

UMOWA nr DZP.381.030.2019.UG (wzór)w zakresie części:¹

poprzedzona postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego
(na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U z 2018 r., poz. 1986 ze zm.)

zawarta w Katowicach, pomiędzy:

Uniwersytetem Śląskim w Katowicach,

z siedzibą w Katowicach, ul. Bankowa 12,

NIP: 634-019-71-34

zwanym dalej Zamawiającym,

który reprezentuje:

.....-

a

.....

NIP:

zwanym dalej Wykonawcą

który reprezentuje:

..... -

albo²

.....

NIP:

wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia i ponoszącymi z tego tytułu solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy, zwanymi dalej Wykonawcą,

o treści:

§ 1

- Na podstawie dokumentacji przygotowanej dla przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania nr **DZP.381.030.2019.UG** oraz oferty przedstawionej przez Wykonawcę w tym postępowaniu – stanowiących integralną część niniejszej umowy, Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania **usługę sprzątnia i utrzymania czystości w obiektach Uniwersytetu Śląskiego, tj.:**
 - Obiekty zlokalizowane w Katowicach i Boguchwałowicach – oznaczone w postępowaniu jako część „A”;
 - Obiekty zlokalizowane w Chorzowie – oznaczone w postępowaniu jako część „B”;
 - Obiekty zlokalizowane w Sosnowcu – oznaczone w postępowaniu jako część „C”;
 - Obiekty zlokalizowane w Cieszynie – oznaczone w postępowaniu jako część „D”.
- Przedmiot umowy realizowany będzie według bieżących potrzeb Zamawiającego, w terminie: **od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2022 r.** albo do wyczerpania kwoty **PLN z VAT³**, w zależności od tego, które z wymienionych zdarzeń nastąpi wcześniej. Kwota jaką Zamawiający przeznacza na sfinansowanie zamówienia stanowi wartość umowy.
- Przewidywana średnia łączna powierzchnia obiektów do codziennego sprzątnia od poniedziałku do piątku (z uwzględnieniem miesięcy wakacyjnych: lipiec, sierpień, a dni robocze zgodnie z ogłaszanym corocznie Zarządzeniem J.M. Rektora oraz w uzgodnieniu z administratorem budynku) oraz do sprzątnia sobotnio-niedzielnego⁴ (z uwzględnieniem miesięcy wakacyjnych: lipiec, sierpień, a dni robocze – zgodnie z ww. corocznych Zarządzeniem J. M. Rektora oraz w uzgodnieniu z administratorem budynku) została określona w **załączniku nr 2E** do niniejszej umowy. Zamawiający udostępni Wykonawcy treść ww. zarządzenia niezwłocznie po jego wydaniu.

¹ Zostanie wpisana nazwa części, w której Wykonawca uzyska zamówienie;² Dotyczy jedynie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia,³ Zostanie wpisana kwota, jaką Zamawiający przeznaczy na sfinansowanie zamówienia w zakresie części, na którą zostanie zawarta umowa,⁴ Średnia powierzchnia w miesiącu do sprzątnia sobotnio-niedzielnego – nie dotyczy umowy zawartej w części „B”;

4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość czasowej lub okresowej zmiany częstotliwości i metrażu przeznaczanego do sprzątnięcia w wysokości nie przekraczającej łącznie 20% wielkości przedmiotu zamówienia dla poszczególnych obiektów określonych w załączniku 2A/2B/2C/2D⁵ do umowy. W okresach wakacyjnych, ferii, przerw świątecznych oraz prowadzonych prac remontowych, zmiana może nastąpić do wysokości 50% średniomiesięcznego metrażu w poszczególnych obiektach, wskazanego w załączniku 2A/2B/2C/2D⁶ do umowy.
5. O każdorazowej zmianie, wpływającej na ilość metrażu powierzchni do sprzątnięcia, Zamawiający będzie informował Wykonawcę w formie pisemnej z 1-miesięcznym wyprzedzeniem, poprzez kierownika (administratora) danego obiektu. Wszelkie zmiany wpływające na ilość metrażu do sprzątnięcia będą realizowane w ramach zabezpieczonych środków przeznaczonych na realizację zamówienia. Na żądanie wyrażone przez kierownika (administratora) danego obiektu, zwanego dalej „Kierownikiem” lub „Administratorem”, wszystkie wprowadzone zmiany będą wiążące dla Wykonawcy w ramach tego obiektu, w trakcie całego okresu trwania zamówienia, bez konieczności dokonywania zmiany treści umowy.
6. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tytułu nie wykorzystania przez Zamawiającego pełnej wartości umowy, określonej w ust. 2 oraz z tytułu zmian w zakresie częstotliwości i metrażu przeznaczanego do sprzątnięcia, o których mowa w ust. 4.
7. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością i zgodnie z:
 - 1) warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji postępowania **DZP.381.030.2019.UG**, poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy oraz w ofercie Wykonawcy, złożonej w postępowaniu przetargowym,
 - 2) właściwymi przepisami prawa obowiązującymi w zakresie prowadzenia działalności objętej niniejszą umową,
 - 3) przyjętymi zwyczajami.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy samodzielnie (bez udziału podwykonawcy/-ów).

*albo*⁷

Wykonawca wykona przedmiot umowy przy udziale podwykonawcy/ów w następującym zakresie:⁸.

9. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 8 powyżej, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.⁹
10. Podwykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy dalszym podwykonawcom bez pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Za działania i zaniechania podwykonawcy (-ów) Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
12. Zmiana sposobu realizacji umowy związana z udziałem podwykonawców, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt 5 i 6.
13. Powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.¹⁰
14. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy realizacji przedmiotu umowy oraz odebrania przedmiotu umowy i zapłaty odpowiedniego wynagrodzenia.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do zaangażowania do realizacji usługi takiej ilości osób, która zapewni prawidłowe i sprawne wykonanie przedmiotu umowy.

⁵ Odpowiednio w zakresie części na którą zostanie zawarta umowa,

⁶ J.w.,

⁷ Jeżeli Wykonawca zamierza realizować zamówienie z udziałem podwykonawcy/ów,

⁸ Zgodnie z ofertą najkorzystniejszą w danej części,

⁹ Jeżeli dotyczy,

¹⁰ jeżeli dotyczy,

2. Wykonawca oświadcza, iż osoby zaangażowane do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności zgodne z wymaganiami zawartymi w załącznikach nr 2A/2B/2C/2D¹¹. W szczególności osoby wykonujące mycie okien i powierzchni szklanych posiadają niezbędną wiedzę i uprawnienia do wykonywania prac, w tym świadectwo ukończenia kursu do pracy na wysokościach, szkolenia BHP przewidziane kodeksem pracy, aktualne badania wysokościowe oraz ubezpieczenie NW i OC.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za sprawy związane z bezpieczeństwem i higieną pracy osób zaangażowanych do realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega, iż w ramach wykonywanej usługi w obiektach Zamawiającego personel sprząający winien posiadać aktualne książeczki zdrowia.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, aby **wszystkie czynności sprzątania i utrzymania czystości opisane w załącznikach nr 2 oraz nr 2A/2B/2C/2D¹² (tj. czynności wykonywane przez personel sprząający)** były wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 z późn. zm.).
5. Wykazane czynności muszą być wykonywane w całym okresie realizacji umowy przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę. W przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, jeżeli Wykonawca zamierza zatrudnić na to miejsce inną osobę, zobowiązuje się do zatrudnienia jej na podstawie umowy o pracę.
6. Najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji umowy Wykonawca doręczy Zamawiającemu **oświadczenie (lista osób)** potwierdzające, że wymagane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w ust. 4 będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z oznaczeniem imion i nazwisk osób, liczby tych osób odpowiadających poszczególnym rodzajom czynności, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu. Wzór oświadczenia stanowi **załącznik nr 4** do umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli Strony nie ustalą innego terminu – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu: poświadczony za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) **kopie aktualnych umów o pracę** potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 4 powyżej są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy lub zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy; poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
8. Dokumenty, o których mowa w ust. 7 z wyjątkiem zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, powinny zostać ograniczone w zakresie przetwarzania danych osobowych tylko do tego rodzaju danych i tylko do takiej treści, które są niezbędne ze względu na cel ich zbierania (zasada minimalizacji danych). W tym celu wymagana jest anonimizacja danych osób uczestniczących w realizacji zamówienia, które w kontekście weryfikacji spełniania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp mają charakter irrelevantny. Powyższe dokumenty powinny zostać w szczególności pozbawione adresów, czy numerów PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Dane osobowe, o których mowa powyżej winny zostać powierzone przez Wykonawcę do przetwarzania wg zasad, o których mowa w § 12.
9. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 6 przez Wykonawcę (Podwykonawcę) dokumentów, o których mowa w ust. 7 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z ust. 7 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności z ust. 4 na podstawie umowy o pracę.
10. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w

¹¹ Odpowiednio w zakresie części na którą zostanie zawarta umowa,

¹² Odpowiednio w zakresie części na którą zostanie zawarta umowa,

przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

11. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w §7 ust.1 pkt. 3) umowy, a w przypadku 3-krotnego naruszenia obowiązków określonych w ust. 7, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 5).
12. Zamawiający wymaga, stosownie do art. 29 ust. 4 ustawy Pzp zatrudnienia do bezpośredniej realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie usług sprzątania osób z niepełnosprawnością, na podstawie umowy o pracę (stosunek pracy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy) w liczbie co najmniej: **2 osoby¹³/1 osoba¹⁴/1 osoba¹⁵/1 osoba¹⁶**.
13. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania zatrudnienia osoby/-ów niepełnosprawnej/-ych przez cały okres obowiązywania umowy.
14. Za osobę niepełnosprawną Zamawiający uznaje osobę niepełnosprawną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
15. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu **oświadczenie**, potwierdzające spełnienie wymagań określonych w ust. 12. Oświadczenie powinno zawierać: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie (odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy), datę złożenia oświadczenia, informację o zatrudnieniu do realizacji zamówienia osoby/ów niepełnosprawnej/-ych w liczbie wymaganej przez Zamawiającego, podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu tego podmiotu.
16. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji oświadczeń, o których mowa w ust. 15 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
17. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia do realizacji zamówienia osób wskazanych w ust. 12 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 4). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia zgodnie z ust. 12, traktowane będzie na równi z niespełnieniem przez Wykonawcę ww. wymogu. W przypadku 3-krotnego naruszenia obowiązków wynikających z art. 29 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, zgodnie z § 8 ust. 1 pkt 5).
18. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawie realizacji umowy są:
 - 1) p....., tel....., e-mail:,
 - 2) p....., tel....., e-mail:,
19. Wykonawca zobowiązuje się do osobistego nadzorowania, koordynowania czynności wynikających z umowy oraz kontaktowania się z Zamawiającym. Do współpracy Zamawiającego z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonywaniem umowy oraz kontroli nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza Koordynatora, który m.in. będzie w stałym kontakcie telefonicznym z przedstawicielem Zamawiającego (osoba nadzorująca realizację usługi zobowiązana będzie dojechać do siedziby Zamawiającego na każde jego wezwanie):
p....., tel....., e-mail:,
20. Zamawiający zgłaszać będzie niezwłocznie pocztą elektroniczną na adres e-mail wskazany w ust. 19 wszelkie uwagi co do realizacji przedmiotu umowy.
21. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 18 i 19 wymaga pisemnej notyfikacji przez Wykonawcę.

¹³ Dotyczy części A,

¹⁴ Dotyczy części B,

¹⁵ Dotyczy części C,

¹⁶ Dotyczy części D,

22. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z kierownikami obiektów, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
23. Zmiana osób realizujących usługę, w tym osób o których mowa w ust. 18 i 19 będzie możliwa w następującej sytuacji:
- 1) na żądanie Wykonawcy w przypadku nienależytego świadczenia przez niego usługi,
 - 2) na Wniosek Wykonawcy w uzasadnionych przypadkach,
 - 3) na wniosek Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach, np. w przypadku osoby niewłaściwie wykonującej swoje obowiązki lub której zachowanie odbiega od ogólnie przyjętych zasad w kontaktach międzyludzkich.
24. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
- 4) Zamawiający: Uniwersytet Śląski w Katowicach, ul. Bankowa 12, 40-007 Katowice;
 - 5) Wykonawca:
25. W przypadku zmiany adresu do doręczeń przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
26. Strony udostępniają sobie wzajemnie dane osobowe (dane służbowe) Stron/reprezentantów Stron, oraz osób uczestniczących w wykonaniu umowy (do kontaktu), w oparciu o zawarte umowy o pracę bądź umowy cywilnoprawne, których przetwarzanie jest konieczne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora, tj. zawarcia i wykonania przedmiotowej umowy, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b i f rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s.1), dalej RODO.
27. Strony oświadczają, że przekazały osobom, o których mowa w ust. 26 informacje określone w art. 14 RODO, w związku z czym, na podstawie art. 14 ust. 5 lit. a RODO zwalniają się wzajemnie z obowiązków informacyjnych względem tych osób.

§3

1. Szczegółowy zakres prac podstawowych w ramach przedmiotowej usługi dla sprzątnia od poniedziałku do piątku oraz sprzątnia sobotnio - niedzielnego¹⁷ określono w **załączniku nr 2** do umowy. Zakres dodatkowych czynności charakterystycznych dla danego obiektu, zawierają opisy przedmiotu zamówienia odrębnie dla każdego obiektu w załączniku nr 2A/2B/2C/2D¹⁸ do umowy. Wykaz obiektów wraz z lokalizacją oraz przewidywanym metrażem przeznaczonym do sprzątnia zawiera załącznik 2E do umowy.
2. Wykonawca winien realizować przedmiot umowy uwzględniając proces dydaktyczny i naukowy prowadzony przez Zamawiającego oraz pracę administracji. W szczególności sprzątnie w dni tygodnia od poniedziałku do piątku będzie odbywać się w godzinach porannych lub popołudniowych w zależności od organizacji procesu dydaktycznego w danym obiekcie. Godziny sprzątnia sobotnio – niedzielnego będą ustalane na bieżąco w okresach miesięcznych. Powyższych uzgodnień dokonywać będą Kierownicy/pracownicy poszczególnych obiektów z Wykonawcą
3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zapewni dyżury osób sprzątających w poszczególnych obiektach zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 2A/2B/2C/2D¹⁹ do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprzętu oraz dostarczania i uzupełniania środków czystości, środków higienicznych według bieżących potrzeb Zamawiającego w celu należytego wykonania usługi.
5. Wykonawca oświadcza, iż wykorzysta do realizacji usługi:
 - 1) środki czystości i środki higieniczne, takie jak: ręczniki papierowe, papiery toaletowe, a także mydło do dozowników, posiadające parametry i właściwości niezbędne do należytego wykonania zamówienia, o parametrach nie gorszych niż opisane przez Zamawiającego w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy oraz posiadające wymiary właściwe dla urządzeń znajdujących się w danym obiekcie;

¹⁷ Sprzątnie sobotnio-niedzielne – nie dotyczy umowy w części „B”,

¹⁸ Odpowiednio dla części na którą zostanie zawarta umowa,

¹⁹ J.w.,

- 2) środki czystości, środki higieniczne typu papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie oraz sprzęt: posiadające wymagane przepisami prawa, aktualne: atesty, zezwolenia, dopuszczenia, w zakresie wprowadzenia do obrotu i stosowania, w szczególności środki czystości i środki do dezynfekcji zgodne, w zakresie wprowadzenia do obrotu i stosowania, z wymaganiami ustawy z dnia 20.05.2010 r. o wyrobach medycznych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 175 ze zm.) i ustawy z dnia 09.10.2015 r. o produktach biobójczych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2231 ze zm.),
- 3) preparaty niebezpieczne w rozumieniu ustawy z dnia 25.02.2011r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1225 ze zm.) posiadające karty charakterystyki, nie zawierające substancji powodujących zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia człowieka,
- 4) usługi środki czystości i środki higieniczne posiadające ważne w okresie świadczenia usługi terminy przydatności do użytku,
- 5) sprzęt spełniający wymogi ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 155 ze zm.).
6. W przypadku, gdy środek czystości używany do wykonania usługi utraci stosowny atest, zezwolenie, dopuszczenie itp. lub zostanie wycofany z produkcji, Wykonawca zobowiązany jest go zastąpić środkiem równoważnym spełniającym wymogi opisane w dokumentacji postępowania poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy.
7. Wykonawca wyposaży obiekty objęte niniejszą umową w worki na śmieci w ilości odpowiedniej dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do przestrzegania powszechnie obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa. Segregowanie i usuwanie odpadów będzie się odbywać poprzez zapewnienie odpowiedniej kolorystyki i ilości worków na odpadu oraz umieszczanie ich w kontenerach z odpowiednim oznaczeniem. Wymagane worki na śmieci o poj. od 35 l. do 120 l.
8. Wykonawca wyposaży sanitariaty w „Kontrolki stanu czystości pomieszczenia sanitarnego” zgodne z załącznikiem nr 3 do umowy. Czynności mycia sanitariatów winny być każdorazowo odnotowane przez Wykonawcę w „Kontrolce stanu czystości pomieszczenia sanitarnego”.
9. W każdym z obiektów objętych niniejszą umową, Zamawiający nieodpłatnie udostępni osobom zaangażowanym przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy pomieszczenia socjalne i szatnię²⁰ oraz pomieszczenia przeznaczone do składowania sprzętu i środków czystości. W udostępnionych pomieszczeniach Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów p.poż. i bhp przez osoby wykonujące usługę oraz ponosić będzie odpowiedzialność za szkody powstałe z realizacją przedmiotu umowy oraz na skutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę.
10. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na 1 dzień przed rozpoczęciem świadczenia usługi dostarczyć do każdego obiektu (do kierowników poszczególnych obiektów) wykazy imienne osób realizujących bezpośrednio usługę oraz osób nadzorujących. Każdorazowa zmiana tych osób winna skutkować uaktualnieniem wykazu przez Wykonawcę.
11. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi w terminie podanym w ust. 10 wykazu osób realizujących bezpośrednio usługę oraz osób nadzorujących, Zamawiający ma prawo zakazać osobom wstępu do obiektu.
12. W ramach wykonywania przedmiotu umowy w obiektach Zamawiającego Wykonawca będzie ponosić pełną odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników Stron i osób trzecich przebywających na terenie wykonywania usługi spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
 - 2) szkody spowodowane działaniem Wykonawcy, wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do materiałów, sprzętu i innego mienia ruchomego znajdującego się na terenie wykonywania usługi,
 - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności osób przebywających na terenie wykonywanej usługi spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy,
 - 4) wszelkie szkody powierzchni sprzątanej powstałe przez zastosowanie przez Wykonawcę niewłaściwych środków chemicznych oraz narzędzi lub urządzeń technicznych.
13. Wykonawca zobowiązany jest do informowania na bieżąco o wszelkich widocznych nieprawidłowościach o stanie poszczególnych pomieszczeń i urządzeń w obiektach Zamawiającego.

²⁰ W części C – Wydział Nauk o Ziemi, ul. Będzińska 60, Sosnowiec – Zamawiający nie zapewnia udostępnienia w obiekcie pomieszczenia socjalnego i szatni,

14. Ewidentne zaniedbania oraz szkody wyrządzone przy okazji lub w związku z realizacją przedmiotu umowy Zamawiający zgłaszać będzie w formie pisemnej, z podaniem czasookresu i miejsca (wraz z wskazaniem metrażu), w którym stwierdzono zaniedbanie lub szczegółowym opisem szkody.
15. Pismo stwierdzające zaniedbanie lub szkodę, o którym mowa w ust. 14 stanowi załącznik do protokołu, o którym mowa w § 5 ust. 1 i jest podstawą do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub wpłaty na rachunek bankowy Zamawiającego kar umownych lub odszkodowania.
16. Niezależnie od czynności kontrolnych wykonywanych przez Zamawiającego, w szczególności poprzez kierowników poszczególnych obiektów, Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania kontroli nad jakością wykonywania usługi.
17. Zamawiający zobowiązuje się do ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej i wody oraz kosztów wywozu odpadów komunalnych w zakresie niezbędnym do wykonania prac objętych przedmiotem umowy.

§ 4

1. Z tytułu niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie zrealizowaną usługę obliczone w cyklach miesięcznych, według następującej zasady:
 - 1) dla sprzątania codziennego (od poniedziałku do piątku): stawka za 1m² wysprzątanej powierzchni podłóża dziennie w wysokości PLN²¹ (bez VAT) x liczba dni roboczych w danym miesiącu x liczba faktycznie wysprządzanych m² dziennie;
 - 2) dla sprzątania sobotnio-niedzielnego: stawka za 1m² wysprządzanej powierzchni podłóża w miesiącu w wysokości PLN²² (bez VAT) x liczba faktycznie wysprządzanych m² w miesiącu²³.
2. Przez faktycznie zrealizowaną usługę Zamawiający rozumie liczbę wysprządzanych m² powierzchni, zgodnie z postanowieniami umowy.
3. Do wartości obliczonych zgodnie z zasadą wskazaną w ust. 1 pkt 1 i pkt 2, zostanie doliczony należny podatek od towarów i usług.
4. Ceny jednostkowe, wskazane w ust. 1, obejmują wszelkie koszty, jakie Wykonawca ponosi w celu należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - 1) koszty wynagrodzeń (wraz z pochodnymi) osób bezpośrednio zaangażowanych do realizacji zamówienia,
 - 2) koszt środków czystości i środków higienicznych, worków na śmieci używanych do wykonania zamówienia, oraz sprzętu w ilości i o jakości koniecznej do prawidłowej i sprawnej realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) koszty transportu do i z miejsc wykonywania zamówienia,
 - 4) narzut kosztów ogólnych, ewentualny zysk, wszelkie elementy ryzyka związane z realizacją zamówienia oraz należny podatek VAT.
5. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1, nie ulegną zwiększeniu w toku realizacji umowy, z zastrzeżeniem zapisów w § 10 ust. 2 pkt 8 oraz § 11 ust. 1 pkt 1-3.

§ 5

1. Podstawą wystawienia faktury i wypłaty wynagrodzenia jest miesięczny protokół odbioru prac zatwierdzony przez Stronę bez zastrzeżeń. Ze strony Zamawiającego protokoły będą zatwierdzać kierownicy (administratorzy) poszczególnych obiektów. Protokół winien zawierać w szczególności liczbę faktycznie wysprządzanych m² powierzchni w poszczególnych obiektach. Wzór protokołu odbioru stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Wykonawca wystawi faktury dla każdego zgłaszanego na podstawie zlecenia obiektu, za sprzątnięcie i utrzymanie czystości obiektów w ramach sprzątnięcia codziennego (od poniedziałku do piątku) oraz w ramach sobotnio-niedzielnego w dni wolne²⁴, dla niżej wymienionych obiektów odrębnie :
 - w zakresie części „A”:
 - 1) Rektorat; ul. Bankowa 12, 12a, 12b,
 - 2) Budynek przy ul. Bankowej 5,

²¹ Zgodnie z ofertą najkorzystniejszą w danej części,

²² J.w.,

²³ Nie dotyczy umowy zawartej w części „B”,

²⁴ Sprzątnięcie sobotnio--niedzielne - nie dotyczy umowy zawartej w części „B”,

- 3) Wydział RTV, ul. Św. Pawła 3,
- 4) Wydział Nauk Społecznych, ul. Bankowa 11,
- 5) Instytut Matematyki w tym Biblioteka, ul. Bankowa 14,
- 6) Centrum Informacji Naukowej Biblioteki Akademickiej, ul. Bankowa 11a,
- 7) Wydział Filologiczny ul. Uniwersytecka 4 – realizacja usługi od ok. 01.05.2020 r.,
- 8) *Wydział Filologiczny Katowice, Plac Sejmu Śląskiego 1 - przewidywany termin opuszczenia budynku od ok. 30.09.2020²⁵,
- 9) Instytut Chemii, ul. Szkolna 9,
- 10) Wydział Prawa i Administracji, ul. Bankowa 11b,
- 11) Wydział Biologii i Ochrony Środowiska budynek przy ul. Bankowej 9,
- 12) Wydział Biologii i Ochrony Środowiska budynek przy ul. Jagiellońska 26-28,
- 13) Budynek przy ul. Różyckiego 14,
- 14) Wydział Biologii i Ochrony Środowiska - obiekt doświadczalny Boguchwałowice, ul. Biała,
- 15) Wydział Teologiczny ul. Jordana 28,
- 16) Wydział Pedagogiki i Psychologii, ul. Grażyńskiego 53,
- 17) OA Ligota przy ul. Studenckiej 15 w tym EGIDA,
- 18) OA Ligota przy ul. Studenckiej 17 (poz.DS- 2 wyszczególnić odrębnie),
- 19) OA Ligota przy ul. Studenckiej 16 (poz.DS- 7 wyszczególnić odrębnie),

- w zakresie części „B”:

- 1) DAG Budynek Nr 1H w tym: Archiwum; Zielnik, ul.75-go Pułku Piechoty 1,
- 2) Budynek Nr 2L Chorzów, ul. 75-go Pułku Piechoty 1,
- 3) Śląskie Międzyuczelniane Centrum Edukacji i Badań Interdyscyplinarnych / CNS, ul.75-go Pułku Piechoty 1,

- w zakresie części „C”:

- 1) OA Sosnowiec przy ul. Sucha 7a (poz. DS- 2 wyszczególnić odrębnie),
- 2) OA Sosnowiec przy ul. Sucha 7b (poz. DS- 3 wyszczególnić odrębnie),
- 3) OA Sosnowiec przy ul. Lwowska 2 (poz. DS- 4 wyszczególnić odrębnie),
- 4) OA Sosnowiec przy ul. Lwowska 8 (poz. DS- 5 wyszczególnić odrębnie),
- 5) DA Sosnowiec przy ul. Lwowska 4 (poz. DA- 1 wyszczególnić odrębnie),
- 6) DA Sosnowiec przy ul. Lwowska 6 (poz. DA- 2 wyszczególnić odrębnie),
- 7) Wydział Nauk o Ziemi, Sosnowiec ul. Będzińska 60,
- 8) Wydział Filologiczny, Sosnowiec przy ul. Grota Roweckiego 5,
- 9) Wydział Filologiczny, Sosnowiec przy ul. Żytnej 10,
- 10) Wydział Informatyki i Nauki o Materiałach Sosnowiec przy ul. Będzińskiej 39,
- 11) Wydział Informatyki i Nauki o Materiałach Sosnowiec przy ul. Żytnia 12,

- w zakresie części „D”:

- 1) OA Cieszyń „UŚKA” ,przy ul. Bielska 66 (poz. DS.- wyszczególnić odrębnie),
- 2) Wydział Artystyczny w „UŚKA” (budynek Stołówki), przy ul. Bielska 66,
- 3) OA Cieszyń „DSN” w tym Biblioteka, przy ul. Niemcewicza 8,
- 4) Instytut Sztuki (Budynek Dydaktyczny I i II) przy ul. Niemcewicza 6,
- 5) Wydział Artystyczny Zakład Nowych Mediów, przy ul. Paderewskiego 13,
- 6) Wydział Artystyczny Instytut Muzyki przy ul. Niemcewicza 2,
- 7) Administracja Międzywydziałowa Collegium Technikum ul. Niemcewicza 4,
- 8) Pracownia Ceramiki „Cieszko” ul. Bielska 64,
- 9) Wydział Etnologii i Nauk o Edukacji Budynek Główny ul. Bielska 62,
- 10) Aula akademicka + Łącznik ul. Paderewskiego 3,
- 11) Obiekty sportowe (basen i hala sportowa) ul. Paderewskiego 9.

²⁵ Wydz. Filologiczny ul. Pl. Sejmu Śląskiego 1 – od ok. 01.05.2020r. do 31.12.2022r. usługa będzie realizowana w nowej siedzibie przy ul. Uniwersytecka 4,

3. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni licząc od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej faktury.
4. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
5. Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego ustawowych odsetek w razie opóźnienia w płatności.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z kwoty wynagrodzenia za przedmiot umowy wymaganych zobowiązań wobec Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać **ubezpieczenie OC z tytułu wykonywania działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 500.000 00 PLN** (słownie: *jeden milion pięćset tysięcy zł 00/100*), przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy, poczynwszy od pierwszego dnia świadczenia usługi.
2. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu stosowny dokument (polisę OC lub inny dokument potwierdzający posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia) najpóźniej przed przystąpieniem do świadczenia usługi, w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem jej opłacenia, tj. dowodem opłacenia składki lub wszystkich rat składki wymaganych na dzień rozpoczęcia świadczenia usługi. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może: nie dopuścić Wykonawcy do realizacji przedmiotowej usługi i nałożyć za opóźnienie w rozpoczęciu realizacji usługi karę umowną, a także rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, zgodnie z §8.
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie, jednak nie później niż na 3 dni przed upływem ostatniego dnia obowiązywania poprzedniej polisy lub dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia, kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wznowionej polisy OC lub dokumentu potwierdzającego posiadanie przedmiotowego ubezpieczenia. W razie niedochowania tego obowiązku Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, zgodnie z §8 oraz nałożyć karę umowną.

§7

1. Bez względu na to czy Zamawiający doznał szkody, Wykonawca zobowiązany jest wypłacić mu karę umowną:
 - 1) z tytułu opóźnienia w rozpoczęciu świadczenia usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym opóźnienie w przedłożeniu listy osób, o której mowa w §2 ust. 6 – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - 2) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania świadczenia, do którego Wykonawca był zobowiązany – w wysokości równowartości należności za to świadczenie wraz z podatkiem VAT;
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w §2 ust. 7 lub przedłożenia dokumentów niepotwierdzających spełnienia wymogu, o którym mowa w §2 ust. 4 – w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 2 ust. 4 na podstawie umowy o pracę) - za każde zdarzenie w okresie realizacji umowy, za każdą osobę wykonującą czynności, o których mowa w §2 ust. 4, dla której Wykonawca nie przedłoży kopii zawartych umów o pracę,
 - 4) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia do realizacji zamówienia osoby/-ów niepełnosprawnej/-ych, zgodnie z § 2 ust. 12, w tym niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia zgodnie z ust. 12 - w wysokości 300,00 PLN za każdy dzień opóźnienia od upływu terminu na złożenie oświadczenia;

- 5) z tytułu rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, o których mowa w §8 ust.1 umowy lub rozwiązania umowy na podstawie §8 ust. 3 pkt 2) – w wysokości: 800.000,00 PLN²⁶, z zastrzeżeniem przyczyny, o której mowa w §8 ust. 1 pkt 6).
2. Podstawą naliczenia kary, o której mowa w ust. 1 pkt 2) jest protokół odbioru usług sprzątania i utrzymania czystości oraz notatka zawierająca uwagi dotyczące korekty metrażu.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. W przypadku spowodowania przez Wykonawcę szkody w mieniu Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający wystawi notę obciążeniową, na podstawie której Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie za powstałe szkody.
5. Wysokość odszkodowania zostanie pomniejszona o wartość otrzymanego przez Zamawiającego odszkodowania z tytułu ubezpieczenia.
6. Kary umowne lub odszkodowania należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Jeżeli kara umowna lub odszkodowanie nie może zostać uiszczone zgodnie z ust. 5, Wykonawca zapłaci należność na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany w nocie obciążeniowej, w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.

§ 8

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy, a w szczególności w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca (w tym osoby zaangażowane do realizacji przedmiotu umowy) nie wykonują obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub wykonują obowiązki w sposób niezgodny z zapisami umowy (np. rażąca niedbałość w wykonywaniu przedmiotu umowy, niezrealizowanie prac wynikających z przedmiotu umowy lub niezrealizowanie ich w pełnym zakresie) i pomimo trzykrotnego powiadomienia nie nastąpiła poprawa w tym względzie; przed rozwiązaniem umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę na piśmie do zaniechania naruszeń umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin; niezastosowanie się Wykonawcy do wezwania, upoważnia Zamawiającego do rozwiązania umowy bez wypowiedzenia;
 - 2) Wykonawca nie posiada aktualnego ubezpieczenia OC, o którym mowa w §6 ust. 1 lub nie przekazał Zamawiającemu kopii dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia OC, zgodnie z wymaganiami §6 ust. 2 lub ust. 3 lub przedstawił polisę lub inny dokument potwierdzający posiadanie ubezpieczenia OC na kwotę niższą niż 1.500.000,00 PLN;
 - 3) wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający doznał szkody;
 - 4) Wykonawca nie przedłożył listy, o której mowa w §2 ust. 6 lub przedłożył listę, która nie potwierdza spełnienia wymogu, o którym mowa w §2 ust. 4;
 - 5) w przypadku stwierdzenia 3-krotnego naruszenia postanowień wynikających z § 2 ust. 7 lub § 2 ust. 12,
 - 6) Wykonawca utracił właściwości niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
 - 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;

²⁶ W przypadku, gdy umowa z Wykonawcą zostanie zawarta w zakresie więcej niż jednej części zamówienia, kara umowna będzie naliczona odrębnie do każdej części umowy.

- 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że *Zamawiający* udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
4. Oświadczenie o rozwiązaniu/odstąpieniu winno być pod rygorem nieważności przedstawione w formie pisemnej.

§ 9

1. W przypadku powstania sporu, co do sposobu realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę, powołuje się czteroosobową Komisję złożoną z dwóch przedstawicieli Zamawiającego i dwóch przedstawicieli Wykonawcy. Zadaniem Komisji będzie rozstrzygnięcie sporu w ww. kwestii.
2. Zamawiający na swój koszt ustanawia przedstawicieli komisji w osobach:
 - p., nr tel.;
 - p., nr tel.;
3. Wykonawca na swój koszt ustanawia przedstawicieli komisji w osobach, wymienionych w § 2 ust. 18.
4. Ewentualna zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 wymaga pisemnej notyfikacji Strony dokonującej zmiany.
5. W terminie 7 dni od daty rozpoczęcia czynności Komisja przedstawi swoje ustalenia w formie protokołu.
6. Jeżeli Komisja ustali, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niezgodną z umową realizację jej przedmiotu, Zamawiający ma prawo do skorzystania z uprawnień, o których mowa w §7 oraz §8, a koszty uzyskania rozstrzygnięcia obciążają Wykonawcę.
7. Jeżeli Komisja ustali, że Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niezgodną z umową realizację jej przedmiotu, Zamawiający ponosi koszty uzyskania rozstrzygnięcia, przy czym nie wyłącza to dalszego prowadzenia przez niego sporu przed sądami powszechnymi.
8. Jeżeli uzyskanie rozstrzygnięcia przez Komisję nie jest możliwe, każda ze Stron ma prawo poddać spór do sądu zgodnie z postanowieniami § 15 niniejszej umowy.

§ 10

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić wyłącznie w okolicznościach, o których mowa w art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnego aneksu skutecznego po podpisaniu przez obie Strony.
2. Zamawiający, działając zgodnie z dyspozycją przepisu art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp może wyrazić zgodę na dokonanie istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących okolicznościach:
 - 1) konieczność zmiany w zakresie obiektów Zamawiającego lub wyłączenia miejsca realizacji zamówienia jeśli konieczność ta nastąpiła na skutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego lub okoliczności, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności (siła wyższa);
 - 2) zmniejszenie zakresu świadczonych usług i w związku z tym wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych u Zamawiającego, wyłączenia pomieszczeń (budynków) z eksploatacji (tj. zmniejszenie lub zwiększenie liczby obiektów), wynikających ze zmian w stanie faktycznym w lokalizacjach Zamawiającego, np. wyburzenie, zbycie, wynajem, zmiana stanu prawnego nieruchomości. W przypadku zmniejszenia liczby obiektów objętej usługą Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia za wyjątkiem prawa do wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Zmniejszenie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie nastąpi proporcjonalnie do okresu wyłączenia wykonywania usługi oraz zmniejszenia zakresu (powierzchni), na której wykonywana jest usługa. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu okoliczności wskazanych w niniejszym punkcie z 1-miesięcznym wyprzedzeniem;
 - 3) konieczność przesunięcia terminów umownych, w sytuacji uzasadnionej, gdy brak możliwości dochowania pierwotnego terminu wynika z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, np. „siła wyższa”; Wykonawca na piśmie przedstawi okoliczności uniemożliwiające dochowanie terminu wynikającego z oferty;

- 4) konieczność przesunięcia terminów umownych, w sytuacji gdy brak możliwości dochowania pierwotnego terminu wynika z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego;
- 5) zmiana sposobu realizacji zamówienia z samodzielnej realizacji przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem, iż podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia, a także zmiana sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę;
- 6) zmiana lub rezygnacja z podwykonawców wskazanych w §1 ust. 8 umowy, z zastrzeżeniem postanowień §1 ust. 9 umowy (dotyczy przypadku, w którym Wykonawca posługuje się potencjałem podwykonawców);
- 7) w sytuacji zmiany ceny w przypadku, kiedy zmiana ta będzie korzystna dla Zamawiającego, tzn. na cenę niższą – na pisemny wniosek jednej ze Stron;
- 8) zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy;
- 9) aktualizacja danych Wykonawcy a w szczególności: zmiana nazwy, adresu firmy itp.;

§ 11

1. Strony mogą dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia osobom zatrudnionym do realizacji przedmiotu zamówienia. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia osób zatrudnionych do przedmiotu zamówienia, o których mowa w zdaniu

poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.

7. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 21 dni, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 8 pkt 2.
10. W terminie 21 dni od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 7, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 7. W takim przypadku przepisy ust. 8 - 10 oraz 12 stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 21 dni od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca, zgodnie z przepisem art. 28 ust. 3 RODO powierzy Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych, których jest Administratorem lub Przetwarzającym.
2. Wykonawca jest świadomy, że charakter i cel przetwarzania danych osobowych jest określony rolą podmiotu przetwarzającego – Zamawiającego, który zgodnie z definicją legalną, wynikającą z art. 2 pkt 12 ustawy Pzp jest podmiotem zobowiązanym do stosowania ustawy Pzp. Charakter przetwarzania danych osobowych wynika z obowiązku prawnego ciążącego na Zamawiającym, zgodnie z którym w przypadku, gdy przewidziane są określone wymagania w warunkach niniejszego zamówienia, Zamawiający powinien również weryfikować poprawność ich realizacji przez Wykonawcę oraz podejmować środki prawne (choćby w drodze stosowania odpowiednich sankcji umownych) w przypadkach niespełnienia tych wymagań.
3. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji niniejszej umowy.

4. Zakres powierzonych danych osobowych *Wykonawca* określi w przedłożonej Zamawiającemu umowie powierzenia lub innym instrumencie prawnym w rozumieniu art. 28 ust. 3 RODO. *Wykonawca* powierzy *Zamawiającemu* przetwarzanie danych osobowych przed przystąpieniem do realizacji umowy.
5. *Zamawiający* zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe na warunkach i w zgodzie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz treścią umowy powierzenia danych osobowych przedłożonej przez *Wykonawcę*. *Zamawiający* oświadcza, iż znane mu są zasady przetwarzania danych osobowych wynikające z przepisów RODO oraz z ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1000) dalej: „UODO”.
6. W przypadku, kiedy *Wykonawca* nie dokona powierzenia przetwarzania danych osobowych zgodnie z przepisami art. 28 RODO oraz w terminie określonym w ust. 4, *Zamawiający* wyznaczy *Wykonawcy* dodatkowy termin dla dokonania tej czynności. W wyznaczonym, dodatkowym okresie *Zamawiający* zawiesi wykonywanie czynności w ramach niniejszej umowy, które wiążą się z przetwarzaniem danych osobowych. Po bezskutecznym upływie ww. dodatkowego terminu, *Zamawiający* będzie uprawniony do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie *Wykonawcy* zgodnie z postanowieniami §8.

§13

Wykonawca nie może bez wcześniejszego uzyskania pisemnego zezwolenia *Zamawiającego*, przelewać lub przekazywać w całości albo w części innym osobom jakichkolwiek swych obowiązków lub uprawnień, wynikających z niniejszej umowy.

§14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych i ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 15

Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby *Zamawiającego*.

§ 16

1. Jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.
2. Jeżeli którakolwiek ze Stron nie umieści daty złożenia podpisu, jako datę zawarcia umowy przyjmuje się datę złożenia podpisu przez drugą Stronę.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Data, podpis:

Data, podpis:

Katowice, dnia

**PROTOKÓŁ ODBIORU
USŁUG SPRZĄTANIA I UTRZYMANIA CZYSTOŚCI**

w miesiącu

dla obiektu UŚ. -

Przedstawiciel Zamawiającego:

Przedstawiciel Wykonawcy:

Dokonała odbioru prac w zakresie sprzątania i utrzymania czystości na łącznej powierzchni

..... m² w ramach sprzątania: codziennego - od poniedziałku do piątku/*sobotnio-niedzielnego**

** niepotrzebne skreślić*

Podstawa: Umowa nr z dnia

Uwagi Komisji:

.....
.....
.....
.....

Zamawiający

Wykonawca

Uniwersytet Śląski Wydział/Obiekt

.....

.....

Kontrolka stanu czystości pomieszczenia sanitarnego

Pomieszczenie nr w dniu

Godzina:	Imię i Nazwisko	Podpis
6 ⁰⁰		
7 ⁰⁰		
8 ⁰⁰		
9 ⁰⁰		
10 ⁰⁰		
11 ⁰⁰		
12 ⁰⁰		
13 ⁰⁰		
14 ⁰⁰		
15 ⁰⁰		
16 ⁰⁰		
17 ⁰⁰		
18 ⁰⁰		
19 ⁰⁰		
20 ⁰⁰		

Lista osób

Wykonawca:

.....

l.p	Imię i nazwisko pracownika	Zakres wykonywanych czynności	Czas trwania umowy o pracę (czas nieokreślony, czas określony od.....do ²⁷)
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

.....
*Data i podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy*

²⁷ Wskazać datę.