, w tym ochronnych wraz ze spisaniem protokołów z pomiarów,

- zmycie starej farby (zeskrobanie) z sufitów,
- uzupełnienie bruzd i istniejących tynków na suficie IV piętra,
- gruntowanie i malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków sufitu,
- uporządkowanie terenu budowy,
- likwidacja zaplecza budowy;
- prace towarzyszące i roboty tymczasowe.

II. Informacja o terenie budowy.

Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym i użytkowanym obiekcie.

Roboty budowlane wykonywane będą na terenie budynku DS UŚKA przy ul. Bielskiej 66 w Cieszynie. **Jednocześnie informuje się, iż w trakcie prowadzenia robót remontowych objętych przedmiotem niniejszego zamówienia, równoległe na zlecenie Zamawiającego prowadzone będą prace termomodernizacyjne budynku Domu Studenta „UŚKA” w Cieszynie przy ul. Bielskiej 66 w ramach Umowy nr DZP.381.005.2020.RB z dn. 10.06.2020 r.**

Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy na potrzeby realizacji robót remontowych określonych w umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu budowy, jego odpowiedniego zabezpieczenia, zagospodarowania i ochrony wraz z wszelkimi materiałami, urządzeniami i sprzętem użytymi na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz właściwej ochrony środowiska.

Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do budynku i pomieszczeń się w nim znajdujących oraz do ponoszenia odpowiedzialności za ich organizację.

Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie budowy i niepodlegających remontowi, a także zlokalizowanych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury na własny koszt.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego należytego utrzymania w czystości terenu budowy, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu. Wykonawca zobowiązany jest codziennie, po zakończeniu prac do zabezpieczenia i uporządkowania terenu budowy.

Wykonawca dostarczy na teren budowy wyposażenie i sprzęt niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji ww. zadania remontowego. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć w środki ochrony osobistej, w odzież ochronną i roboczą pracowników zatrudnionych przy robotach remontowych.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm lub obowiązków określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.

Zamawiający nie zapewnia terenu na czasowe składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy.

Wykonawca zlikwiduje zaplecze terenu budowy i doprowadzi go do należytego stanu (pełnego uporządkowania), a także - w razie korzystania - drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania z punktu poboru energii elektrycznej i wody.

Koszt ww. czynności, w tym przejścia terenu budowy, jego odpowiedniego przygotowania, zabezpieczenia i wygradzenia, zagospodarowania i ochrony, uporządkowania oraz likwidacji zaplecza terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i winien być w kalkulowany w koszty pośrednie Wykonawcy w kalkulacji ceny całkowitej za realizację przedmiotu zamówienia.

III. Wymagania dotyczące właściwości materiałów.

1. Dopuszczenie do stosowania

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym .

Materiały nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy zakres robót, przy którego wykonaniu użyte zostaną zakwestionowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego brakiem odbioru.

3. Przechowywanie i składowanie materiałów

Czasowe składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu budowy, w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

4. Wymagania dotyczące właściwości materiałów

Środek gruntujący

Środek do gruntowania podłoża. Przeznaczony jest do głębokiej penetracji i wzmacniania powierzchniowego podłoża nierównomiernie chłonnych oraz pylących.

Gładź gipsowa

Gładź gipsowa – biała masa szpachlowa - zaprawa na bazie gipsu i specjalnych dodatków, przeznaczona do finalnego wykończenia powierzchni mineralnych takich jak tynki gipsowe, tynki cementowo-wapienne, stare gładzie, podłoża betonowe oraz płyty gipsowo-kartonowe, pozwalająca na uzyskanie bardzo gładkich powierzchni pod malowanie. Maksymalna grubość warstwy 5 mm.

Zaprawa murarsko-tynkarska

Produkt składający się z wapna hydratyzowanego, cementu, piasku i dodatków (odpowiednio dobranych wypełniaczy oraz środków modyfikujących), przeznaczona do uzupełniania ubytków, wyrównania podłoża i wypraw tynkarskich.

Farba emulsyjna lateksowa

Farba emulsyjna lateksowa nawierzchniowa przeznaczona do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych i użyteczności publicznej, biała oraz w kolorach pastelowych uzgodnionych z użytkownikiem przed rozpoczęciem robót.

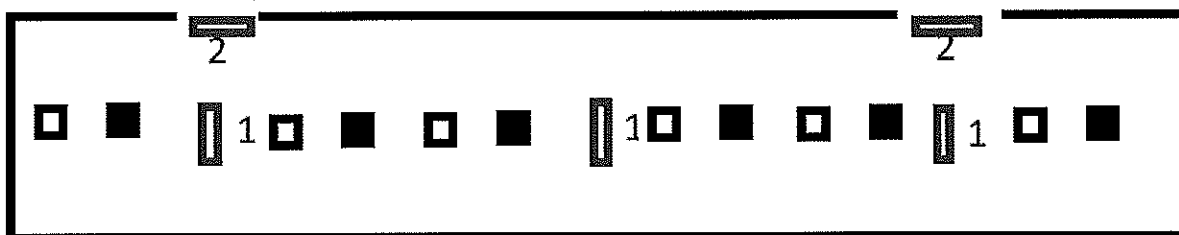
Oprawy oświetleniowe

- oprawa oświetleniowa podstawowego – nastropowa, LED kwadratowa, biała, wykonana z blach (kolor biały), moc max 43 W, strumień świetlny minimum 3100 lm, barwa światła 4000K, geometria rozsyłu światła – symetryczny, dyfuzor opalowy, oprawa musi spełnić normę PN-EN 62471:2010 [Bezpieczeństwo fotobiologiczne lamp i systemów lampowych]
- oprawa oświetleniowa podstawowego i awaryjnego – nastropowa, LED kwadratowa, biała, wykonana z blach (kolor biały), moc max 45 W, strumień świetlny minimum 3100 lm (dla oświetlenia podstawowego), strumień świetlny minimum 120 lm (dla oświetlenia awaryjnego, czas autonomicznej pracy 1h) , barwa światła 4000K, geometria rozsyłu światła – symetryczny, dyfuzor opalowy, oprawa musi spełnić normę PN-EN 62471:2010 [Bezpieczeństwo fotobiologiczne lamp i systemów lampowych] oraz posiadać atest CNBOP
- oprawa oświetleniowa ewakuacyjnego z piktogramem - oprawa w II klasie ochronności, o mocy max 2,4W, czas autonomicznej pracy oprawa musi spełnić normę PN-EN 62471:2010 [Bezpieczeństwo fotobiologiczne lamp i systemów lampowych] oraz posiadać atest CNBOP

Czujki ruchu i obecności

Czujka korytarzowa – 360 st. biała, IP czujki 44, zakres od 30- minimum 1000lx, opóźnienie wyłączenia oświetlenie od 10s – 20 min, przystosowana do lamp ledowych, pobór mocy w trybie czuwania max 0,1W, obszar detekcji (czujka zawieszona na około 2,5m, osoba idąca do przodu minimum 15m).

Rozmieszczenie opraw



IV. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt i maszyny powinny być stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym. Sprzęt i maszyny będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Liczba i wydajność sprzętu i maszyn będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Sprzęt i maszyny będące własnością Wykonawcy lub wynajęte do wykonania robót mają być utrzymywane w dobrym stanie i gotowości do pracy, będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące ich użytkowania.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu i maszyn do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

V. Wymagania dotyczące transportu.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów. Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych na teren budowy po drogach wewnętrznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu budowy.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do terenu budowy, na którym prowadzone będą roboty budowlane.

VI. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz o wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji robót budowlanych z inspektorem nadzoru.

Wykonawca odpowiada za zapewnienie zgodności realizacji robót budowlanych z niniejszą specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i umową oraz z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisami związanymi z ochroną przyrody i środowiska.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o należyłą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez podwykonawców.

Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 1 dzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody, powstałe u Zamawiającego i osób lub podmiotów trzecich, spowodowane działalnością Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, wynikłe z realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.

Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego, ziemi) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania.

VII. Dokumenty odniesienia

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 t.j. z późn. zm.);

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 t.j.);

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 t.j.)

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).

VIII. Uwagi końcowe

Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym wymienione w niniejszej specyfikacji i przedmiarze robót prace i czynności, a także koszty wszystkich robót i usług towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

mgr inż. Jan Botor
mgr. budowlane 94/94

